



Peter Karer  
Vibyvejen 60  
4130 Viby Sjælland

Byudvikling og Grøn  
Omstilling

## Afgørelse om at etablering af skov og natur Vibyvejen 60 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM)

9. april 2026  
Sagsnr.: 26-004465  
Doknr.: 26-004465-6

Lodsejer Peter Karer har den 24. februar 2026 anmeldt skovrejsning i henhold til bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur og ansøgt om en afgørelse efter miljøvurderingsloven for et projekt for skovrejsning og natur på ejendommen Vibyvejen 60, 4130 Viby Sjælland, matr.nr. 3n Kirke Syv By, Syv samt en mindre del af matr.nr. 2æ Vibygård Hgd.

Sagsbehandler  
Hanne Birgit Brandt  
Tlf. +45 46 31 35 62  
Mobil +45 29 37 28 02  
Hannebb@roskilde.dk

### Projektbeskrivelse

Ansøgningen omfatter tre adskilte, men tætliggende tilplantninger på ejendommens østlige areal. En tilplantning med primært løvtræer, én med blandet løv- og nåletræer og én med primært nåletræer. Tilplantningerne vil tilsammen udgøre ca. 1 ha og bestå af hjemmehørende arter, primært bøg, eg, birk og fyr. Plantning vil ske uden dybdepløjning, og det forventes ikke at der bruges pesticider.

Endvidere omfatter projektet etablering af et vandhul, som Roskilde Kommune har givet tilsagn om at finansiere og etablere.

### Afgørelse

Roskilde Kommune har på baggrund af vedlagte skema med kriterier fra miljøvurderingslovens bilag 6 samt ansøgningskema fra bygherre vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, hverken i sig selv eller i kombination med andre projekter. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at bygherre ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Kommunen har ved afgørelsen især lagt vægt på, at der er tale om et naturprojekt, som har en positiv påvirkning af natur, biodiversitet og grundvand. Endvidere har kommunen lagt vægt på, at det er et relativt lille lokalt projekt, som ikke vil have en betydende negativ påvirkning i forhold til landskab og kulturmiljø.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre er ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet. Roskilde Kommune meddeler samtidig med herværende afgørelse

Roskilde Kommune  
Tlf. 46 31 30 00  
Mandag-fredag kl. 9-14

[www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)



dispensation til skovrejsning i område, der i kommuneplanen er udlagt til område, hvor skovrejsning er uønsket.

#### Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune har i skemaform vurderet projektet i forhold til miljøvurderingslovens bilag 6, herunder projektets karakteristika, placering samt potentielle indvirkning på miljøet. Kommunen har endvidere vurderet projektet i forhold til EU-lovgivning.

Som det fremgår af skemaet fra lovens bilag 6 har projektet en neutral eller positiv påvirkning i forhold til lovens parametre.

Projektets karakteristika: Projektet er karakteriseret ved at landbrugsareal omdannes til skov og natur. Der er tale om et relativt lille areal, men det kan lokalt bidrage positivt til øget biodiversitet og beskyttelse af grundvand. Projektet vil ikke medføre affaldsproduktion, forurening eller gener.

Projektets placering: Projektet er placeret i et område, som i gældende Kommuneplan 2025 er udpeget som område, hvor skovrejsning generelt er uønsket. Udpegningen skyldes, at området også er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, nærmere bestemt kirkeomgivelser omkring Syv Kirke, samt bevaringsværdigt landskab. Dette taler umiddelbart imod et projekt, som indebærer skovrejsning. Ca. 100-130 m nord for projektet er udpeget naturområde og potentielt naturområde i tilknytning til Ramsødalen, som også er internationalt fuglebeskyttelsesområde. Ca. 350 m nordvest for projektet er udpeget økologisk forbindelse, som rækker ind over kommunegrænsen til Lejre Kommune. I afstande af ca. 100 til 150 meter findes nogle mindre vandhuller beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I den nordlige afgrænsning af projektområdet findes et beskyttet dige, hvor der ifølge museumsloven ikke må foretages ændringer i tilstanden. Sidstnævnte betyder i praksis, at tilplantning med træer generelt ikke bør ske nærmere end ca. 5 meter fra diget.

Roskilde Kommune vurderer, at den konkrete tilplantning af et areal på ca. 1 ha ikke har et omfang og en karakter, som vil have betydende negativ påvirkning af det udpegede kulturmiljø og landskab. Betydning for indblik til den højtbeliggende Syv Kirke vil være relativt begrænset. Bepantning og et nyt vandhul vil kunne bidrage til variation i det åbne landskab præget af landbrug.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet: Som nævnt er der tale om et projekt af ret begrænset størrelse og rumlig udstrækning. Kommunen vurderer derfor, at påvirkning af naturværdier vil være lokal, og at den vil være positiv. Der er på kort sigt ikke kumulation med andre projekter, men der kan på sigt være positivt samspil mellem projektet og nærliggende naturområder og med tilsvarende mindre skovrejsninger vest for projektet.

Natura 2000 og bilag IV-arter: Projektet ligger i en afstand af ca. 510 m syd for nærmeste Natura 2000-område, N151, Fuglebeskyttelsesområde F104, Ramsø Mose. Arter på udpegningsgrundlaget er rørdrum og rørhøg (tidligere også sortterne). Projektet har ikke forbindelse til Natura 2000-området og vil ikke have betydning for arterne på udpegningsgrundlaget.



Kommunen har via Danmarks Miljøportal (Danmarks Naturdata samt Arter) foretaget en søgning på projektområdet og nærmeste omgivelser. Der er i projektområdet ikke konstateret forekomst af bilag IV-arter fra habitatdirektivet, eller andre beskyttede arter. Nærmeste fund af bilag IV-art er Stor vandsalamander ca. 600 m nordvest for projektet.

Projektet berører ikke vandområder. Roskilde Kommune vurderer derfor, at projektet ikke har betydning for vandmiljø og opstillede kvalitetsmål.

Samlet konkluderer Roskilde Kommune, at projektet udelukkende har en lokal påvirkning, og at påvirkningen er positiv i forhold til naturværdier og formål med miljøvurderingsloven.

#### Lovgrundlag, høring, offentliggørelse mv.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven, jf. lov om miljøvurderinger, se faktaboks på efterfølgende side.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, listepunkt 1. LANDBRUG, SKOVBRUG OG AKVAKULTUR, D) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

Lodsejer har som en del af ansøgningen udfyldt ansøgningskemaet fra bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Roskilde Kommune har gennemgået og kvalitetssikret skemaet, som udgør grundlaget for kommunens VVM-screening. Det udfyldte skema kan ses som bilag til denne afgørelse. Kommunen har følgende bemærkninger til skemaets enkelte punkter:

Pkt. 24. Projektet er i åbent land og ikke omfattet af lokalplan. Projektarealet er i gældende Kommuneplan 2025 udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Roskilde Byråd er dog meget interesseret i, at der rejses mest muligt skov, og kommunen har derfor generelt til hensigt at meddele dispensationer til ønskede skovrejsninger, som ikke strider væsentlig mod andre hensyn.

Pkt. 32. Der er ikke registreret beskyttede arter.

Pkt. 33 og 34. Nærmeste fredede område er Ramsødalen, som også er Natura 2000-område. Afstanden er ca. 350 m.

Pkt. 36. Projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser. Et naturprojekt, som indebærer, at landbrugsareal ikke længere gødes eller sprøjtes, vil have en positiv påvirkning af grundvand.

Roskilde Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der kan blive berørt af afgørelsen, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at høre andre myndigheder forud for afgørelsen.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.



Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside, [roskilde.dk/indflydelse](http://roskilde.dk/indflydelse), den 9. april 2026.

#### Vejledning om klage og søgsmål

Kommunens afgørelse om miljøvurdering/VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsernes meddelelse og offentlige bekendtgørelser.

Venlig hilsen

Hanne B. Brandt  
planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:



Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk)  
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, SGAV, [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)  
Landbrug & Fødevarer, [info@lf.dk](mailto:info@lf.dk)  
Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)  
Roskilde Museum, [roskildemuseum@romu.dk](mailto:roskildemuseum@romu.dk)  
Roskilde Stift, [kmros@km.dk](mailto:kmros@km.dk)

**Roskilde Kommunes vurdering af projektet, jf. kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6**  
**Projekt: Skovrejsning Vibyvejen 60****1. Projektets karakteristika**

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) hele projektets dimensioner og udformning			x
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
c) brug af naturressourcer (jordarealer, jordbund, vand, biodiversitet)			x
d) affaldsproduktion		x	
e) forurening og gener		x	
f) risiko for større ulykker og katastrofer		x	
g) risiko for menneskers sundhed		x	

**2. Projektets placering**

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse		x	
b) naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		x	
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på:			
1 vådområder, områder langs bredder		x	
2 kystområder og havmiljø		x	
3 skovområder		x	
4 naturreservater og -parker		x	
5 nationalt registrerede eller fredede områder og Natura 2000-områder		x	
6 områder, hvor EU's miljøkvalitetsnormer ikke er opfyldt		x	
7 tætbefolkede områder		x	
8 landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		x	

**3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet**

Vurdering af virkning på miljøet set i relation til kriterierne i punkt 1 og 2:	Negativ	Neutral	Positiv
a) størrelsesorden og rumlige udstrækning			x
b) art			x
c) grænseoverskridende karakter		x	
d) intensitet og kompleksitet		x	
e) sandsynlighed		x	
f) forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet			x
g) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
h) mulighed for reelt at begrænse indvirkninger			x



### Hvad er miljøkonsekvensvurdering/VVM?

Miljøkonsekvensvurdering kaldes også VVM, som betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang. Reglerne om miljøkonsekvensvurdering og VVM findes i miljøvurderingsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3, januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (med senere ændringer).

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering/VVM for et projekt eller anlæg, hvis det:

- enten er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1, eller
- er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- hvis ansøger ønsker at få gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der skal ansøges om et projekt, hvis det er omfattet af lovens bilag 1 eller 2. Ansøgeren skal indsende et skema, som findes i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 430 af den 2. maj 2025, som ændrer bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Kommunen gennemgår skemaet og vurderer projektets potentielle miljøpåvirkning ud fra kriterier, som er opstillet i bilag 3 til miljøvurderingsloven. Kommunens vurderinger skal omfatte projektets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Den skematiske fremstilling i skema giver et overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse krav om miljøkonsekvensvurdering, og de konkrete vurderinger fremgår af kommunens begrundelse for afgørelsen om, hvorvidt der skal foretages en miljøkonsekvensvurdering eller ej.

## Lov om miljøvurdering

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Skovrejsning på landbrugsjord
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Peter Karer Vibyvejen 60 4130 Viby Sj. Tlf. 51 181 181 peter@kareraps.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Peter Karer Vibyvejen 60 4130 Viby Sj. Tlf. 51 181 181 <a href="mailto:peter@kareraps.dk">peter@kareraps.dk</a>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Vibyvejen 60 4130 Viby Sj. 3n, Kirke Syv By, Syv
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Roskilde Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedhæftet markkort fra Landbrugsstyrelsen (mark 5).
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives:

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	-		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	-		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>  Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>  Projektets maksimale bygningshøjde i m  Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ca. 1 ha		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden	-		

<p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>			
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	-		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	-		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.  Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis »nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Mere end 100 meter til beskyttet sø.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			-
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Mere end 350 meter.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Mere end 350 meter.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.  Kun en positiv påvirkning, da der plantes skov.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			-
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger. Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____			

## Vejledning

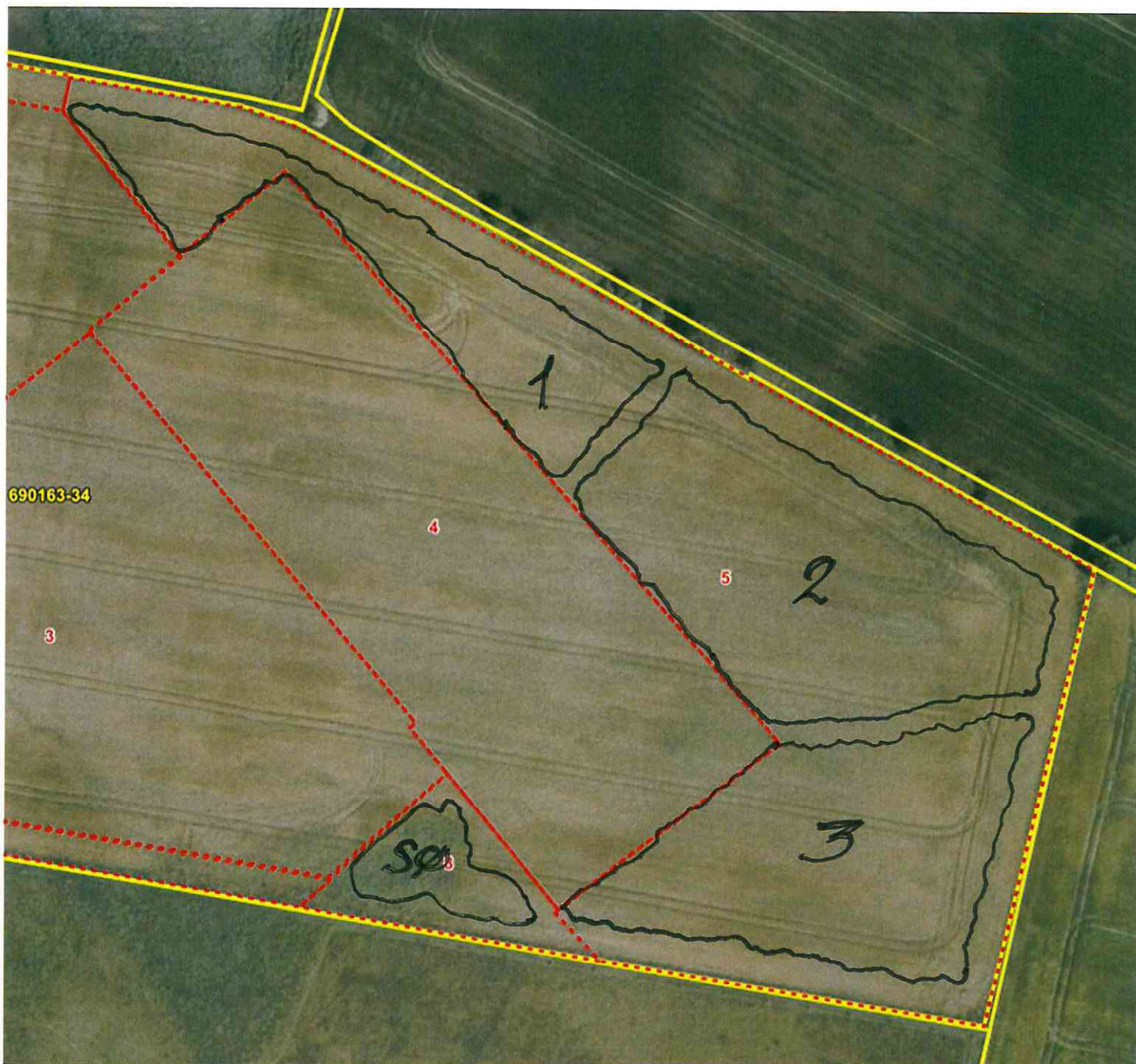
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan

spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

## Vibyvejen 60, Viby Sj.



- 1: Primært løvskov
- 2: Blandet løv- og nåleskov
- 3: Primært nåleskov

Sø etableret af Roskilde Kommune for at fremme biodiversiteten.  
Arealer mellem tilstødende matrikler og område 1, 2 og 3 er skovbryn.