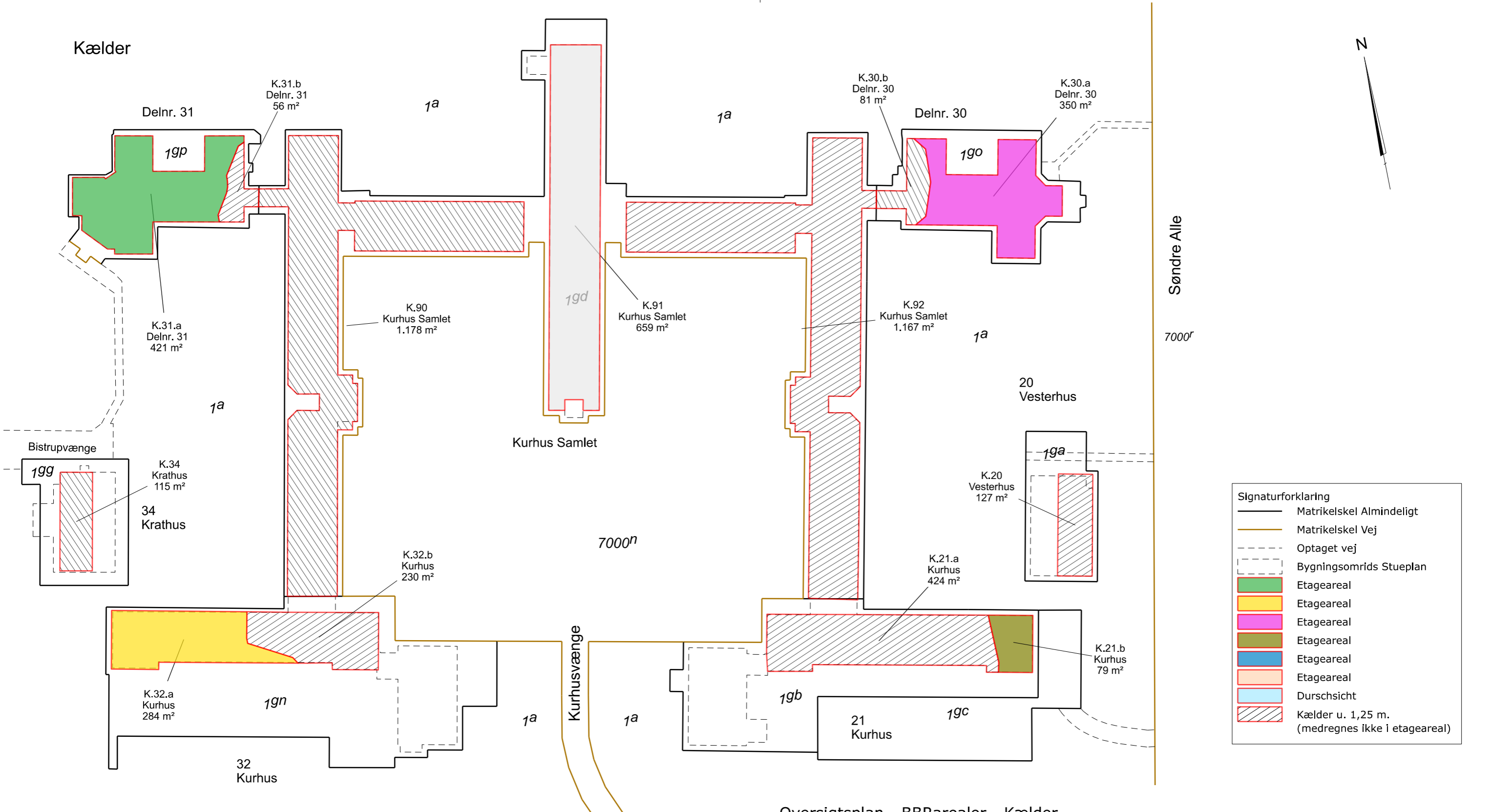


Kælder



Signaturforklaring

	Matrikelskel Almindeligt
	Matrikelskel Vej
	Optaget vej
	Bygningsomrids Stueplan
	Etageareal
	Etageareal
	Etageareal
	Etageareal
	Etageareal
	Etageareal
	Durschsicht
	Kælder u. 1,25 m. (medregnes ikke i etageareal)

Oversigtsplan - BBRarealer - Kælder

Matr. nr. 1gb mfl. Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
 Opmålinger og registreringer foretaget 2017 af LE34 A/S
 efterfølgende registreringer er ikke foretaget
 Skel jf. udstykninger foretaget 2022 (U2022-66456)
 Skt. Hans - Kurhuset - Kurhusvænge, 4000 Roskilde

Noter

I enhedernes etagearealer er medregnet (jf. BR18, §455):
 Etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af samtlige etager, herunder kældre og udnyttelige tagetager samt altanlukninger, udestuer, forbindelsesgange og lignende.
 Stk. 2. Rum, der går gennem flere etager, medregnes kun til den etage, i hvilken gulvet er beliggende.
 Både udvendige og indvendige trapper, trapperum, altangange, installationsskakte og elevatorskakte medregnes dog for hver etage.

Stk. 3. Til etageareal medregnes ikke:
 Den del af kælderen, hvor det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m under loftet i kælderen.
 Udvendige trappers og altanganges projektion på terræn.
 Udvendige brandtrapper (flugtvejstrapper).



Landinspektørfirmaet LE34
 Energivej 34
 2750 Ballerup
 +45 7733 2222

le34@le34.dk
 www.le34.dk

HKJ	HKJ	HKJ	09.08.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM3	DVR90	297 x 420	1:700
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2302005	2302005-004-002		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

J2302005\CAD\2302005-004.dgn