



## Referat styringsdialog Boligselskabet Sjælland og Fjordbo 10.12.2014

22. december 2014

Boligselskabet Sjælland: Troels Riis Poulsen, Torben Simonsen, Poul Reynolds, Charlotte Szøts, Louise Bjerggaard Thomsen, Marianne Ahrens

Roskilde Kommune: Henning Strange, Hans-Jørn Rosenkilde, Lene Damborg Ipsen.

1. Gennemgang af styringsrapporter.  
Afdelinger med kritiske nøgletal eller væsentlige problemer blev gennemgået.  
Boligselskabet oplyste, at der forestår en opgave med sammenlægninger af små afdelinger, (<50 boliger), for at polstre disse afdelinger til at kunne håndtere større økonomiske udfordringer, f.eks. sager med skimmelsvamp, reoveringer mv.  
Boligselskabet sender uddybning vedr. økonomien i afdeling 234, Rønnebærparken.  
Vedr. afdeling 239, Ungdomsboliger udestår tilbagebetaling af kommunalt lån, som skal påbegyndes afdrag, når der er overskud i afdelingen.
2. Evaluering/status vedr. aftale om øget anvisningsret.  
Kommunen er meget tilfreds med aftalen om øget anvisning. Pr. 10.12.2014 har kommunen fået 35 ekstra boliger siden aftalen trådte i kraft den 2. oktober 2014. Kommunen indkalder til evalueringsmøde med boligselskabet, når aftalen har kørt i 6 mdr.
3. Status på helhedsplaner  
Der er ikke kommet nye økonomiske vurderinger af kommunens økonomiske andel i planerne fra Landsbyggefonden. Status fra forårsseminaret i 2014 er således stadig gældende.
4. Sag vedr. hjemfaldsklausul  
Fællesaftale er indgået mellem kommuner og boligselskaber i december 2014. Kommunen afventer nu en konkret ansøgning fra boligselskabet på godkendelse af låneoptagelse og evt. garanti.
5. Regnskabstvister/budgettvister.  
Der er ingen afdelingstvister vedr. budget 2015.
6. Aktuelle sager om skimmelsvamp.  
Drøftelse af en konkret sag om skimmelsvamp, hvor kommunens tilsyn med de almene boliger er blevet inddraget.
7. Emner fra Boligselskabet Sjælland

Boligselskabet har konstateret, at der flere steder ikke er overensstemmelse mellem BBR og det korrekte antal m2 af boliger. Dette har betydning for huslejeafsettelse og huslejetilskud. Boligselskabet kontakter Teknik og Miljø, som har ansvar for indberetning i BBR.