

<b>Pkt. 149</b>	<b>Salg af areal i Bifaldet på Musicon</b>	
Sagsnr. 275461	Byrådet	<b>Lukket</b> punkt

### Resume

Byrådet godkendte på sit møde den 28-09-2016, pkt. 245 at sælge et areal med en tilhørende option på naboareal til KES Ejendomme ApS. KSE Ejendomme ApS ønsker at udnytte optionen efter at lokalplanen for dette areal er vedtaget. De bevillingsmæssige konsekvenser bringes hermed på plads.

Sagen er lukket, da den drejer sig om salg af fast ejendom.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling vedrørende indtægter på 6.864.000 kr. til salgsindtægten i budget 2018, og at beløbet tilføres salgspuljen med 5.936.000 kr. og resterende 928.000 kr. tilgår kassebeholdningen.
2. der afsættes og gives en anlægsbevilling vedrørende udgifter på 100.000 kr. til dækning af udstykningsomkostninger m.v., finansieret af salget. De 100.000 kr. fragår salgsindtægten i budget 2018.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 28-09-2016, pkt. 245 at sælge et areal med en tilhørende option på naboareal til KES Ejendomme ApS. KSE Ejendomme ApS ønsker at udnytte optionen efter at lokalplanen for dette areal er vedtaget. De bevillingsmæssige konsekvenser bringes hermed på plads.

Arealet fremgår af kortbilaget, delareal D og E.

### Økonomi

I budget 2018 er der afsat en pulje på 74 mio.kr. til salg af jord og ejendomme. Netto-salgsindtægten på 5.836.000 kr. nedskriver puljen. Den resterende salgsindtægt på 928.000 kr. tilgår kassebeholdningen.

Ved salg af arealer på Musicon påtager kommunen sig en forpligtigelse til at anlægge parkeringsanlæg i overensstemmelse med rammelokalplan nr. 540, og som vil få budgetmæssig konsekvenser, når disse skal anlægges. Til delvis dækning heraf opkræves der i forbindelse med salget et bidrag fra køberne, som tilgår kassebeholdning ved salget med 928.000 kr., og som senere skal anvendes til etablering af parkeringsanlæg.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2018-2021:

Alle tal i 1.000 kr.	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
- = merudgift eller mindreindtægt				
+ = Mindreudgift eller merindtægt				

#### Investeringsoversigt, senest vedtagne

##### rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
Anlæg, indtægter	0

##### Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-100
-----------------	------

Anlæg, indtægter	6.864
------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-100
Anlæg, indtægter	6.864

Finansiering:

Budgetomplacering	
Forbedring af kassebeholdningen	928
Udmøntning af salgspuljen	5.836

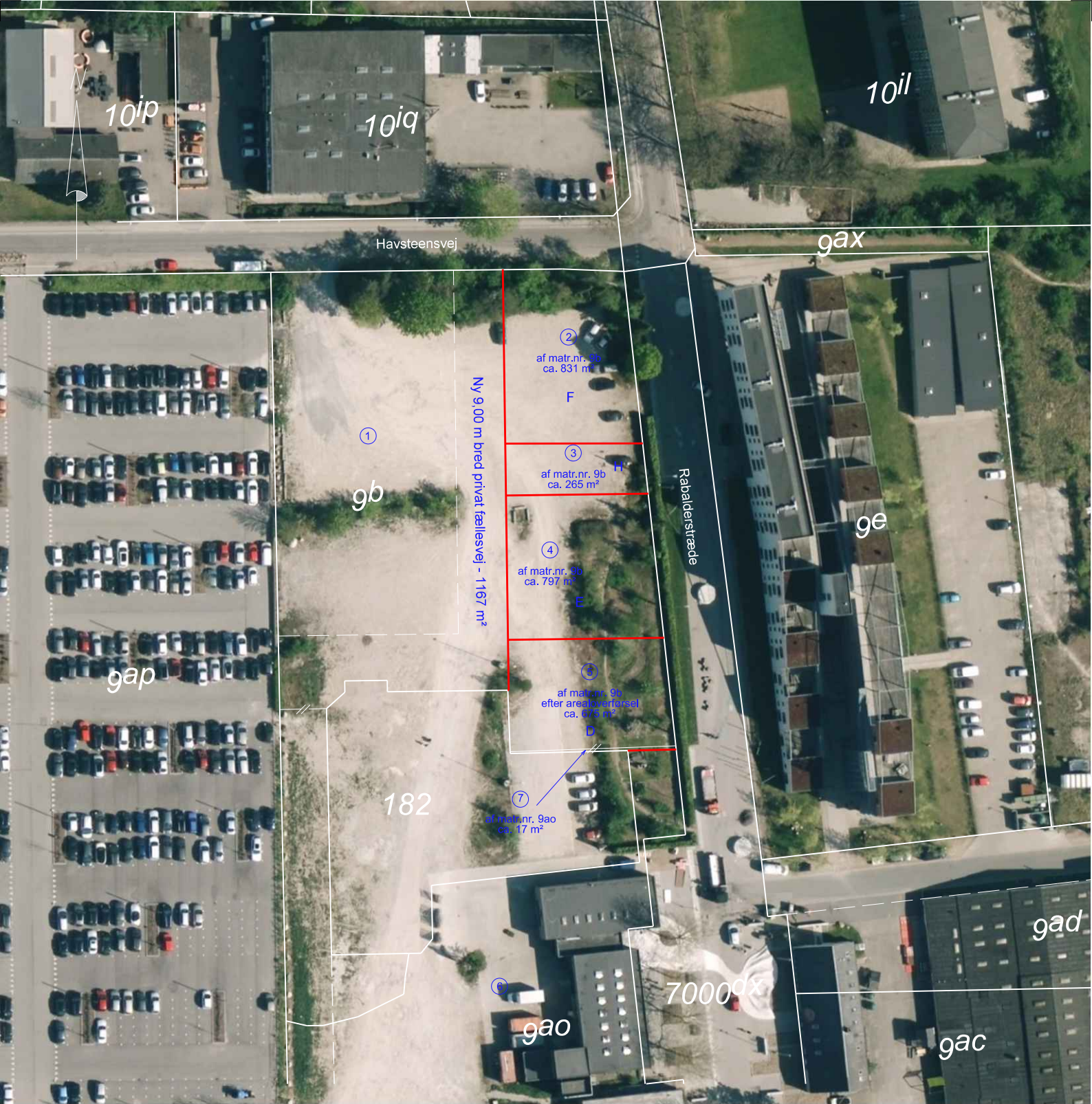
**Økonomiudvalget, 14-02-2018, pkt. 94**

Anbefales.

**Byrådet, 28-02-2018, pkt. 149**

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask.



## eRids

udfærdiget i forbindelse med tinglysning

Matr.nr.: 9b og 9ao

Ejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Kommune: Roskilde

Beliggende: Rabaldersstræde 1 og 10, 4000 Roskilde

Dato: 15. december 2017

Målforshold 1 : 500

J. NR.: 170342

Sign. Jesper B. Stisen

**MOLBAK**

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884  
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Østerbrogade 125, 1. sal, 2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal, 4700 Næstved