

Nanna Swane Lund
NCC Industry A/S

Sendt til nlu@ncc.dk

Byudvikling og Grøn
Ostilling

Landzonetilladelse til midlertidig mandskabsvogn samt en 20-fods container, Tjærebyvej 125, 4000 Roskilde, matr.nr. 3d Tjæreby By, Vor Frue

14. april 2025
Sagsnr.: 25-007135
Doknr.: 25-007135-4

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til en midlertidig mandskabsvogn og en 20-fods container på ejendommen Tjærebyvej 125, 4000 Roskilde, matr.nr. 3d Tjæreby By, Vor Frue som ansøgt den 25. marts 2025.

Sagsbehandler
Cecilie Højrup
Tlf. +45 4631 3544
Cecilieh@roskilde.dk

Tilladelsen er givet på betingelse af, at mandskabsvognen samt container fjernes senest den 1. april 2029, hvor råstofindvindingen i Tjæreby Grusgrav forventes afsluttet.

Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at mandskabsvognen anvendes til mandskab der arbejder med råstofindvinding i Tjæreby Grusgrav der ligger nord for ejendommen. Tidligere har mandskabsvognen været anvendt i forbindelse med råstofindvinding bl.a. øst for ejendommen. Derudover er mandskabsvogn og container midlertidig og fjernes senest når den 1. april 2029, når området er færdigudgravet.

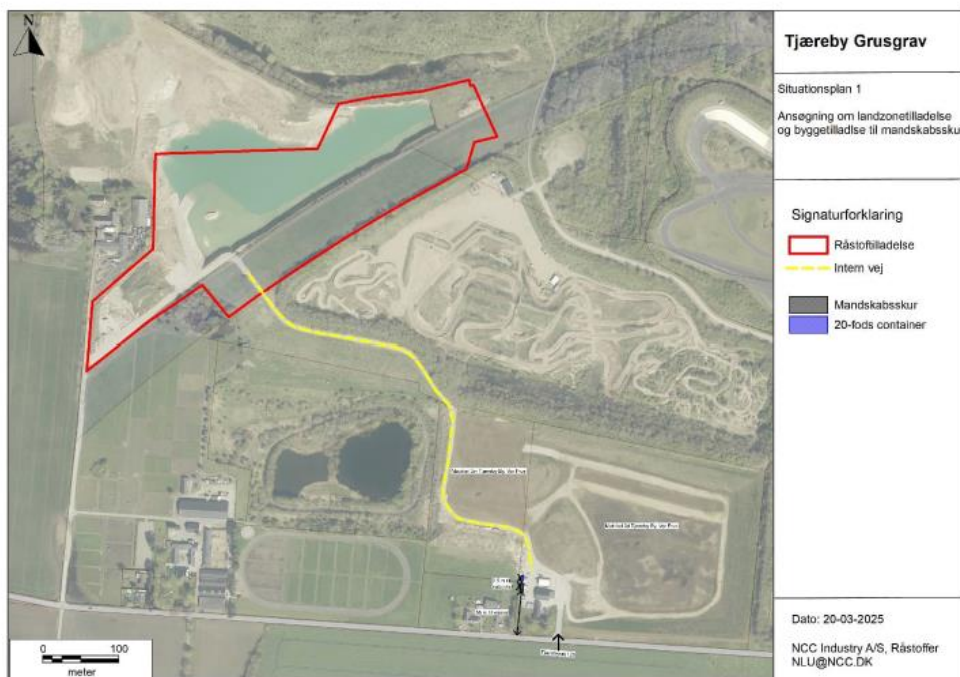
Det er hensigtsmæssigt at beholde samme lokalitet for mandskabsvogn og containere, idet en eksisterende intern kørevej i råstofområdet bevirker, at der ikke vil ske unødigt trafik forbi naboer i området.

Området ligger inden for kommuneplanramme 3.F. 23 Hedeland der udlægger området til råstofindvinding, landbrugsformål, støjende fritidsaktiviteter samt rekreative og offentlige formål. Området må bebygges med de for dets drift nødvendige bygninger. Inden for udlagte graveområder må der ikke etableres anlæg, plantninger o.l. som kan hindre råstofindvindingen.

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

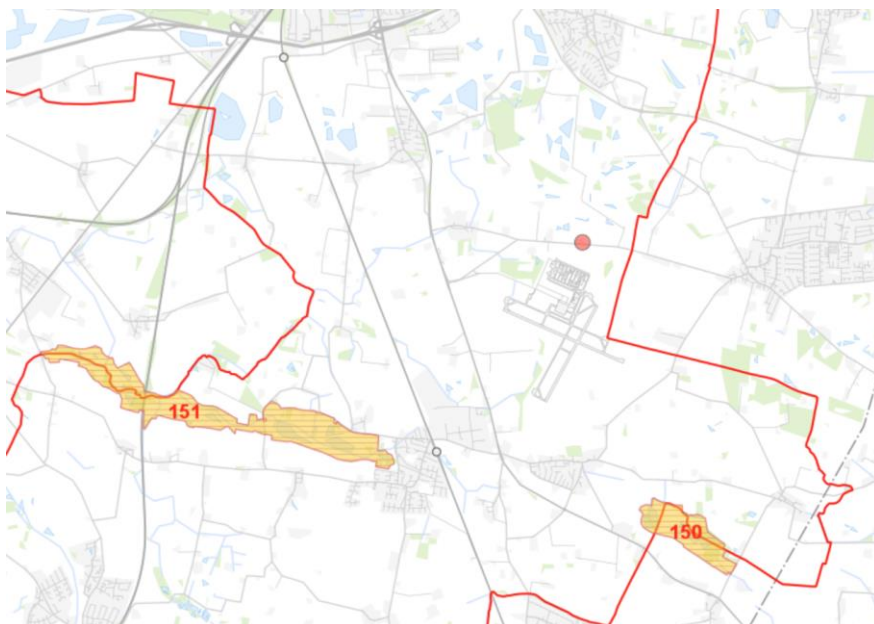
Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



En eksisterende interne vej (markeret med gul stiplede linje) fører til den aktive råstofgrav.

Nærmeste Natura 2000 områder ligger ca. 3,8 km sydvest for (Ramsø Mose) og ca. 3,7 km sydøst for (Gammel Havdrup Mose) som er udpeget for at beskytte søer og moser som levested for bl.a. sortterne og rørhøg. Områderne er både habitat- og fuglebeskyttelsesområder. På grund af afstanden vurderer Roskilde Kommune, at der ikke vil ske en påvirkning af Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.



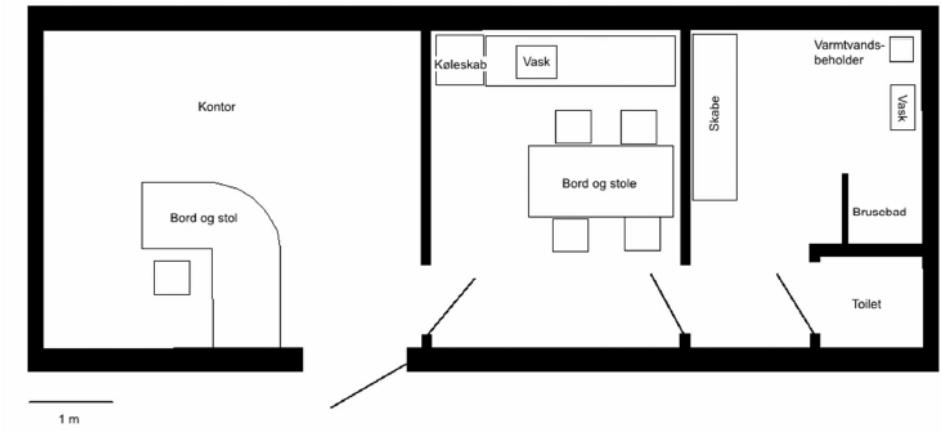
Ramsø Mose (151) og Gammel Havdrup Mose (150). Ejendommen er markeret med rød prik.

Der er ikke registreret Bilag 4 arter inden for 0,5 km fra det sted hvor container og mandskabsvogn er placeret. Det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke har indvirkning på bilag 4 arter i området.

Inden tilladelsen er givet, har kommunen sendt sagen i naboorientering. Der kom ingen bemærkninger til sagen.



Skitse af mandskabsskur



Billeder af mandskabsskur



BEMÆRK

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 14. april 2025.

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 12. maj 2025. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Du får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 1.

Venlig hilsen

Cecilie Højrup
Planlægger

Kopi:

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Roskilde, roskilde@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningforening Roskilde, dnroskilde-sager@dn.dk

Friluftsrådet, roskom@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk.

KLAGEVEJLEDNING

Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål.

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her](#).

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Uddrag af bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020)

§ 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog § 5u og 36-38.

§ 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelses afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

**Uddrag af bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love
(Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017)**

§ 1. En tilladelse, der er meddelt efter følgende bestemmelser, må ikke udnyttes før klagefristens udløb: 1) § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Hvis tilladelsen påklages, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Klagefrist

§ 2. Klage over afgørelser, der er nævnt i følgende bestemmelser, skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt: 1) § 58, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Digital kommunikation og obligatorisk digital selvbetjening ved indgivelse af klage

§ 3. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 4, stk. 2-4. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.