

|                 |                                 |              |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Pkt. 187</b> | <b>Salg af ejendom i Ågerup</b> |              |
| Sagsnr. 328029  | Byrådet                         | Lukket punkt |

### Resume

Det skal godkendes, at forvaltningen udbyder en storparcel beliggende i Ågerup til salg i offentligt udbud på de nedenfor anførte vilkår, samt at der gives en anlægsbevilling til udvidelse af adgangsvej.

Sagen skal på lukket dagsorden, da der er tale om salg af fast ejendom og kan åbnes, når der foreligger en bindende aftale.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. En del af ejendommen matr.nr. 9y Ågerup By, Ågerup, beliggende Gundsøllillevej 2, udbydes til salg i offentligt udbud.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2020 vedrørende udgifter til udvidelse af adgangsvej. Anlægsbevillingen finansieres af købs- og salgspuljen.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget for så vidt angår punkt 1, og Byrådet for så vidt angår punkt 2.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. september 2017, at der skulle arbejdes videre med muligheden for etablering af senior/ældreboliger ved Gundsø Omsorgscenter.

Ejendommen er beliggende som vist på det vedlagte kortbilag, jf. **bilag 1**.

Ejendommen er under udstykning, og det foreløbige grundareal udgør 7.545 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>. Ejendommen udbydes til salg som en ubebygget grund.

Det vurderes, at to naboejendomme har vundet hævde over placeringen af hegn/hæk på henholdsvis 2 m<sup>2</sup> og 5 m<sup>2</sup> - i alt 7 m<sup>2</sup>. Forvaltningen har bedt landinspektøren om at berigtige forholdet på matrikelkortet. Dette har ingen betydning for projektet.

I henhold til lokalplan 691 "Boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup", som forventes endelig vedtaget i Byrådet den 17. juni 2020, er ejendommen udlagt til boligformål i form af dobbelthuse og/eller rækkehuse samt tilhørende fælleshus i en etage.

Ifølge lokalplanen må der opføres maksimalt 1.900 m<sup>2</sup> etagemeter på ejendommen - 1.725 m<sup>2</sup> etagemeter som boliger og mellem 120 m<sup>2</sup> og 175 m<sup>2</sup> etagemeter som et fælleshus. Mindste boligstørrelse er fastsat til 60 m<sup>2</sup>, og den maksimale boligstørrelse er fastsat til 95 m<sup>2</sup>.

Udbudsperioden forventes at løbe frem til den 1. oktober 2020.

Ejendommen udbydes til salg uden en skønnet kontantpris, da det erfaringsmæssigt indbringer en højere købesum, når den skønnede kontantpris ikke angives. Ejendommen forventes at indbringe en købesum i størrelsesordenen 4,2 mio. kr.

Når udbudsperioden er afsluttet, vil de indkomne tilbud blive vurderet, og Økonomiudvalget vil herefter blive præsenteret for forvaltningens samlet vurdering af de indkomne tilbud med henblik på at beslutte et salg af ejendommen og meddele indtægts- og udgiftsbevilling.

De indkomne tilbud vil blive vurderet på pris og projekt, herunder om byggeriet lever op til bl.a. de funktionelle og æstetiske krav, som der stilles krav om i udbudsmaterialet for bl.a. at fremhæve kommunens ønske om ældrevenlige boliger. Det kan dog ikke garanteres, at det bliver ældre, som flytter ind.

Der skal etableres en udvidelse af adgangsvejen til ejendommen, da en udbygning af området med ca. 20 boliger vil medføre forøget trafik. I den forbindelse skal der afsættes anlægsbevilling til vejudvidelsen. Overslaget på anlægsarbejderne lyder på 1,5 mio. kr.

### **Økonomi**

Sagen påvirker ikke kassebeholdningen i 2020, da anlægsbevillingen på 1,5 mio. kr., finansieres af købs- og salgspuljen. Når udbudsperioden er afsluttet, vil bevillingssagen vedrørende salgsindtægterne blive forelagt Økonomiudvalget. Provenuet ved et salg vil derefter tilgå købs- og salgspuljen i 2020, således at nettoprovenuet samlet set tilgår købs- og salgspuljen i 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2019-2022:

| Alle tal i 1.000 kr.                         | <u>2020</u> |
|--|-------------|
| - = merudgift eller mindreindtægt            |             |
| + = Mindreudgift eller merindtægt            |             |
| <u>Investeringsoversigt, senest vedtagne</u> |             |
| <u>rådighedsbeløb:</u>                       |             |
| Anlæg, udgifter                              | 0           |
| <u>Forslag til revideret rådighedsbeløb:</u> |             |
| Anlæg, udgifter                              | -1.500      |
| <u>Ansøgning om anlægsbevilling:</u>         |             |
| Anlæg, udgifter                              | -1.500      |
| <u>Finansiering:</u>                         |             |
| Købs- og salgspuljen                         | -1.500      |

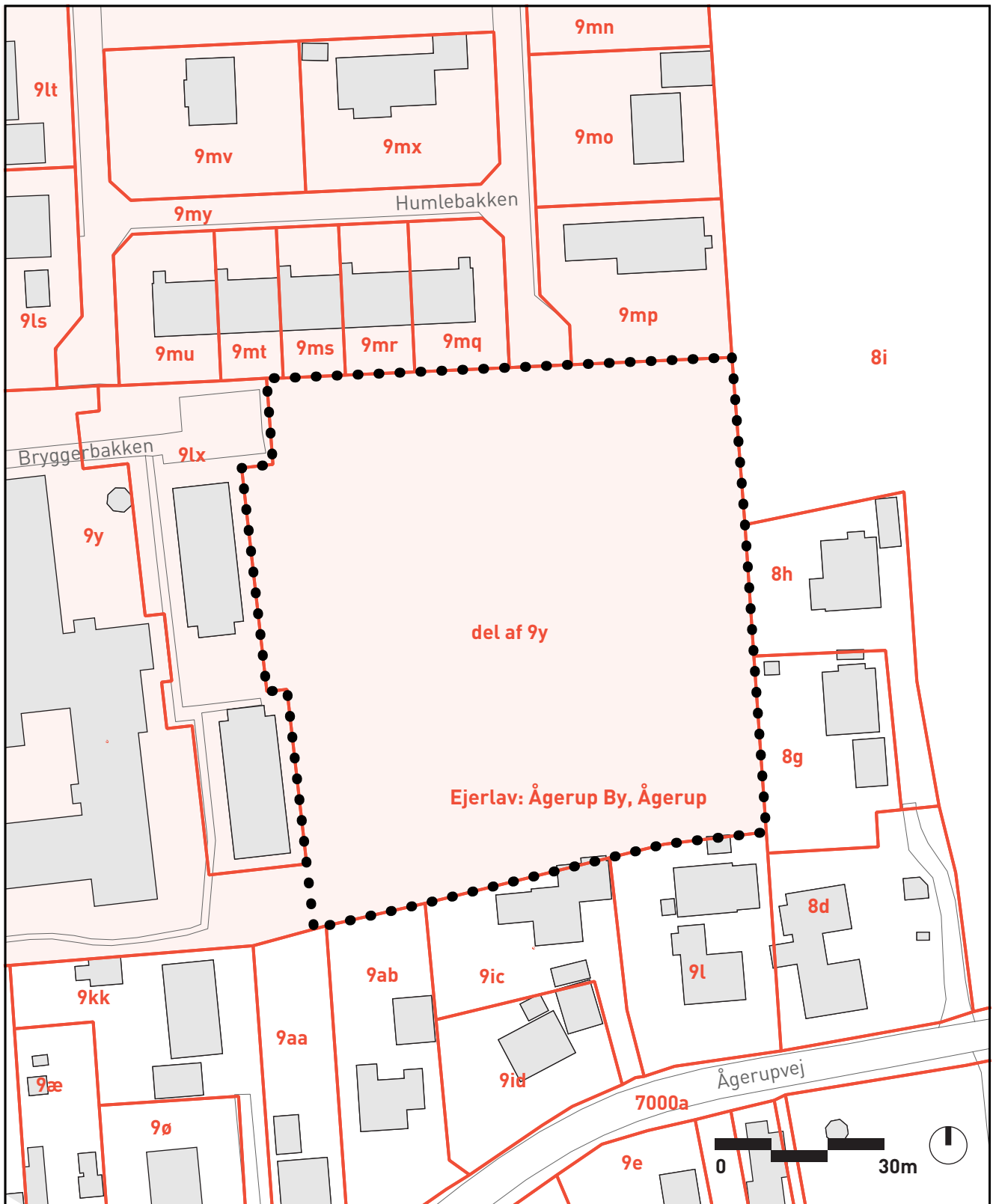
### **Økonomiudvalget, 03-06-2020, pkt. 235**

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Anbefales.

### **Byrådet, 17-06-2020, pkt. 187**

Godkendt.



- - 
  - 
  -
- Lokalplanafgræsning   
  Matrikelskel  
 Bygning   
  34d Matrikelnummer  
 Veje, stier og parkering  
 Byzone