



Opsamling på borgermøde om lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon

Sted: Havsteensvej 11, Musicon, 4000 Roskilde

Dato: torsdag den 31. oktober 2024

Tid: 17:30 – 19:00

Deltagere fra Roskilde Kommune:

Formand for Plan- og Teknikudvalget, Claus Larsen (A)

Byrådsmedlem, Jette Tjørnelund (V)

Byrådsmedlem, Birgitte Baktoft (Ø)

Planlægger, Byudvikling og Grøn Omstilling, Stinne Bjerg

Planlægger, Byudvikling og Grøn Omstilling, Anne Solitander Bohlbro

Deltager fra BRF-Fonden:

Direktør for BRF-Fonden, Kristian May

Der var i alt ca. 10 fremmødte borgere til borgermøde, hvoraf størstedelen er beboere på Musicon.



Borgermødet blev indledt af formand for Plan- og Teknikudvalget, Claus Larsen med en introduktion af de seneste års udvikling af Musicon samt lokalplanens overordnede hovedtræk.

Herefter fortalte forvaltningen kort om processen og baggrunden for lokalplanen. Herunder at høringen løber frem til den 7. november, og at der forventes en endelig vedtagelse af lokalplanen i januar 2025.

Efter dette fortalte direktør for BRF-fonden, Kristian May, om processen for tilblivelsen af Håndværkskollegiet samt fondens baggrund for at bygge håndværkskollegier rundt om i landet.

Forvaltningen præsenterede herefter lokalplanen, hvorefter der var mulighed for spørgsmål og dialog om lokalplanen. Spørgsmål og kommentarer er sammenfattet nedenfor.

Bemærkninger til lokalplanforslaget

- *Legeplads*

Flere fremmødte pointerede, at der generelt på Musicon ikke er indtænkt legepladser og aktiviteter for børn. Dette gør sig også gældende i Hal 12-kvarteret, hvor det konkret blev foreslået at erstatte terrænparkeringspladserne med en legeplads.

Svar: Roskilde Kommune har afsat midler til at anlægge en legeplads/et legeareal på hjørnet af Rabalderstræde og Lydmuren ved den nye dansesal som bygges til Aaben Dans. Projektet koordineres med både byggeriet for Åben Dans og udbygningen af Råstof Roskilde Hallen og kan forventes at blive anlagt, så snart disse er færdige. Forinden da vil Roskilde Kommune tage initiativ til en inddragelse af beboere i området om det konkrete projekt for legepladsen.

- *Hal 11*

Byrådsmedlem, Birgitte Baktoft spurgte ind til, hvorfor Hal 11 ikke i fremtiden skal have tag, og påpegede, at en overdækningen gør det muligt at opholde sig i byrummet en større del af året.

Forvaltningen informerede om, at lokalplanen ikke forhindrer, at der kan skabes mindre overdækninger inden for Hal 11-strukturen, og at der lejlighedsvist kan sættes overdækninger op i form af sejl og presenninger.

Der blev desuden spurgt ind til, hvem byrummet var for – hele Musicon-bydelen eller kun Hal 12-kvarterets beboere og brugere. Forvaltningen svarede at byrummet vil være offentligt tilgængeligt og vil indgå som en del af Den Grønne Puls, som er en grøn og rekreativ sti, der forbinder Rabalderstræde/Rabalderparken og



Musiconlunden. Det er derudover ambitionen at den konkrete brug og indretning af byrummet afklares i en inddragelsesproces med kvarterets brugere og beboere.

Øvrige spørgsmål og bemærkninger vedrørende Musicon

På mødet fremkom flere bemærkninger og spørgsmål til den generelle udvikling i Musicon. Bemærkningerne har ikke relevans for indholdet i lokalplan 734, men er taget med hjem til videre behandling. Forvaltningen har desuden fulgt op på de indkomne spørgsmål og besvaret dem herunder.

- *Trafik og parkering på Musicon*
 - En række fremmødte udtrykte frustration over parkeringssituationen på Musicon, idet det kun er muligt at opnå én parkeringslicens, mens mange i praksis har to biler. Dette bevirker, at biler bliver parkeret på mange uhensigtsmæssige steder og til tider blokerer brandveje.
Svar: Forvaltningen er opmærksomme på ulovligt parkerede biler, og planlægger en indsats for at rette op på det.
 - En borger spurgte til, hvornår omlægningen af bussen sker.
Svar: Omlægningen af bussen er afhængig af, at der etableres steler ved Rabalderstræde. Dette er planlagt til at blive udført i foråret 2025.
 - Konkret kunne flere fremmødte berette, at en betonafspærring ved Basgangen er blevet flyttet i forbindelse med GRASP, hvilket betyder, at afspærringen nu kan passeres i bil. Det har den konsekvens, at der køres i høj fart gennem området.
Svar: Forvaltningen undersøger sagen og retter op på det.
 - En borger opfordrede til, at beboere og lokale aktører i fællesskab med kommunen kigger på løsninger på parkeringsudfordringen.
- *Drift af Rabalderparken*
 - En borger bemærkede, at skaterområdet efterhånden trænger til en renovering.
Svar: Rabalderparken bliver løbende renoveret i mindre bidder og med udgangspunkt i at området er tiltænkt en rå karakter og både er tiltænkt til skatere og som regnvandsbassiner. Svindrevner i den beton, der skates på bliver løbende fræset ud og repareret og i sommer blev bowlens gule pyntefrise udskiftet med en ny støbning. I foråret blev der desuden tilføjet et stort parkourelement ved toppen af den store rutsjebane. Forvaltningen opfordrer desuden borgere til at melde fejl og skader ind på vej- og parkarealer på appen "Giv et praj" og dens afløser fra ultimo november "Priopti"/"alletiderstip".
 -



- *Selvbyg – hvad er status?*
 - Grundene har i 2024 været i udbud, men er desværre ikke blevet solgt. Roskilde Kommune arbejder derfor på et alternativt udbud. Det kan forventes at der er nyt om selvbyggrundene i løbet af 2025.

- *Råstof Roskilde*
 - En borger spurgte ind til, om/hvad der skal bygges, der hvor Råstof Roskilde i dag har containere stående.
Svar: Der er på nuværende tidspunkt ikke nogle langsigtede planer for brugen af arealet. I de kommende år er der en række byggeprojekter i gang på samme tid i Hal 12-kvarteret. Den øgede byggeaktivitet skaber et konkret behov for arealer til byggepladser og oplagsareal, hvilket arealet ved Råstof Roskilde potentielt kan være med til at løse.

- *Forslag om stibro gennem Musiconlunden*
 - Claus Steensbech fra FGU-skolen Øst præsenterede et projektforslag for en stiforbindelse i højden igennem Musiconlunden vest for lokalplanområdet. Projektet indebærer at forlænge Den Grønne Puls mod vest med en oplevelsesbro igennem Musiconlundens høje træer. Herved forbindes adskillige ungdomsuddannelser med Musicon. Forslagsstiller har holdt møde med de omkringliggende uddannelsesinstitutioner og BRF-fonden om projektet.