

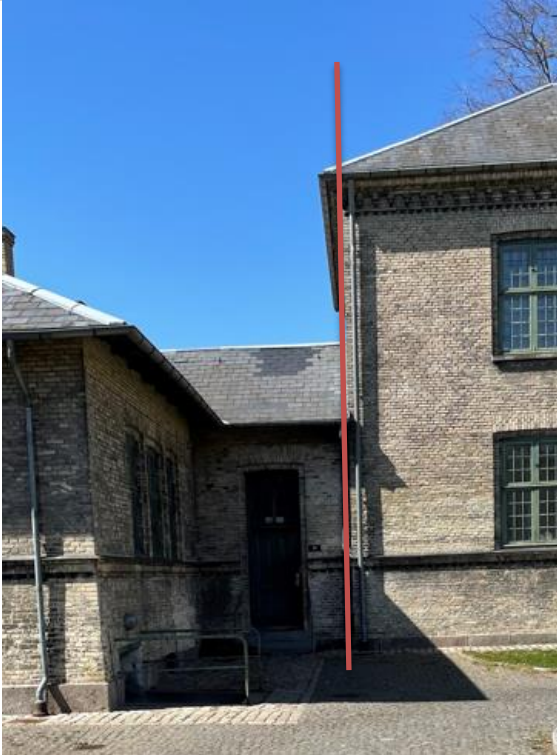
Roskilde Kommune

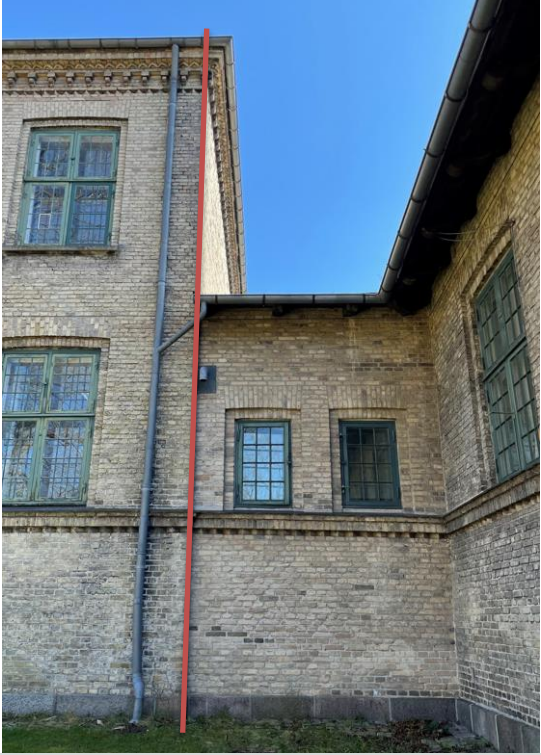


Att.: Lisbet Østrup

LE34 Roskilde
Industrivej 6
4000 RoskildeMette Bach Glitzky
+45 8820 8760
+45 2688 3807
MBG@LE34.DKProjekt: 2101190
Dokument: D22-196164

13-06-2022

**Matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Bistrup Alle 38, 4000 Roskilde****Revision d. 13/6-22: bud på løsninger udarbejdet i samarbejde med 360 Brandrådgivning ApS**

Kurhus	
<p>Nyt skel mellem bygning 31 og 32 (B31 og B32)</p> <p>Skellet skal her ligge i den ydre side af gavlen af B31, som på 1. sal er fri ydermur. I stueplan er der mellemgangen på billedet.</p> <p>B31 er en fredet bygning – det er B32 ikke, og ej heller mellemgangen.</p> <p>Fra dørens højre side er der 1 m til skel. Fra skellet til vinduerne til højre for skellet er der over 2,5 m.</p> <p>Der er krybekælder under mellemgangen.</p> <p>Løsning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Døren erstattes med branddør mindst klasse EI₂ 60-C, og brandglas over døren mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1,d0 over døren. Brandglas og branddør skal være sammenhængende over hinanden. - Tinglysning af deklaration om, at taget på mellembygningen aldrig må være lavere brandklasse end REI 60. Såfremt nuværende tag på mellemgangen ændres til en lavere brandklasse eller helt fjernes, skal brandkammen på B31 indtil 2,5 m fra skel sikres til mindst brandklasse REI 60. Såfremt der skal ske renovering af taget på B31, skal der i den forbindelse laves brandsikring i brandkammen til mindst brandklasse REI 60 indtil 2,5 m fra skel. - Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning. <p>Der henvises til brandteknisk notat 1 af 4 for Kurhus.</p>	<p>B32 til venstre og B31 til højre i billedet</p> 

<p>Mellemgangen set fra vest mod øst.</p> <p>Fra skellet til vinduet til venstre for skellet er der 1,28 m.</p> <p>Fra skellet til vinduet til højre for skellet er der 0,5 m.</p> <p>Der er krybekælder under mellemgangen.</p> <p>Løsning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 vinduer i B31 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes. - 2 vinduer mellemgangen skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes. - Krybekælderen lukkes i skel med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0. <p>Der henvises til brandteknisk notat 1 af 4 for Kurhus.</p>	<p>B31 til venstre og B32 til højre i billedet</p> 
<p>Inde i mellemgangen set fra B31 mod B32, hvor væggen ved dobbeltdøren er fremtidigt skel.</p> <p>Løsning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Passagen lukkes i skel med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0. - Adskillelsen i mellemgangen skal også ske i tagkonstruktion og i kælderen. <p>Der henvises til brandteknisk notat 1 af 4 for Kurhus.</p>	<p>Inde i mellemgangen set fra mellemgangen mod B31, hvor væggen ved dobbeltdøren er fremtidigt skel.</p>
	

Nyt skel mellem B29 og B30

Skellet placeres 2,5 m fra gavlen i B29.

B30 er en fredet bygning – det er B29 ikke, og ej heller mellemgangen.

Kælder – se senere.

Løsning:

- 2 vinduer i mellemgangen mod B29 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes. Alternativt afblændes vinduerne med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Der skal udføres brandkammerstatning op til 2,5 m fra skel på begge sider af skellet med mindst brandklasse end REI 60.
- Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning.

Der henvises til brandteknisk notat 2 af 4 for Kurhus.

B29 til venstre og B30 til højre i billedet



Løsning:

- 2 vinduer i mellemgangen mod B29 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes. Alternativt afblændes vinduerne med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Der skal udføres brandkammerstatning op til 2,5 m fra skel på begge sider af skellet med mindst brandklasse end REI 60.
- Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning.

Kælder – se senere.

Der henvises til brandteknisk notat 2 af 4 for Kurhus.

B30 til venstre og B29 til højre i billedet



Væggen set fra mellemgangen ind mod B30.

Løsning:

- Mellemgangen opdeles af ny væg mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Adskillelsen i mellemgangen skal også ske i tagkonstruktion og i kælderen.

Der henvises til brandteknisk notat 2 af 4 for Kurhus.



Kælder under mellemgangen mellem B29 og B30 set fra mellemgangen ind mod B30

Løsning:

- Kælderen opdeles af ny væg mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.

Der henvises til brandteknisk notat 2 af 4 for Kurhus.



Kælder under mellemgangen mellem B29 og B30 set fra mellemgangen ind mod B29

Løsning:

- Kælderen opdeles af ny væg mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.

Der henvises til brandteknisk notat 2 af 4 for Kurhus.



Nyt skel mellem B24 og B23

Skellet placeres 2,5 m fra facaden i B23.

B23 er en fredet bygning – det er B24 ikke, og ej heller mellemgangen.

Kælder – se senere.

Løsning:

- 2 vinduer i mellemgangen mod B23 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes. Alternativt afblændes vinduerne med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Der skal udføres brandkamsersætning op til 2,5 m fra skel på begge sider af skellet med mindst brandklasse end REI 60.
- Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning.

Der henvises til brandteknisk notat 3 af 4 for Kurhus.

B24 til venstre og B23 til højre i billedet



B23 til venstre og B24 til højre i billedet

Skellet placeres 2,5 m fra facaden i B23.

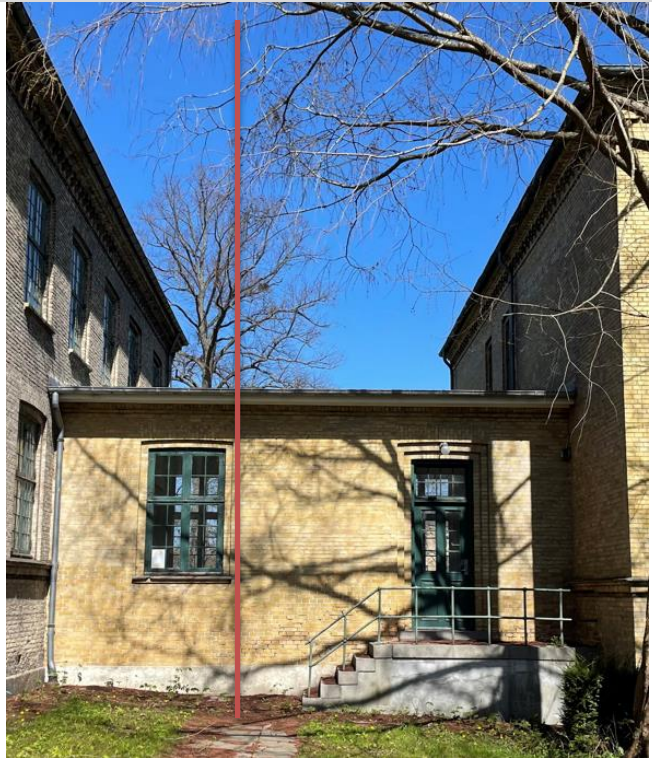
B23 er en fredet bygning – det er B24 ikke, og ej heller mellemgangen.

Kælder – se senere.

Løsning:

- 2 vinduer i mellemgangen mod B23 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes. Alternativt afblændes vinduerne med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Der skal udføres brandkammerstatning op til 2,5 m fra skel på begge sider af skellet med mindst brandklasse end REI 60.
- Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning.

Der henvises til brandteknisk notat 3 af 4 for Kurhus.



Væggen set fra mellemgangen mod B23.

Løsning:

- Mellemgangen opdeles af ny væg mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Adskillelsen i mellemgangen skal også ske i tagkonstruktion og i kælderen.

Der henvises til brandteknisk notat 3 af 4 for Kurhus.



Ingeniørgangen ind mod B24.

Løsning:

- Kælderen opdeles af ny væg mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.

Der henvises til brandteknisk notat 3 af 4 for Kurhus.



Nyt skel mellem B21 og B22

Skellet skal her ligge i den ydre side af gavlen af B22.

B22 er en fredet bygning – det er B21 ikke, og ej heller mellemgangen.

Fra højre side af højre vindue i mellemgangen er der 0,48 m til skellet. Fra skellet til vinduerne til højre for skellet er der 1,49 m.

Kælder – se senere.

Løsning:

- 2 vinduer i mellemgangen mod B21 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes.
- 2 vinduer i B22 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes.
- Skorsten skal sløjfes på mellemgangen enten ved fysisk fjernelse den eller ved at lukke den indvendigt, men så tagkonstruktionen og taget opretholdes med mindst brandklasse REI 60.
- Tinglysning af deklaration om, at taget på mellembygningen aldrig må være lavere brandklasse end REI 60. Såfremt nuværende tag på mellemgangen ændres til en lavere brandklasse eller helt fjernes, skal brandkammen på B22 indtil 2,5 m fra skel sikres til mindst brandklasse REI 60. Såfremt der skal ske renovering af taget på B22, skal der i den forbindelse laves brandsikring i brandkammen til mindst brandklasse REI 60 indtil 2,5 m fra skel.
- Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning.

Der henvises til brandteknisk notat 4 af 4 for Kurhus.

B21 til venstre og B22 til højre i billedet



B22 til venstre og B21 til højre i billedet

Skellet skal her ligge i den ydre side af gavlen af B22.

B22 er en fredet bygning – det er B21 ikke, og ej heller mellemgangen.

Fra skellet til vinduerne på B22 er der over 2,5 m.

Fra skellet til døren er der 1,98 m.

Kælder – se senere.

Løsning:

- Døren erstattes med branddør mindst klasse EI₂ 60-C, og brandglas over døren mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1,d0 over døren. Brandglas og branddør skal være sammenhængende over hinanden.
- Skorsten skal sløjfes på mellemgangen enten ved fysisk fjernelse den eller ved at lukke den indvendigt, men så tagkonstruktionen og taget opretholdes med mindst brandklasse REI 60.
- Tinglysning af deklaration om, at taget på mellembygningen aldrig må være lavere brandklasse end REI 60. Såfremt nuværende tag på mellemgangen ændres til en lavere brandklasse eller helt fjernes, skal brandkammen på B22 indtil 2,5 m fra skel sikres til mindst brandklasse REI 60. Såfremt der skal ske renovering af taget på B22, skal der i den forbindelse laves brandsikring i brandkammen til mindst brandklasse REI 60 indtil 2,5 m fra skel.
- Tinglysning af 2,5 m byggeretligt skel hele vejen omkring Kurhus inkl. friholdelse for beplantning.

Der henvises til brandteknisk notat 4 af 4 for Kurhus.



Mellemgangen mellem B21 og B22 set fra mellemgangen mod B22 og den væg der skal danne skel.

Løsning:

- Passagen lukkes i skel med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.
- Adskillelsen i mellemgangen skal også ske i tagkonstruktion og i kælderen.

Der henvises til brandteknisk notat 4 af 4 for Kurhus.



Krybekælder under mellemgangen set fra mellemgangen ind med ingeniørgangen/krybekælder under B22, hvor skellet skal være.

Løsning:

- Ledninger bør afkobles og passagen lukkes i skel med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.

Der henvises til brandteknisk notat 4 af 4 for Kurhus.



Centralmagasinet

Nyt skel mellem B46 og B45

B46 til venstre og B45 til højre i billedet

Skellet skal her ligge i den eksisterende væg inde i bygningerne, der naturlig adskiller dem.

Løsning:

- 3 vinduer omkring skellet mellem B45 og B46 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes.
- Der skal udføres brandkammerstatning op til 2,5 m fra skel på begge sider af skellet med mindst brandklasse end REI 60.

Der henvises til brandteknisk notat 1 af 1 for Centralmagasinet.



Samme væg set indefra på billedet nedenfor. Kældervinduet under B45 på billedet ovenfor ligger under trappen på billedet nedenfor. Hullet i væggen ved trappen ½ plan op skal lukkes idet skellet er væggen. Dette hul i væggen skal lukkes, så væggen kan danne skel.

Løsning:

- Hullet til ½ etage lukkes med mindst bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.

Der henvises til brandteknisk notat 1 af 1 for Centralmagasinet.



B45 til venstre og B46 til højre i billedet

Skellet skal her ligger i den væg inde i bygningerne, der naturlig adskiller dem.

Løsning:

- 3 vinduer omkring skellet mellem B45 og B46 skal sikres med fastmonteret brandglas indvendigt mindst bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1, d0. Hængsler vendes, hvorved eksisterende vindue kan åbnes udefra og vaskes.
- Porten erstattes med en brandport med mindst brandklasse EI₂ 60-C.
- Der skal udføres brandkammerstatning op til 2,5 m fra skel på begge sider af skellet med mindst brandklasse end REI 60.

Der henvises til brandteknisk notat 1 af 1 for Centralmagasinet.



Samme væg set indefra på billedet nedenfor.
Til højre for porten er den væg, der danner skellet.
Lige til højre for den orange jakke på knagen findes
trappen ½ plan ned til kælderen under B45. Dette hul
i væggen skal lukkes, så væggen kan danne skel.

Løsning:

- Hullet til ½ etage lukkes med mindst
bygningsdel klasse EI 120/A2-s1, d0.

Der henvises til brandteknisk notat 1 af 1 for
Centralmagasinet.



Hvis der er spørgsmål til ovenstående står undertegnede naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen
LE34

Mette Bach Glitzky