



Høring om ansøgning om nedrivning af ejendom, Tingvej 9, Vindinge, 4000 Roskilde

Vi skriver til jer, fordi vi har modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse på ejendommen Tingvej 9 i Vindinge, Roskilde. Ansøger ønsker i stedet at opføre en ny bolig.

Ejendommen på Tingvej 9 er opført i 1928 og er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdig. I henhold til Bygningsfredningslovens § 18, stk. 2 skal bevaringsværdige bygninger ved ansøgning om nedrivning sendes i offentlig høring.



Ejendommen indgår i Vindinge landsby, som en del af det gamle landsbymiljø ca. 250 m. fra Vindinge Kirke. Den gamle landbykerne er et udpeget kulturarvsmiljø.

I slutningen af 1920'erne ses typisk landhuse, nyklassicisme, bedre byggeskik og funktionalisme. Enfamiliehuset på Tingvej 9 har sin egen identitet, der adskiller sig fra de ovennævnte typiske stilretninger for perioden, der hver i sær har en anden bygningsanatomi og andre detaljer, end der ses på Tingvej 9. Dette gælder eksempelvis bygningskroppens samlede form med de lange tagflader videreført ud over sidebygninger til begge sider samt beklædningen med shingles i gavlene. Af ældre fotos fremgår det, at bygningen ikke er umiddelbart ændret siden 1949.



Ejendommen er markeret med rød prik på kortet.

Send os jeres bemærkninger

Ansøgning om nedrivning annonceres via kommunens hjemmeside i 4 uger fra den 20. august - 17. september 2025. Høringen er derudover sendt direkte til ejer og bruger, Roskilde Museum, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Roskilde samt Vindinge Lokalhistoriske Forening og Arkiv.

Det er muligt at indsende skriftlige bemærkninger gennem hele høringsperioden. Bemærkninger skal sendes til os på mail ByGronOmstilling@roskilde.dk senest den **17. september 2025**.

Hvis I ikke har bemærkninger, behøver I ikke at svare på dette brev.

Hvad er den videre proces?

Når høringsperioden er afsluttet, vil ejer blive informeret om, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

Stinne Bjerg
Teamleder
Byudvikling og Grøn Omstilling