



Referat – Borgermøde om forslag til lokalplan 737 for RUC campuskvarter

Mødet blev afholdt d. 7. oktober 2025 kl. 19.00 – 20.30 på RUC i bygning 3, auditorium C.

Deltagere

Tomas Breddam, Borgmester, Roskilde Kommune
Camilla Dahl, Specialkonsulent, Byudvikling og Grøn Omstilling, Roskilde Kommune
Lagiya Khatib, Byplanlægger, Byudvikling og Grøn Omstilling, Roskilde Kommune
Christian Ewald Hansen, udvikler, APF Ejendomme
Henrik Wagn, formand, RUIB
Per Bo Madsen, arkitekt, PHL arkitekter
Julie Lindskov, landskabsarkitekt, PHL arkitekter

Derudover deltog ca. 14 borgere, studerende og interessenter i borgermødet.

Referat

Tomas Breddam bød velkommen til borgermødet. Herefter gennemgik Lagiya Khatib forslaget til lokalplan 737 efterfulgt af udvikler som præsenterede selve skitseprojektet for omdannelse af bygninger og haverummet. Borgerne havde mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Følgende er en opsummering af drøftelserne, der optog de fremmødte borgere, studerende og interessenter:

Skolen Bifrost

Skoleleder og formand for skolebestyrelsen præsenterede visionen for skolen Bifrost, en skole for højt begavede børn. Skolen har en målsætning om 200 børn i 200 år. For skolen er det vigtigt at være placeret tæt på infrastruktur, da skolens børn kommer fra 30 forskellige kommuner på Sjælland. Skolen har en stor tiltrækningskraft og mange familier vælger at flytte til nærområdet. Lokalplanen sikrer tryghed for skolens fremtid for nuværende og kommende familier. Skolen Bifrost er meget glade for fortsat at kunne være en del af et campusmiljø, og sikre muligheden for en sammenhængende uddannelsesvej – fra grundskole til universitet.

Tidsplan for projektet

Projektet forventes at inddeles i tre faser:

Fase 1: Omdannelse af bygning 16 – 19 (APF) – færdig i slut 2027.



Fase 2: Skolen Bifrost rykker til stueetagen i bygning 16 – 19 (APF), omdannelse af bygning 23-24 forventes færdig i 2028

Fase 3: Omdannelse af bygning 20-22 (RUIB) – færdig i 2029

Identitet og fællesskab:

Petter, studerende på RUC. Glad for "sumpen", hvert eneste hus havde sin egen identitet. Håber at omdannelsen kan bringe nyt liv tilbage til campus. Gode planer, vigtigt at der bliver plads til fællesskab. Vigtigt med identitet for hver enkel bygning.

Den studerende spørger ind til om der er nok plads til fællesskaber – er der plads til at alle beboere kan være der?

Svar: Lokalplanen har ikke bestemmelser som sikrer en forskelligartethed og dermed identitet for hver enkel bygning. Lokalplanen sikrer en ensartethed for bygningerne som en helhed. Det er muligt inden for lokalplanen at arbejde med individuelle indgange, adgangsdøre etc.

Der er fællesarealer på hver etage med et fælleskøkken hvor alle på etagen kan sidde, men der er ikke et større fælleslokale for hele bygningen.

Bevaring af eksisterende materialer

Jørgen Ole, underviser på RUC. Kan facade med søsten bevares? Bygningsstyrelsen er i gang med en renovering, hvor søstensplader bevares som facademateriale.

Svar: Bygningsstyrelsens omdannelse ændrer ikke anvendelse for bygningerne, og derved skal de ikke overholde de nye energikrav i BR18.

I dette projekt er der tale om en omdannelse fra undervisning til boliger. I dette tilfælde skal bygningerne overholde nye energikrav, og derved kan det blive svært at genanvende søstenene. Det er svært at skille elementerne ad, men det er noget der vil blive taget med videre i projektet og lokalplanen giver mulighed for at genanvende søstenene, hvis det viser sig muligt.

Studieboliger som en del af campus

Magnus, studenterrådet. Identiteten er vigtig. Hvordan sikrer vi RUCs identitet når der kommer nye funktioner? Hvordan sikrer vi at de nye funktioner har en sammenhæng med RUCs funktioner? Bekymret for boliger ud mod projektorvet, stueetagerne kan hurtigt komme til at fremstå lukkede. Er der tænkt på kunst på facaderne, og evt. indtænke skodder i byggeriet som et arkitektonisk greb?

Svar: RUC har frasolgt bygningerne, og derved skal der ske en ændring af de eksisterende funktioner i byggeriet. Politisk kan Roskilde Kommune kun sikre at der kommer studieboliger, fremfor f.eks. familieboliger. Derudover sikrer lokalplanen at der inden for delområde B (Mod campusstrøget og projekttorv) kommer udadvendte funktioner i stuetager og ikke boliger, netop for at sikre et sammenspil med projekttorvet.

Samuel, studenterrådet: Er der gjort nogle tanker i forhold til støj og campusliv? RUC baren har åbent til kl. 02.00.

Svar: Der er en forventning om af de studerende er med på præmissen om støj fra en bar, men derudover bliver vinduerne udskiftet med bedre lydisolering.



Placering af Skolen Bifrost

Petter, studerende på RUC. Hvorfor er skolen placeret væk fra søen?

Svar: Bifrost skal flyttes centralt, så den kan være en del af det centrale liv. Skolen har ikke aktiviteter om aftenen og er ikke generet af støj fra studenterbar etc.

Placering af handicapparkering

Samuel, Studenterrådet: Handicapparkering hvorfor er de placeret inden for lokalplanområdet?

Svar: Det er den eksisterende handicapparkeringsplads som fastholdes, så der er mulighed for parkering for handicappede, hvis behovet opstår. Den resterende parkering placeres uden for lokalplanområde, men inden for campusområdet.

Mulighed for erhverv

Samuel, studenterrådet: Spørgsmål til hvad der menes med erhverv?

Petter: Der er et marked for spisemuligheder, som kunne indtænkes som erhverv. Vigtigt med plads til fællesaktiviteter, I skal ikke være bekymret for at der ikke er efterspørgsel.

Svar:

I bygning 24 er der overvejelser om et folkekøkken eller studenterlounge, som kan være for både RUC studerende og naboer. Der foreslås også at der tilføjes nye funktioner for at sikre liv, bl.a. i det udendørs amfiteater med koncerter.