



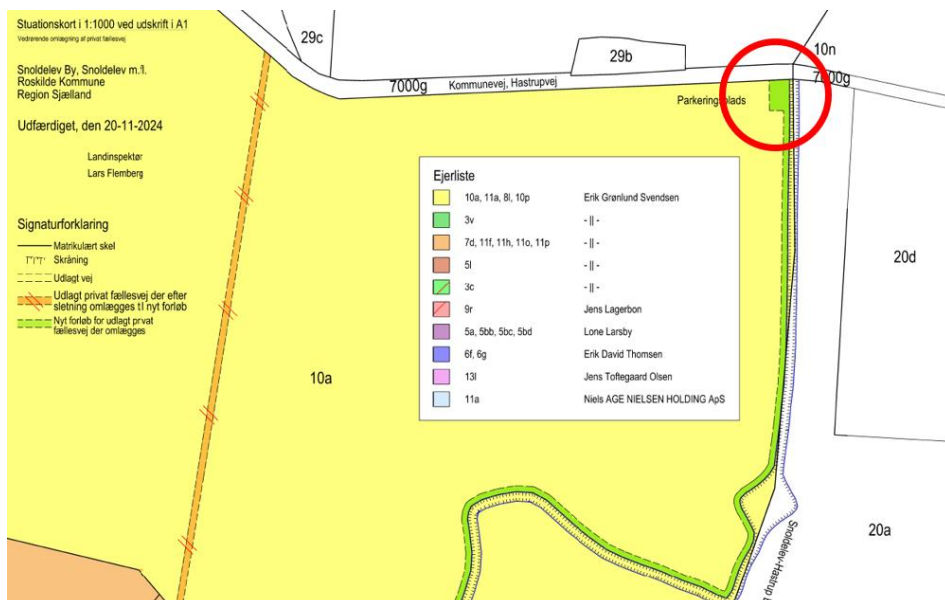
Landzonetilladelse til parkeringsplads og udstykning af den fra matr.nr. 10a Snoldelev By tilhørende Snoldelev Bygade 1A, 4621 Gadstrup

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til parkeringsplads og udstykning af denne fra matr.nr. 10a Snoldelev By tilhørende Snoldelev Bygade 1A, 4621 Gadstrup.

25. februar 2025
Sagsnr.: 24-094477
Doknr.: 24-094477-8

Sagsbehandler
Lisbeth Ellegaard Bruhn
Tlf. 46 31 35 06
Lisbethe@roskilde.dk

Parkeringspladsen er en del af et projekt, hvor ejeren ønsker at omlægge adgangsvejen til Snoldelev Mose for at forbedre driften af markarealerne samt trafiksikkerheden. Der er ikke parkeringsmuligheder på Hastrupvej (og den nuværende markvej), derfor parkerer besøgende til mosen ofte i siden af Hastrupvej til gene for trafikken. Der etableres derfor en lille parkeringsplads til 4-6 biler ved Hastrupvej for de besøgende til mosen, se nedenstående kort. Pladsen bliver 8 x 16 meter. Ejeren betaler selv omkostningerne. Parkeringspladsen udstykkes fra marken matr.nr. 10a Snoldelev By.



Kort over parkeringspladsens placering i forhold til Hastrupvej og den nye markvej til Snoldelev Mose.

Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at parkeringspladsen vil sikre bedre trafiksikkerhed for denne del af Hastrupvej, da

4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



der undgås parkerede biler langs vejen. Samtidig vil pladsen også forbedre forholdene for besøgende til Snoldelev Mose. Der sættes ikke belysning på parkeringspladsen. Det er kommunes vurdering, at den lille parkeringsplads ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på landskabet.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om Internationale Beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Det ansøgte ligger ca. 6,6 km fra Natura 2000 Habitatområder Ølsemagle Strand og Staunings Ø og ca. 300 meter fra Natura 2000 Fuglebeskyttelse Gammel Havdrup Mose, hvor udpegningsgrundlaget er ynglende rørdrum, rørhøg og sortterne. Levesteder for de tre arter er kortlagt i den østlige del af fuglebeskyttelsesområdet i Gl. Havdrup Mose. Der er ikke kortlagt levesteder i Snoldelev Mose, som ligger tættest på parkeringspladsen og markvejen. Parkeringspladsen ligger ca. 600 meter fra Gl. Havdrup Mose. Roskilde Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke påvirker de internationale beskyttelsesområder væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. I både Snoldelev Mose og Gl. Havdrup Mose er der registreret bilag IV-arten spidssnudet frø. Der er desuden syd for Gl. Havdrup Mose 980 meter sydøst for den nye markvej registreret stor vandsalamander. Det er desuden sandsynligt, at der findes bestande af flagermus i både Snoldelev Mose og Gl. Havdrup Mose. Det er kommunens vurdering, at bilag IV-arterne kun i mindre omfang vil bevæge sig væk fra moserne, og at bestandene af bilag IV-arter derfor ikke vil blive væsentligt påvirket af parkeringspladsen.

Inden tilladelsen er givet, har kommunen sendt sagen i naboorientering. Der kom følgende bemærkninger til sagen: En medejer af Snoldelev Mose skriver, at det giver god mening med en parkeringsplads. Derudover har han bemærkninger til stien ved Snoldelev Mose.

BEMÆRK

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 25. februar 2025.

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 25. marts 2025. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Du får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 1.

Projektet kræver også tilladelse til ny overkørsel ved Hastrupvej.

Venlig hilsen

Lisbeth Ellegaard Bruhn
Udviklingsmedarbejder



ROSKILDE
KOMMUNE

Kopi:

Medejer af Snoldelev Mose, Nøddehøjvej 2

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, roskilde@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, dnroskilde-sager@dn.dk

Friluftsrådet, roskom@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk

Ejendomsdata, BBR

Veje og Grønne Områder

KLAGEVEJLEDNING

Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål.

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her](#).

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

**Uddrag af bekendtgørelse af lov om planlægning
(Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020)**

§ 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog § 5u og 36-38.

§ 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelsers afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

**Uddrag af bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love
(Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017)**

§ 1. En tilladelse, der er meddelt efter følgende bestemmelser, må ikke udnyttes før klagefristens udløb: 1) § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Hvis tilladelsen påklages, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Klagefrist

§ 2. Klage over afgørelser, der er nævnt i følgende bestemmelser, skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt: 1) § 58, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Digital kommunikation og obligatorisk digital selvbetjening ved indgivelse af klage

§ 3. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 4, stk. 2-4. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.