

TILLÆG 9 TIL KOMMUNEPLAN 2019

INSTITUTION I VIBY ØST 6.D.268



INDHOLD

Generelt om kommuneplantillæg	3
Baggrund og formål	5
Eksisterende kommuneplanramme	6
Ny kommuneplanramme	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	8

KOMMUNEPLANTILLÆGETS POLITISKE BEHANDLING

10. november 2020

11. november 2020

25. november 2020

30. nov. 2020 - 25. jan. 2021

14. december 2020

xx. x. 2021

xx. x. 2021

xx. x. 2021

Plan- og Teknikudvalget, 1. behandling

Økonomiudvalget, 1. behandling

Byrådet, 1. behandling

Offentlig høring

Borgermøde

Plan- og Teknikudvalget, 2. behandling

Økonomiudvalget, 2. behandling

Byrådet, endelig vedtagelse

GENERELT OM KOMMUNEPLANTILLÆG

HVAD ER ET TILLÆG TIL KOMMUNENPLANEN?

Den fysiske planlægning reguleres bl.a. gennem kommuneplanlægning. Hvert fjerde år skal kommuneplanen revideres, men ønskes der forinden gennemført en planændring, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillæg til kommuneplanen udarbejdes oftest, når der skal skrives en ny lokalplan, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

HVEM UDARBEJDER KOMMUNEPLANTILLÆG?

Kommuneplantillæg i Roskilde Kommune udarbejdes i Plan og Udvikling. Du kan kontakte Plan og Udvikling på Rådhuset, Rådhusbuen 1 i Roskilde, på tlf. 46313508 eller via email til planogudvikling@roskilde.dk

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Et forslag til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring, og som udgangspunkt i minimum 8 uger. Ved mindre afvigelser fra kommuneplanen kan høringen vare ned til 4 uger. I løbet af denne periode kan alle komme med indsigelser og bemærkninger til planforslaget. Høringssvar sendes til kommunens digitale høringsportal på adressen roskilde.dk/indflydelse.

ENDELIG KOMMUNEPLANTILLÆG

Når den offentlige høring er ovre, kan byrådet vedtage kommuneplantillægget endeligt med eventuelle tilretninger. Kommuneplantillægget er ikke retligt bindende for borgerne, men kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

KLAGEMULIGHED

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøscreeningen, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget.

Kommunens vedtagelse af kommuneplantillægget kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår såkaldt retlige spørgsmål, det vil sige, om retsregler og -principper er fulgt. Der kan ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagen samt en række organisationer. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af den endelige lokalplan.

Klager til såvel miljøscreening og kommuneplantillæg skal sendes til den digitale Klageportal. Indgangen til Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Nærmere vejledning kan findes på www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold. Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt.



Fig.1. Rammeområde 6.D.268 - Institution i Viby Øst
© SDFE, Roskilde Kommune

BAGGRUND OG FORMÅL

Københavns Kommune har henvendt sig med ønsket om at opføre et botilbud for sindslidende i Viby i forbindelse med en større omdannelse og omstrukturering af Botilbuddet Boserupvej (Lindegårdshusene) i Roskilde. 35 borgere ønskes flyttet til Viby i et nyt botilbud, mens 71 borgere forbliver på den nuværende adresse på Boserupvej i Roskilde, hvor de fordeles i to nyopførte botilbud. Københavns Kommunes omstrukturering har til formål at forbedre forholdene for beboere og ansatte ved at sprede beboerne på flere botilbud og målrette indsatsen for de enkelte borgergrupper.

I tråd med boligpolitikens strategi om, at stærke områder skal løfte mere, muliggør lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård, at Københavns Kommune, i tilknytning til et nyt boligområde med 135 boliger, kan opføre et botilbud for op til 35 borgere på den sydlige del af lokalplanområdet.

Botilbuddet er omfattet af kommuneplanramme 6.D.268 - institution i Viby øst, som udlægger et 2 ha stort område til offentlige formål, i form af døgn- eller daginstitution, rekreativt område samt sports- og idrætsanlæg.

Kommuneplanrammen blev oprettet i forbindelse med revision af Kommuneplan 2019 for at præcisere botilbuddets placering samt sikre et bebyggelsesomfang, svarende til et botilbud for 35 borgere. Socialudvalget i Københavns Kommune har efterfølgende vedtaget en række nye principper for udformning af nybyggede sociale botilbud til borgere med sindslidelse og udsatte voksne. De vedtagne principper betyder bl.a., at boligernes størrelse øges. Derfor har Københavns Kommune undervejs i lokalplanprocessen anmodet om at øge byggeretten med 400 m², således at der i alt kan etableres 3.400 m² etageareal til botilbud. Den øgede byggeret skal muliggøre, at de 35 boenheder kan leve op til de nye vedtagne principper.

For at muliggøre, at Københavns Kommune kan opføre en døgninstitution med plads til 35 borgere, i overensstemmelse med nye interne normer for mindste boligstørrelser, skal den gældende kommuneplanramme 6.D.268 - institution i Viby Øst - revideres. Nærværende kommuneplantillæg øger derfor byggeretten fra 3.000 til 3.400 etagemeter, og bebyggelsesprocenten hæves fra 15 % til 17 % for området som helhed. For at begrænse den visuelle påvirkning af landskabet præciseres det, at byggeriet kun må opføres i 1 etage. Med et deraf følgende større fodaftryk på grunden, ændres placeringen fra "det nordøstlige hjørne" til "den østlige del af rammeområdet".

Lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård udarbejdes parallelt med dette kommuneplantillæg.

EKSISTERENDE KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 6.D.268 er markeret med rød streg nedenfor.



BESTEMMELSER

Rammenummer og -navn	6.D.268 - Institution i Viby øst
Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Nærrecreativt område, sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent (%)	15 % for området som helhed
Maks. etageareal (m ²)	3.000 m ² for området som helhed
Maks. antal etager	2
Områdets anvendelse	Området udlægges til offentlige formål, i form af døgn- eller daginstitution, rekreativt område samt sports- og idrætsanlæg.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal placeres i det nordøstlige hjørne af rammeområdet.

NY KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Afgrænsning af rammeområde 6.D.268 er uændret.

BESTEMMELSER

Rammenummer og -navn	6.D.268 - Institution i Viby øst
Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, sports- og idrætsanlæg, daginstitutioner, døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent (%)	17 % for området som helhed
Maks. etageareal (m ²)	3.400 m ² for området som helhed
Maks. antal etager	1
Områdets anvendelse	Området udlægges til offentlige formål, i form af døgn- eller daginstitution, rekreativt område samt sports- og idrætsanlæg.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal placeres i den østlige del af rammeområdet.

* Ændringer i kommuneplanrammens bestemmelser er markeret med rød.

MILJØVURDERING

MILJØSCREENING

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at der på baggrund af »screening« af kommuneplantillæg 9, ikke er behov for at fortsætte yderligere miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er foretaget som en fælles miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 9 for institution i Viby øst samt forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård.

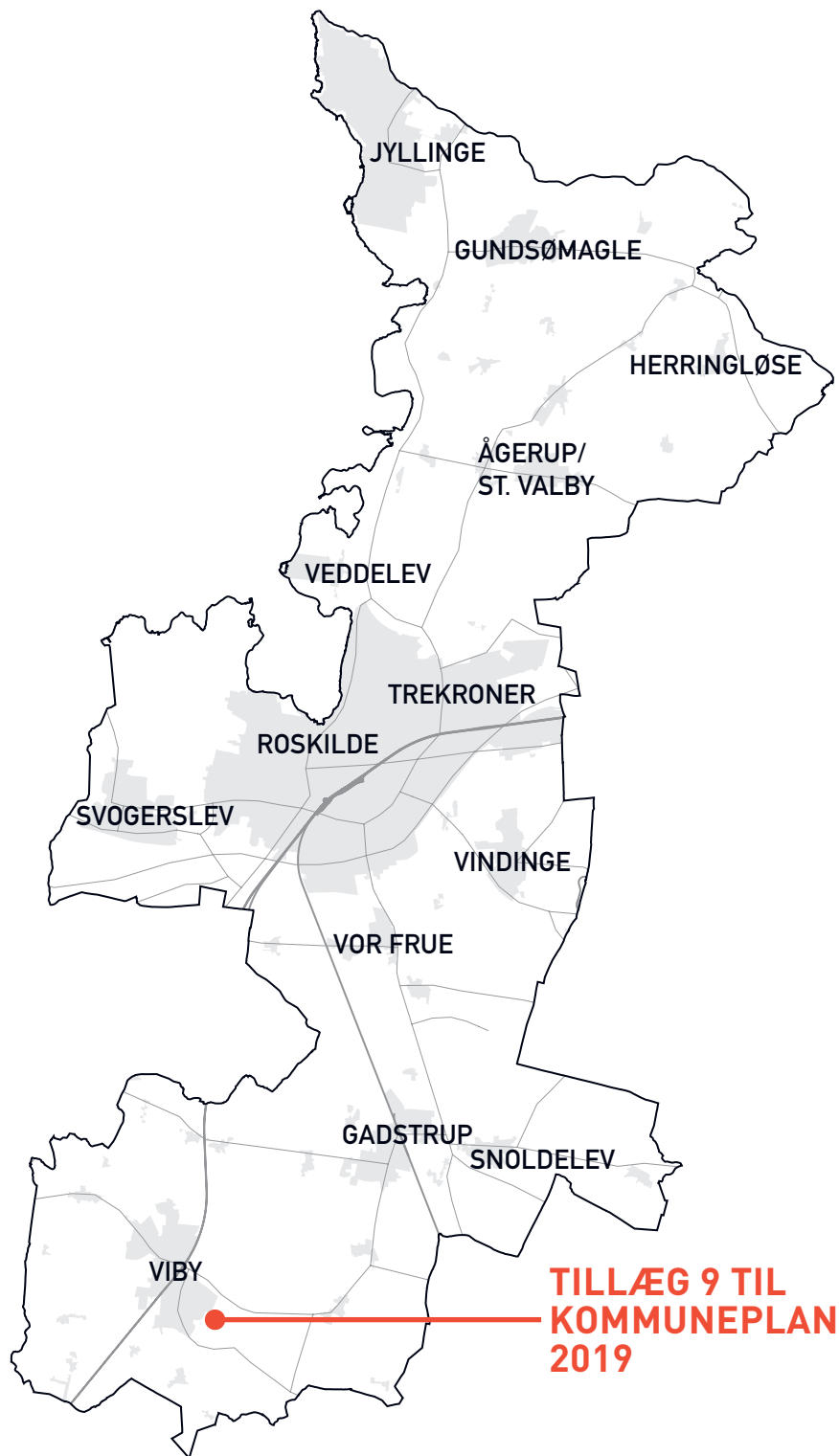
Screeningen kan rekvireres ved henvendelse til planogudvikling@roskilde.dk.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget til offentlig fremlæggelse

Roskilde Byråd den xxxx.

Tomas Breddam
Borgmester
/
Henrik Kolind
Kommunaldirektør



**TILLÆG 9 TIL
KOMMUNEPLAN
2019**

PLAN OG UDVIKLING

Postboks 100

Rådhusbuen 1

4000 Roskilde

4631 3508

planogudvikling@roskilde.dk