



## Bilag 6 – Salgsopstilling: Grundpriser

Grund 1-14 i Delområde A udbydes til faste priser, som fremgår af skemaet nedenfor.

I købsprisen indgår pælefundering af grundene, som Roskilde Kommune varetager i forbindelse med byggemodningen. Køber overtager altså en pælefunderet grund.

Til købsprisen skal der tillægges 25 % moms. Dertil skal der tilføjes pristillæg for parkering, affald og byggemodning, jf. udbudsmaterialets punkt 2.3. og bilag 7.

I skemaet fremgår grundpriser uden moms.

Grund	Samlet byggeret (m <sup>2</sup> )	Samlet grundareal (m <sup>2</sup> )	Antal etager	Grundpris.
1	125 m <sup>2</sup>	138	2	848.000 kr.
2	125 m <sup>2</sup>	136	2	800.000 kr.
3	125 m <sup>2</sup>	134	2	800.000 kr.
4	125 m <sup>2</sup>	133	2	848.000 kr.
5	175 m <sup>2</sup>	138	3	1.064.000 kr.
6	175 m <sup>2</sup>	135	3	1.064.000 kr.
7	175 m <sup>2</sup>	132	3	1.088.000 kr.
8	200 m <sup>2</sup>	149	3 ½	1.208.000 kr.
9	175 m <sup>2</sup>	89	3 ½	960.000 kr.
10	175 m <sup>2</sup>	145	3	1.008.000 kr.
11	175 m <sup>2</sup>	148	3	1.008.000 kr.
12	200 m <sup>2</sup>	122	3 ½	1.184.000 kr.
13	175 m <sup>2</sup>	128	3 ½	960.000 kr.
14	175 m <sup>2</sup>	134	3	976.000 kr.

Nummereringen i skemaet henviser til nummereringen på kortet over Delområde A vedlagt som bilag 2.