



Roskilde Kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde

Byudvikling og Grøn  
Omstilling

## Landzonetilladelse til kunstværker, rundkredsen og tableo på Milen, Vor Frue Hovedgade 8, 4000 Roskilde

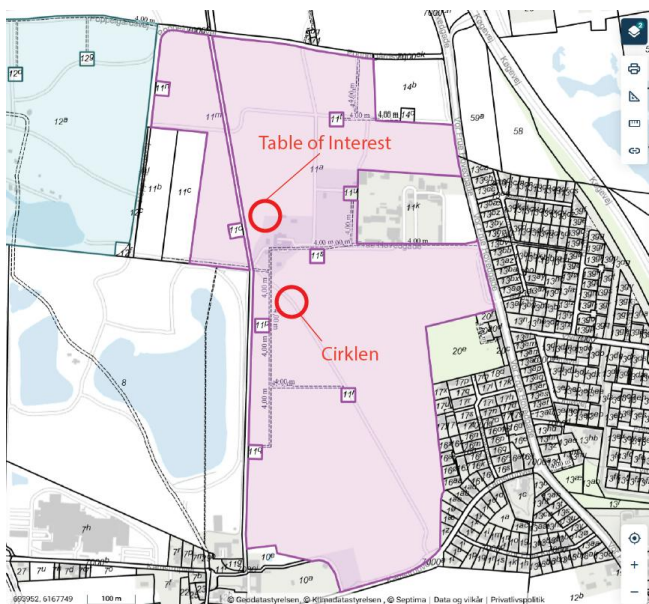
15. april 2026  
Sagsnr.: 26-006265  
Doknr.: 26-006265-3

### Afgørelse

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35,  
stk. 1, til

- Kunstprojekt bestående af en cirkelrund rød bænk samt et  
bord/tableo udført i kalksten.

Sagsbehandler  
Cecilie Højrup  
Tlf. +45 4631 3544  
Cecilieh@roskilde.dk



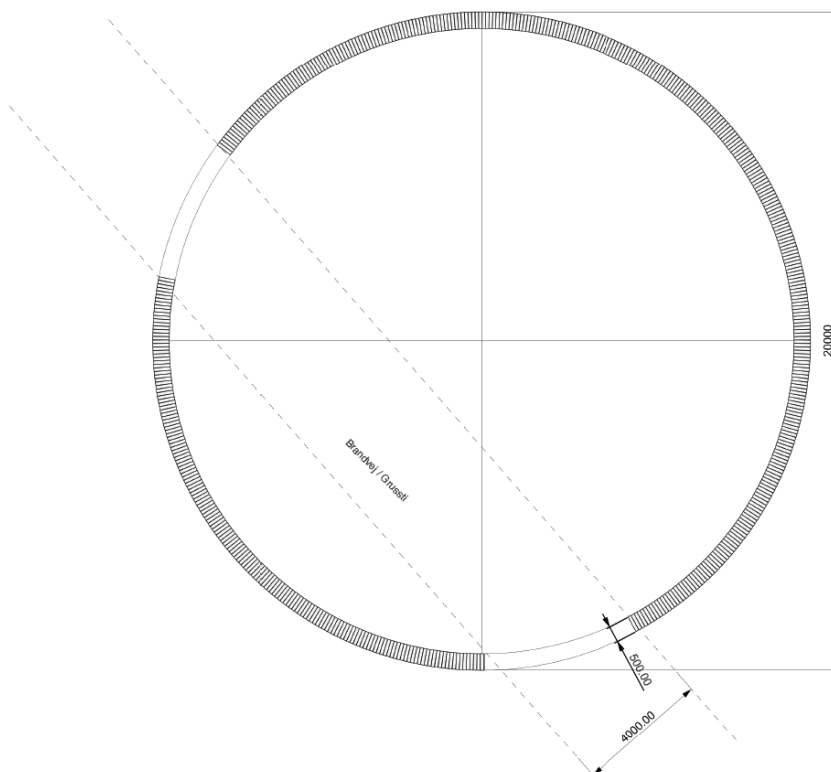
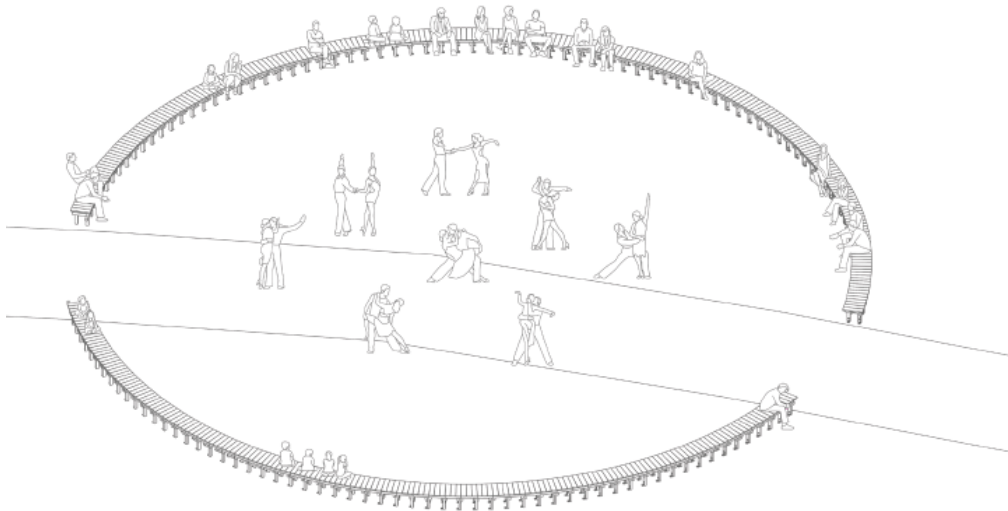
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde

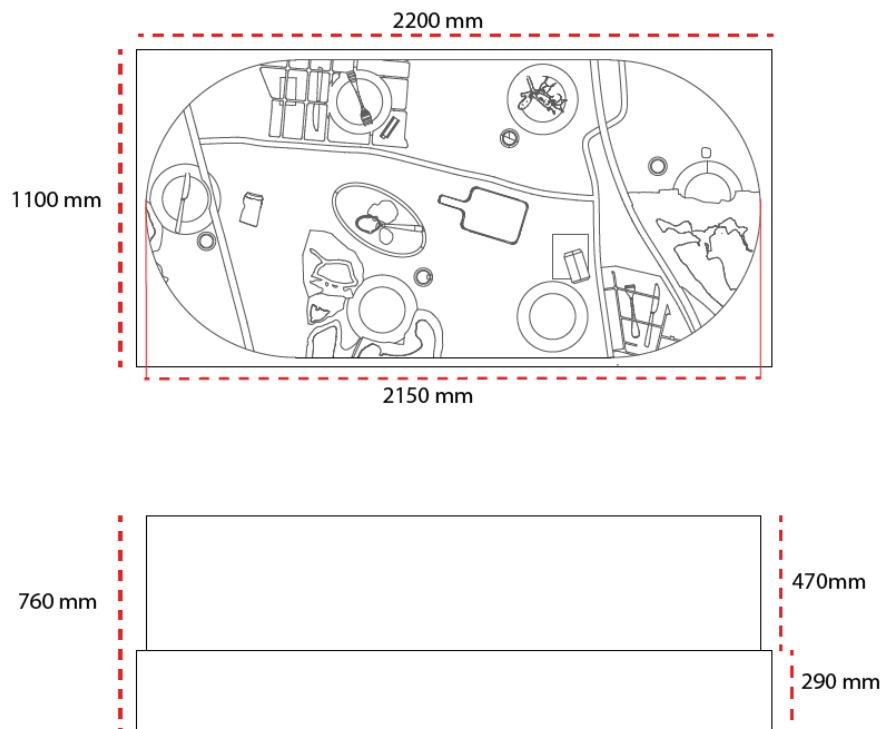
Roskilde Kommune  
Tlf. 46 31 30 00  
Mandag-fredag kl. 9-14

[www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)



Roskilde Festival Milen  
Rundkredsen  
Rumgehør Januar 2026





### Bemærk

Vi gør opmærksom på, at landzonetilladelsen kun gælder Planlovens § 35. Du er selv ansvarlig for at indhente andre nødvendige tilladelser, herunder eventuelt byggetilladelse. Hvis du ikke benytter landzonetilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har benyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter som Roskilde Kommune ikke påser. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

### Anden lovgivning end planloven

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

### Beskrivelse af projektet

Roskilde Kommune har modtaget en ansøgning om at der etableres to kunstprojekter på Milen. Kunstværkerne forventes at stå i en periode på 3 år, hvorefter de fjernes.

Det ene kunstværk er en cirkelrund rød bæk.  
Det andet kunstværk er et bord udformet i kalksten.

### Gældende planforhold og udpegninger

Hvis et forhold er omfattet af kravet om landzonetilladelse i planlovens § 35, stk. 1, skal Roskilde Kommune træffe en afgørelse om, hvorvidt der kan meddeles landzonetilladelse. Kommunens landzoneadministration skal virke for gennemførelsen af den gældende kommuneplan, jf. Planlovens § 12, og intentionerne i den samlede fysiske planlægning.



## Landzone

Ejendommen Vor Frue Hovedgade 8 er beliggende indenfor landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Ved den enkelte ansøgning om landzonetilladelse skal kommunen foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Samtidig indgår overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedens)

Da der ansøges om opførelse af to kunstværker på ejendommen, kræver projektet tilladelse fra Roskilde Kommune efter landzonebestemmelserne i Planlovens § 35, stk. 1.

## Roskilde Kommuneplan 2025

Ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i Roskilde Kommuneplan 2025:

- potentielle økologiske forbindelser
- Kommuneplanramme 3.LB.2

Derudover er kalkstens tableoet beliggende inden for Lokalplan nr. 118 for Dyrskuepladsen.

### Kommuneplanramme:

Ejendommen er beliggende inden for Kommuneplanramme 3.LB.2 Kamstrup nord, Landområde.

Områdets anvendelse angives til at være jordbrug, råstofindvinding samt rekreative og offentlige formål, herunder serviceområde for dyrskuepladsen. Inden for området kan der etableres anlæg til håndtering af spildevand samt ske terrænarbejder til styring af overfladevand, som led i klimapasning af området.

Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen. Området udnyttes intensivt til store pladskrævende arrangementer, men skal tillige udvikles til et aktivt hverdagslandskab med friluftaktiviteter og kunst. Efterbehandling efter råstofgravning skal tilgodese disse formål. Arealer i transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg.

### Potentielle økologiske forbindelser:

Inden for de udpegede naturbeskyttelsesområder må der som udgangspunkt ikke gennemføres planlægning, byggeri eller anlæg, som kan forringe naturindholdet eller hindre at området på sigt kan udvikle sig til natur.

## Handleplan for Roskilde dyrskueplads og Milen

Roskilde Kommune har i december 2024 vedtaget en handleplan for Roskilde dyrskue og Milen.

Milen beskrives som værende det aktive landskab hvor tonen er slået an til et kreativt musik og foranderligt landskab, hvor råstofgravning, store arrangementer samt kultur-, natur- og fritidsinteresser går hånd i hånd. Området skal bl.a. give plads til et aktivt og berigende fritidsliv under åben himmel året rundt. Området skal løbende tilføres nye kunstværker - og gribe de muligheder, der opstår. Ikke mindst når Roskilde Festival opfører midlertidige kunstværker, der kan blive stående som små monumenter og give Milens besøgende en oplevelse af sammenhængen mellem kunst og et foranderligt landskab året rundt.



## Værdifuldt Habitatnatur – Internationale beskyttelsesområder (Natura 2000) og bilag IV-arter

Landzonetilladelser er omfattet af planhabitatbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 2, jf. § 4 samt § 7, stk. 1, nr. 1 og 2. Det betyder, at kommunen forud for, at der træffes afgørelse om landzonetilladelse, skal vurdere om projektet i sig selv eller i samspil med andre projekter kan have en væsentlig negativ indflydelse på internationale naturbeskyttelsesområder eller på særligt beskyttelseskrævende arter (Bilag IV arter), samt deres yngle- og rasteområder.

Det nærmeste Natura 2000 område nr. 120 Roskilde Fjord som er beliggende ca. 3,7 km for ejendommen.

Der er registreret Bilag IV arter i nærheden af projektet. Der er tale om arten storvandsalamander, som er registreret ca. 350 meter fra det ansøgte projekt.



Foto 3 – oversigt af det det ansøgte (blå ring) og registreringen af Storvandsalamander (orange ring).  
Registreringen er fra arter.dk

## Naboorientering

Ansøgningen om landzonetilladelse har været i høring i perioden den 23. marts til den 13. april 2026, jf. Planlovens § 35, stk.4. Der er ikke kommet bemærkninger til det ansøgte.



## **Roskilde Kommunes vurdering – begrundelse for afgørelsen**

En afgørelse fra en myndighed skal altid ledsages af en begrundelse for afgørelsen, medmindre afgørelsen giver ansøger fuldt medhold jf. Forvaltningsloven § 24.

Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at kunstværket ligger placeret i det bynære landskab Milen, og er medvirkende til at give området karakter og identitet. Siden 2010 har Roskilde Kommune arbejdet strategisk og målrettet med områdets udvikling med afsæt i en samlet *helhedsplan for Milen og Roskilde dyrskueplads samt Milen – landskabs- og kunststrategi*. Målet er bl.a. løbende at tilføre Milen nye kunstværker, både til brug ved store events og til hverdagslivet.

Placeringen af kunstværket er i tilknytning til et allerede eksisterende kunstværk i Milen. Det er Kommunes vurdering at kunstværket stemmer overens med den samlede plan for området.

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil have en påvirkning på Natura 2000 området for Roskilde Fjord. Dette er hovedsageligt begrundet i afstanden til området.

Det er endvidere Roskilde Kommunes vurdering, at opførelsen af det ansøgte projekt ikke påvirker bilag IV arten stor vandsalamander, eller dens spredningsmuligheder til nærtliggende vådområder.

### **BEMÆRK**

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside [www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk) den 15. april 2026.

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 13. maj 2026. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Du får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 1.

Venlig hilsen

Cecilie Højrup  
planlægger

Kopi:

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Roskilde, roskilde@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningforening Roskilde, dnroskilde-sager@dn.dk

Friluftsrådet, roskom@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk.

## KLAGEVEJLEDNING

### Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål.

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

**Uddrag af bekendtgørelse af lov om planlægning  
(Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020)**

§ 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog § 5u og 36-38.

§ 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelsers afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

**Uddrag af bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love  
(Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017)**

§ 1. En tilladelse, der er meddelt efter følgende bestemmelser, må ikke udnyttes før klagefristens udløb: 1) § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Hvis tilladelsen påklages, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Klagefrist

§ 2. Klage over afgørelser, der er nævnt i følgende bestemmelser, skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt: 1) § 58, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Digital kommunikation og obligatorisk digital selvbetjening ved indgivelse af klage

§ 3. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 4, stk. 2-4. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.