

ROSKILDE KOMMUNE

UDKAST til

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2023-2027:

Spildevandsanlæg på Birkede Brovej 15, 4130 Viby Sjælland,
supplement til tillæg 6 til Spildevandsplan 2015-2023



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	6
4	Spildevandsplanmæssige forhold	7
4.1	Ejendomme, der berøres af tillægget	7
4.2	Ekspropriation	7
4.2.1	Deklarering af ledninger	7
5	Miljømæssig vurdering	8
5.1.1	Natura 2000 – områder	8
5.1.2	Bilag IV-arter og rødlistede arter	9
5.1.3	Økologiske forbindelser	10
5.1.4	Grundvandsinteresser	11
5.1.5	Beskyttede og fredede områder	13
6	Tidsplan og økonomi	16
6.1	Tidsplan	16
6.2	Økonomi	16
7	Behandling af forslaget	17
Bilag 1:	Kortbilag	18

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2023-27 for Roskilde Kommune, omhandlende Birkede Brovej 15, 4130 Viby Sjælland, supplerer den gældende spildevandsplan 2023-27, der er vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune den 21. juni 2023 og hvori tillæg nr. 6 til Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2015-2021 af 16. juni 2021 er indarbejdet.

Ved tillæg nr. 6 blev ejendommene på Birkede Brovej hhv. nr. 6, 11 13 og 15 inddraget i et kloakopland i lighed med 7 andre ejendomme på Birkede Brovej, der i forvejen var inddraget i spildevandsplanens planlagte kloakopland.

På baggrund af en mundtlig aftale har Fors etableret en spildevandsledning og en brønd på ejendommen på Birkede Brovej 15, som udgør en del af et ledningsforløb på ejendommen, som mangler at blive etableret for at det samlede anlægsprojekt med kloakering af de i alt 11 ejendomme i kloakoplandet kan færdiggøres. Det blev efterfølgende påkrævet at lovliggøre det udførte spildevandsanlæg og erhverve rettigheder til at færdiggøre ledningsforløbet på ejendommen ved ekspropriation, da ejer og Fors A/S ikke kunne nå overens om en frivillig aftale på skrift.

På baggrund af tillæg 6, traf Roskilde Kommune derfor den 1. april 2025 afgørelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 om ekspropriation af rettigheder til etablering og tilstedeværelse af en spildevandsledning og brønd på ejendommen på Birkede Brovej 15. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har dog ophævet afgørelsen, da tillægget ikke tydeligt nok beskrev, at ejeren af Birkede Brovej 15 kan forvente at få pålagt en servitut eller anden rådighedsindskrænkning ved ekspropriation, med henblik på at etablere en spildevandsledning på ejendommen.

Tillæg nr. 5 tilføjer en beskrivelse af en spildevandsforsyningsejet spildevandsledning på ca. 50 meter under terræn med tilhørende brønd på Birkede Brovej 15, 4130 Viby Sjælland og fremhæver muligheden for at ekspropriere på ejendommen i form af rådighedsindskrænkning, så spildevandsanlægget kan ligge på ejendommen, se kortskitser i bilag 1.

Tillæg 5 danner det retslige grundlag for en evt. frivillig aftale mellem grundejer og FORS A/S (herefter Fors) eller rådighedsindskrænkning ved ekspropriation på ejendommen på Birkede Brovej 15, 4130 Viby Sjælland, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale, hvorved det muliggøres, at Fors A/S kan færdiggøre den planlagte spildevandskloakering for i alt 11 ejendomme på Birkede Brovej,

I den forbindelse er Roskilde Kommunes Byråd indstillet på at ekspropriere arealer, rådighedsindskrænke, pålægge servitutter m.v. til formålet.

2 Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1446 af 27. november 2025
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsynings-selskaber m.v., LBK nr. 1243 af 27. oktober 2025
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbe-skyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr. 692 af 26. maj 2023
- Genbesøget af den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027 med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort i december 2025
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03. januar 2023

2.2 Plangrundlag

2.2.1 Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2025-2037

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år og fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen.

Tillægget til spildevandsplanen, der tilføjer en beskrivelse af et spildevandsforsyningsejet spildevandsledningsanlæg på privat grund og gør det muligt at ekspropriere, vurderes ikke at være i konflikt med Kommuneplan 2025-2037 for Roskilde Kommune.

- Lokalplaner

Ejendommen ligger i landzone og der findes ikke en lokalplan for området på nuværende tidspunkt. Tillægget til spildevandsplanen er dermed ikke i strid med en lokalplan.

- Vandforsyningsplan

Roskilde Kommunes Vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Planen skal sikre, at indvinding af grundvand i kommunen foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Roskilde Kommune vurderer, at tillægget ikke er i konflikt med vandforsyningsplanen, da der ikke fastlægges tiltag, som påvirker drikkevandskvalitet eller vandforsyningsstruktur.

- Klimatilpasningsplan

Roskilde Kommune har udarbejdet en Handleplan for klimatilpasning 2026-2029, som beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune og Fors, lokale borgere og øvrige aktører har igangsat.

Spildevandsanlægget dimensioneres efter serviceniveauet i spildevandsplanen. Tillægget til spildevandsplanen er ikke i strid med klimatilpasningsplanen.

2.2.2 Anden planlægning

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode gælder for perioden 2021-2027. Vandområdeplanen er genbesøgt i 2025, og udgør en plan for, hvordan vandmiljøet (herunder grundvand) beskyttes og forbedres.

Dette tillæg omfatter udelukkende muligheden for ekspropriation ved etablering og lovliggørelse af et spildevandsanlæg på ejendommen. Ejendommen er inddraget i kloakopland igennem et tidligere tillæg 6 til Spildevandsplan 2015-2021 for Roskilde Kommunes, og der er dermed allerede taget højde for håndtering af spildevand i spildevandsplanen.

Tillægget vil dermed ikke omfatte udledning eller overløb, og det påvirker derfor ikke et målsat vandområde. Tillægget vurderes på den baggrund ikke at være i strid med den gældende vandområdeplan.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

UDKAST

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Ejendomme, der berøres af tillægget

Tillægget omfatter en enkelt matrikel:

Matrikel nr.	Ejerlav	Beskrivelse
12	Birkede By, Dåstrup	Ejendommen skal afgive areal og pålægges servitut til etablering og lovliggørelse af et spildevandsanlæg. Arealet kan ses på bilag 1.

Tabel 1: Ejendomme, hvor der skal ske rådighedsindskrænkning af areal og som pålægges servitutter.

4.1.1 Definition af et spildevandsanlæg

Et spildevandsanlæg defineres i Spildevandsbekendtgørelsen som åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet, afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse. Dvs. det omfatter bl.a. ledninger, brønde og pumpestationer, der etableres i forbindelse med en spildevandskloakering, hvor spildevandet bortskaffes via renseanlæg med udledning til vandløb, sø eller hav.

4.2 Ekspropriation

Vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplanen giver Roskilde Kommunes byråd ret til at gennemføre ekspropriationer eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår for gennemførelsen af de planlagte tiltag. Ekspropriationer til fordel for spildevandsanlæg har hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer mv., pålægges permanente eller midlertidige indskrænkninger i ejernes rådighed eller udøves en særlig råderet over faste ejendomme, og endeligt eller midlertidigt kan der ske erhvervelse, ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutrettigheder mv. over faste ejendomme.

Byrådet er indstillet på at ekspropriere areal til de anlæg, der fremgår af tillægget til spildevandsplanens afsnit 4.1 og bilag 1, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med den, berørte grundejer.

4.2.1 Deklaration af ledninger

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder, hvor de går ind over anden mands grund, og ikke ligger i vejareal.

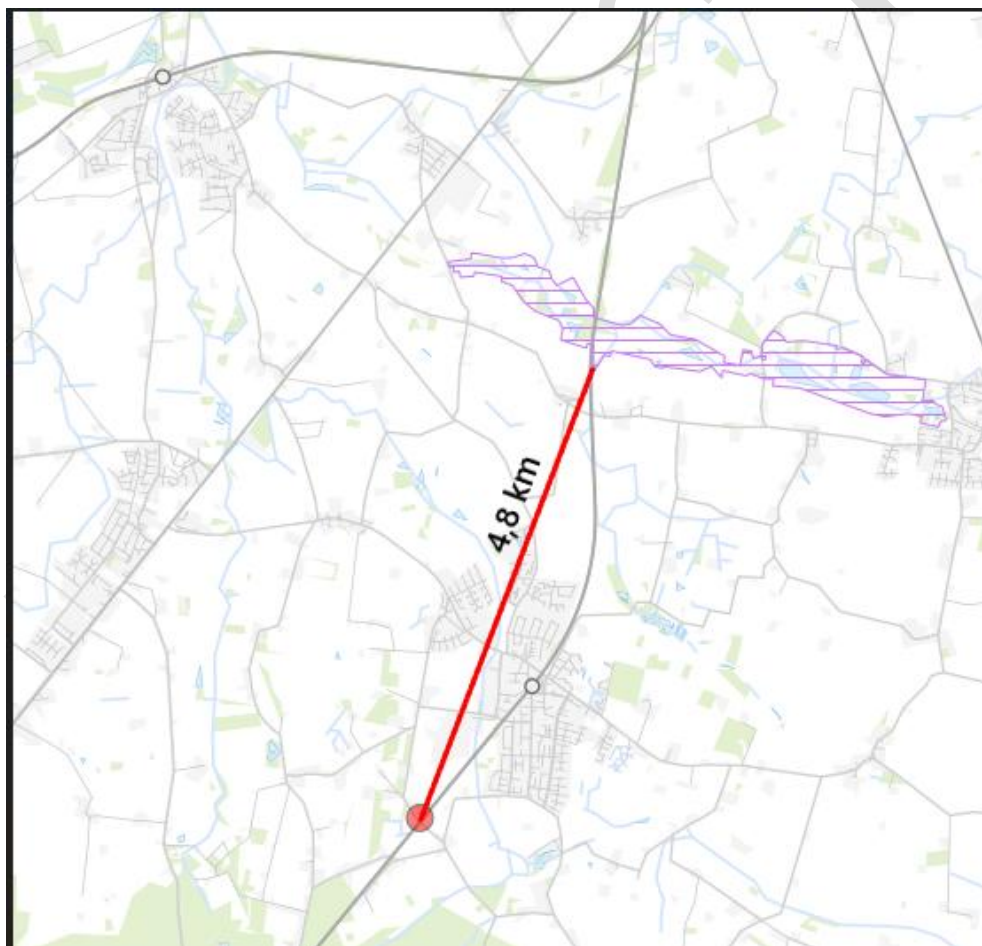
5 Miljømæssig vurdering

Det vurderes indledningsvis, at tillægget er ikke modstridende med øvrige kommunale- og statslige planer.

5.1.1 Natura 2000 – områder

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Tillægget kan ikke meddeles hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Planområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område nr. 151 Ramsø Mose ligger ca. 5 km. mod nord og omfatter Fuglebeskyttelsesområde F104



Figur 1: Afstand fra planområde til Natura 2000-område.

Da dette tillæg udelukkende omfatter muligheden for ekspropriation på privat grund, og da planområdet ikke ligger inden for Natura 2000-området, vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området.

5.1.2 Bilag IV-arter og rødlistede arter

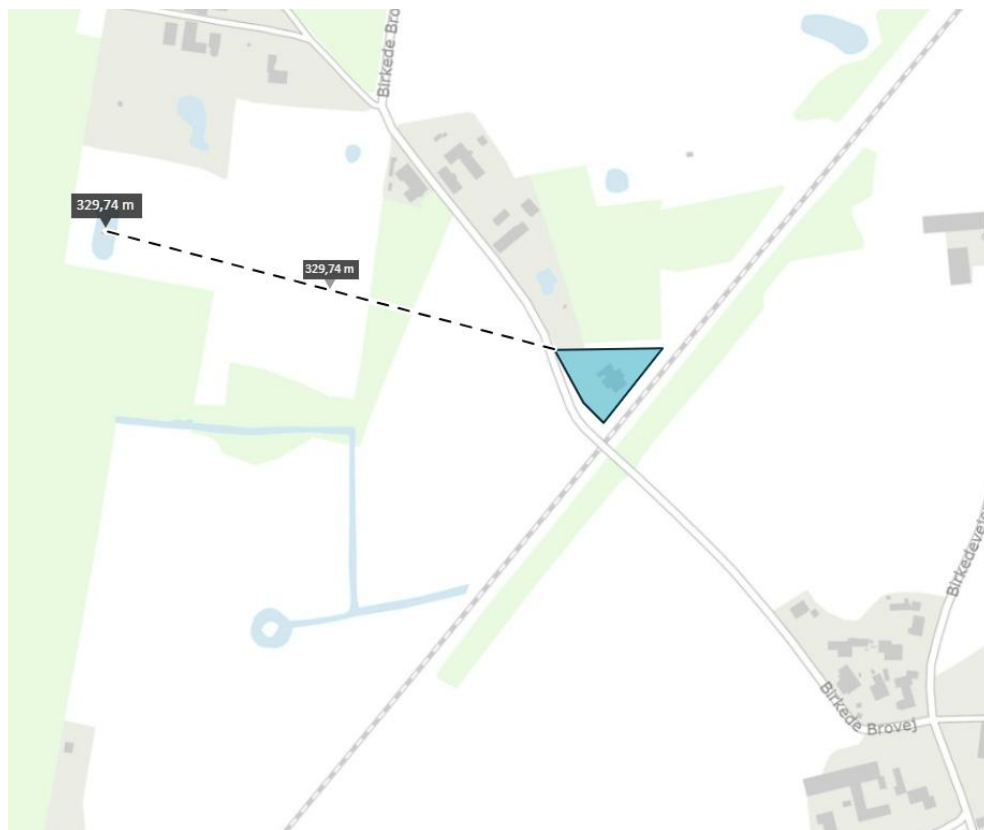
Der er ikke registreret bilag IV-arter eller rødlistede arter inden for planområdet.

Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr og planter er undersøgt i en afstand på 1 km fra planområdet via Danmarks miljøportal.dk.

Der er registreret følgende arter inden for 1 km (se kort nedenfor):

- Stor vandsalamander (Ca. 490 meter)
- Spidssnudet frø (Ca. 545 meter)
- Butsnudet frø (ca. 330 meter)
- Grøn frø (ca. 880 meter)
- Dværgflagermus (ca. 880 meter)
- Brunflagermus (ca. 880 meter)
- Brun langøre (ca. 880 meter)
- Sydflagermus (ca. 880 meter)
- Skimmelflagermus (ca. 880 meter)

Nærmeste bilag IV-art eller rødlistede art er således butsnudet frø og vibe, der er registreret ved en sø ca. 330 meter mod nordvest:



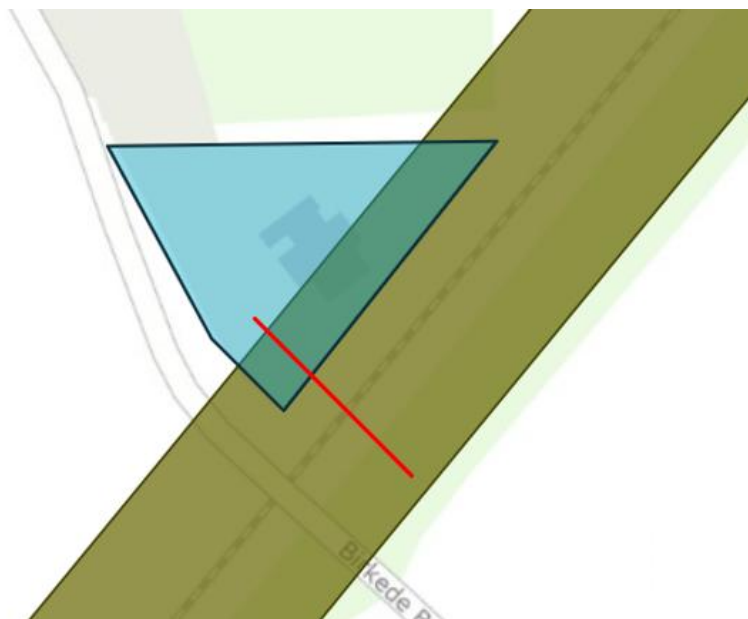
Figur 2: Afstand fra planområdet til nærmeste beskyttede arter.

Tillægget omfatter udelukkende muligheden for rådhedsindskrækning af areal inden for planområdet, som består af en privat matrikel med en beboelsesejendom, og Roskilde Kommune vurderer derfor, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil kunne påvirke de beskyttede arter eller beskadige yngle- og rasteområder.

5.1.3 Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser fungerer som spredningskorridorer for dyr.

Der er registreret en økologisk forbindelse, der går ind over en del af planområdet:



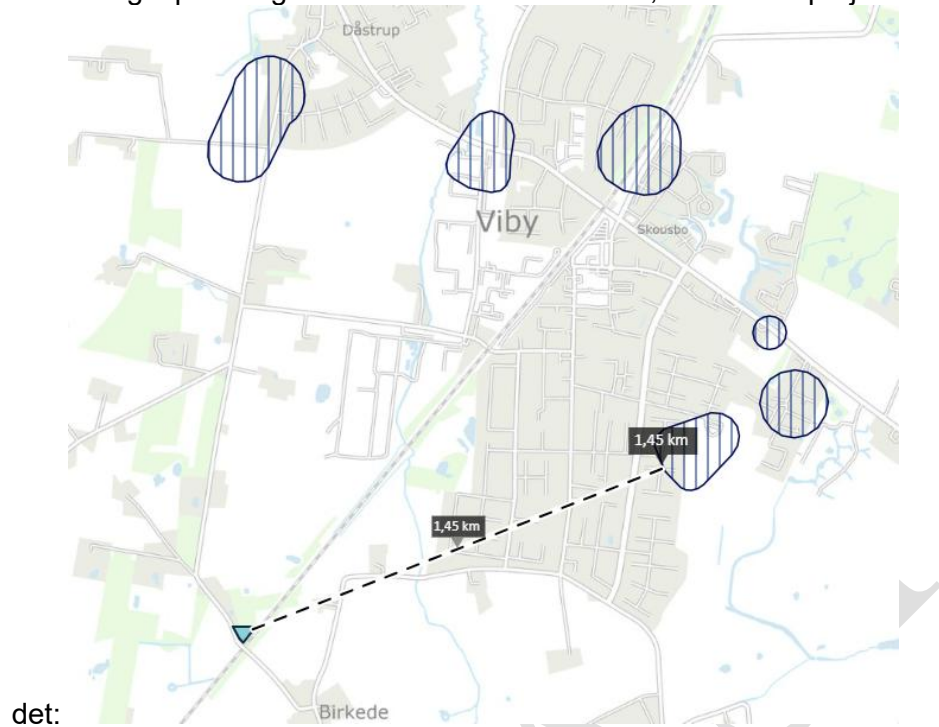
Figur 3: Økologisk forbindelse langs jernbane med gennemskærende underjordisk spildevandsledning.

Den økologiske forbindelse løber i et jernbanetracé. Som skitseret med rødt på figur 3 og vist på bilag 1 til tillægget til spildevandsplanen, er der etableret en spildevandsledning under jernbanen, som krydser den økologiske forbindelse. Da spildevandsledningen ligger under jordoverfladen, udgør den ikke et problem ift. områdets funktion som økologisk forbindelse.

5.1.4 Grundvandsinteresser

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI), almindeligt

indvindingsopland og BNBO. BNBO træffes ca. 1,4 meter fra projektområ-



det:

Figur 4: Afstand fra planområdet til nærmeste BNBO.

Der ligger private enkeltindvindingsboringer i nærheden af planområdet. Den nærmeste vandboring (DGU nr. 206.457) ligger ca. 225 meter fra planområdet.

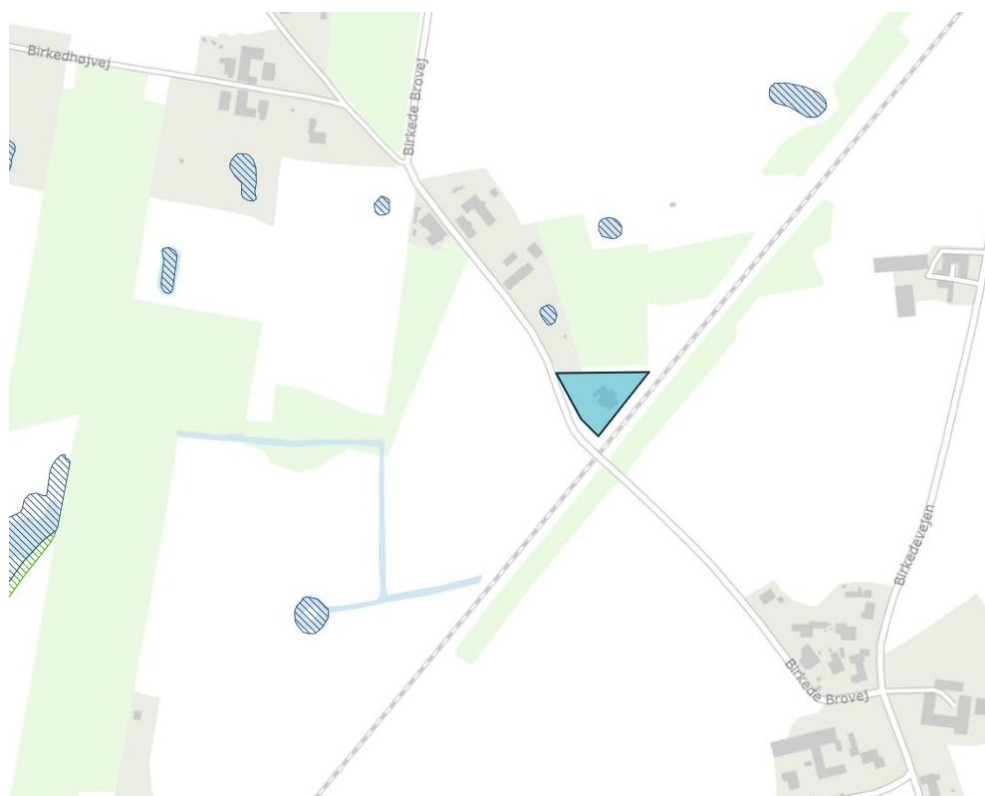


Figur 5: Afstand fra planområdet til nærmeste drikkevandsboringer (boringer markeret med blå). Det brune punkt er en geoteknisk boring.

Da dette tillæg udelukkende omfatter muligheden for at ekspropriere inden for planområdet, og der vil dermed ikke ske en øget nedsivning med dette tillæg. På denne baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget ikke udgør en risiko for grundvandsinteresser.

5.1.5 Beskyttede og fredede områder

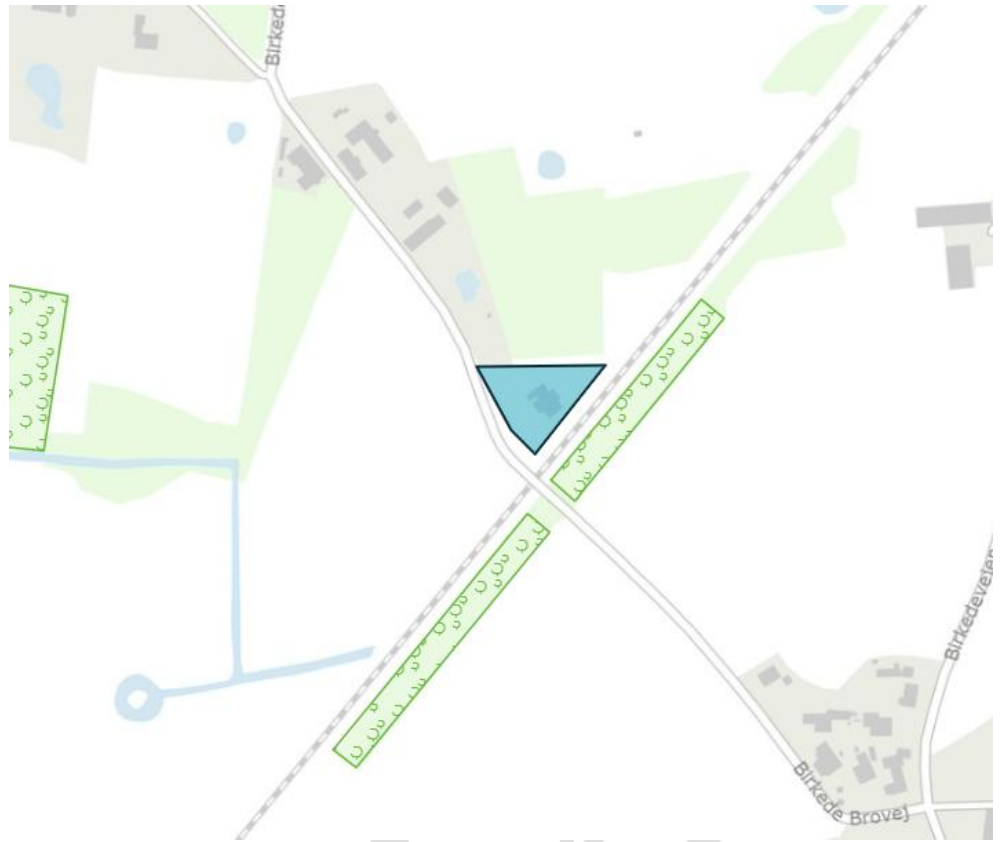
Der er ingen beskyttede eller fredede områder inden for planområdet, men der ligger en række § 3 beskyttede søer i umiddelbar nærhed af planområdet:



Figur 6: Nærmeste § 3 beskyttet natur.

Den nærmeste § 3 beskyttede sø ligger ca. 45 meter fra planområdet.

Der ligger fredskov ca. 15 meter fra planområdet.



Figur 7: Fredskov uden for planområdet.

Da tillægget ikke medfører, at der skal afledes vand til eller graves i beskyttede eller fredede områder, vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil være i konflikt med beskyttede eller fredede områder.

6 Tidsplan og økonomi

6.1 Tidsplan

Vi forventer, at en evt. frivillig aftale mellem ejer og Fors eller en rådighedsindskrænkning af areal ved ekspropriationen, skal gennemføres i 2026 eller hurtigst muligt derefter.

6.2 Økonomi

Fors vil forsøge at indgå frivillige aftaler med den berørte grundejer. Tillægget udgør det retlige grundlag for, at Roskilde Kommune kan ekspropriere til formålet.

UDKAST

7 Behandling af forslaget

Inden forslaget til spildevandsplantillæg kan vedtages, skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, herunder mulighed for indsigelser fra grundejerne.

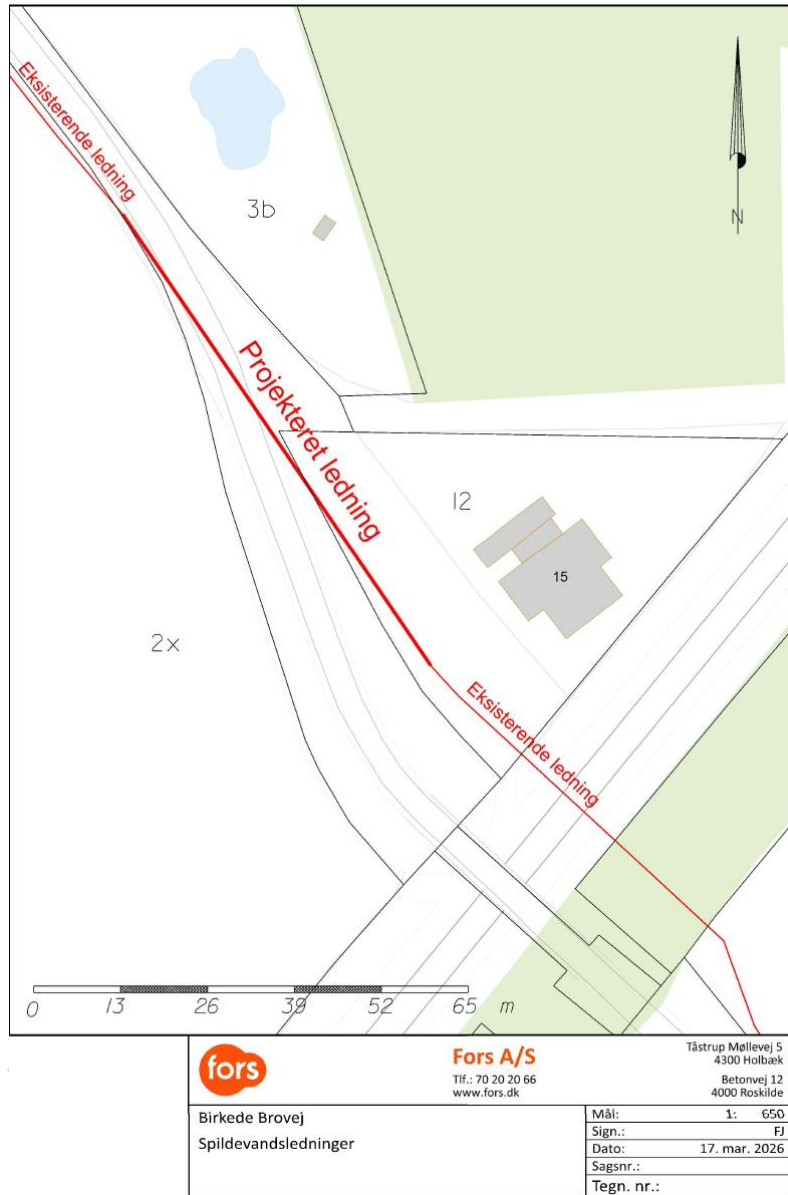
Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser i forhold til forslaget til tillæg.

Det endelige forslag samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Bilag 1: Kortbilag, Birkede Brovej 15, 4130 Viby



Figur A: Fors A/S' spildevandsledning under terræn på matrikel nr. 12, Birkede By, Dåstrup, Birkede Brovej 15, 4130 Viby.



Figur B: Eksisterende ledning, som skal lovliggøres og ledning, der mangler at blive etableret.



Figur C: Oversigtskort med ejendom på Birkede Brovej 15 (vist med rød prik), etableret del af Fors' kloakeringsprojekt for Birkede Brovej (vist med gul streg) og trykledning til Viby rensesanlæg (vist med rød streg)