



Jonas Crumlin-Clausen og Maria Berg
Nordhøjen 24
4000 Roskilde

**Byudvikling og Grøn
Omstilling**

17. december 2025
Sagsnr. 21-349279F
Doknr. 21-349279F-6

Sagsbehandler
Lasse Emil Stougaard

Etablering af vertikalt jordvarmeanlæg Nordhøjen 24 er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (VVM)

Varup Termiske Boringer v/Jan Varup har på vegne af ejendommens ejere, Jonas Crumlin-Clausen og Marie Berg, den 9. april 2021 ansøgt om en afgørelse efter miljøvurderingsloven for et vertikalt jordvarmeanlæg på Nordhøjen 24, 4000 Roskilde, matr.nr. 6ks Himmelev By, Himmelev. Ansøgningen omfatter én boring i 170 dybde.

Roskilde Kommune har på baggrund af vedlagte ansøgningsskema med bilag fra bygherre vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at bygherre ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Roskilde Kommune har ikke vurderet, at andre myndigheder kan blive berørt af afgørelsen, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at høre andre myndigheder forud for afgørelsen.

Kommunen har vurderet projektet i forhold til miljøvurderingslovens bilag 6 og lagt vægt på projektets karakteristika, placering samt potentielle indvirkning på miljøet. Kommunen har især lagt vægt på, at anlægget ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, boringsnære beskyttelsesområder og følsomme indvindingsområder. Kommunen vurderer ikke, at anlægget har betydning for det nærliggende Natura 2000-område.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside, roskilde.dk/indflydelse, den 17. december 2025 sammen med kommunens afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven og jordvarmebekendtgørelsen.

Projektet er omfattet af bilag 2, listepunkt 2. UDVINDINGSINDUSTRIEN, d) Dybdeboringer navnlig: i) geotermiske boringer i miljøvurderingsloven. Varup Termiske Boringer har som en del af ansøgningen udfyldt ansøgningsskemaet fra bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, samt fremsendt uddybende tekniske notater om boring.



Roskilde Kommune har gennemgået og kvalitetssikret skemaet, som herefter udgør kommunens VVM-screening. Kommunen har afgjort sagen på baggrund af følgende bemærkninger til skemaets enkelte punkter:

Pkt. 28. Projektet er i byzone inden for kystnærhedszonen. Projektet har ikke betydning for kystnærhedszonen.

Pkt. 31. og 32. Afstand til nærmeste område beskyttet efter naturbeskyttelsesloven er ca. 450 m. Projektet har ikke betydning for naturbeskyttelsen.

Pkt. 33. Nærmeste fredede område er arealer omkring Himmelev Kirke i afstand af ca. 500 m. Projektet har ikke betydning for fredningen.

Pkt. 34. Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, Natura 2000, er Roskilde Fjord i en afstand af ca. 300 m. Projektet har ikke betydning for Natura 2000.

Pkt. 35. Roskilde Kommune vurderer, at placeringen af jordvarmeboringen lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om minimum 300 meter til nærmeste vandindvindingsboring

Det udfyldte skema kan ses som bilag til denne afgørelse. Kommunen har truffet afgørelsen om ikke VVM-pligt ud fra kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om miljøvurdering/VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke



er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Lasse Emil Stougaard
Ekstern planlægger

Kopi til:

- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S. seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Roskilde Museum, roskildemuseum@romu.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Roskilde Lokalafdeling, roskilde@dn.dk
- Bygherre, Jonas Crumlin-Clausen, Nordhøjen 24, 4000 Roskilde.
- Varup Termiske Boringer ApS Enghavevej 10, 3400 Hillerød
Att. Jan Varup, tlf, 25 70 53 92. E-mail: jan@varup-consult.dk
- Bosch Danmark, Telegrafvej 1, 2750 Ballerup
Att. Brian Nielsen, tlf, 44 89 84 81. E-mail: Brian.nielsen@dk.bosch.com



Hvad er miljøkonsekvensvurdering/VVM?

Miljøkonsekvensvurdering kaldes også VVM, som betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang. Reglerne om miljøkonsekvensvurdering og VVM findes i miljøvurderingsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer i lov nr. 2192 af 29. februar 2020.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering/VVM for et projekt eller anlæg, hvis det:

- enten er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1, eller
- er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- hvis ansøger ønsker at få gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der skal ansøges om et projekt, hvis det er omfattet af lovens bilag 1 eller 2. Ansøgeren skal indsende et skema, som findes i bilag 1 til bekendtgørelse 244 af 22. februar 2021, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Kommunen gennemgår skemaet og vurderer projektets potentielle miljøpåvirkning ud fra kriterier, som er opstillet i bilag 3 til miljøvurderingsloven. Kommunens vurderinger skal omfatte projektets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Den skematiske fremstilling i skema giver et overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse krav om miljøkonsekvensvurdering, og de konkrete vurderinger fremgår af kommunens begrundelse for afgørelsen om, hvorvidt der skal foretages en miljøkonsekvensvurdering eller ej.