



Roskilde Kommune
Byggeri & Ejendomme
Att. Sofie Larsen

DISPENSATION

Adresse: Astersvej 9, 4000 Roskilde
Matr.nr.: 20lv Vestermarken, Roskilde Jorder

Roskilde Kommune har modtaget ansøgning af 24. april 2026 om dispensation til indretning af midlertidigt opholdssted for ukrainske flygtninge på ovennævnte adresse.

Det ansøgte omhandler indretningen i de to bygningsfløje i én etage mod Østre Ringvej (nord), som markeret nedenfor på Figur 1.

23. juni 2026
Sagsnr.: 26-008973
Doknr.: 26-008973-13

Sagsbehandler
Frederik Hedetoft
Tlf. 46 31 35 26
frehed@roskilde.dk



Figur 1: Luftfoto med rød markering af de to bygningsfløje der omdannes

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i [lokalplan nr. 334](#), delområde B.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens § 3.2, hvor det fremgår, at:
"Område B udlægges til offentlige formål så som plejehjem".

Indretningen af et midlertidigt opholdssted for ukrainske flygtninge, kræver derfor en dispensation lokalplanen, da opholdssteder til flygtninge ikke er specifikt nævnt i lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



I medfør af planlovens § 19 og planlovens § 5u meddeler vi hermed dispensation fra § 3.2 i lokalplan nr. 334, således der kan indrettes et midlertidigt opholdssted til flygtninge i de to bygningsfløje som markeret på Figur 1.

Dispensationen er midlertidig og gældende i 5 år jf. planlovens § 5u, stk. 7.

Dispensationen gælder fra 1. september 2026 og bortfalder den 1. september 2031.

Dispensationen er givet efter afholdt naboorientering, hvortil indkommende bemærkninger er indgået i vurdering af afgørelsen. Til orientering er der ikke indkommet bemærkninger der er vurderet modstridende for en dispensation.

Afgørelsen begrundes med:

- At planlovens kap. 2e åbner muligheden for, at der kan gives midlertidig dispensation for opholdssteder til flygtninge.
- At ejendommen jf. lokalplan nr. 334 er udlagt til offentlige formål, så som plejehjem. Det fremgår derved, at lokalplanen i forvejen tillader muligheden for beboelse i form af plejehjem, og en boliglignende anvendelse, er derfor allerede tilladt i gældende lokalplan.
- At der lægges vægt på, at det er en midlertidig anden anvendelse som etableres i en eksisterende bebyggelse.

Afgørelsen vil blive offentliggjort, jf. planlovens § 5u stk. 8. Offentliggørelsen vil ske digitalt.

Dispensationen fra lokalplanen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Der skal før ibrugtagning sikres en tilfredsstillende tryghed i brand- og konstruktionsmæssig henseende jf. bekendtgørelse LOV nr 324 af 16/03/2022 stk. 2.

Spørgsmål til afgørelsen kan rettes til Erhvervsafdelingen på telefon 4631 3526.

Klagevejledning - planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal i så fald oprette en klage i Klageportalen.



Indgangen til klageportal findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du skal betale gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis Planklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.”

Yderligere information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og planklagenævnets behandling af klager kan findes på klagenævnets hjemmeside på dette [link](#).

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

Frederik Hedetoft
Byggesagsbehandler -
Diplomingeniør