



## Byggeskadeforsikring

### Jeg bygger selv

Jeg skriver under på, at jeg er ansvarlig for opførelse af det byggeri, der ansøges om byggetilladelse til. Jeg udfører selv byggearbejdet / eller indgår selv aftaler med de enkelte fagentreprenører, der står for udførelse af byggeriet. Byggeriet er derfor ikke omfattet af byggeskadeforsikring.

Jeg er bekendt med reglerne om byggeskadeforsikring, jf. byggelovens §§ 25 a -f og jeg erklærer hermed, at jeg er omfattet af reglerne i byggelovens § 25 a, stk. 2, nr. 5. Jeg er bekendt med, at manglende forsikring betyder, at jeg i tilfælde af byggeskader kan risikere selv at skulle dække og udbedre disse. Se [www.ebst.dk/byggeskadeforsikring](http://www.ebst.dk/byggeskadeforsikring)

Er byggeriet ikke omfattet af kravet om byggeskadeforsikring, vil det fremgå af byggetilladelsen, og byggeriet vil blive registreret som selvbyggeri i BBR.

Byggeskadeforsikringen beskytter dig, som ejer af en nybygget bolig. Hvis der indenfor de første 10 år konstateres alvorlige fejl eller mangler på din bolig, er du bedre stillet. Der bliver ikke tvivl om, hvem der skal udbedre byggeskaden, hvordan du får gennemført et krav mod den ansvarlige eller hvornår byggeskaden vil blive udbedret. Endnu vigtigere, byggeskaden får ikke overraskende økonomiske konsekvenser for dig (se bagsiden).

Adresse på byggeriet:

---

---

---

Matr. nr. \_\_\_\_\_

Byggesagsnr. \_\_\_\_\_

Dato og underskrift fra samtlige ejere:

---

Denne erklæring sendes til  
Roskilde Kommune, Byggesag, Postboks 100, Køgevej 80, 4000 Roskilde

## Om byggeskadeforsikring

### Byggeskadeforsikring – gælder det også dig?

Hvis du får opført en bolig eller køber et nybygget hus af en professionel bygherre, skal der tegnes en lovpligtig byggeskadeforsikring. Den gælder i 10 år og dækker alvorlige byggeskader fx skimmelsvamp og utætte tage.

Der skal tegnes byggeskadeforsikring, hvis der etableres en ny boligenhed.

### Hvorfor?

Byggeskadeforsikringen beskytter dig, som ejer eller lejer en nybygget bolig. Hvis der indenfor de første 10 år konstateres alvorlige fejl eller mangler på din bolig, er du bedre stillet. Der bliver ikke tvivl om, hvem der skal udbedre byggeskaden, hvordan du får gennemført et krav mod den ansvarlige eller hvornår byggeskaden vil blive udbedret. Endnu vigtigere er det, at byggeskaden får ikke overraskende økonomiske konsekvenser for dig.

Byggeskadeforsikringen tegnes og betales af den professionelle bygherre, dvs. en totalentreprenør (typehusfirma) eller en hovedentreprenør (hvor én entreprenør står for hele byggeriet). Hvis du har hyret firmaet til at bygge dit hus, vil udgiften til forsikringer blive lagt ind i din regning.

Forsikringen er lovpligtig ved nybyggeri, så du skal sikre dig, at din entreprenør har tegnet den. Du skal være forsigtig med at lade dig overtale til at undgå forsikringen. Det er nemlig dig, som kan komme til at hænge på regningen, hvis der opstår byggeskader i løbet af det første år.

### Hvad dækker den?

Byggeskadeforsikringen dækker alvorlige byggeskader, der opstår på din bolig, og som har betydning for dens levetid og funktionalitet fx skimmelsvamp, utætte tage og radonindtrængning.

Forsikringen indeholder obligatoriske eftersyn af boligen. Eftersyn udføres et og fem år efter, at forsikringen er trådt i kraft. Huset bliver gået igennem af ejer, bygherre og en uvildig byggesagkyndig.

Forsikringen træder i kraft, når du overtager den færdige bolig.

Se mere på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk)