



Roskilde Kommune
Byggeri & Ejendomme
Att: Sofie Larsen

Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

**Afgørelse om midlertidig dispensation til indkvartering af ukrainske flygtninge på Kirkebjergvej 2, 4040 Jyllinge
Matr.nr.: 11n Jyllinge By, Jyllinge**

20. april 2026

Sagsnr.: 26-003541
Doknr.: 26-003541-10

Roskilde Kommune har modtaget ansøgning af 13. februar 2026 om dispensation til indretning af midlertidig opholdssted for flygtninge på ovennævnte ejendom.

Sagsbehandler
Kim Berg Petersen
Tlf. +45 46 31 35 13
Kimbp@roskilde.dk

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i [lokalplan nr. 1.14](#).

Det fremgår af lokalplanens § 1, at det er lokalplanens formål at give mulighed for indretning af et omsorgscenter og andre institutioner inden for lokalplanområdet.

Opholdsstedet indrettes på 1 sal og 2 sal, hvor der forventes plads til mellem 22 og 27 flygtninge.

Der er ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr. 1.14 § 3, hvor det fremgår af området udlægges til offentlige formål til omsorgscenter, børne- og ungdomsinstitutioner, spejderfaciliteter, grønt område m.v.

Opholdsstedet kræver hermed dispensation, da opholdssteder til flygtninge ikke er specifikt nævnt i lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

I medfør af planlovens § 19 og planlovens §5u meddeler vi hermed dispensation fra Lokalplan nr. 1.14 §3 til, at der kan indrettes et midlertidig opholdssted til flygtninge i bygningen.

Dispensationen er midlertidig og gældende i 5 år jf. planlovens §5u, stk. 7.

Dispensationen bortfalder hermed den 20. april 2031.

Afgørelsen begrundes med:

- At der lægges vægt på at det er en midlertidig anvendelse som etableres i eksisterende bebyggelse.
- At ejendommen er udlagt til offentlige formål - plejehjem og lokalplanen giver derfor i princippet mulighed for at der kan bo

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk

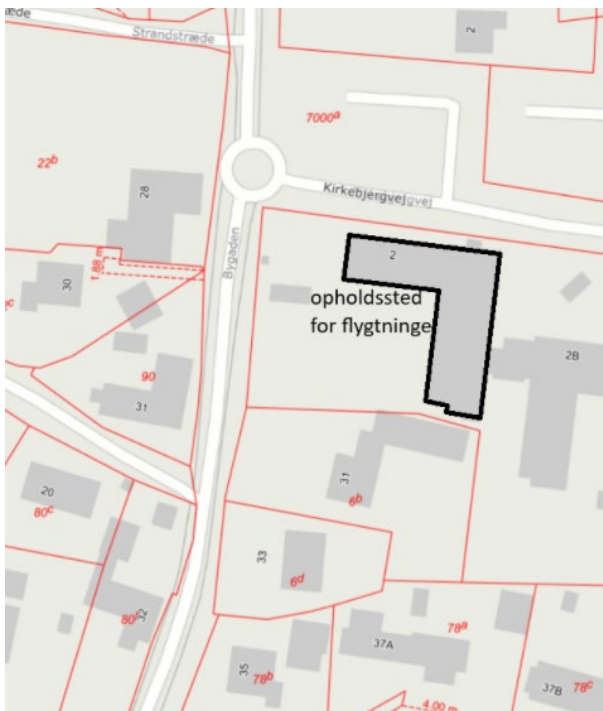


plejekrævende beboere i bygningen. Dispensationen giver mulighed for at der i midlertidig periode kan bo ukrainske flygtninge i den tidligere administrationsbygning.

- At beboerne vil få mulighed for udendørs ophold på de ubebyggede arealer på terræn.
- At planlovens kap. 2e åbner mulighed for at der kan gives midlertidig dispensation til opholdssteder for flygtninge.
- At der ikke er planer om nye vinduesåbninger mod naboer eller udvendige ændringer af trapper.

Afgørelsen vil blive offentliggjort, jf. planlovens § 5u stk. 8. Offentliggørelsen vil ske digitalt.

Dispensationen fra lokalplanen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. planlovens § 56, stk. 1.



Dispensationen omfatter 1 og 2 salen i den markerede bygning

Ansøgningen om dispensation er blevet udsendt til orientering til naboer inden afgørelsen blev truffet. Der er i forbindelse med orienteringen modtaget en udtalelse fra naboer, som bl.a. er bekymret for om der kan komme flere indbliksgener fra en eksisterende udvendig brandtrappe, som er placeret i gavlen i forbindelse med at bygningen skifter anvendelse.

Lokalplanen forhindrer ikke at der kan ske overnatning eller beboelse i bygningen, da lokalplanen i princippet giver mulighed for, at bygningen eksempelvis ville kunne anvendes til plejeboliger. Lokalplanen har ikke bestemmelser om indblikforhold.

Det er en eksisterende bygning, hvor anvendelsen ændres midlertidig i bygningen, og der etableres ikke nye trapper, nye altaner eller store nye vinduesåbninger.



Vi skønner, at lokalplanen ikke giver grundlag for at stille betingelser vedr. indblik, og at der heller kan stilles betingelse om ændring af den eksisterende lovlige trappe eller om blanding af eksisterende vinduer i forbindelse med denne dispensation.

Det er væsentlig for brandsikkerheden, at bygningens brugere kan benytte trappen til evakuering i tilfælde af brand.

Denne afgørelse vil blive sendt fremsendt til orientering til de naboer, som indsendt udtalelse/bemærkninger i forbindelse kommunens naboorientering.

Spørgsmål til afgørelsen kan rettes til Erhvervsafdelingen på telefon 4631 3513.

Klagevejledning

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal i så fald oprette en klage i Klageportalen.

Indgangen til klageportal findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du skal betale gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis Planklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes."

Yderligere information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og planklagenævnets behandling af klager kan findes på klagenævnets hjemmeside på dette [link](#).

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

Kim Berg Petersen
Byggesagsbehandler