



## **Bilag 7 – Takster for parkering, affald og byggemodning**

Som beskrevet i udbudsmaterialets punkt 2.3 varetager Roskilde Kommune en stor del af byggemodningen af grundene. Derfor skal der til den faste købspris tilføjes pristillæg for parkering, affald og byggemodning.

Pristillæg skal beregnes på baggrund af følgende takster:

- Parkeringstakst (pris pr. m<sup>2</sup> byggeret): 564 kr./m<sup>2</sup>byggeret
- Affaldtakst (pris pr. m<sup>2</sup> byggeret): 150 kr./m<sup>2</sup>byggeret
- Byggemodningstakst (pris pr. m<sup>2</sup> grundareal): 330 kr./m<sup>2</sup> grundareal

Bemærk at parkering og affald beregnes med afsæt i byggeretten (antal etagemeter, der kan opføres iht. lokalplanen) mens byggemodningen beregnes med afsæt i grundarealet inkl. andel i fællesarealerne.