



til højre viser en situation med mere intensiv trafik. Her er der en zone med 35-40dB syd for Baunestien i det område, hvor der ikke ændres på støjvolden. Det er samme forhold som eksisterende.

Flere borgere var skeptiske over for de beregnede modeller og der var ønsker fra nogle af de fremmødte om at få lov til at se disse beregninger. Beregningerne kan rekvireres ved henvendelse til pernillehf@roskilde.dk.

Støj var generelt et emne der kom op flere gange og der var også ønske om at der blev lavet nye støjberegninger samt før og efter beregninger.

Det er almindelig praksis at støjmodeller som den anvendte i udviklingsprojekter, og det er generelt anerkendt som en forudsætning for den videre planlægning at benytte disse modelberegninger. Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for at udarbejde en beregning af det nuværende støjniveau, da støjberegningerne viser et meget lavt støjniveau (under 45dB) ved nærmeste nabo. Der er ingen boliger, hvor støjen kommer i nærheden af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj i et boligområde på 58 dB.

Forskningen viser at jo tættere på kilden et støjværn etableres, desto mere effektivt er det, hvilket også understøttes af de kortmodeller, der ses i lokalplanen.

Der var spørgsmål til om der var planer om at beklæde boligerne med støjabsorberende materiale. Da der ikke er et støjproblem i området, vurderes det ikke at være nødvendigt.

Der var et ønske om støjvolden ikke brydes langs Baunestien.
Dette er noteret.

Trafik/ parkering

Der var spørgsmål til hvordan kommunen vil forhindre de nye beboere af de sydligste lejligheder parkere på Venusvej og Tellusvej, da nogle borgere er bekymrede for, at det ville være nemmere for de nye beboere end at parkere på parkeringspladserne ved Jyllingecentret.

Lokalplanen regulerer kun forhold, som ligger inden for lokalplanafgrænsningen og kan i øvrigt ikke regulere trafik og parkering langs veje. Trafik og parkering på offentlige veje, som Tellusvej og Venusvej er, reguleres af vejlovgivningen.

Der var også spørgsmål til den planlagte brandvej og om der var mulighed for parkering på denne. Det er ikke muligt, da brandvejen skal friholdes for biler, så brandvæsenet kan komme til.

Udvikling af Jyllingecentret

En borger rejste en bekymring for, at etableringen af de nye boliger vil sætte en stopper for en potentiel udvikling af Jyllingecentret på sigt og dermed også svække den overordnede udvikling af Jyllinge.

Forvaltningen har noteret denne bekymring.

Indbliksgener fra tagterrasser

Flere borgere var utilfredse med de i lokalplanen beskrevne tagterrasser på de sydlige boligernes 1. sal. De nærmeste naboer ønsker ikke at de nye beboere potentielt kan stå på terrassen og kigge ned i deres haver.



Forvaltningen anerkender denne bekymring og vil sammen med bygherre se nærmere på problemstillingen. Side 3 af 3

Tidsplan

Der var et spørgsmål ang. en tidsplan for etableringen af boligerne.

Lokalplanen forventes politisk behandlet i oktober 2023. Bygherre oplyste at byggeriet forventes at strække sig over 14 til 18 måneder, men kan på nuværende tidspunkt ikke oplyse hvornår der bliver søgt byggetilladelse.