

Høringsudkast – 8-12-2021

ROSKILDE KOMMUNE

Høringsudkast til

Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2015-2021:

Klosterengen 137, Himmelev



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	6
4	Spildevandsplanmæssige forhold	7
4.1	Kloakopland	7
4.2	Husspildevand	8
4.3	Tagvand og vand fra befæstede arealer	8
4.4	Ejendomme, der berøres	10
4.5	Berørte lodsejere	11
4.6	Miljømæssig vurdering	11
5	Tidsplan og økonomi	12
5.1	Tidsplan	12
5.2	Økonomi	12
6	Klimatilpasning	13
7	Behandling af forslaget	14
8	Bilag 1	15
Liste over tillæg til Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2015-21		

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedrører ændring af kloakeringsforholdene for Klosterengen 137, Himmelev i forbindelse med omdannelse og udstykning af det nuværende erhvervsområde til et boligområde.

Baggrunden for tilægget er Lokalplan 705 for boliger på Klosterengen, Himmelev, der beskriver de planmæssige rammer for den fremtidige bebyggelse på området. Området forventes udstykket af en privat investor.

Tillægget udgør, sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af de fremtidige boliger på Klosterengen 137.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at Forsyningsselskabet FORS A/S (herefter FORS) kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse, at Roskilde Kommunes Byråd kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v.

Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen.

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til :

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25/11/2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr 1393 af 21/06/2021
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 553 af 24/04/2020
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 119 af 26/01/2017
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25/06/2020

2.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Udkast til Kommuneplan for Roskilde 2020
- Lokalplan 705 for boliger på Klosterengen, Himmelev

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Tillæg nr. 11 er i overensstemmelse med udkast til Kommunalplan for Roskilde 2020.

I en lokalplan kan byrådet fastsætte bindende bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse. Tillæg nr. 11 er i overensstemmelse med udkast til Lokalplan 705.

Anden planlægning

- Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 27. juni 2016

Vandplanen udgør plan for, hvordan vandmiljøet beskyttes og forbedres.
Tillæg nr. 11 er i overensstemmelse med Vandområdeplanen.

UDKAST

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

UDKAST

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Kloakopland

Nuværende forhold

Området er offentligt kloakeret.

Kloakopland er OB8.1_BA, hvor kloakeringsprincip er fælleskloak, det vil sige, at husspildevand og tag- og overfladevand afledes i samme ledning (se Figur 1).

Kloakopland OB8.1_BA afleder til Bjergmarken Renseanlæg. Ved kraftig regn er der overløb til Roskilde Fjord ved UC4O.



Figur 1: Det nuværende erhvervsområde er beliggende i fælleskloakeret opland (rød flade) og afleder til fælleskloak i Klosterengen (grøn streg).

Fremtidige forhold

Området er fortsat offentligt kloakeret.

Området lægges ind under kloakopland E1.1_BA, hvor kloakeringsprincip er separatkloak, det vil sige, at husspildevand og tag- og overfladevand skal adskilles på grunden.

Husspildevand skal fortsat afledes til fælleskloak i Klosterengen 137 i kloakopland OB8.1_BA.

Kloakopland E1.1_BA afleder tag- og overfladevand til Roskilde Fjord ved regnvandsudløb UD4R.

4.2 Husspildevand

Nuværende forhold

Husspildevandet fra det nuværende erhvervsområde ledes til FORS fælleskloak i Klosterengen.

Fremtidige forhold

Husspildevandet fra det fremtidige boligområde skal forsat ledes til FORS fælleskloak i Klosterengen som vist på nedenstående figur.

Lokalplan 705 angiver, at der kloakeres maksimalt 68 boliger i området, hvor antallet afhænger af valgte boligstørrelser, der fastlægges af den private investor.

Det skønnes, at 68 boliger vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 17 m³ ved 2,5 p.e. pr. bolig og 100 l pr. person pr. dag. Kapaciteten på Bjergmarken Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

Hele lokalplanområdet må anses som forsynede matrikler, og der derfor ikke kan opkræves tilslutningsbidrag som en nyttilslutning efter spildevandsbetalingsloven.

Lokalplanen beskriver, at området forventes udstykket og dette vil som udgangspunkt betyde, at Kloakforsyningen skal føre stik frem til de nye grunde jf. Højesterets kendelse fra 13/8-21 (link). Bilag 5 i Spildevandsplan 2015-21 beskriver grænseflader mellem offentligt og privat kloak.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen skal føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, så ejendommen kan tilsluttes. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

4.3 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Nuværende forhold

Tag- og overfladevandet fra det nuværende erhvervsområde ledes til FORS fælleskloak i Klosterengen (se Figur 1).

For at undgå, at afløbssystemet bliver overbelastet er der fastsat grænser for retten til at aflede regnvand. Grænserne er angivet som en maksimal befæstelsesgrad for hvert kloakopland. Den maksimale befæstelsesgrad for afledning uden forsinkelse er for området = 0,17.

Fremtidige forhold

For at undgå, at afløbssystemet bliver overbelastet er der fastsat grænser for retten til at aflede regnvand. Grænserne er angivet som en maksimal befæstelsesgrad for hvert kloakopland. Den maksimale befæstelsesgrad for afledning uden forsinkelse hæves til 0,35.

Som beskrevet i Spildevandsplan 2015-21 kan kloaksystemet i byområder, der er anlagt før 2017 ikke forventes at kunne aflede samme mængde regnvand som nye eller nyrenoverede ledninger. FORS har dog vurderet, at afledningen fra området kan regnes med klimafaktor, da regnvandet separeres og føres mod vest til det grønne område. Ved beregningen af afløbstal for grundene i området kan der derfor tages udgangspunkt i en regnintensitet før klimafaktor på 110 l/s/ha og en klimafaktor på 1,3 for nye områder jf. afsnit 5.2 i Spildevandsplan 2015-21.

Lokalplan 705 angiver en samlet bebyggelsesprocent på knap 45, men der er ikke krav til, hvor stor en del af området, der må befæstes. Lokalplan 705 viser en mulig, fremtidig bebyggelsesplan. Hvis de viste befæstede arealer tilsluttes, vil der afledes regnvand fra området svarende til ca. 0,70 x det totale areal. Hvis grundejeren vil befæste og aflede regnvand fra en større del af grunden end den maksimale befæstelsesgrad uden forsinkelse, skal overfladevand fra den del af arealet, der overskrider værdierne enten nedsives på egen grund eller forsinkes, før det afledes til kloaksystemet. De fastsatte grænser skal følges, når der etableres nye tilslutninger, eller når eksisterende tilslutninger ændres.

Roskilde Kommune foreslår, at grundejeren overvejer muligheden for at oprette et spildevandslaug, der kan varetage en regnvandsafledningen fra området til forsyningens kommende tilslutningspunkt mod vest. Dette giver mulighed for den private investor kan etablere en fælles forsinkelse fra hele området fx i åbne anlæg.

Hvis der ikke oprettes et spildevandslaug, og FORS A/S dermed skal forsyne hver matrikel, skal der foreligge en endelig udstyknings- og bebyggelsesplan, før FORS A/S kan behandle sagen.

Lokalplan 705 angiver desuden krav til regnvandshåndteringen, der skal efterleves af FORS og den private investor (se Lokalplan 705 §8 Ubebyggede arealer punkt 8.14 til 8.18):

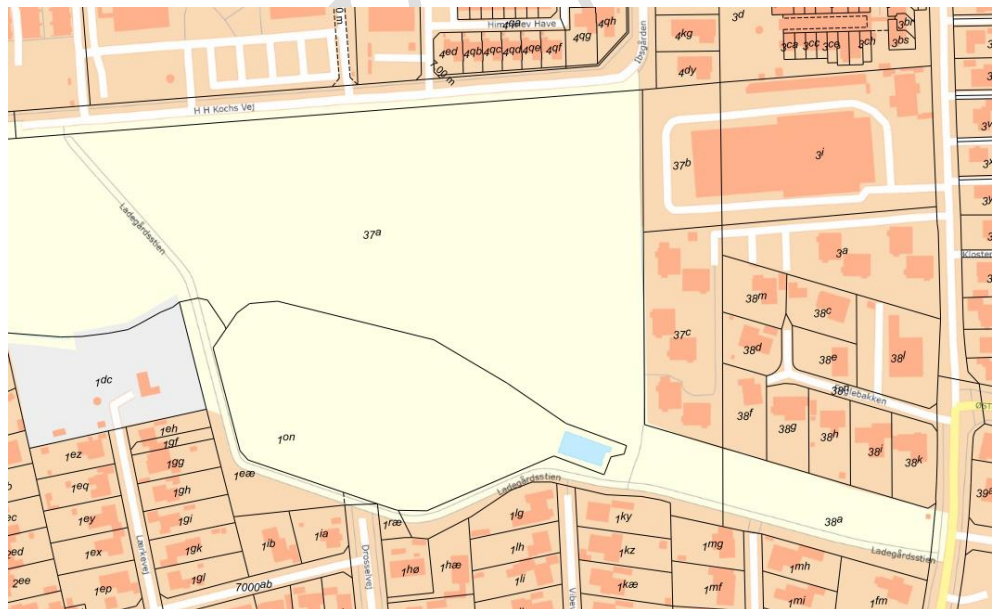
- 8.14 Afledning af regnvand skal ske så det sikres, at tag- og overfladevand fra boligområdet håndteres forsvarligt inden for lokalplanområdet. Regnvand skal så vidt muligt ledes på overfladen

i åbne render. Hvor det viser sig nødvendigt, kan der etableres rørføringer som supplement.

- 8.15 Langs vej og sydligt plantebælte skal der indgå en rende til opsamling af overfladevand med fald mod vest til Ladegårdsengen.
- 8.16 I nord-syd gående vej kan der etableres en vandrende til opsamling af overfladevand med fald mod rende beskrevet i § 8.14. Dette skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne om veje i § 5.5.
- 8.17 Inden for fællesarealet skal der etableres lavninger til opsamling af overfladevand, i princip som vist i kortbilag 7. Lavningerne skal fremstå som en del af det grønne fælles friareal, fx som regnbed, rekreativt anlæg eller lignende.
- 8.18 Der må ikke ske direkte eller indirekte nedsivning på arealer, hvor der er kortlagt forurening. Disse arealer er undtaget § 5.6 og skal befæstes med impermeabel belægning.

4.4 Ejendomme, der berøres

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 4 i Lokalplan 705, og omfatter matr. nr. 3i Himmelev By, Himmelev og matr.nr. 37b Klostermarken, Roskilde Jorder, samt alle grunde der efter 1. juni 2021 udstykkes fra de to matrikler.



4.5 Berørte lodsejere

Ud over de ovennævnte ejendomme forventes det, at FORS skal etablere regnvandsafledning som fx render eller ledninger i det grønne område vest for Klosterengen 137 (matr. nr. 37a Klostermarken, Roskilde Jorder).

4.6 Miljømæssig vurdering

Nuværende forhold

Kloakopland OB8.1_BA afleder husspildevand, tag- og overfladevand til Bjergmarken Renseanlæg.

Ved kraftig regn er der overløb til Roskilde Fjord ved UC4O. Udledningstilladelse foreligger.

Fremtidige forhold

Husspildevand skal fortsat afledes til fælleskloak i Klosterengen 137 i kloakopland OB8.1_BA.

Kloakopland E1.1_BA afleder tag- og overfladevand til Roskilde Fjord ved regnvandsudløb UD4R.

De forventede mængder af regnvand fra området kan beregnes ud fra arealet, der befæstes og tilsluttes regnvandssystemet. Lokalplan 705 viser en mulig fremtidig bebyggelsesplan. Hvis de viste befæstede arealer tilsluttes, vil der afledes regnvand fra området svarende til ca. 0,70 x det totale areal på ca. 12,5 ha.

Samlet set skønnes, at udledningen til Roskilde Fjord vil blive reduceret ved separering af regn- og spildevand i området, når der måles på organisk stof, N og P jf. belastningsopgørelser Vandområdeplanen.

Der foreligger ikke en udledningstilladelse for regnvandudløb UD4R. Området udgør skønsmæssigt 1 % af oplandsarealet til UD4R, og derfor vurderes den aktuelle ændring af dette område ikke at have væsentlig betydning for miljøtilstanden i Roskilde Fjord.

Roskilde Kommune og FORS er i gang med at vurdere behovet for ajourføring af udledningstilladelser i hele kommunen, og regnvandudløb UD4R indgår i dette arbejde.

5 Tidsplan og økonomi

5.1 Tidsplan

Tidsplanen for FORS's kloakering af området skal koordineres med den private investor.

5.2 Økonomi

Tilslutningen udføres efter normal praksis, dvs. at grundejer udfører kloaksystem og evt. anlæg til forsinkelse eller nedsivning af overfladevand og leder regnvand til skelbrønd i vestlige ende af matriklen, mens spildevand føres til eksisterende skelbrønd i østlige ende mod Klosterengen.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Separering af spildevand og regnvand reducerer pumpeomkostningerne på renseanlægget.
- Det nye regnvandssystem bliver klimatilpasset, så det kan håndtere fremtidens regnhændelser.

UDKAST

7 Behandling af forslaget

Inden forslaget til spildevandsplantillæg kan vedtages, skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, herunder mulighed for indsigelser fra grundejerne.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Miljøscreeningen og afgørelse offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser i forhold til forslaget til tillæg.

Forslaget samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

8 Bilag 1

Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21:

Tillæg nr. 1 – Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark

Tillæg nr. 2 – Kloakering i Milen

Tillæg nr. 3 – Vindinge Vest

Tillæg nr. 4 – Vindinge Nord

Tillæg nr. 5 – Bromarken

Tillæg nr. 6 – Birkede Brovej

Tillæg nr. 9 – Viby Øst

UDKAST