



Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

**Afgørelse om dispensation vedrørende midlertidig indkvartering på
Baunegårdsvej 70, 4040 Jyllinge - matr.nr.: 17gy Jyllinge By, Jyllinge**

17. marts 2026

Roskilde Kommune har modtaget ansøgning af 13. februar 2026 om dispensation til indretning af midlertidig opholdssted for flygtninge på ovennævnte ejendom.

Sagsnr.: 26-003539
Doknr.: 26-003539-12

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i [lokalplan nr. 1.18](#) og beliggende i lokalplanens delområde C1. Det fremgår af lokalplanens § 3, at område C1 må anvendes til offentlige formål - børneinstitution. Der er ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr. 1.18 § 3 til etablering af midlertidig opholdssted for flygtninge.

Sagsbehandler
Kim Berg Petersen
Tlf. +45 46 31 35 13
Kimbp@roskilde.dk

I medfør af planlovens § 19 og planlovens §5u meddeler vi hermed dispensation fra lokalplan 1.18 § 3 til at der kan indrettes et midlertidig opholdssted til flygtninge på ejendommen.

Dispensationen er midlertidig og gældende i 5 år jf. planlovens §5u, stk. 7. Dispensationen er gældende fra 1. april 2026 til 1. april 2031.

Dispensationen er givet efter afholdt naboorientering. Der er udsendt i alt 92 orienteringsbreve til hhv. naboer og ejere af naboejendomme i kvarteret omkring Baunegårdsvej 70.

Vi har modtaget udtalelser fra to naboer i forbindelse med høringsprocessen. De indkommende bemærkninger har indgået i vurdering af afgørelsen.

Afgørelsen begrundes med:

- At der lægges vægt på at det er en midlertidig anvendelse.
- At boligerne indrettes i eksisterende bebyggelse og der sker hermed ikke nybyggeri som vil påvirke omgivelserne.
- At ejendommen er beliggende i et kvarter med boliger og offentlige formål, og det skønnes på denne baggrund af opholdsstedet ikke vil virke fremmed i kvarteret, da opholdsstedets primære funktion også er at fungere som beboelse.
- At boligerne ikke forventes at medføre væsentlige ændringer i trafikken, da det nytilkomne flygtninge som midlertidig skal indkvarteres, og det forventes derfor ikke give anledning til mere trafik end børnehaven.

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



Afgørelsen vil blive offentliggjort, jf. planlovens § 5u stk. 8. Offentliggørelsen vil ske digitalt.

Dispensationen fra lokalplanen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Spørgsmål til afgørelsen kan rettes til Erhvervsafdelingen på telefon 4631 3513.

Klagevejledning

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal i så fald oprette en klage i Klageportalen.

Indgangen til klageportal findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du skal betale gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis Planklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes."

Yderligere information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og planklagenævnets behandling af klager kan findes på klagenævnets hjemmeside på dette [link](#).

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

Kim Petersen
Byggesagsbehandler