

Sønderport

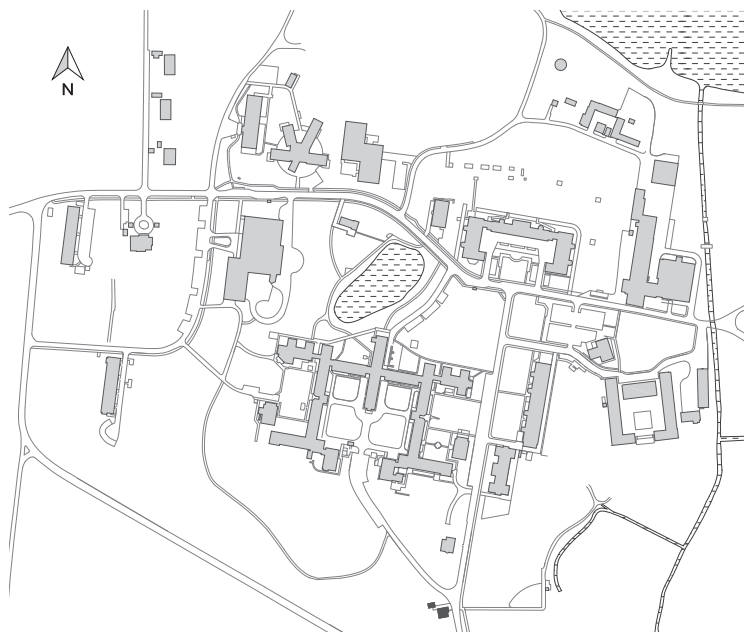
Bygning nr. 17

Adresse Søndre Allé 3
 Opførelsesår ca. 1860
 Fredningsgrad Ikke kategoriseret

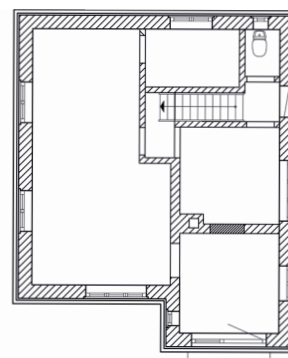
Nuværende funktion
 Udehus til portnerbolig

Bevaringsværdi
 Høj

Fremtidigt formål
 Bolig / kunstnerbolig



Sønderports østfacade set fra Søndre Allé



Stueplan

► Bygningsbeskrivelse

Bygningen er beliggende længst mod syd og var oprindelig opført som portbygning ved ankomsten til området. Bagved bygningen ligger også et mindre muret skur til opbevaring. Bygningen er opført ca. samtidigt med Kurhuset i perioden 1852 -1854. Selve porten blev fjernet omkring 1960.

Arkitekt: ukendt (Angiveligvis Gottlieb Bingesbøll grundet opførelsestidspunkt og byggeskik)

Eksteriør

Bygningen er et punkthus i én etage med et lille fremskudt indgangsparti mod øst.

Her går også Bingesbøll's signaturer fra Kurhus igen med valmede tagflader, gule teglstensfacader og en gennemgående gesims med skråtstillede mursten under vinduespartierne. Murstenene udgør her også vinduernes sålbænk. Omkring de to dørpartier ses det karakteristiske buemotiv, som understreges af de gennemgående gesimsbånd, der løber rundt med overlukningen.

Vinduer og døre er udskiftet til nye, og er hvidmalede - formentlig oprindeligt grønne. Det eneste oprindelige vindue er et rundt støbejernsvindue med dekorerede sprosser i den nordlige facade.

Facadeåbningerne er indrammet af enkle, tilbagetrukne vinduesbånd, der skaber understillede relieffer i facaden i samme stil som på Kurhusets facader.

Taget er pyramidetag med en taghældning på 30.0. Hele vejen rundt langs tagets underside ses fine profilerede skalke, der er malet hvide.

Til bygningen hører et lille muret skur med oprindelige vinuder og døre. Her ses den gennemgående grønne farve i modsætning til selve portbygningen.

Materialer

- Facaderne står i blankmur og er opført i gule, blødstrøgne mursten
- Hovedtaget lagt i skifer
- Tagrender og nedløb i zink
- Hvide fyldningsdøre og vinduer i træ med termoglas og vandnæser i aluminium (oprindelige vinduer i tilhørende skurbebyggelse)
- Sokkel i granit
- Traditionelle etagedæk i tømmer



De gennemgående murværksdetaljer fra Kurhuset går også igen i portbygningen.



Bygningen ligger smukt og solitært beliggende i landskabet.

Interiør

Bygningen er indrettet med mange små rum. I stueetagen findes entré fra både øst og nordfacaden samt et senere tilføjede køkken, et opholdsrum og toilet.

En smal ligeløbstrappe løber til tagetagen, hvor der findes et opholdsrum med skrå vægge, som afspejler pyramidetagets ydre form.

Vægge og lofter i køkken og opholdsrum er nyere, malede og på gulvene er lagt linoleum. Toilettets vægge har nyere flisebeklædning på både vægge og gulv. Indvendige døre er oprindelige fyldningsdøre, som er malet hvide.

Miljøsanering

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen findes der en række krav i forbindelse med renovering, ombygning eller nedrivning af en bygning. Overordnet gælder det, at miljøfarlige stoffer skal håndteres efter gældende lovkraft. Der anbefales foretaget en miljøscreening af bygningerne ved at undersøge for skimmel samt udtage prøver for miljøfarlige stoffer som bl.a. PCB, asbest og tungmetaller.

Restaureringsfaglig vurdering af tilstand og bevaringsværdier

- ▶ De bærende bevaringsværdier knytter sig særligt til bygningens ydre fremtoning og samspil med det øvrige anlæg. Der er ingen tvivl om, at byggestilen fra Bindebølls Kurhus går igen i portbygningen og at den trods en beskeden størrelse er en værdifuld del af den samlede fortælling omkring Sct. Hans Hospital.

Bygningen har fået udskiftet døre og vinduer, og man er gået væk fra den karakteristiske grønne farve i træværket. Genetablering af dette vil styrke sammenhængen til de resterende tidlige hospitalsbygninger.

► Vurdering af bygningens fremtidige formål

Sønderport vurderes bedst at kunne bruges som bolig. Ikke på baggrund af de få m², men fordi bygningen er en væsentlig del af karakteren og den visuelle ankomst fra syd, som bør bevares.

Evt. kunne huset fungere som kunstnerbolig for kortere tid af gangen. Dette ville både skabe aktivitet og eksponering, samtidig med at huset ikke ville skulle bebos permanent med deraf følgende krav til omfangsrig møblering.

Boligen kunne evt. fungere som en del af anlæggets "Maskinhuset / Centralmagasinet," såfremt det bevares og indrettes til værksteder.

Den eksisterende struktur som grundlag for fremtidigt program

Grundplan er på ca 65 m², mens første sal under skråt tag er væsentligt mindre.

Dette betyder at huset i et nutidigt perspektiv er i underkanten til at fungere som familiebolig.

Evt. kunne huset udlejes i kortere perioder til personer, som kunne varetage funktioner, som kan bruges til eksponering af området. Arbejdende værksted el.lign.

Anbefaling disponering af m²

Umiddelbart er der ikke behov for den store ombygning for at huset kan fungere som bolig.

Bad og køkken skal formentlig renoveres. Evt. kunne der arbejdes med indbygget og kompakt inventar.

Hensyntagen og tiltag

Bygningen skal generelt sikres ift. brand og flugtveje.