



Referat af borgermøde 25. august 2015 - Et klimatilpasset Jyllinge Nordmark

1. september 2015

Borgermøde om lokalplan 612 og VVM-redegørelse for kystsikringsanlæg i Jyllinge Nordmark.
Afholdt i hallen på Banehøjskolen, kl. 19-21, tirsdag den 25. august 2015.

Alle materialer, som blev præsenteret på borgermødet er fremlagt på kommunens hjemmeside.

Program:

1. Velkommen v/ formand for Plan- og Teknikudvalget, Torben Jørgensen
2. Baggrund for mødet v/ planchef, Esben Paludan
3. Forslag til lokalplan 612 v/ planlægger, Lone Plovstrup
4. Kystsikring og VVM v/ chefkonsulent, Hans Christian Jensen
5. Opklarende spørgsmål v/ planchef, Esben Paludan, som ordstyrer
6. Besøg ved stande
 - Kystsikring og VVM-redegørelse
 - Grøn identitet og rekreation
 - Klimatilpasning
 - Fremtidens byggeri
7. Fælles debat v/ planchef, Esben Paludan, som ordstyrer
8. Videre proces og tak for i dag v/ formand for Plan- og Teknikudvalget, Torben Jørgensen

Ad. 1 - Velkomst

Torben Jørgensen indledte med at fortælle, at aftenens borgermøde handler om ny planlægning for Jyllinge Nordmark med afsæt i Bodils hærgen: Det handler om klimasikring af området men også Jyllinge Nordmarks bredere fremtid – f.eks. fremtidens byggeri. Den nye lokalplan og debatoplæg til VVM-redegørelse vil begge blive præsenteret. Torben påpegede, at sidste frist for at sende høringssvar vedrørende lokalplan og VVM-redegørelse er **6. september 2015**.

Ad. 2 - Baggrund

Esben Paludan fortalte, hvad baggrunden for planlægning er: At få løst problemerne med klimatilpasning i Jyllinge Nordmark. Nu foreligger der et forslag til lokalplan og indledende høring af VVM-redegørelsen er i gang. Formålet med aftenen er, at give borgermødets deltagere den bedst mulige introduktion til det omfattende og komplekse planmateriale, som er i høring. Derudover vil der være mulighed for at spørge og komme til orde ved stande. Esben ridsede processen fra Bodils hærgen i 2013 frem til aftenens møde op. Der var indledende høring i januar i år. Der har været afholdt en række dialogmøder om lokalplan og kystbeskyttelse. Planloven er hjemlen for lokalplanen, som kan ses som en lokal lov, der er bindende for grundejerne i Jyllinge Nordmark. Der er ikke handlepligt som følge af planen, men den sætter rammerne for, hvad der må ske. Planloven fastsætter, at borgerne skal inddrages, når lokalplanen bliver offentliggjort.

Anlæg af kystsikringsanlægget, sker efter bestemmelser i kystbeskyttelsesloven. Det konkrete kystsikringsprojekt – kræver, at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ad. 3 – Forslag til lokalplan

Lone indledte med at ridse pejlemærker fra afholdte dialogmøder med Jyllinge Nordmarks beboere op. Sikring mod oversvømmelser – ønske om fælles håndtering af regnvand - styrke naturen og rekreative potentialer - fastholde lav by og variation i byggeriet. Folk kan godt lide at bo i Jyllinge Nordmark trods problemer med vand.

Hvorfor laver vi en lokalplan? Vigtige omdrejningspunkter er fare for oversvømmelse, klimaforandringer, behov for tryghed og placering af kystbeskyttelse langs åen og fjorden, hvor beskyttelsen gør nytte.

Lone gennemgik efterfølgende hovedtræk i lokalplanen indhold, intentioner og bestemmelser under følgende overskrifter (der henvises til hjemmeside for slides fra oplægget):

- Kystsikring
Lokalplanen fastsætter en principiel linjeføring og en ramme for maksimal højde på anlæg på 2,75 meter og 2,4 meter langs henholdsvis fjorden og åen. En principiel placering af højvandslukke bliver også fastsat samt mulighed for supplerende tekniske anlæg.
Der bliver en VVM-redegørelsen, som fastsætter den præcise udformning af kystsikringsanlægget. Naturbeskyttelse, fredning, kystsikring, strandbeskyttelse, åbeskyttelse og hensyn til grundejere er en række af de hensyn, som skal tænkes med i kystsikringsanlægget.
- Grøn identitet og rekreation
Afsæt i den gældende lokalplan om friarealer er grundlaget for den nye lokalplan og kommuneplanens visioner. Intention at styrke den grønne profil og offentlighedens adgang til naturen samt at sammenkæde grøn identitet med behov for klimatilpasning. Der er udtrykt ønske om mødested/central bypark. Der stadfæstes arealudlæg til jollehavne og allerede planlagt sti fastholdes. Bestemmelser om grønne hegn frem for stakitter samt beskyttelse af store træer, som er karakteristiske for Jyllinge Nordmark som gammelt sommerhusområde. Maksimal befæstelsesgrad – færre fliser mere grønt - giver mulighed for, at regnvand kan sive ned i jorden.
Den gældende lokalplans fælles friarealer er overført til den nye lokalplan – de fleste af dem på grundejerforeningernes ejendomme. Også ekstra udlæg i forslag til lokalplan på private ejendomme. Men det betyder ikke, at ejerforholdene er ændret. Man kan diskutere om det er rimeligt, og det er et af formålene med den offentlige høring. Det ikke meningen, at de nye friarealer skal fyldes med shelters og bålpladser. Det kommer an på, om grundejerne ønsker det. De fælles friarealer giver også plads til klimatilpasningsanlæg.
Sti har været i den gældende lokalplan i 25 år. Det, der bliver præciseret nu, er stiens bredde på 1,5 meter i grus eller lignende. Der er også anvist nye muligheder for stibroer over Værebros Å. Placeringen angives principielt i den nye lokalplan.
- Klimatilpasning
Formålet med klimatilpasning er at sikre fælles løsninger. Lokalplanen skal sikre plads til de fysiske anlæg. Derudover skal lokalplanen sikre, at regnvandet kan sive ned eller ledes bort. Alle veje bliver frem over reserveret til regnvandsafledning – Nordmarksvej og Osvej bliver primære afledningsveje. Der skal være mulighed for at bortskaffe regnvand på indersiden af en kommende kystsikring. Regnvandsrender i skel og maksimal befæstelsesgrad. Byggeri i mindst kote 1,5 meter. Det har været diskuteret, om minimumskoten skal være højere, men det hjælper kun nybyggede huse. Grønne tage er der kun krav om på fremtidige

tæt/lav-boliger.

- Fremtidens byggeri
Lavere bebyggelsesprocent end normalt. Nye muligheder for tæt/lav-boliger tre steder i Jyllinge Nordmark. Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser for kulturhistorisk byggeri – i alt syv ejendomme. Forbud mod nedrivning af udvalgte kulturhistoriske bygninger.

Ad. 4 – Kystsikring og VVM

Hans Christian Jensen fortalte om processen for kystsikringsprojektet fra maj 2014 frem til august 2015, om følgegruppen samt VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet) (der henvises til hjemmeside for slides fra oplægget)

Lokalplanen reserverer arealer til kystsikringen. Reservationerne skal tilpasses så de kan rumme det endelige projekt. Derfor fortalte Hans Chr. kort om:

- Projektets udvikling og status.
Grundejernes "Arbejdsgruppe til forberedelse af digelag" orienterede sidst i juni 2015 "Følgegruppen for kystbeskyttelsen i Jyllinge Nordmark" - hvor alle grundejerforeningerne i Jyllinge Nordmark deltog – om et tilrettet projekt arbejdsgruppen ville arbejde videre med. Rettelserne var inspireret af Kystdirektoratets besøg i området sidst i april 2015. Forslaget indebar
 - » Fladere dige, så bølgeoverløb dæmpes. Betyder lavere dige, men kræver mere plads.
 - » Fremrykket tværdige med sluse og pumpe
 - » Lavere sikringshøjde (højden definerer, hvem der skal være med til at betale diget)
 Arbejdsgruppen arbejder også med forslag til vedtægter og oprettelse af digelag.
- Oprettelse af digelag.
Kommunen vil gerne sætte konsulenterne i gang med at udforme og projektere kystsikringen nu. Derfor understreger kommunen, at kystsikringsprojektet bør være grundejernes eget projekt.
Der skal etableres et digelag med repræsentanter fra de lokale grundejere, som har mandat til at beslutte detaljerne om digets udformning.
Kommunen bidrager til projektet med 11,3 mio. kr. Omkostninger udover det betales af grundejerne efter en fordeling beskrevet i vedtægterne for digelaget.
Derfor aftalte kommunen i juni 2015 med grundejernes arbejdsgruppe, at den i august 2015 vil melde tilbage med:
 - » forslag til revideret projekt og vedtægter for digelag.
 - » Forslag til proces efter lov om kystbeskyttelse

Kommunen afventer nu tilbagemelding fra arbejdsgruppen. Hvis der ikke er enighed i arbejdsgruppen, så tager byrådet stilling til, hvordan diget præcis bliver udformet.

Det er planen, at byrådet i november tager stilling til udformning af diger og sluser samt digelagets vedtægter – herunder fordelingsnøgle for grundejernes bidrag. Der kan så indkaldes til møde i januar 2016, hvor grundejerne i Jyllinge Nordmark skal beslutte, om de kan tiltræde projektet og digelagets vedtægter.

- VVM
For at få lov til at lave kystbeskyttelsen skal der søges tilladelser og godkendelser efter flere love – i alt 12 styks. Tilladelserne skal behandles i op til 7 forskellige offentlige instanser.

Der er adgang til at klage over disse tilladelser. Typisk har klagerne dog ikke "opsættende virkning". Det betyder, at forberedelserne af kystsikringen ikke behøver blive forsinket.

Byrådet har besluttet, at projektets vigtigste problematikker og påvirkninger af miljø og lokalsamfund skal belyses i en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) . . Nu efterlyser kommunen forslag til, hvilke emner der skal med i VVM-redegørelse. Kommunen har foreslået en række emner i "Idéoplægget" der blev udsendt i juni, og som var fremlagt ved mødet. Det kan også findes på hjemmesiden. Hvis man har forslag til flere emner skal man sende dem til kommunen senest den 6. september.

Tidsplanen for VVM'en (fremgår af slides fra oplægget):

- » 6. september: Offentlig høring slut
- » November 2015: Byrådet samler op og beslutter emner til VVM-redegørelsen
- » November 2015 til januar 2016 udarbejdes forslag til VVM-redegørelsen
- » Februar 2016: Byrådet behandler forslag til VVM-redegørelsen
- » Herefter sendes endelige ansøgninger til diverse instanser
- » November 2016: hvis alt forløber uden klager og problemer - Byggestart

Ad. 5 – Opklarende spørgsmål

Hans Kjellerup: I ødelægger naturen i Jyllinge Nordmark. Hvorfor lukker man ikke hele fjorden ved Frederikssund?

Esben: Den debat gemmer vi til efter standene.

John: Vi mangler Værebros Å og baglandet. Planen fokuserer meget på Jyllinge og fjorden. Der mangler indsats længere op ad å-løbet for at sikre, at der ikke kommer så meget vand ud.

Hans Christian: Du kan læse om overvejelserne i debatoplægget til VVM-redegørelsen. Fortæl os endelig, hvis der mangler noget. Husk fristen 6. september!

Niels: Hvordan kan se forskellen på digehøjden – hvor er diget 2,75 meter højt og hvor er det 2,4 meter?

Hans Christian: I det seneste forslag, kommunen kom med, var højden 2,75 langs fjorden. Der var i tidligere forslag et sammenhængende ådige til kote 2,4 meter langs åen. Men det er nu i alle forslag erstattet af et dige med sluse og pumper over Værebros Å's udløb. Der er fortsat et lavere dige – ca. til kote 1,5 langs Værebros Å fra Fasanvænget til Høgevænget.

Arbejdsgruppen arbejder med andre modeller, hvor diget forslås lavere.

Morten: Hvordan bliver udgifterne fordelt?

Hans Christian: Det afhænger af arbejdsgruppens forslag, for højden på digerne definerer, hvem der skal være med til at betale.

Torben Christiansen: Hvorfor laver man ikke en sluse ved Hundested-Rørvig? Hvorfor kan kommunerne ikke gå sammen om en løsning, så man sikrer alle bagvedliggende fjorde?

Hans Christian: Kommunernes borgmestre er enige om, at en regional løsning skal drøftes med regeringen. I Holland har man regler for, hvordan udgifterne til et fælles dige skal fordeles. Det har vi ikke i Danmark. Det kan blive en lang proces. Derfor er vi nødt til at lave en lokal løsning i Jyllinge nu.

Søren: Læs lokalplanen grundigt, for den giver en masse nye restriktioner – f.eks. hvor højt man bør lægge byggeri. Kystdirektoratets anbefalinger bliver fulgt af kommunen. Hvorfor vil man ikke det? Hvorfor må der ikke bygges kældre, når der er huse, der ligger så højt, at det ikke er et problem?

Lone: Der arbejdes for at etablering af kystsikring. Dette vil sikre ejendomme som ligger lavt. Lokalplanen omfatter et meget stort område, hvilket gør at den ikke altid er specifik nok. Lad os få nogle høringsvar, hvis det giver mening at lave forskellige regler for kældre.

NN: Hvornår er diget færdigt?

Hans Christian/Jeremy: Vi satser på byggestart sent i 2016 hvis vi ikke løber ind i uforudsete problemer. Herefter kommer det an på hvordan vinteren 2016-17 arter sig. Det tager omkring et år. Mere, hvis vejret er dårligt.

NN: Man skulle have sikret området mod oversvømmelse, før man overhovedet udstykkede Jyllinge Nordmark. Det burde ikke tage så lang tid. Det ender med at være mere end 3 år siden efter Bodil, før der er lavet et dige. Det er det vigtigste at få gjort nu (applaus fra salen).

Esben: Vi gør, hvad vi kan for at få landet en løsning. Det er vigtigt at holde fast i, at lokalplanen fastsætter muligheder. Det konkret anlæg kommer vi ind på i VVM-redegørelsen.

Ad. 6 - Stande

De fremmødte gik til standene for snakke og drøftelser. På standene var der repræsentanter fra kommunen og Roskilde Forsyning samt fra grundejernes arbejdsgruppe for kystsikring og digelag. Der var livlig snak og debat på alle fire stande. Plancher fra stande kan ses på kommunens hjemmeside.

Ad. 7 - Debat

Esben indledte med at svare på sidste indlæg: Få lavet en løsning nu! Det har kommunen arbejdet intenst på siden Bodil. Der er en masse lovgivning, der skal overholdes i en proces som denne. Byrådet har afsat penge til diget. Processen bliver gjort så kort, som overhovedet muligt. Han gentog, at det er muligt at skrive til kommunen senest den 6. september.

Svend Klausen, Hagenæs Grundejerforening: Mange gode ting i lokalplanforslaget. Men hvorfor skal der være forbud mod kælder? I vores grundejerforening ligger husene højt. Det er en væsentlig forringelse af mange små grunde, hvis ikke man må bygge nedad.

Esben: Det tager vi med; at der bør være forskel på regler for kældre.

Finn Andersen: Hvorfor skal en lokalplan forsinke, at der bliver lavet en beskyttelse i området? Borgmesteren lovede på det første møde efter Bodil, at processen ville tage 2 år. Der er risiko for, at der går 5 år. Det dur ikke.

Lone: Lokalplanen forsinke ikke processen omkring kystsikring. Lokalplanen er ved at være i hus. Det er kystsikringen ikke endnu.

Rune Kristensen: Vedtager byrådet lokalplanen den 25. november?

Lone: Det er den tidsplan, vi går efter, medmindre der opstår nogle uforudsete problemer.

Kaj Larsen: Kan vi ikke bare lave en lokalplan for kystsikring og vente med alt det andet? Trækker det ud, hvis der kommer klager over lokalplanen?

Lone: Lokalplan kun for kystsikring vil betyde, at vi skal starte forfra med en ny lokalplan. Staten – Kystdirektoratet og Naturstyrelsen – er ikke enige om lokalplan er nødvendig for kystsikring. Naturstyrelsen mener der bør være en lokalplan. Kystdirektoratet mener, at det ikke er nødvendigt. Men faktum er, at lokalplanen ikke sinker processen med anlæg af kystsikring. Hvis lokalplanen påklages, er det Natur- og Miljøklagenævnet, der afgør om klagen har opsættende virkning, men det har klager ikke som udgangspunkt.

Katrine Holm: Hvordan kan det være, at vores shelter skal fjernes?

Lone: Lokalplanen er en ramme for de fælles friarealer. Måske skal rammerne differentieres, men der står ingenting om shelters. Langs fjorden og åen er der lovgivning, som er hårdere end lokalplanen og som regulerer anlæg. Kom med høringssvar om anvendelsen af de rekreative arealer.

Henriette Kjær, Vibevej: Vi flyttede til Jyllinge Nordmark på grund af naturen. Jeg er glad for, at Roskilde Kommune holder fast ved, at der skal være en sti langs åen (applaus fra salen).

Kaj Larsen: Jeg går ud fra, at staten tillader de ting, som står i lokalplanen, når den er vedtaget.

Hans Christian: Roskilde Kommune ønsker at realisere det, der står i lokalplanen om kystsikring. Kystdirektoratet og Naturstyrelsen får lokalplanen forslaget i høring, så kommunen går ud fra, at staten er enig, hvis vi ikke hører andet.

NN: Hvad er forskellen på klager, som har opsættende virkning, og en der ikke har?

Lone: Har en klage en opsættende virkning, må kommunen ikke handle. Det kan et års tid for Natur- og Miljøklagenævnet at behandle en klage. Men normalt har klager ikke opsættende virkning.

NN: Hvorfor laver kommunen ikke en løsning med Frederikssunds Kommune?

Hans Christian: Roskilde Kommune er lige så interesseret i at finde fælles løsninger, som jer. Det er de fleste af kommunerne. Borgmesteren arbejder på at få muligheder for fælles løsninger. Det svære er at blive enig med staten om byrdefordelingen med kommunerne

Lone: Som supplement til tidligere svar. Der er forskel på, om man klager over lokalplanen eller kystbeskyttelsesloven. Bliver der klaget med udgangspunkt i kystbeskyttelsesloven, så har det opsættende virkning.

NN: Nu har vi hørt om kystsikring, men hvad med regnen?

Niels: Roskilde Forsyning har lavet en undersøgelse i løbet af foråret. I efteråret bliver der lavet en ny spildevandsplan for Jyllinge Nordmark. Planen vil vise, hvor der skal laves fælles, offentlige løsninger, og hvor regnvandsløsninger kan laves af grundejerforeningerne selv. Nogle grundejerforeninger er allerede gået i gang, og kommunen giver tilladelse til konkrete projekter. De fælles, offentlige løsninger skal til, hvor der er behov for at styre regnvandet et bestemt sted hen. Løsningerne vil blive drøftet med Jyllinge Nordmarks beboere. Efterfølgende vil byrådets politikere vedtage en spildevandsplan, som kan realiseres. Afledning af regnvand langs vejene er den eneste mulige løsning nogle steder i området. Kloakledninger bliver ikke særligt udbredt.

Esben afsluttede debatten kl. 21. Mindede om at der er mulighed for at sende høringssvar til kommunen senest den 6. september.

Ad. 8 – Videre proces og tak for i dag

Torben rundede mødet af: Det har været en god debat. Der har været mange gode spørgsmål. Jeg har fuld forståelse for, at det er svært, at det tager så lang tid, når man har været igennem det, som I har. Vi lytter, og politikerne og forvaltningen presser på, så meget som vi kan. Vi går efter den bedste løsning for området. Jeg håber, at I har fået meget med hjem. Den nye planlægning er svært stof. Mange af jer er pressede. Når forvaltningen har bearbejdet jeres høringssvar, så træffer vi politikere en beslutning.

Tak for jeres engagement. Tak for i aften.