



Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia

Byudvikling og Grøn
Omstilling

KOPI

Landzonetilladelse til midlertidig arbejdsplads

***Hastrup Bygade 20, 4621 Gadstrup, matr.nr. 4a Snoldelev-Hastrup By,
Snoldelev***

28. august 2026
Sagsnr.: 26-016182
Doknr.: 26-016182-8

Sagsbehandler
Cassandra Rasmussen
caskra@roskilde.dk

Vi skriver til dig, fordi vi nu har behandlet din ansøgning. Roskilde Kommune har den 29. juni 2026 modtaget en ansøgning fra Energinet.

Du får med dette brev landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til:

Midlertidig arbejdsplads på 900 m²

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter landzonetilladelsens dato eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år¹.

For at tilladelsen er gældende, skal du overholde disse betingelser:

- Områderne reetableres efter endt anvendelse og senest den 31. marts 2028. Dette skal dokumenteres til Roskilde Kommune på landzone@roskilde.dk
- Arbejdspladsen må ikke være beliggende for det nærtliggende § 3 område

Betingelserne vil blive tinglyst på ejendommen for jeres regning².

Lovgrundlag

Vi giver tilladelsen efter planlovens § 35, stk. 1.

Vi har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

¹ Jf. planlovens § 56, stk. 2.

² Jf. planlovens § 55.



Du er selv ansvarlig for at indhente andre nødvendige tilladelser, herunder eventuel byggetilladelse.

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Roskilde Kommune ikke påser. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på www.tinglysning.dk.

Beskrivelse af projektet

forbindelse med vedligeholdelse af 400 kV luftledning mellem højspændingsstationerne Bjæverskov og Hovegård, ansøger Energinet om tilladelse til arbejde i landzonen i forbindelse med vedligeholdelse af luftledning.

Energinet ansøger om landzonetilladelse til etablering af arbejdspladser ved en master i forbindelse med vedligeholdelse af 400 kV luftledningsanlægget mellem Bjæverskov og Hovegård højspændingsstation i Roskilde Kommune.

Der ansøges om at opføre en arbejdsplads på hver 900 m² af ejendommen. Arbejdspladserne vil være bestående af køreplader. Se venligst nedenstående billede fra ansøgningen:



Det fremgår af ansøgningen, at pladserne ønskes opført den 01. oktober 2026 og frem til den 31. marts 2028.

Hvad gælder for ejendommen?

På en ejendom kan der være en eller flere udpegninger, som vi skal forholde sig til i forbindelse med en landzonetilladelse. En udpegnings kan eksempelvis være, hvis der i kommuneplanen er udpeget et område med bevaringsværdigt landskab, hvor den pågældende ejendom ligger. På en ejendom kan der også være servitutter, hvor kommunen er påtaleberettiget.



Ejendommen har et areal på 58,6 ha fordelt på to jordstykker, og er noteret som landbrugsejendom.

Landzone

I landzone må der ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer³. Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Da ejendommen ligger i landzone, og der er tale om anvendelsesændring på mere end sammenlagt seks uger, kræver projektet landzonetilladelse.

Kommuneplan 2025

Kommunen skal virke for gennemførelsen af den gældende kommuneplan og intentionerne i den samlede fysiske planlægning⁴.

Ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i Kommuneplan 2025:

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 5.L.3 – Gadstrup Øst, landområde. Områdets anvendelse angives til at være hovedsagelig til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding i den nordlige del af rammeområdet, fritidsformål, naturområde o.l. Nye boliger og erhverv kan kun undtagelsesvis etableres og kun hvis det er foreneligt med støjpåvirkningen fra Roskilde Lufthavn.

Naturbeskyttelsesområde

Økologiske forbindelser

Bevaringsværdigt landskab

Landsplandirektiver

Vores behandling af landzoneansøgninger skal ske under hensyntagen til eventuelle landsplandirektiver for det pågældende område.

Transportkorridorer

Det ansøgte ligger inden for en udpeget transportkorridor. I landzonen skal transportkorridorer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Andre udpegninger på ejendommen

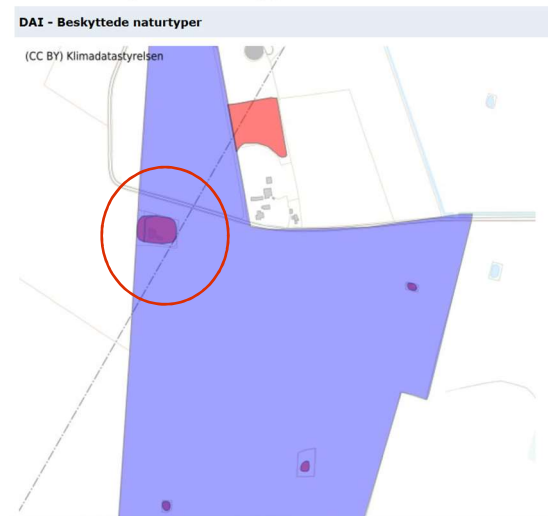
Der kan være andre udpegninger på en ejendom, som vi skal tage hensyn til.

³ Jf. planlovens § 35, stk. 1

⁴ Jf. planlovens § 12

Beskyttede naturtyper

Det ansøgte er beliggende ved siden af en § 3 beskyttet mose.



Servitutter/Deklarationer

Ejendommen er omfattet af tinglyst deklARATION af 13 tinglyste servitutter. Der er ikke ansøgt om eller meddelt tilladelse til at fravige servitutterne.

Naboorientering

Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en naboorientering i perioden fra den 13. august til 27. august⁵.

Der kom ingen bemærkninger til sagen.

Roskilde Kommunes vurdering – begrundelse for afgørelsen

Ved en ansøgning om landzonetilladelse skal vi foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Samtidig indgår overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedens). En afgørelse skal altid ledsages af en begrundelse for afgørelsen⁶.

Samlet set vurderer Roskilde Kommune, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på baggrund af nedenstående.

Vi har lagt særligt vægt på, at det ansøgte er af en midlertidig karakter og der for ikke vil være en permanent ændring i det åbne land.

Endvidere har vi lagt vægt på, at det ansøgte er en nødvendighed for at kunne vedligeholde det eksisterende højspændingssystem mellem Bjæverskov og Hovegård. Derfor vurderer vi, at det ansøgte ikke har en negativ påvirkning på det bevaringsværdige landskab, kulturmiljø eller fingerplanens transportkorridor.

⁵ Jf. planlovens § 35, stk. 4

⁶ Jf. forvaltningslovens § 24.



Vi stiller vilkår om at områderne skal reetableres efter endt arbejde, så landskabet bevarer sit nuværende udtryk.

Da det ansøgte er placeret tæt på et eksisterende § 3 område, stiller vi vilkår om, at det ansøgte ikke må placeres inden for området.

Internationale beskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter (bilag IV-arter)

Vi skal vurdere, om det ansøgte i sig selv eller i samspil med andre projekter kan have en væsentlig negativ indflydelse på internationale naturbeskyttelsesområder eller på bilag IV arter, samt deres yngle- og rasteområder⁷.

Natura 2000

Det ansøgte ligger 0,8 km fra det nærmeste Natura 2000- område (N 150 Gammel Havdrup mose), som er et fuglebeskyttelsesområde (F 103). Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet ses i nedenstående tabel.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 103		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Rørhøg (Y)
	Sortterne (Y)	

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil have en negativ påvirkning på Natura 2000-området. Dette er bl.a. begrundet i, projektets karakter som vi vurderer ikke vil have en negativ påvirkning på yngle- eller rasteområder for rørdrum eller sortterne.

Bilag IV arter

Der er ifølge arter.dk registreret stor vandsalamander 2 km nord for ejendommen, men arten er ikke registreret på ejendommen. Arter er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke vil have en negativ påvirkning på bilag IV-arter, da bl.a. ikke er registreret nogle arter i det umiddelbare nærområde

Annoncering og klagemulighed

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 28. august 2025. Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 25. september 2026. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Du får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens §§ 60a og 61.

⁷ Jf. planhabitatbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 2, § 4 samt § 7, stk.1, nr. 1 og 2



Hvis du har spørgsmål til sagen

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail eller telefon.

Venlig hilsen

Cassandra Rasmussen
Cand.scient.



Kopi

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, roskilde@dof.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, dnroskilde-sager@dn.dk
Friluftsrådet, roskom@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk.

Bilag

- Klagevejledning



Klagevejledning

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Hvad kan du klage over?

Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan også klage hvis du mener kommunen burde have truffet en anden afgørelse, jf. planlovens § 58.

Hvem kan klage?

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens § 59.

Gælder afgørelsen, hvis den bliver påklaget?

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet, jf. planlovens §§ 60a og 61.

Sådan klager du

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Tidsfrist for at klage

Klagefristen er 4 uger fra, at landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 60. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge Klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Yderligere information

Information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og klagenævnets behandling kan du finde på klagenævnets hjemmeside på [planklagenævnet](#)

Søgsmål

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. planlovens § 62.