

Forslag til vision og principper for nyt administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

Roskilde Kommunes administrationsgrundlag for bade- og bådebroer er fra 2010.

Klima- og Miljøudvalget har den 4. juni 2025 besluttet, at det gældende administrationsgrundlag skal revideres, da det ikke på tilstrækkelig vis sætter den retning byrådet ønsker for udviklingen af kysten.

Udvalget besluttede samtidig, at sende forslag til vision og principper for et revideret administrationsgrundlag for bade- og bådebroer i offentlig høring.

Luftfoto nedenfor viser broer på en strækning på 1,5 km langs den inderste del af Frederiksborgvej.

Der er registreret 14 bade-bådebroer samt én mindre platform langs strækningen.

Kommunen er bekendt med tilladelse til to af broerne.



Udviklingen af omfanget af bade- og bådebroer gennem tiden

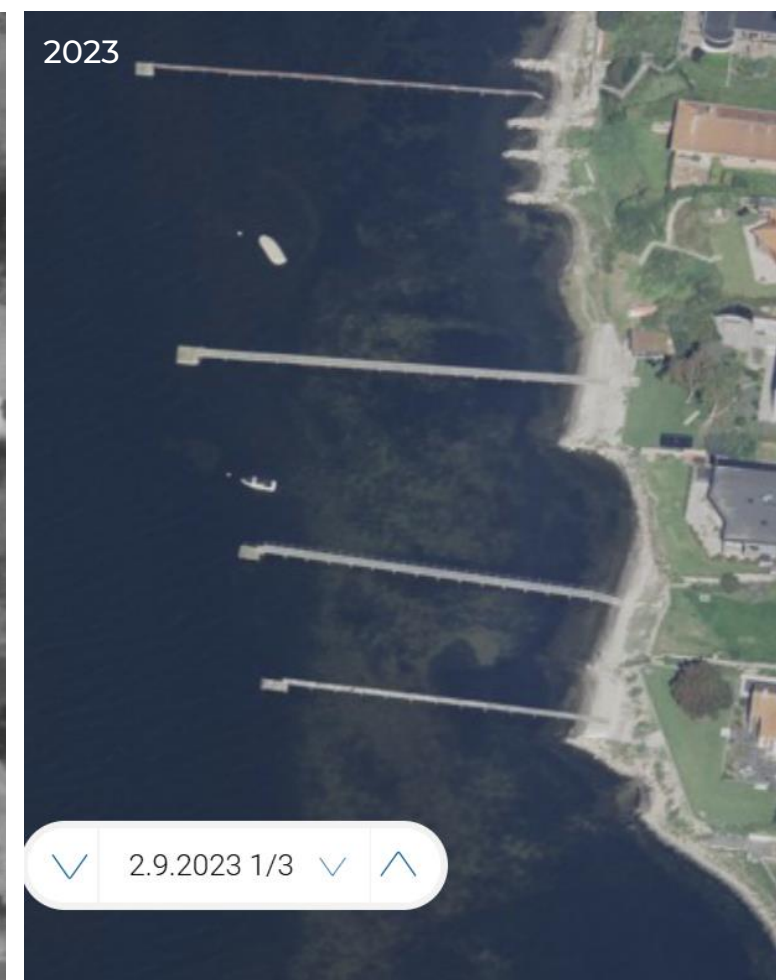
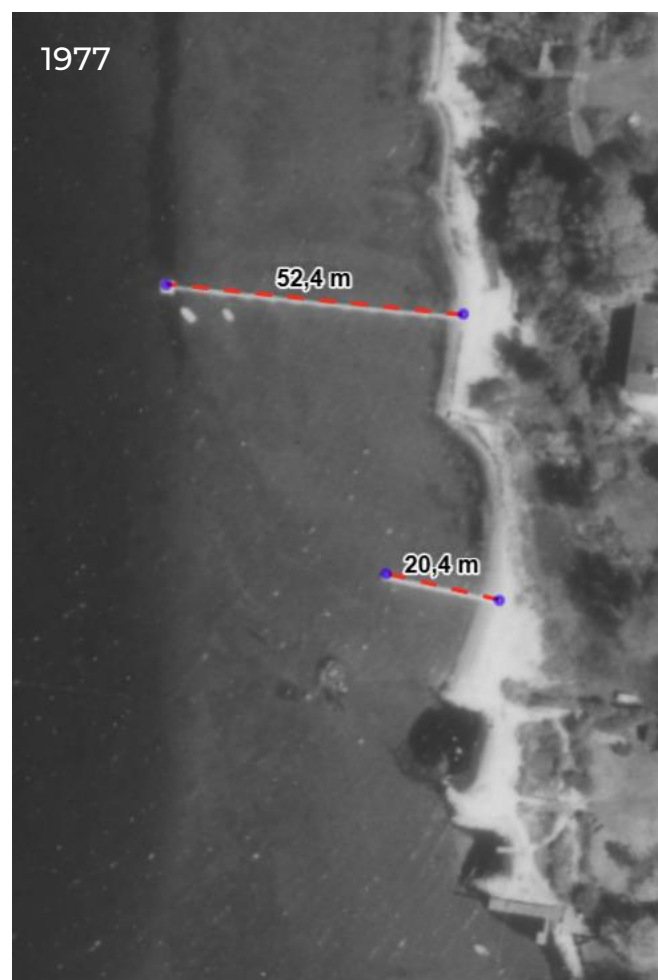
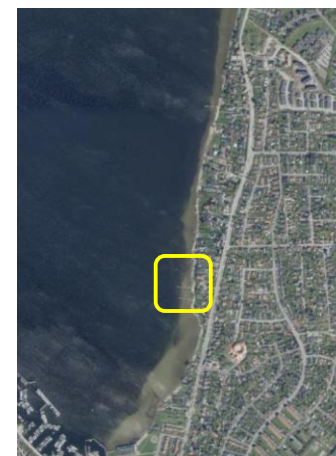
Siden 1977 er der kommet flere broer, og broerne har skiftet udtryk.

Broerne er blevet:

- Længere (mellem 40 – 66 meter)
- Bredere
- Mere robuste i udtryk
- Nogle tages ikke ind om vinteren
- Nogle med platforme for enden
- Nogle med bådophæng eller med anvendelse som bådebro
- Nogle har landfæste langt inde på stranden

Udviklingen giver en oplevelse af:

- Privatiseret strand og fjord
- Mere urban, mindre naturlig kyst og fjord
- Broerne dominerer udsynet over fjorden
- Kysten er utilgængelig for småbåde, kajak mv.



Forslag til vision og overordnede principper

For at sikre tydelige rammer for hvad der kan forventes godkendt foreslås følgende vision og overordnede principper:

Vision

Fjorden og kystlandskabet er et unikt landskab, som alle borgere skal have mulighed for at få glæde af. Der skal være plads til et rigt friluftsliv som udfoldes med respekt for landskab, natur og miljø, hvor badebådebroer er offentligt tilgængelige og underordner sig landskabet og den frie offentlige færdsel langs kysten til lands og til vands.

Overordnede principper

- Broer skal være offentligt tilgængelige
- Inden for byzone kyststrækninger bør der være min. 300 meter mellem broerne og min. 400 meter på øvrige strækninger.
- Broer må max. være 1 meter over daglig vande
- Broer skal være uden platforme og inventar
- Broer må ikke bruges til fortøjning af både eller bådophæng
- Broer må højst være 40 meter lange.
- Broers landfæste må højst være 1,5 meter inde på land, og må ikke forhindre passage langs kysten.
- Principperne kan fraviges for badebroer i offentlige strandparker og lignende, hvor der er mange brugere af broen.



Forslag til overordnede principper

Broer skal være offentligt tilgængelige

Princippet skal sikre, at alle har adgang til bade- og badebroer uanset om de er privat eller offentligt ejet. Fjorden er ikke privat ejendom, og derfor skal anlæg, der indtager dele af fjorden være offentligt tilgængelige.

Princippet medfører, at ejere af bade- og badebroer har et ansvar for at broen er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, samt at det ikke er tilladt at sætte skilte eller på anden måde signalere, at det er en privat bro.

Eksempel på påvirkningen af kysten og fjorden, når broerne er ca. 1,5 meter over daglig vande, i kraftig konstruktion og med 25 til 50 meter mellem hver bro. Foto er taget i foråret 2025 af en stående person.



Forslag til overordnede principper

Inden for byzone kyststrækninger skal der være min. 300 meter mellem broerne og min. 400 meter på øvrige strækninger

Princippet skal sikre, at det i byzone er muligt at have adgang til en badebro tæt på sin ejendom, uden at kysten opleves privatiseret og mængden af badebroer dominerer og privatiserer både strand og fjord.

Foto øverst til højre viser en strækning, hvor der er ca. 330 meter mellem broerne.

Fotos nedenfor viser en strækning, hvor der på 145 meter er fire badebådebroer i en massiv konstruktion, med platforme for enden.



Forslag til overordnede principper

Inden for byzone kyststrækninger skal der være min. 300 meter mellem broerne og min. 400 meter på øvrige strækninger

Princippet skal sikre, at det åbne land og fjord forbliver åbent, og at fjorden og kysten langt overvejende er natur, der ikke forstyrres af bade- badebroer.



Forslag til overordnede principper

Broer må være max. én meter over daglig vande

Jo højere en bro er, jo mere fylder den i landskabet, og blokerer for udsyn over fjorden. Én meter over daglig vande er relativt lavt, men dog så vandet under normale forhold ikke oversvømmer broen.

Eksempel på en lav og spinkel opbygget bro. Broen virker ikke dominerende i forhold til oplevelsen af vandfladen.



Broer skal være uden platforme og inventar

Platforme og inventar giver anledning til længere ophold på broen, og dermed mere indtagelse og privatisering af vandfladen. Platforme og inventar bidrager også til, at broen opleves mere massiv og dominerende.

Eksempel på en bro med platform og bådfortøjning. Broen er opbygget i en kraftig konstruktion og med platformen og bådfortøjning fylder den mere og indtager vandfladen. Den dominerer endvidere mere i landskabet end mere spinkle broer uden platforme og bådfortøjning



Broer må ikke bruges til fortøjning af både eller bådophæng

Når der fortøjes private både til en bro, opleves den endnu mere privat, og fylder mere i landskabet. En bro, hvor der er båd eller både fortøjet får karakter af et mini havneanlæg.

Eksempel på bro med fortøjet båd. Bådene er typisk fortøjet for enden af broen, og samlet set indtager bro og båd en stor del af vandfladen, og udsigten ved færdsel langs kysten.

Fortøjningspæle kræver tilladelse fra Kystdirektoratet.



Forslag til overordnede principper

Broer må højst være 40 meter lange

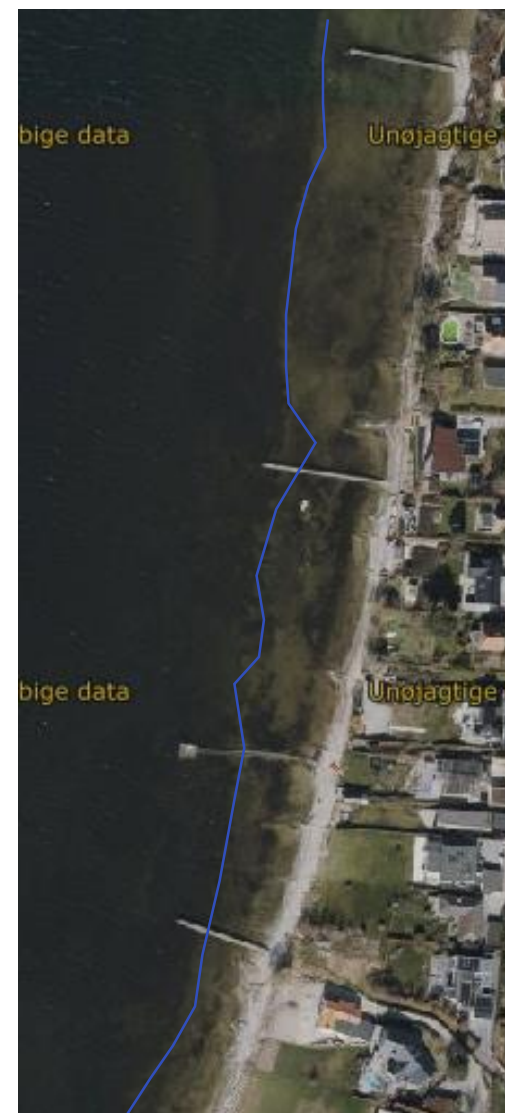
Jo længere en bro er, jo mere dominerer den kystlandskabet og indtager / privatiserer fjorden. Hvis ikke man med 40 meter kan nå tilfredsstillende vanddybde, er det for stort et indgreb i fjordlandskabet at opføre en badebro.

Broers landfæste må højst være 1,5 meter inde på land og må ikke forhindre passage langs kysten

Badebroer bør ikke vanskeliggøre den offentlige ret til at færdes langs kysten. Derfor skal broerne have så kort landfæste som muligt, så de ikke blokerer for passage.

Principperne kan fraviges for badebroer i offentlige strandparker og lignende, hvor der er mange brugere af broen.

Det er varierende hvor lang en bro skal være, for at opnå én meters vanddybde. På kortet markerer den blå streg det område, hvor det forventes, at der er under én meters vanddybde. Det varierer mellem ca. 35 og 50 meter fra kysten.



Eksempel på bro med en højde på ca. 1,5 meter over daglig vande og med landfæste flere meter inde på stranden. Man kan muligvis passere bag ved broen, men den indtager en stor del af stranden. Broen er bred og meget robust og fylder således visuelt meget i forhold til oplevelsen af fjorden.



Bade- og bådebroer myndighed og retningslinjer

Kommune eller Kystdirektorat

Fri vandgennemstrømning → Kommunen

Molelignende konstruktion → Kystdirektoratet

Fortøjningspæle → Kystdirektoratet

Lovliggørelse og påbud

Kommunen træffer afgørelse: lovliggørende tilladelse eller afslag.

Hvis afslag og ejer ikke fjerner anlægget, kan kommunen anmode Kystdirektoratet om at udstede et påbud om fjernelse.

Historisk lovlig bro

Broer opført før 1975 er automatisk lovligt forudsat, at broen højst har været fjernet/manglet i 2-3 år, samt at dimensioner er uændrede.

Platforme mv.

Som udgangspunkt ingen borde, bænke, omklædningsfaciliteter og lign., da de anses for at være fremmedelementer på havet.

Hjemmel / kilde

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer (BEK nr. 232 af 12/03/2007)

Kystdirektoratets administrationsgrundlag for søterritoriet

