

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.2023-1014713743

Servitut:

Senest påtegnet:

22.03.2023 10:33:00

Ejendom:

Adresse: Søndre Alle 7
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001ga

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gc

Adresse: Kurhusvænge 6
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gb

Køb/salg:

Salgsforhold

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Andet

Servitut tekst:

Fælles ejerskab, anvendelses- og salgsbetingelser

Fælles ejerskab, anvendelses- og salgsbetingelser
Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 1ga, 1gb og 1gc
Bistrup Hgd., Roskilde Jorder pålægger hermed
ejendommene følgende bestemmelser gældende for de til
enhver tid værende ejere af ejendommene og evt. parceller
heraf:

§ 1 De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1ga og 1gb Bistrup Hgd., Roskilde Jorder pålægges at have fælles ejerskab af matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder (50 /50). Det være sig både ift. tingbogen og i den daglige anvendelse, drift og vedligeholdelse. Der henvises til kortbilag 1.

§ 2 Matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder må aldrig sælges særskilt til 3. mand – hverken helt eller delvist.

§ 3 Matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder må aldrig sælges til sammenlægning med hverken matr.nr. 1ga eller matr.nr. 1gb særskilt. Matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder må alene indgå i matrikulær sammenlægning med matr.nr. 1ga og matr.nr. 1gb, hvis alle 3 ejendomme sammenlægges til én samlet fast ejendom.

§ 4 Matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder skal forblive som et fællesareal for matr.nr. 1ga og matr.nr. 1gb til have, affaldshåndtering, cykelparkering m.m.

§ 5 Når matr.nr. 1ga og 1gb Bistrup Hgd., Roskilde Jorder sælges* – til enten samme køber eller forskellige købere – er det alene køberne der skal afholde omkostningerne til anlæggelse, den daglige anvendelse og drift samt vedligeholdelse af matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, som skal ejes i fællesskab jf. § 1. Sælger (Roskilde Kommune) kan ikke pålægges omkostninger af nogen art.

§ 6 Såfremt matr.nr. 1ga og 1gb Bistrup Hgd., Roskilde Jorder ikke sælges* samtidig – uagtet om der vil blive samme ejerforhold på et senere tidspunkt – kan sælger (Roskilde Kommune) ikke pålægges omkostninger af nogen art ift. afholdelse af omkostninger til anlæggelse, den daglige anvendelse og drift eller vedligeholdelse af matr.nr. 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, som skal ejes i fællesskab mellem matr.nr. 1ga og 1gb Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Hvis f.eks. matr.nr. 1ga Bistrup Hgd., Roskilde Jorder sælges* før matr.nr. 1gb Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, må køberen af matr.nr. 1ga enten vente med anlæggelse af fællesarealerne på matr.nr. 1gc til matr.nr. 1gb også er solgt*, hvorved anlæggelsen m.m. sker i fællesskab med matr.nr. 1gb. Alternativt må matr.nr. 1ga selv afholde alle omkostningerne ved anlæggelse, drift, vedligeholdelse m.m. indtil matr.nr. 1gb også er solgt*. Når matr.nr. 1gb også er solgt*, kan matr.nr. 1ga ikke stille krav om betaling for anlæg, drift, vedligeholdelse m.m. bagudrettet.

Hvis f.eks. matr.nr. 1gb Bistrup Hgd., Roskilde Jorder sælges* før matr.nr. 1ga Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, må køberen af matr.nr. 1gb enten vente med anlæggelse af fællesarealerne på matr.nr. 1gc til matr.nr. 1ga også er solgt*, hvorved anlæggelsen m.m. sker i fællesskab med matr.nr.

1ga. Alternativt må matr.nr. 1gb selv afholde alle omkostningerne ved anlæggelse, drift, vedligeholdelse m.m. indtil matr.nr. 1ga også er solgt*. Når matr.nr. 1ga også er solgt*, kan matr.nr. 1gb ikke stille krav om betaling for anlæg, drift, vedligeholdelse m.m. bagudrettet.

*her er alene tale om første salg – dvs. hvor Roskilde Kommune sælger til en køber.

§ 7 Påtaleretten tilkommer Roskilde Kommune CVR nr. 29189404.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1ga, 1gb og 1gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder forud for pant. Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Myndighed:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001ga

Dato/løbenummer: 05.09.1988-38470-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.2022-1014249604 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.2022-1014250153 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001gc
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.12.2022-1014468283 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.2022-1014249604 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.2022-1014250153 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001gb
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.12.2022-1014468283 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.2022-1014249604 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.09.2022-1014250153 Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

2101190,36,MBG,1850_fælles ejerskab,
88208760
roskilde@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference:

c82e5c4f-3525-4023-87e6-08b274691b28

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Deklaration

Bilagsreference:

b80010c8-533c-49e0-bb61-f77d5f63f167

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav:

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0001gc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.03.2023 10:33:00

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.03.2023-1014713743

.....
Ejendom:

Adresse:

Søndre Alle 7
4000 Roskilde

Landsejerlav:

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0001ga

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.03.2023 10:33:00

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

22.03.2023-1014713743

.....
Ejendom:

Adresse:

Kurhusvænge 6
4000 Roskilde

Landsejerlav:

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0001gb

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

22.03.2023 10:33:00

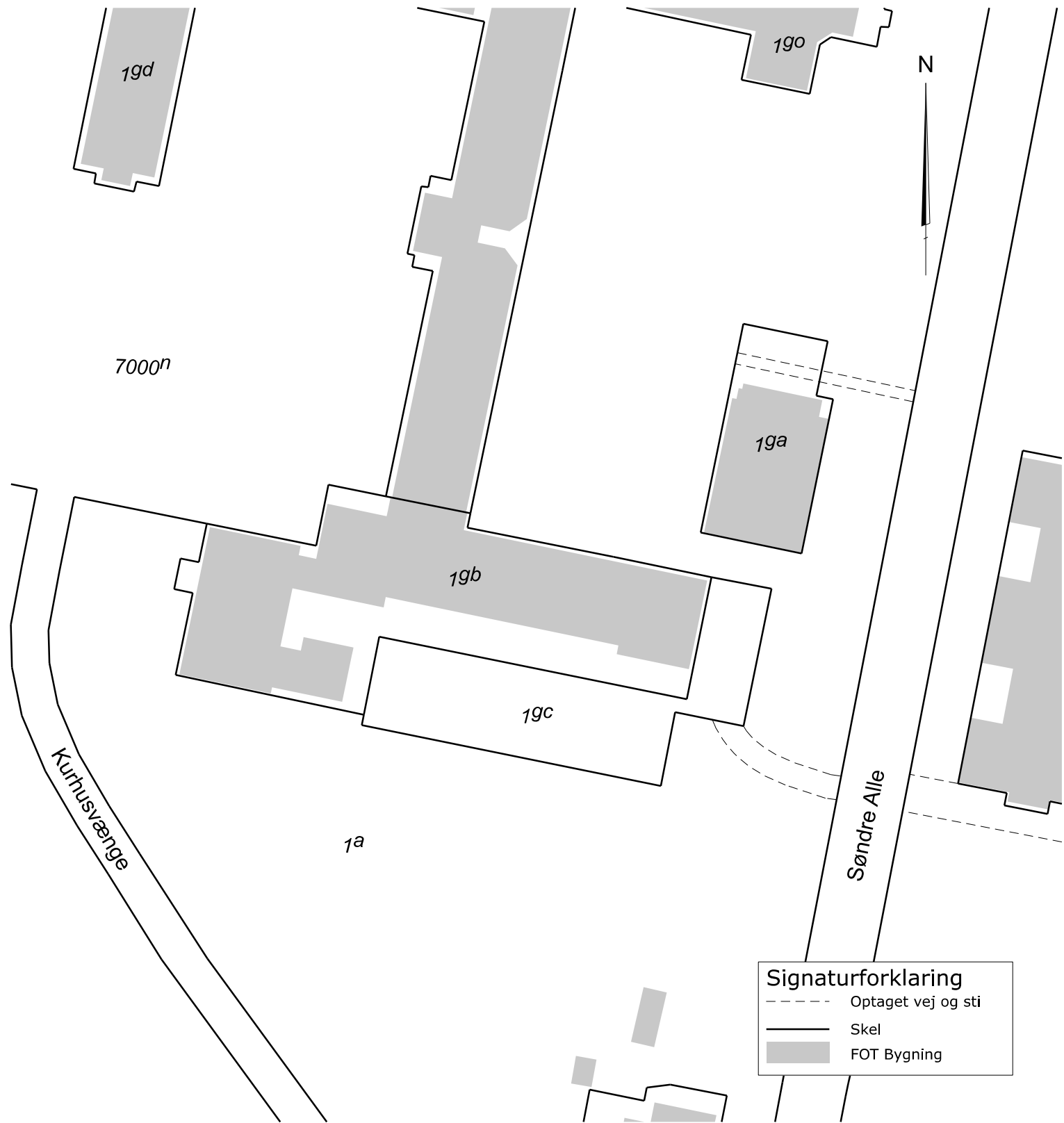
.....

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

22.03.2023-1014713743



Mette Bach Glitzky
Landinspektør

TINGLYSNINGSRIDIS

Matr.nr. : 1ga, 1gb og 1gc
 Ejerlav : Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
 Ejerlavskode : K-03-59
 Kommune : Roskilde Kommune

Matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Landinspektørfirmaet **LE34** Roskilde

Industrivej 6
 4000 Roskilde
 +45 4636 3130
 roskilde@le34.dk
 www.le34.dk

NEW	MBG	MBG	16.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:700
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2101190	2101190-023-003	2
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.