



Styringsdialog 2025 – OK-Fonden – Referat af møde den 27. januar 2026

Mødedeltagere:

Anne Nonboe, OK-Fonden

Linda Witzell, OK-Fonden

Heidi Tjagvad, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet

Rikke Siggaard Madsen, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet

27. januar 2026

Sagsnr. 25-004934

Doknr. 25-004934-16

1. Gennemgang af styringsrapport 2025, herunder effektivitetstal, kritiske nøgletal, afdelinger med særlige udfordringer mv.

Styringsrapporten blev gennemgået.

I styringsrapporten ses en der uoverensstemmelse mellem mærkningen af boligerne, da boligerne i afdelingerne fremstår både som ældreboliger og familieboliger. OK-fonden undersøger nærmere om fejlen skal rettes hos dem eller skal ske via Landsbygefonden.

OK-fonden oplyste, at der hvert år bliver lavet 30 års planer for afdelingerne, så der fast afsættes midler til nødvendige arbejder.

Af revisionsprotokollen fremgår det at revisor er enig i ovenstående.

2. Gennemgang af regnskab 2024

Det er kontrolleret at:

- Boligsammensætningen er uændret i forhold til sidste år
- Revisionspåtegningen er uden forbehold
- Dispositions-fonden lever op til lovens krav, både i forhold til størrelse og indbetalinger
- Arbejdskapitalen ikke overstiger det tilladte

Regnskabet taget til efterretning.

3. Sagen om arealoverførsel – afd. Koglerne

Der er endnu ikke sket formel godkendelse i sagen vedrørende arealoverførsel og det påpeges, at sagen skal afsluttes hurtigst muligt. Det aftales, at Ok-fonden skal indkalde til



ekstraordinært afdelingsmøde, samt at OK-fonden skal fremsende kopi af indkaldelsen til Tilsynet, således processen kan følges.

5. Igangværende nybyggeri og renovering

Ingen bemærkninger.

6. Kommende nybyggeri og renovering

Der er ingen planer om nybyggeri eller renovering.

7. Eventuelt

OK-fonden har fået en opmærksomhed på, at der skal kigges på en mere hensigtsmæssig procedure i forhold til betalingen af regninger i forbindelse med driften af Koglerne, som er et bosted. OK-fonden tager fat i medarbejder i Roskilde Kommunes økonomiafdeling for at igangsætte processen.