

Arealskema

LE34

Adresse: Søndre Allé 5A, 4000 Roskilde
 Søndre Allé 7, 4000 Roskilde
 Søndre Allé 9, 4000 Roskilde
 Bistrupvænge 14, 4000 Roskilde
 Søndre Allé 3A, 4000 Roskilde
 Bistrupvænge 12, 4000 Roskilde
 Kurhusvænge 1, 4000 Roskilde

Dato: 10.08.2023
 Projektnr. 2302005
 Initialer: HKJ
 Rev. 2

Matr.nr.: 1gd, 1gp, 1go, 1ga, 1gg, 1gb, 1gn Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matr.nr.	Løbenr.	Adresse	Etage	Nettoareal m ²	Etageareal m ²	Areal der ikke medregnes i etageareal m ²	Bemærkning	Bemærkning
1ga	K.20	Søndre Allé 7, Kld.	Kld.	127		127	Lav kælder	Vesterhus
1ga	S.20	Søndre Allé 7, st.	st.	220	220			Vesterhus
1ga	1.20	Søndre Allé 7, 1.	1.	217	217			Vesterhus
1ga	2.20	Søndre Allé 7, 2.	2.	135	135			Vesterhus
Sum:					572	127		
1gb	K.21.a	Søndre Allé 5A, Kld.	Kld.	424		424	Lav kælder	Kurhus
1gb	K.21.b	Søndre Allé 5A, Kld.	Kld.	79	79		Høj Kælder	Kurhus
1gb	S.21	Søndre Allé 5A, st.	st.	759	759			Kurhus
1gb	1.21	Søndre Allé 5A, 1.	1.	366	366			Kurhus
Sum:					1204	551		
1go	K.30.a	Søndre Allé 9, Kld.	Kld.	350	350		Høj Kælder	Delnr. 30
1go	K.30.b	Søndre Allé 9, Kld.	Kld.	81		81	Lav kælder	Delnr. 30
1go	S.30	Søndre Allé 9, st.	st.	431	431			Delnr. 30
1go	1.30	Søndre Allé 9, 1.	1.	300	300			Delnr. 30
1go	2.30	Søndre Allé 9, 2.	2.	215	215			Delnr. 30
Sum:					1296	81		
1gp	K.31.a	Bistrupvænge 14, Kld.	Kld.	421	421		Høj Kælder	Delnr. 31
1gp	K.31.b	Bistrupvænge 14, Kld.	Kld.	56		56	Lav kælder	Delnr. 31
1gp	S.31	Bistrupvænge 14, st.	st.	478	478			Delnr. 31
1gp	1.31	Bistrupvænge 14, 1.	1.	300	300			Delnr. 31
1gp	2.31	Bistrupvænge 14, 2.	2.	220	220			Delnr. 31
Sum:					1419	56		
1gn	K.32.a	Søndre Allé 3A, Kld.	Kld.	284	284		Høj Kælder	Kurhus
1gn	K.32.b	Søndre Allé 3A, Kld.	Kld.	230		230	Lav kælder	Kurhus
1gn	S.32	Søndre Allé 3A, st.	st.	760	760			Kurhus
1gn	1.32.a	Søndre Allé 3A, 1.	1.	351	351			Kurhus
1gn	1.32.b	Søndre Allé 3A, 1.	1.	120	120			Kurhus
Sum:					1515	230		
1gg	K.34	Bistrupvænge 12, Kld.	Kld.	115		115	Lav kælder	Krathus
1gg	S.34	Bistrupvænge 12, st.	st.	246	246			Krathus
1gg	1.34	Bistrupvænge 12, 1.	1.	222	222			Krathus
1gg	2.34	Bistrupvænge 12, 2.	2.	137	137			Krathus
Sum:					605	115		
1gd	K.90	Kurhusvænge 1, Kld.	Kld.	1178		1178	Lav kælder	Kurhus Samlet
1gd	K.91	Kurhusvænge 1, Kld.	Kld.	659			Høj Kælder	Kurhus Samlet
1gd	K.92	Kurhusvænge 1, Kld.	Kld.	1167		1167	Lav kælder	Kurhus Samlet
1gd	S.90	Kurhusvænge 1, st.	st.	1173	1173			Kurhus Samlet
1gd	S.91	Kurhusvænge 1, st.	st.	676	676			Kurhus Samlet
1gd	S.92	Kurhusvænge 1, st.	st.	1166	1166			Kurhus Samlet
1gd	1.90	Kurhusvænge 1, 1.	1.	3041	3041			Kurhus Samlet
1gd	2.90	Kurhusvænge 1, 2.	2.	631	631			Kurhus Samlet
1gd	2.91	Kurhusvænge 1, 2.	2.	231	231			Kurhus Samlet
1gd	2.92	Kurhusvænge 1, 2.	2.	386	386			Kurhus Samlet
1gd	2.93	Kurhusvænge 1, 2.	2.	12	12			Kurhus Samlet
1gd	2.94	Kurhusvænge 1, 2.	2.	218	218			Kurhus Samlet
1gd	2.95	Kurhusvænge 1, 2.	2.	618	618			Kurhus Samlet
1gd	3.90	Kurhusvænge 1, 3.	3.	12	12			Kurhus Samlet
Sum:					8164	2345		

2. sal omfatter også loftsarealer, som er vurderet som anvendelige. Loftet er flere steder anvendt til teknik.
 Opmålt de steder, der har været adgang med Region H's og Roskilde Kommunes mellemkomst
 Dele af kælderen er krybekælder

Arealer der ikke indgår i ovenstående opgørelse:

Løbenr.	Adresse	Nettoareal m ²	Bemærkning
1.50		6	Kurhus Samlet
2.50		6	Delnr. 31

* Etagernes arealer er opgjort uden decimaler
 Arealer er opgjort jf. BR18 §455

Arealerne er opgjort efter opmålinger og registreringer foretaget 2017 af LE34 A/S for Region Hovedstaden. Det er ikke kontrolleret om der er foretaget ændringer i bygningerne siden.

Adresser er jf. OIS-opslag foretaget 09.08.2023

Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Energivej 34, 2750 Ballerup