

# Tingbogsattest



Udskrevet: 14.03.2023 12:29:05

---

**Ejendom:**

Adresse: Søndergade 13A  
4130 Viby Sjælland

BFE-nummer: 2217130

Dato: 16.11.2020  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0009I  
Areal: 249 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ee734f1-095b-4045-b55a-43d12cfccad6

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 04.09.2013-1004796875

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 6.750.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre

ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 6.750.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**  
01.07.2013

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 21.03.1986-7759-18  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**  
Antal: 1  
  
Akt nr: 18\_AP\_1

-----  
**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dekl. ang. midlertidig adgangsvej for en  
  
periode på 5 år.

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 25.02.2008-9989-18  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**  
Antal: 80  
  
Akt nr: 18\_AP\_629

-----  
**Tillægstekst:**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.04.2016-1007200644  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut  
Jordforurening

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Andet:**

Ikke kategoriseret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.600.000 DKK  
Grundværdi: 2.375.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0265  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 197812

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 18\_E\_513