



Søndergade 13A

Søndergade 13A

Søndergade 13A

4130 Viby Sj.

Tlf.:

Fax:

Email:



Ejendomsoplysninger:

Nr:
BBR: 197812
Matr.nr.: 9l
Ejerlav.: Viby By, Syv
Energimærke: E
Sagsbeh.: Maria Kruse Bentsen
Tekn.: Irene Steinfeldt Boese
Distriktsleder: Jannich Lind
Basekoordinator: Jens Eliassen
Sidste bygn.syn: 17/04-2023

Anvendelse:

Anvendelse: Kultur
Politisk udvalg: Kultur- og Idrætsudvalget
Direktørområde: By, Kultur og Miljø
Driftsområde: VEDLIGEHOOLD SYD 2 - Maria Kruse Bentsen
Tilstandsværdi: 4. Behov for genopretning - der er behov for gennemgribende renovering af bygningsdele
Brugerforhold: Privat bruger
Ejerforhold: Kommunalt ejet

BBR arealer:

Grundareal: m²
Bebygget areal: 128 m²
Samlet bygningsareal: 128 m²
Samlet tagetage: m²
Udnyttet tagetage: m²
Samlet kælderareal: m²
Frilagt kælderareal: m²
Andet areal: m²

Driftsarealer:

Bygningsdriftsareal: m²
Terrændriftsareal: m²
Rengøringsareal: m²
Opvarmet areal: m²
Andre arealer:
Vejareal: m²
Antal personer: pers.

Boligareal:

Samlet boligareal: m²
Erhvervsareal:
Samlet erhvervsareal: m²

Bygninger:

Bygningsnavn	Opført år	Bebygget areal	Samlet bygningsareal	Samlet tagetage	Samlet kælderareal	Samlet boligareal	Samlet erhvervsareal	Bygningsdriftsareal	Opvarmet areal
Bygning 1	1928	128 m ²	128 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Sum		128 m ²	128 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

Kontaktpersoner:

Navn	Stilling	Telefon	Lokal	Mobil	Email
------	----------	---------	-------	-------	-------



Søndergade 13A

Søndergade 13A

Søndergade 13A

4130 Viby Sj.

Tlf.:

Fax:

Email:



Noter:

Bemærkninger:

Loftrum er ikke besigtiget.

Facader er murværk
Taget er teglsten

Bygningens samlede tilstandsvurdering: 4

Kategoribegrundelse:

Bygningens tilstand er rigtig dårlig. Der er en del opretning og vedligeholdelse.

Bygningen trænger til gennemgribende reovering både indvendigt og udvendigt.

Tag og murværk er generelt dårligt. Taget mangler understrykning og murværk bør eftergås for løse fuger.

Huset er mindre istandsat 2013 ifm. midlertidigt kulturhus.

1. Nyt.

Ingen almindelige vedligeholdelsesarbejder foreløbigt.

2. Slidt.

Der er og der forestår almindelige vedligeholdelsesopgaver.

3. Skader/defekter.

Der er akutte almindelige vedligeholdelsesopgaver, med risiko for svigt og følgeskader.

4. Behov for genopretning.

Der er behov for gennemgribende reovering af bygningsdele.

5. Fare for sikkerhed, sundhed og miljø.

Bygningen er uegnet til brug.

Driftsoplysninger:

Opvarmningsform: Fjernvarme

Pumpebrønde: Ja, en i gården

Brugeroplysninger:

Servicekontrakter:

Billeder:



Aktivitetsnr.: 10002

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdelsestype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	18-04-2023

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Søndergade 13A Søndergade 13A 4130 Viby Sj.	Bygning 1	1 Tage

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

Renovering af tag

Taget skal renoveres eller udskiftes.
Rygningen er rigtig dårlig. Understrygningen er rigtig dårlig.
Der er flere utætheder i taget.
Der er foretaget rep. efter stormskade og tegl der gør ned i stormen.

Inddækninger og murværk langs kviste og brandkarme er også dårligt og bør eftergås.

Ovenlysvindue på 1. sal er rigtig dårligt og der er/har været en utæthed omkring. Vindue og inddækning skal udskiftes.

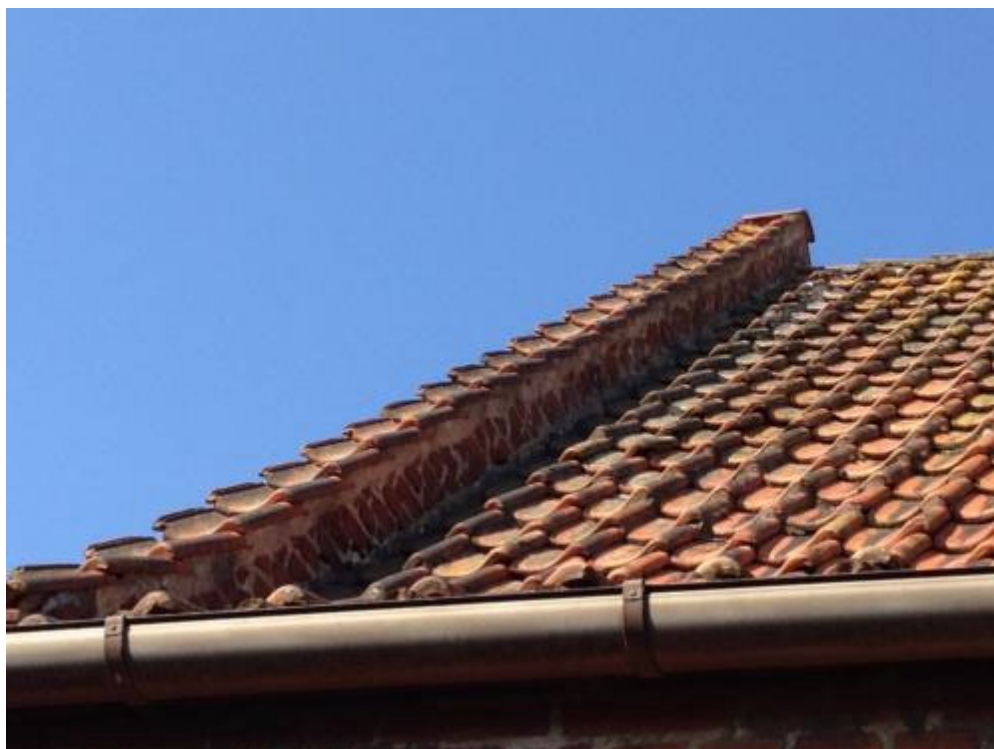
Tagrummet er ikke besigtiget.





Aktivitetsnr.: 10002 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
10002	Søndergade 13A	Renovering af tag





Aktivitetsnr.: 10002 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
10002	Søndergade 13A	Renovering af tag





Aktivitetsnr.: 10003

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	18-04-2023

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Søndergade 13A Søndergade 13A 4130 Viby Sj.	Bygning 1	2 Facader, ydervægge

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

[Renovering af facader](#)

Fuger i murværk skal eftergås. De er faldet ud flere steder.
Det er både på facade, langs tagkanter, i sålbænke og ved gesimser på facader.





Aktivitetsnr.: 10003 (fortsat)

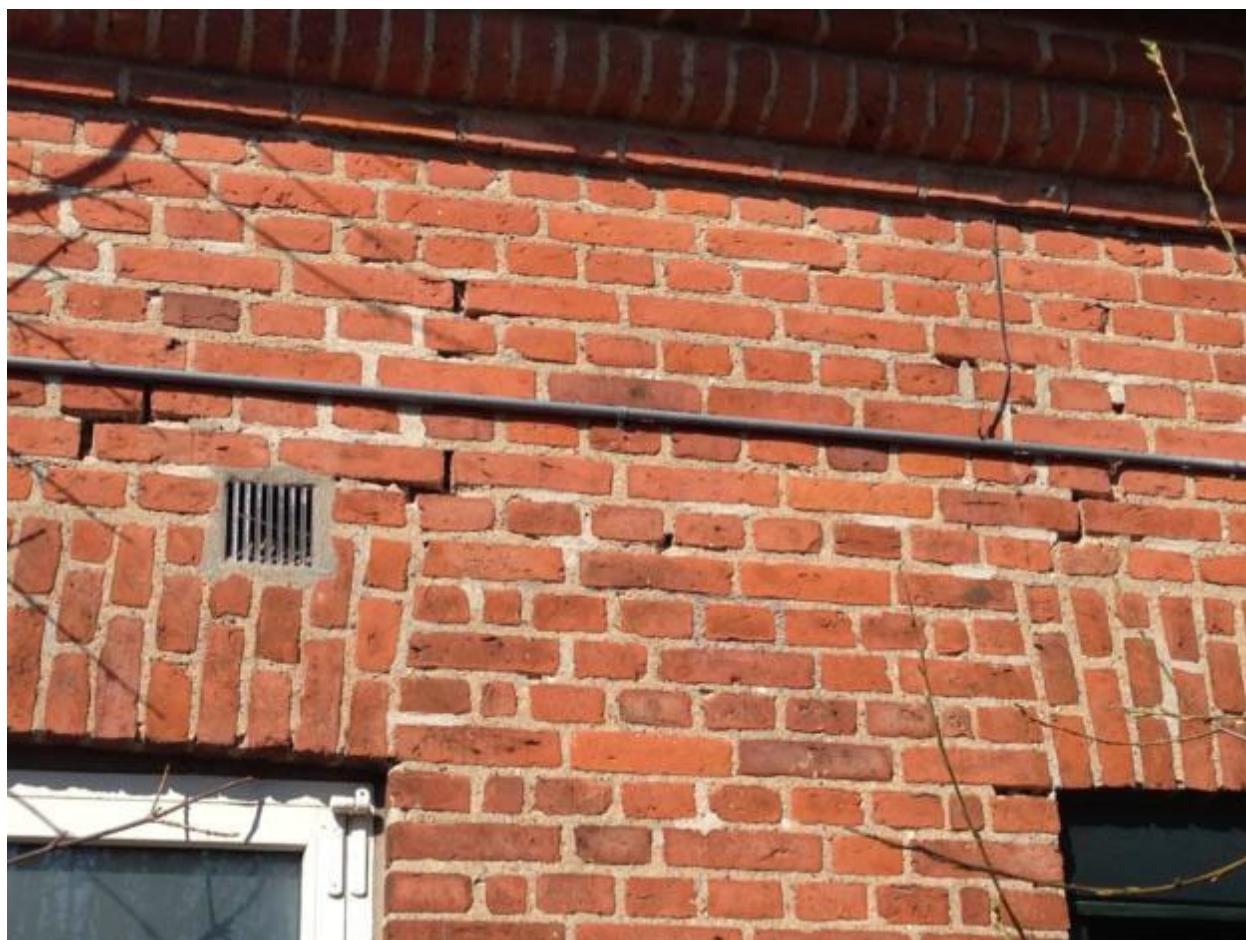
Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
10003	Søndergade 13A	Renovering af facader





Aktivitetsnr.: 10003 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
10003	Søndergade 13A	Renovering af facader





Aktivitetsnr.: 10004

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	18-04-2023

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Søndergade 13A Søndergade 13A 4130 Viby Sj.	Bygning 1	2 Facader, ydervægge

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

Renovering af vinduer

Vinduer og døre er meget slidte og skal renoveres eller udskiftes. Muligvis kan nogen af dem renoveres, der skal dog tænkes på energiforholdene også. De blev malet i 2013.





Aktivitetsnr.: 10004 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
10004	Søndergade 13A	Renovering af vinduer





Aktivitetsnr.: 10005

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	18-04-2023

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Søndergade 13A Søndergade 13A 4130 Viby Sj.	Bygning 1	1 Tage

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

[Renovering og maling af trævæk på kviste](#)

Træ omkring kviste skal eftergås og behandles. På begge sider af bygningen.





Aktivitetsnr.: 10005 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
10005	Søndergade 13A	Renovering og maling af trævæk på kviste





Aktivitetsnr.: 10006

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdsart:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	UDV	Opret	18-04-2023	18-04-2023

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Søndergade 13A Søndergade 13A 4130 Viby Sj.	Bygning 1	4 Udearealer

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

[Skur/overdækning](#)

Bør nedrives.





Aktivitetsnr.: 10006 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
10006	Søndergade 13A	Skur/overdækning





Aktivitetsnr.: 10008

Initialer:	Ansvar	Vedligeholdstype:	Sidst revideret:	Reg.dato:
mariakj	IND	Opret	18-04-2023	18-04-2023

Ejendom:	Bygninger og udearealer:	Emne:
Søndergade 13A Søndergade 13A 4130 Viby Sj.	Bygning 1	5 Indvendige overflader

Prioritering:

1. SKAL

Pulje:

Almindelig vedligehold

Aktivitetsbeskrivelse:

Renovering af indvendige overflader

Bygningen og dermed de indvendige overflader er af ældre dato. Alle overflader er af blandede materialer og udseende. De har løbende været holdt i det kvalitetsniveau bygningen har skulle bruges til. De ser nu meget slidte ud.

Afhængigt af hvad bygningen skal bruges det, kan det kræve forskellig renovering, og denne kan derfor ikke prissættes.

I 2013 blev der etableret et handicap toilet i stueetagen. Køkkenet er løbende efterfølgende sat mindre i stand.

Badeværelset på 1. sal er af ældre dato.

Der har været en vandskade omkring et ovenlys vindue i et værelse på 1. sal.

Kælderen er meget lavloftet. Der er tidligere været udfordringer med fugt indtrængen og dermed afskalninger af pudsen på ydervæggene.

Installationerne er af ældre dato. Herunder både elinstallationer, belysning, vand og varme.



Aktivitetsnr.: 10008 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivitetsbeskrivelse
10008	Søndergade 13A	Renovering af indvendige overflader





Aktivitetsnr.: 10008 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
10008	Søndergade 13A	Renovering af indvendige overflader





Aktivitetsnr.: 10008 (fortsat)

Aktivitetsnr.	Ejendom	Aktivetsbeskrivelse
10008	Søndergade 13A	Renovering af indvendige overflader

