

ROSKILDE KOMMUNE

Til høring i perioden 30/6 - 25/8 2026

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan

2023-2027: Industriområde Roskilde Øst,



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	9
4	Spildevandsplanmæssige forhold	10
4.1	Spildevand	10
4.2	Renseanlæg	12
4.3	Tag- og overfladevand	12
4.4	Ejendomme, der berøres af tillægget	15
4.4.1	Deklaration af ledninger	16
5	Miljømæssig vurdering	17
5.1.1	Natura 2000 – områder	17
5.1.2	Bilag IV-arter og rødlistede arter	18
5.1.3	Grundvandsinteresser	19
5.1.4	Beskyttede og fredede områder	19
6	Tidsplan og økonomi	21
6.1	Tidsplan	21
6.2	Økonomi	21
7	Behandling af forslaget	22
	Bilag 1: Nye oplandsgrænser og delområder	23
	Bilag 2: Forventet placering af egnvands- og nedsivningsbassin	24

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2023-27 for Roskilde Kommune fastlægger kloakeringen af et industriområde i St. Hede, der ligger i Roskilde Øst.

En del af området er allerede i dag inddraget i spildevandsplanen som planlagt separatkloak, men størrelser og placering af oplandsgrænser og regnvandsanlæg har ændret sig, og derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan 2023-27, der er vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune den 21. juni 2023.

Tillægget til Spildevandsplan 2023-27 er det juridiske grundlag for, at Forsyningsselskabet FORS A/S (herefter Fors) kan etablere nye spildevandsanlæg og ledninger. I den forbindelse er Roskilde Kommunes Byråd indstillet på at ekspropriere arealer, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. til formålet.

2 Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1446 af 27. november 2025
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1243 af 27. oktober 2025
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 692 af 26. maj 2023
- Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer, genbesøgt i 2025
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03. januar 2023

2.2 Plangrundlag

Byudviklingsområdet er placeret inden for følgende kommuneplanrammer:

3.E.13, Store Hede Erhvervsområde Midt, som udlægger området til erhvervsområde med let industri, håndværk, produktionsvirksomheder og tekniske anlæg.

3.E.14, Store Hede Erhvervsområde Øst, som udlægger området til erhvervsområde med produktionsvirksomheder og tekniske anlæg.

3.LB.5, Store Hede Landområde, som udlægger området til landområde med etablering af regnvands- og klimaanlæg og naturområde.

Byudviklingsområdet er omfattet af lokalplan 681 for St. Hede, som blev vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune den 3. april 2024. Arealet hvor nedsivningsbassinet placeres er ikke omfattet en lokalplan.

2.2.1 Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2025-2037

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år og fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen.

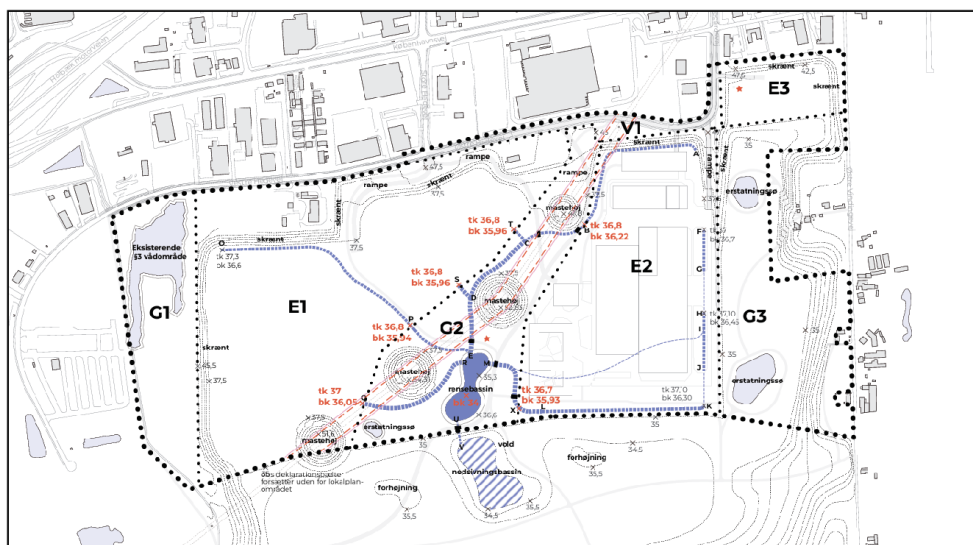
Tillægget til spildevandsplanen, der fastlægger oplandsgrænserne og placeringen af et regnvandsbassin, et nedsivningsbassin og et ledningstracé, vurderes ikke at være i konflikt med Roskildes Kommuneplan 2025-2037.

- Lokalplaner

Ifølge lokalplan 681, St. Hede, skal der etableres et regnvandsbassin til rensning af regnvand, inden det ledes videre til et stort nedsivningsbassin, der ligger uden for lokalplanområdet. Derudover skal der etableres impermeable afvandingsgrøfter med en bredde på op til 8 meter og en dybde på op til 0,8 meter. De skal anlægges som åbne render med varierende hældninger i siderne på mellem 1:2 og 1:6, og der skal etableres foranstaltninger, så dyr kan komme op fra bassinet i våd tilstand.

Regnvandsanlæggene skal i videst muligt omfang placeres i en grøn kile, der skal løbe mellem de to erhvervsområder. Lokalplanen fastsætter desuden en maksimal befæstelsesgrad på 62%. Alle kørearealer og parkeringspladser indenfor lokalplanområdet skal befæstes med impermeabel belægning med fald mod regnvandsbassin.

Ifølge lokalplanen, skal der anlægges et regnvandsanlæg, som skal aflede tag- og overfladevand fra delområde E1 og E2 til et tæt, vådt regnvandsbassin i G2, som vist på denne tegning:



Figur 1: Tegning over delområder i lokalplan og placering af regnvandsanlæg. OBS. nedsivningsbassinet syd for lokalplansområdet er ændret i forhold til tegningen. Nedsivningsbassinet forventede placering kan ses på bilag 2.

Det våde regnvandsbassin må maksimalt være 5.500 m² stort og skal anlægges med varierende hældninger i siderne på mellem 1:2 og 1:6, og der skal etableres foranstaltninger, så dyr kan komme op fra bassinet i våd tilstand.

Det er lokalplanens hensigt, at Fors skal eje og forestå drift af hovedgrøfterne inden for den grønne kile (G2 på tegningen) og nedsivningsbassinet syd for lokalplanområdet.

Regnvandssystemet i delområde G2 og nedsivningsbassinet uden for lokalplanområder ligger i landzone. Da området ligger i landzonen, forventes det, at min. nedsivningsbassinet kræver en landzonetilladelse inden anlægget kan etableres.

Nedsivning af regnvand må kun ske i det omfang, at det ikke udgør en risiko for grundvandsinteressen. Overfladevand må ikke ledes til søer og vandhuller, der etableres som erstatningsnatur, og som har til formål at sikre naturindholdet i området.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med lokalplanen for området.

- Vandforsyningsplan

Roskilde Kommunes Vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Planen skal sikre, at indvinding af grundvand i kommunen foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Roskilde Kommune vurderer, at tillægget ikke er i konflikt med vandforsyningsplanen, da der ikke fastlægges tiltag, som påvirker drikkevandskvalitet eller vandforsyningsstruktur. Dette sikres med membraner i alle åbne render, som sikrer mod nedsivning af ikke rensede regnvand. Herefter renses regnvandet i et vådt rensedbassin ved fældning af sedimenter, som her udgør BAT, inden det efterfølgende nedsives i et stort nedsivningsbassin, som er etableret minimum 1 meter over højeste grundvandsspejl for at sikre yderligere rensning inden regnvandet når grundvandsspejlet. I tilfælde af større spild af forurening i oplandet gøres det til et krav i tilslutningstilladelserne, at grøfterne kan afspærres ved uheld mhp. opsamling af spildmateriale.

- Klimatilpasningsplan

Roskilde Kommune har udarbejdet en Handleplan for klimatilpasning 2026-2029, som beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune og Fors, lokale borgere og øvrige aktører har igangsat.

Roskilde kommune vurderer, at tillægget ikke er i konflikt med klimatilpasningsplanen, da tillægget ikke omfatter klimatilpasningsprojekter.

2.2.2 Anden planlægning

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode gælder for perioden 2021-2027. Vandområdeplanen udgør en plan for, hvordan vandmiljøet (herunder grundvand) beskyttes og forbedres.

Med tillægget til spildevandsplanen inddrages et nyt område på ca. 3 ha, som separatkloakeret med udløb til Himmelev Bæk og Maglemose Å, der ender i Indre Roskilde Fjord. Tag- og overfladevand fra området skal renses inden afledning. Derudover vil det blive fortyndet i regnvandskloak og i Trekrøner Bæk, inden det ledes ud i de beskyttede vandløb.

Trekrøner Bæk er et tidligere offentligt vandløb, der i dag er optaget som spildevandsteknisk anlæg. Bækken er omgivet af et opstuvningsområde der er udformet af den gamle ådal og har derfor beholdt dens naturlige udformning. Anlægget fremstår derfor som et vandløb i landskabet, men under en vejunderføring er det indsat en justerbar vandbremse, der sørger for at udledningstilladelsen kan opretholdes.

Himmelev bæk er på de nederste ca. 6-700 meter og frem til Maglemose Å, der løber ud i Indre Roskilde Fjord, målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Strækningen fra Himmelev bæk frem til Maglemose Å har moderat økologisk tilstand pga. for højt niveau af zink i vandløbet. Strækningen har god kemisk tilstand.

Strækningen fra Maglemose Å frem til Indre Roskilde Fjord er målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Strækningen Maglemose Å frem til Roskilde Fjord har ringe økologisk tilstand pga. for lave værdier for bentiske invertebrater og makrofyter. Derudover er der et for højt niveau af kobber og zink. Strækningen har god kemisk tilstand.

Indre Roskilde Fjord er målsat til at have god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Indre Roskilde Fjord har i dag moderat økologisk tilstand pga. for lave værdier for rodfæstede planter (dækfrøede) og benetiske invertebrater, og for høje værdier for fytoplankton. Derudover er der målt et for højt niveau af arsen, chrom og PCB i fisk. Indre Roskilde Fjord har ikke-god kemisk tilstand pga. overskridelser på cadmium og kviksølv i vandområdet.

Begge vandløb har gennemgået omfattende restaureringer, for at forbedre de fysiske forhold i vandløbet i perioden 2019-2024.

Roskilde Kommune vurderer, at udledningen fra opland E12.1 ikke vil medføre forringelser i de målsatte vandløb, da vandet renses inden udledning,

og da vandet fortyndes i regnvandskloakken og i det spildevandstekniske anlæg inden udledning til de målsatte vandløb.

Det terrænnære grundvand for området, hvor der etableres nedsivningsbassin er målsat til at have god kvantitativ og kemisk tilstand. Det terrænnære grundvand har i dag ringe kemisk tilstand pga. pesticider, nitrat og zink, der er forlænget frist for god kemisk tilstand, grundet grundvandets lange responstid. Grundvandet har god kvantitativ tilstand.

Roskilde Kommune vurderer, at nedsivningen ikke vil hindre målopfyldelse, da regnvandet renses i det våde regnvandsbassin, samt i jorden inden nedsivning til grundvandet.

Roskilde Kommune vurderer derfor, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil være i konflikt med den gældende vandområdeplan.

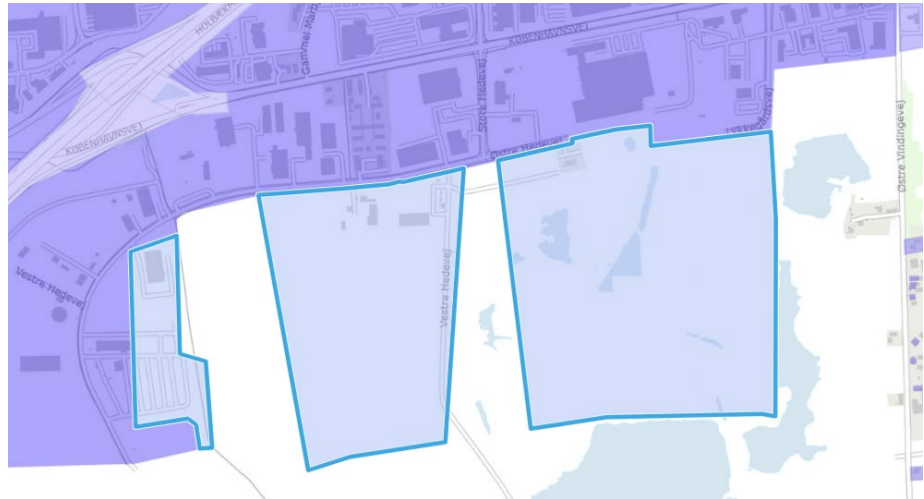
3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Spildevand

En del af området er i dag udlagt til planlagt separatkloakeret opland E12:



Figur 2: Eksisterende opland E12 udlagt til planlagt separatkloak.

Oplandet er ca. 52 ha stort, og er planlagt til at få etableret kloak i 2031.

Oplandet er opdelt som anvist pga. en række grønne områder, hvor man ikke kan få tilladelse til at bygge. Nu er forløbene for de grønne områder ændret, og der er derfor nødvendigt at tilpasse oplandsgrænserne, tilføje et nyt opland og udvide et planlagt bassin.

Oplandsgrænserne ændres, så de fremadrettet vil se sådan ud:

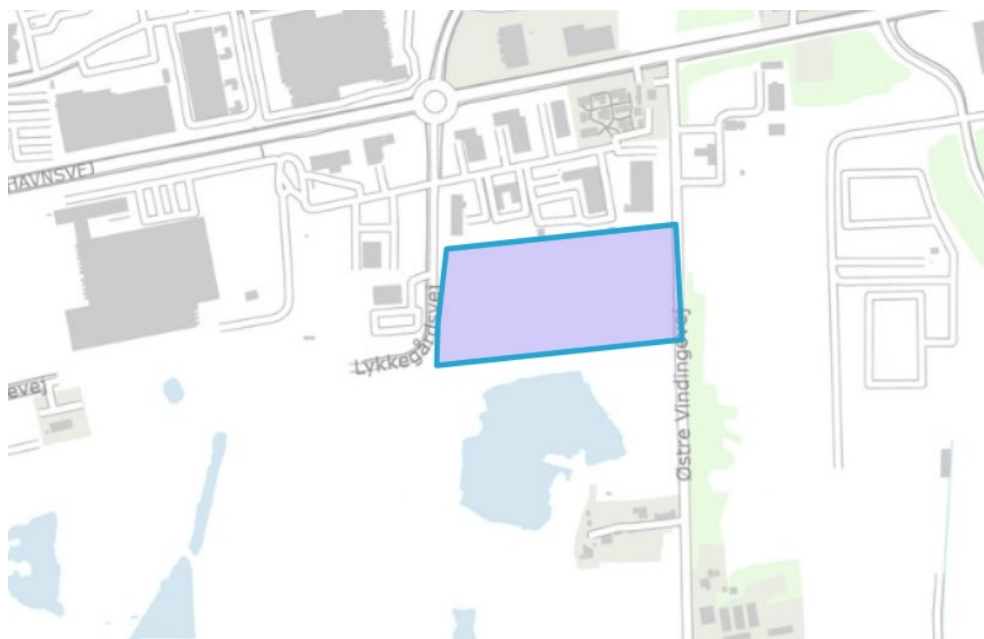


Figur 3: Nye oplandsgrænser til opland E12.

Oplandet vil fortsat hedde E12, og bliver ca. 50 ha stort. Oplandsgrænserne for delområde E1 og E2 (se bilag 1: Nye oplandsgrænser og delområder) er blevet tilpasset den grønne kile G2 i lokalplanen.

Oplandet får en afledningsgrad på max. 62%, hvilket svarer til den maksimale befæstelsesgrad i lokalplanen. Dermed vil det reducerede areal for opland E12 være 31 red. ha.

Derudover inddrages delområde E3 i et nyt opland kaldet E12.1:



Figur 4: Nyt opland E12.1.

Oplandet bliver ca. 3 ha stort.

Oplandet får en afledningsgrad på max. 62%, hvilket svarer til den maksimale befæstelsesgrad i lokalplanen. Dermed vil det reducerede areal for opland E12.1 være 1,86 red. ha.

Oplandene opdeles i to, da opland E12 afleder tag- og overfladevand til ned-sivning, og opland E12.1 afleder tag- og overfladevand til regnvandskloak med udløb til Himmelev Bæk og Maglemose Å.

Tidsplanen for forsyningen af området ændres til 2026 fra 2031

Oplandet skal fortsat separatkloakeres med lokal håndtering af regnvand igennem anlæg, der ejes og drives af Fors.

De endelige oplandsgrænser tilpasses, når den endelige udstykning er fastlagt, forudsat at der ikke er sket væsentlige ændringer.

4.2 Renseanlæg

Spildevandet fra oplandet skal ledes til Bjergmarken reseauanlæg.

Spildevandet kommer fra industrier med forskellige typer af produktion, og afledningen af spildevand vil medføre behov for lokal rensning inden tilslutning til kloak. Dette håndteres i en eller flere tilslutningstilladelser efter tillægget til spildevandsplanen er vedtaget.

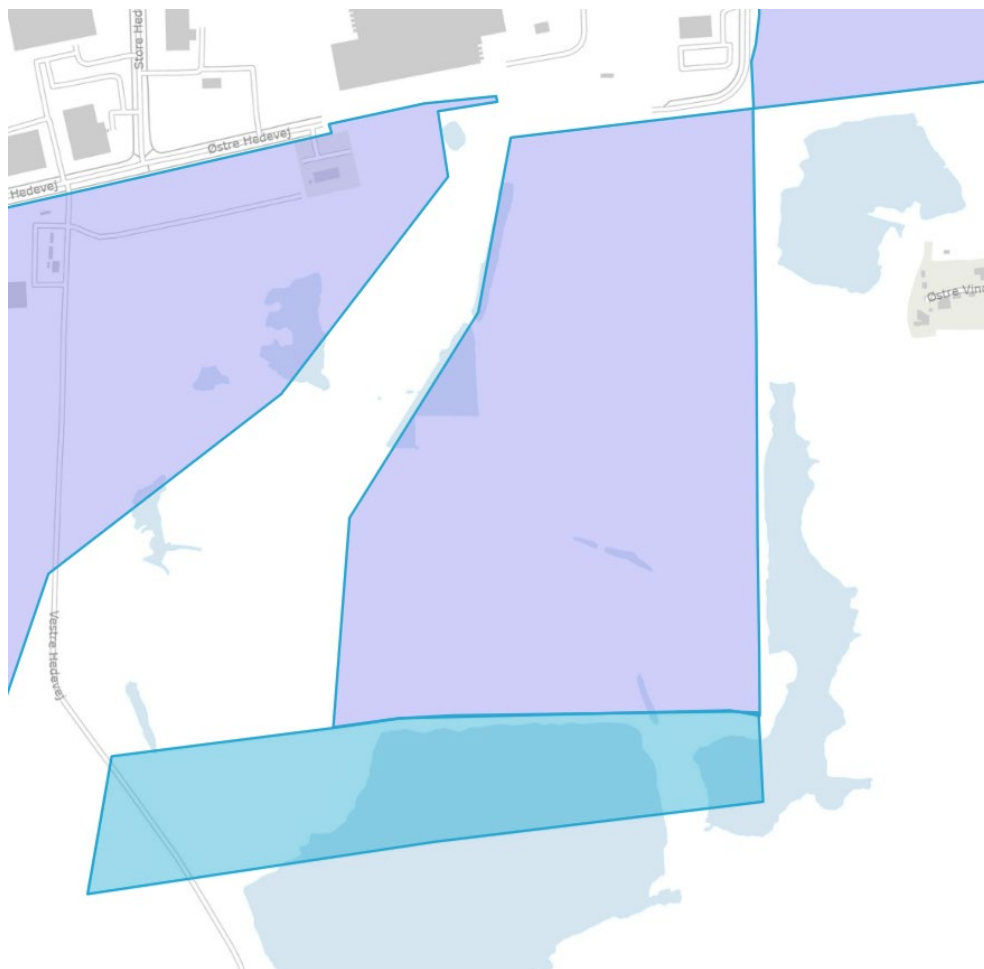
Bjergmarken reseauanlæg har en kapacitet på ca. 90.000 PE og er dimensioneret og godkendt til at kunne håndtere 125.000 PE. Der er dermed plads til belastningen på reseauanlægget.

Når området udmatrikuleres og udbygges, skal Fors etablere nye tilslutningspunkter for spildevand til den enkelte matrikel.

4.3 Tag- og overfladevand

Bilag 1 viser de nye kloakoplandsgrænser sammenholdt med deloplandsnavnene i lokalplanen, som bliver benyttet til at beskrive placeringen af anlæggene i dette afsnit.

Tag- og overfladevand fra delområde E1 og E2 skal opsamles og afledes via fortrinsvist åbne render til et vådt regnvandsbassin i delområde G2. De åbne render skal være impermeable, hvilket vil sige, at der ikke må ske nedsivning i renderne. Tag- og overfladevand renses i det våde regnvandsbassin med tæt bund, hvorefter det ledes videre til et nedsivningsbassin, som skal etableres uden for kloakopland mod syd:



Figur 5: Nedsivningsbassin markeret med lyseblå syd for oplandsgrænsen.

Den endelige udformning af nedsivningsbassinet er ikke endeligt bestemt, men det forventes, at det bliver etableret indenfor den lyseblå markering på figur 5.

4.3.1 Nedsivning

Der er særlige grundvandsinteresser i området, hvilket medfører, at tag- og overfladevand ikke må nedsives uden forudgående rensning. Dette gælder også for private/virksomheder, der ønsker at nedsive en del af deres tagvand.

Alle veje, parkeringspladser og lignende etableres enten med impermeabel belægning eller med membran under til opsamling af overfladevand, hvorefter det ledes til det våde regnvandsbassin, hvor større partikler med tilhørende forurenende stoffer sedimenteres, og dermed udgår, inden regnvandet ledes videre til nedsivningsbassinet, som opbygges med minimum 1 meters afstand til højeste grundvandsspejl for at sikre yderligere rensning af

regnvandet inden det når grundvandsspejlet. Af hensyn til grundvandet vil der desuden blive stillet vilkår om begrænset saltning i nedsivningstilladelsen.

4.3.2 Åbne, impermeable afvandringsgrøfter

Der etableres åbne regnvandsledninger til afledning af tag- og overfladevand til det våde regnvandsbassin. De åbne regnvandsledninger er i projektet og lokalplanen benævnt som "grøfter". Grøfterne skal være impermeable, så de skal etableres med fast bund eller tæt membran, der sikrer, at der ikke sker nedsivning inden rensning.

Grøfterne må maksimalt være 80 cm dybe og 8 meter brede med et fald på 1 promille mod det våde regnvandsbassin, jf. lokalplanen.

Udformningen af grøfterne vil blive behandlet i den samlede nedsivningstilladelse for området.

4.3.3 Vådt regnvandsbassin

De åbne regnvandsledninger afleder til et vådt regnvandsbassin. Det våde regnvandsbassin skal dimensioneres efter en 5 års hændelse om 50 år.

Bassinets skal dimensioneres efter følgende krav:

Parameter	Data
Vådvolumen	200-250 m ³ /red. ha
Længde-bredde	Det skal tilstræbes, at bassinets længde er min. 3 gange bredden, så der er længst mulig afstand mellem indløb og udløb.
Vanddybde på vådvolumen (tørvej)	1 – 1,5 meter
Sideanlæg	Variierende 1:2- 1:6 med foranstaltninger, så dyr kan komme op fra bassinet i våd tilstand.
Forbassin	20-50 m ³

Det våde regnvandsbassin skal have adgangsvej via delområde G2. Bassinet skal etableres med fast bund eller tæt membran.

4.3.4 Dimensionering af nedsivningsbassin

Efter rensning i det våde regnvandsbassin, ledes vandet til nedsivningsbassinet. Nedsivningsbassinet placeres i en lavning syd for udstykningsområdet.

Nedsivningsbassinet skal dimensioneres til en 5 års hændelse om 50 år, og bunden skal være minimum 1 meter over højeste grundvandsspejl. Derudover skal der tages hensyn til tømmetiden af anlægget og den dimensionsgivende infiltrationsrate, der kan fastlægges ved en sivetest eller en sigtekornsanalyse.

Den endelige dimensionering vil blive beskrevet i en efterfølgende nedsivningstilladelse, hvor der tages højde for afstand til grundvand, nedsivnings-
evne og lignende.

4.3.5 Udledningspunkt

Tag- og overfladevand fra område E3 (se bilag 1) ledes via pumpe og regnvandskloak til Trekroner Bæk, der er et spildevandsteknisk anlæg udformet som et vandløb. Herfra ledes det via udløbspunkt UE2 videre til Himmelev Bæk og Maglemose Å, hvorefter det ledes ud i Indre Roskilde Fjord.

Tag- og overfladevand fra område E1 og E2 ledes via et regnvandsbassin til et nedsivningsbassin, hvor slutrecipienten er grundvandet.

4.4 Ejendomme, der berøres af tillægget

De relevante matrikler som anlæggene berører, er listet i Tabel 1 og den forventet placering af regnvandsbassin og nedsivningsbassin kan ses på Bilag 2. Roskilde Kommune og Fors ønsker som udgangspunkt at indgå frivillige aftaler med grundejerne. Aftalerne kan være på eksproprieringslignende vilkår.

Matrikel nr.	Ejerlav	Beskrivelse
11a	St. Hede, Roskilde Jorder	Byggemodning, ledningstracé, afvandingsgrøfter
11b	St. Hede, Roskilde Jorder	Nedsivningsbassin, afvandingsgrøfter og ledningstracé
15b	St. Hede, Roskilde Jorder	Byggemodning, ledningstracé, afvandingsgrøfter
19a	St. Hede, Roskilde Jorder	Hovedafvandingsgrøfter og vådt regnvandsbassin

23b	St. Hede, Roskilde Jorder	Byggemodning, vådt regnvandsbassin, led- ningstracé
23c	St. Hede, Roskilde Jorder	Byggemodning, vådt regnvandsbassin, led- ningstracé

Tabel 1 Berørte lodsejere

Ejendomme, der berøres af tillægget, omfatter de nævnte matrikler og nye matrikler, der udstykkes af de nævnte matrikler på et senere tidspunkt.

4.4.1 Deklaration af ledninger

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder, hvor de går ind over anden mands grund, og ikke ligger i vejareal. Dette omfatter også åbne regnvandsledninger, som i lokalplanen er benævnt "grøfter".

4.4.2 Ekspropriation

Fors vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Tillægget udgør det retlige grundlag for, at Roskilde Kommune kan ekspropriere til formålet.

Der skal sikres adgangsrettigheder til drift og vedligeholdelse for alle Fors' ledninger, pumpestationer, grøfter/renderer, anlæg mv. der ikke ligger i offentlige vejarealer. Det sikres ved at tinglyse deklARATIONER på de enkelte matrikler.

Med dette tillæg til spildevandsplanen får byrådet ret til at gennemføre ekspropriationer eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår, så Fors og Roskilde Kommune kan gennemføre de planlagte tiltag. Ekspropriationer til fordel for spildevandsanlæg har hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Byrådet er indstillet på at ekspropriere areal på de matrikler, der fremgår af tillægget til spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte grundejere.

5 Miljømæssig vurdering

Det vurderes indledningsvis at tillægget er ikke modstridende med øvrige kommunale- og statslige planer.

5.1.1 Natura 2000 – områder

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Tillægget kan ikke meddeles hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Der er 3,4 km til nærmeste Natura 2000-område, N136, som omfatter Habitatområde H120, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, og Fuglebeskyttelsesområde F105, Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø, som begge omfatter Roskilde Fjord inkl. Indre Roskilde Fjord.

Da alt tag- og overfladevand i en 5 års hændelse om 50 år håndteres ved rensning og nedsvivning inden for området, og da overløbet sker via oversvømmelse i et naturområde uden risiko for væsentlig påvirkning af sårbar natur, vurderer Roskilde kommune, at det ikke påvirker Natura 2000-området.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)
	Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)
	Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Figur 6: Udpegningsgrundlag for H120 og F105.

5.1.2 Bilag IV-arter og rødlistede arter

Der er ikke registreret bilag IV arter eller rødlistede arter inden for området.

Inden for en radius af 1 km fra området er der fundet følgende arter:

- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Butsnudet frø
- Grøn frø
- Vibe
- Troldand
- Blishøne
- Grønbenet rørhøne
- Knude-firling
- Aks-ærenpris
- Dværgflagermus
- Brunflagermus
- Sydflagermus
- Troldflagermus
- Vandflagermus
- Skimmelflagermus
- Sump-hullæbe
- Nattergal
- Krognæb-star
- Rørdrum
- Bakketidsel

Projektet må ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

5.1.3 Grundvandsinteresser

Byggemodningen vil blive etableret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), delvist inden for sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI) og indenfor indvindingsopland til HOFOR Marbjerg kildeplads, Solhøj kildeplads og Brokildevej. Projektområdet ligger ikke indenfor BNBO. BNBO træffes ca. 1 km fra projektområdet.

Den vandboring (DGU nr. 199.313), der er tættest på nedsivningsbassinet, ligger ca. 650 meter væk, og arealet til nedsivningsbassinet er dermed udenfor beskyttelseszone omkring drikkevandsinteresser.

Tag- og overfladevand fra byggemodningen vil blive nedsivet i nedsivningsbassinet, og grundvandsdannelsen vil derfor i videst muligt omfang blive opretholdt. Tag- og overfladevand vil blive rensed i det våde regnvandsbassin, som her udgør BAT, inden det nedsives. Løbende monitoring af regnvandet der forlader vådbassinet, inden det nedsiver i nedsivningsbassinet, skal sikre at det nedsivende regnvand overholder alle gældende grundvandskvalitetskriterier, som forudsat i de givne tilslutningstilladelser.

Inden anlæggene kan etableres, skal der meddeles en nedsivningstilladelse.

5.1.4 Beskyttede og fredede områder

Der ligger to mindre § 3 beskyttede søer inden for området:



Figur 7: § 3 beskyttede søer inden for området.

Der skal ikke graves i områder, der er § 3 beskyttede, og der afledes ikke vand væk fra de § 3 beskyttede områder.

Området er ikke omfattet af fredninger eller andre beskyttelseslinjer.

Tillægget vurderes i øvrigt ikke at være i konflikt med de § 3 beskyttede søer.

6 Tidsplan og økonomi

6.1 Tidsplan

Anlæggelse af regnvandsbassinet forventes udført i 2026-2027.

6.2 Økonomi

Fors finansierer kloakeringen frem til skel for den enkelte matrikel. Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejeren.

Fors etablerer og drifter hovedafvandingsgrøfterne, det våde regnvandsbassin og nedsivningsbassinet.

Der vil i nye kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

Tilslutningsbidraget fastsættes i henhold til den gældende betalingsvedtægt for Fors.

7 Behandling af forslaget

Inden forslaget til spildevandsplantillæg kan vedtages, skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, herunder mulighed for indsigelser fra grundejerne.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser i forhold til forslaget til tillæg.

Det endelige forslag samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Bilag 1: Nye oplandsgrænser og delområder

