

TILLÆG 14 TIL KOMMUNEPLAN 2019

SANKT HANS HOSPITAL - AMTSSY- GEHUSET FJORDEN 4.D.25



INDHOLD

Generelt om kommuneplantillæg	3
Baggrund og formål	5
Eksisterende kommuneplanramme	6
Ny kommuneplanramme	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	8

KOMMUNEPLANTILLÆGETS POLITISKE BEHANDLING

05. 05. 2021	Økonomiudvalget (igangsætning)
10. 11. 2021	Økonomiudvalget (forslag vedtages til offentlig høring)
24. 11. 2021	Byrådet (forslag vedtages til offentlig høring)
01. 12. 2021- 26. 01. 2022	Offentlig høring

GENERELT OM KOMMUNEPLANTILLÆG

HVAD ER ET TILLÆG TIL KOMMUNENPLANEN?

Den fysiske planlægning reguleres bl.a. gennem kommuneplanlægning. Hvert fjerde år skal kommuneplanen revideres, men ønskes der forinden gennemført en planændring, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillæg til kommuneplanen udarbejdes oftest, når der skal skrives en ny lokalplan, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

HVEM UDARBEJDER KOMMUNEPLAN TILLÆG?

Kommuneplantillæg i Roskilde Kommune udarbejdes i Plan og Udvikling. Du kan kontakte Plan og Udvikling på Rådhuset, Rådhusbuen 1 i Roskilde, på tlf. 46313605 eller via email til planogudvikling@roskilde.dk

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Et forslag til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring, og som udgangspunkt i minimum 8 uger. Ved mindre afvigelser fra kommuneplanen kan høringen vare ned til 4 uger. I løbet af denne periode kan alle komme med indsigelser og bemærkninger til planforslaget. Høringssvar sendes til kommunens digitale høringsportal på adressen roskilde.dk/indflydelse.

ENDELIG KOMMUNEPLANTILLÆG

Når den offentlige høring er ovre, kan byrådet vedtage kommuneplantillægget endeligt med eventuelle tilretninger. Kommuneplantillægget er ikke retligt bindende for borgerne, men kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

KLAGEMULIGHED

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøscreeningen, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget.

Kommunens vedtagelse af kommuneplantillægget kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår såkaldt retlige spørgsmål, det vil sige, om retsregler og -principper er fulgt. Der kan ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagen samt en række organisationer. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af den endelige lokalplan.

Klager til såvel miljøscreening og kommuneplantillæg skal sendes til den digitale Klageportal. Indgangen til Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Nærmere vejledning kan findes på www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold. Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt.

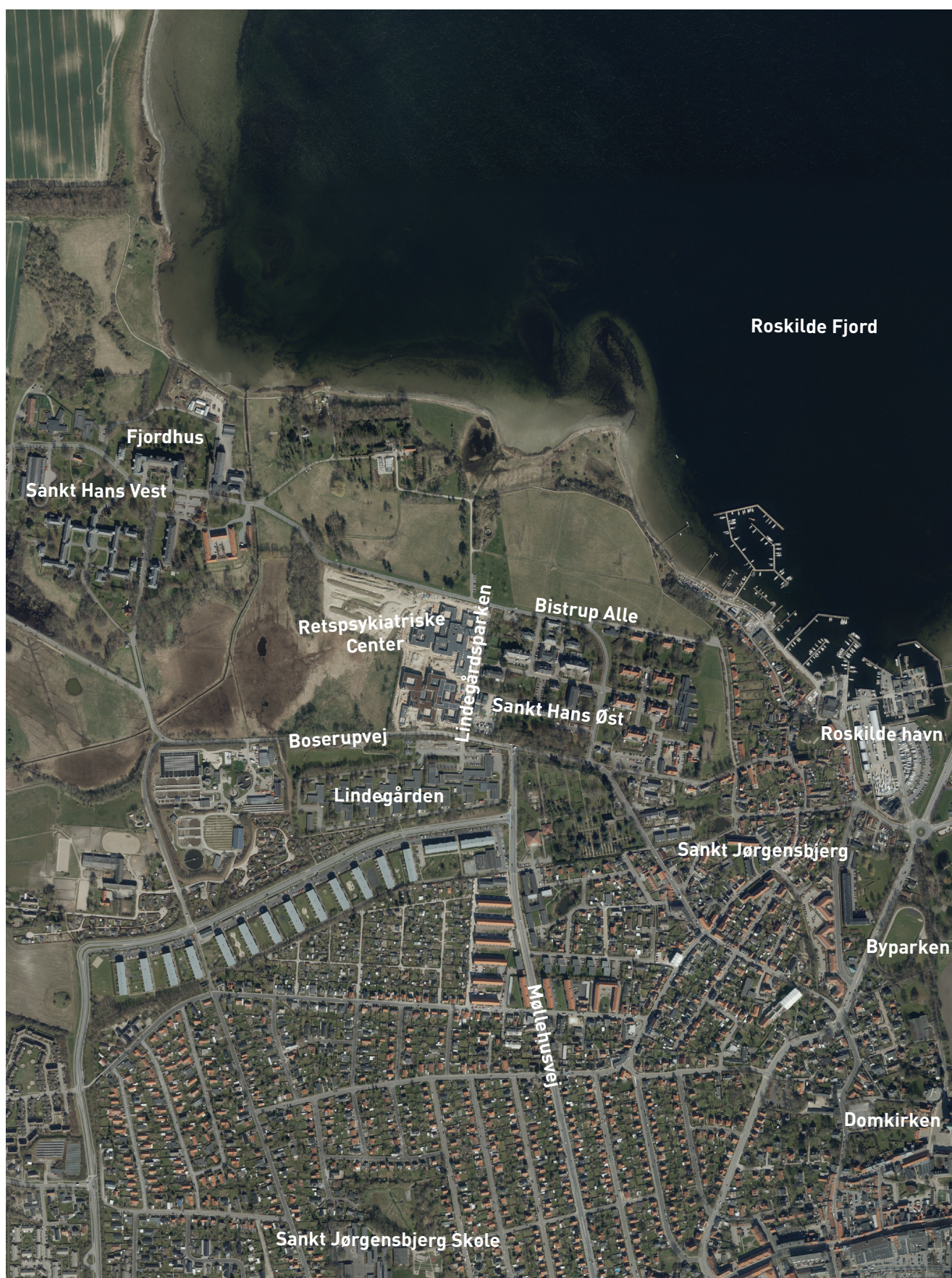


Fig.1. Nyt rammeområde 4.D.25 - Sankt Hans Hospital - Amtssygehuset fjorden
© SDFI

BAGGRUND OG FORMÅL

Region Hovedstaden ønsker at trække sine psykiatriske aktiviteter helt ud af Sankt Hans Vest, som i de kommende år er under omdannelse til bolig- og erhvervsområde. I stedet samle de psykiatriske afdelinger i Sankt Hans Øst. Efter kommunens køb af størstedelen af Sankt Hans Vest har Region Hovedstaden kun tilbageværende sengepladser på afdeling M i Fjordhus. For at frigive Fjordhus til byudvikling, ønsker Region Hovedstaden at muliggøre en ny bygning til afdeling M i Sankt Hans Øst. Dette kræver en ny kommuneplanramme 4.D.25.

Det nye rammeområde ligger i den østlige del af Sankt Hans og afgrænses af Boserupvej mod syd, Bistrup Alle mod nord og øst og vestsiden af det nye Retspsykiatriske Center mod vest. Lindegårdsparken går gennem rammeområdet.

Området er en del af det nuværende rammeområde 4.D.24, Sankt Hans Hospital - Amtssygehuset Fjorden, der er udlagt til offentligt formål i form af psykiatrisk hospital, med en bebyggelsesprocent på 35.

I forbindelse med Roskilde Kommunes køb af Sankt Hans Vest, inklusive de grønne arealer mod nord og vest for rammeområde 4.D.24, bliver Region Hovedstadens tilbageværende bygninger udstykket i en selvstændig matrikel. Dette betyder at det nye rammeområde 4.D.25 vil være en samlet matrikel.

For at give mulighed for en ny afdeling M til de tilbageværende patienter fra Sankt Hans Vest er det nødvendigt at hæve bebyggelsesprocenten til 45, da den nye matrikel er mindre end den tidligere. De øvrige nuværende rammebestemmelser fastholdes.

Lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst udarbejdes parallelt med dette kommuneplantillæg.

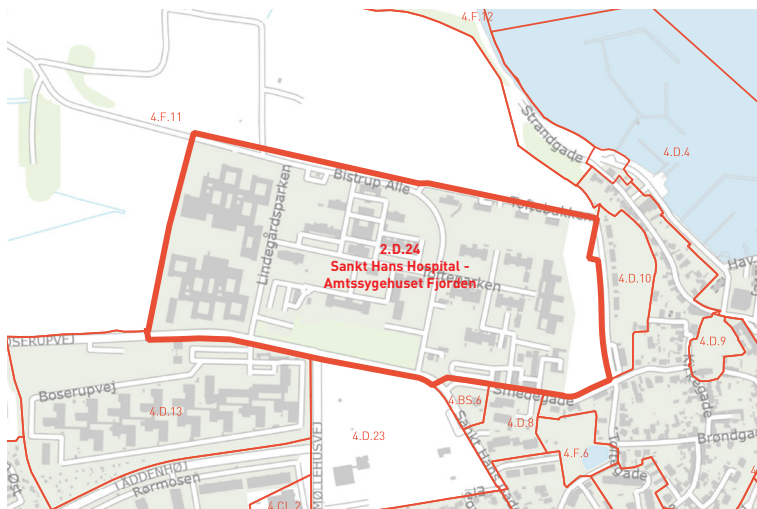
Kystnærhedszonen

Rammeområdet ligger i byzone (inden for fingerplanen) og inden for Kystnærhedszonen. Topografien og bebyggelsen imellem fjorden og lokalplanområdet bevirker, at byggeri med de højder, der er fastsat i lokalplanen, ikke vil medføre en visuel påvirkning af kystlandskabet.

EKSISTERENDE KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 4.D.24 - Sankt Hans Hospital- Amtssygehuset Fjorden er markeret med tyk streg nedenfor.



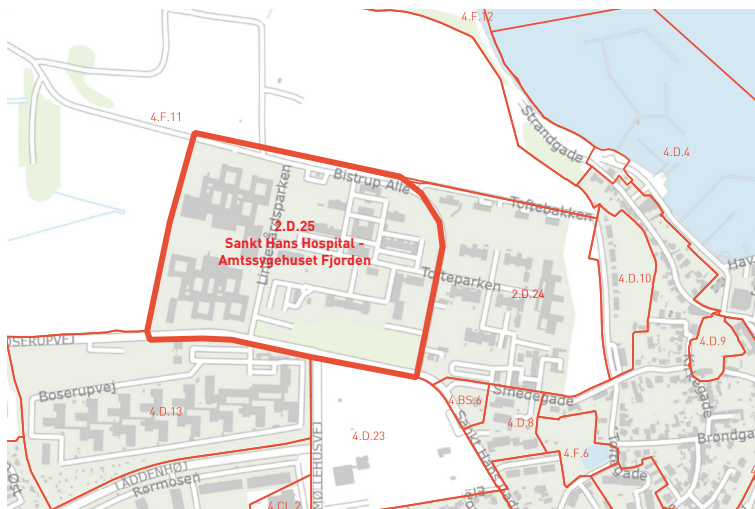
BESTEMMELSER

Plandistrikt	Roskilde Vest
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Sundhedsinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent (%)	35% for det enkelte jordstykke
Max. antal etager	3
Områdets anvendelse	Området udlægges til offentligt formål i form af psykiatrisk hospital.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området udlægges til offentligt formål i form af psykiatrisk hospital. Bebyggelsens omfang og udformning. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager (den eksisterende administrationsbygning dog i 4 etager).
Notat	Dele af bebyggelsen er bevaringsværdig. Ved udvikling af området skal der være fokus på klimatilpasning, herunder afledning af regnvand på overfladen som et synligt element i området.

NY KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Ny afgrænsning af rammeområde 4.D.25 - Sankt Hans Hospital - Amtssygehuset fjorden er markeret med tyk streg nedenfor.



BESTEMMELSER

Plandistrikt	Roskilde Vest
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Sundhedsinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent (%)	45% for det enkelte jordstykke
Max. antal etager	3
Områdets anvendelse	Området udlægges til offentligt formål i form af psykiatrisk hospital.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området udlægges til offentligt formål i form af psykiatrisk hospital. Bebyggelsens omfang og udformning. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager (den eksisterende administrationsbygning dog i 4 etager).
Notat	Dele af bebyggelsen er bevaringsværdig. Ved udvikling af området skal der være fokus på klimatilpasning, herunder afledning af regnvand på overfladen som et synligt element i området.

* Ændringer i kommuneplanrammens bestemmelser er markeret med rød.

MILJØVURDERING

MILJØSCREENING

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at der på baggrund af »screening« af kommuneplantillæg 14, ikke er behov for at foretage yderligere miljøvurdering af planforslaget.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Roskilde Fjord, der ligger ca. 260-415 meter nord for det forslag til lokalplan 709, som den nye kommuneplanramme muliggør. Roskilde Fjord er udpeget som Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområde.

Der er ikke registreret beskyttede arter i Kommuneplanrammeområdet. Da rammeområdet ligger i byområde og det forslag til lokalplan 709, som den nye ramme muliggør i øvrigt er afskærmet fra fjorden af eksisterende bebyggelse, er det Roskilde Kommunes vurdering, at den bebyggelse, som kommuneplanrammen giver mulighed for, ikke kan påvirke de internationale naturbeskyttelsesinteresser.

Kommuneplanændringen vurderes ikke at ville påvirke de internationale beskyttelsesinteresser, herunder beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der findes ingen naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller vandløb inden for rammeområdet. Der findes heller ingen fredskove, beskyttede jord- og stendiger eller beskyttelseslinjer omkring søer, åer, skove eller kirker inden for området. Området er heller ikke berørt af strandbeskyttelseslinjen.

Screeningen er foretaget som en fælles miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 14 og forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst.

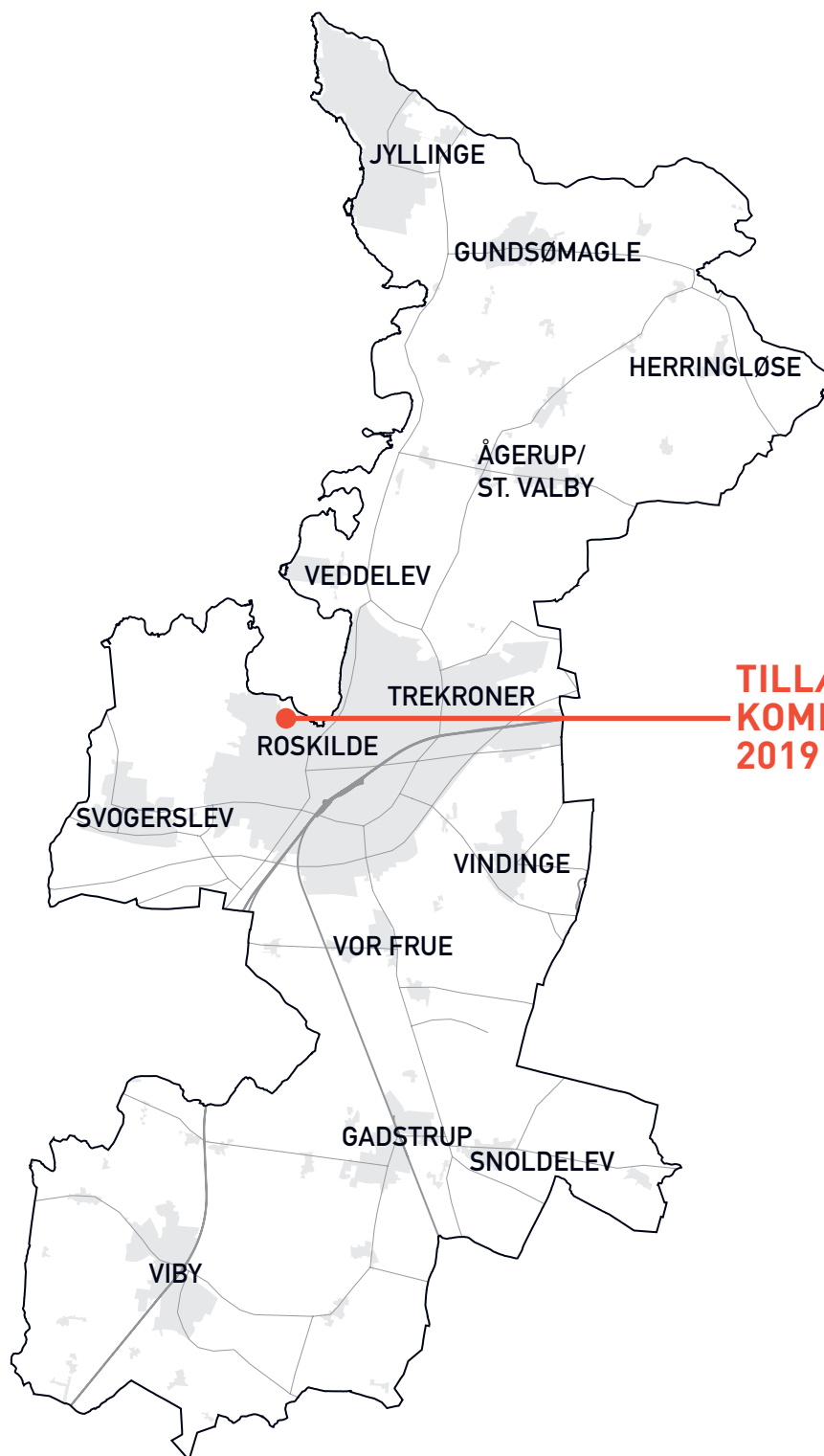
Screeningen kan rekvireres ved henvendelse til planogudvikling@roskilde.dk.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget til offentlig fremlæggelse

Roskilde Byråd den 24. november 2021.

Tomas Breddam
Borgmester
/
Henrik Kolind
Kommunaldirektør



**TILLÆG 14 TIL
KOMMUNEPLAN
2019**

PLAN OG UDVIKLING

Postboks 100

Rådhusbuen 1

4000 Roskilde

4631 3605

planogudvikling@roskilde.dk