



Søg adresse, BFE-nummer, matrikel, stednavn eller sag

Klik i kortet for at starte



701054, 6177430

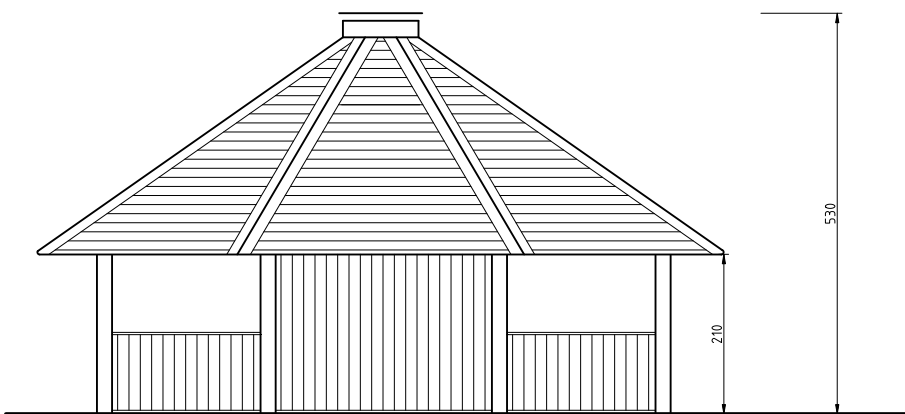
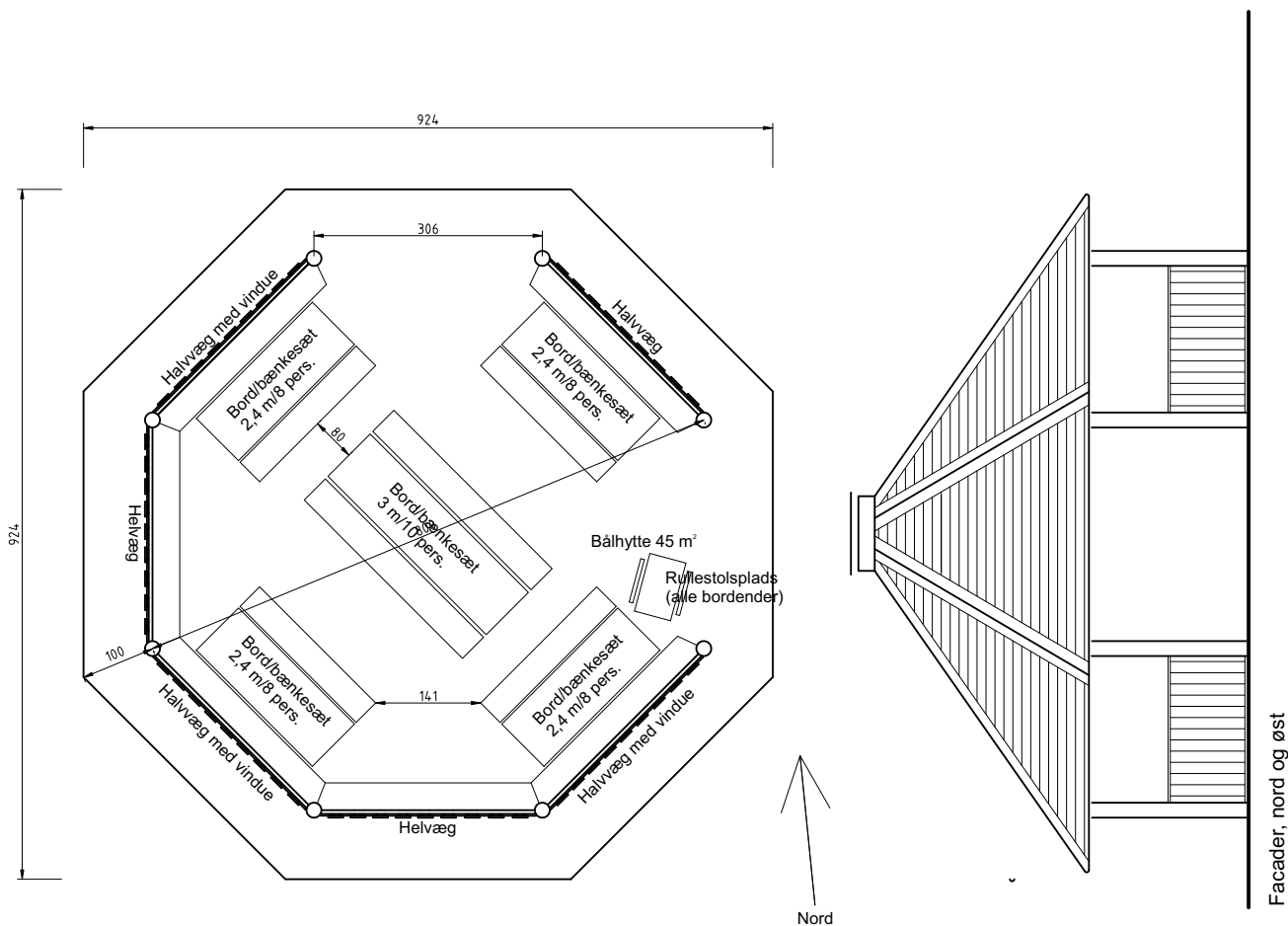
50 m



**ROSKILDE
KOMMUNE**

Målforhold
Dato

1:1787
02-06-2026



Facader, syd og vest

Arealer

Bålhytte mellem stolper: 45 m²
 Tagflade: ca. 75 m²

Materialer

Stolper: Ubehandlet robinie

Beklædning:
 Kalmarbrædder i douglas,
 monteret lodret 1-på-2

Tag:
 Kalmarbrædder i douglas, lagt på klink

Paradisets Have

Bålhytte, 8-kantet, 8 m diameter med kalmartag

Plan og facade 1 : 100

Dato: 2025.03.20



Projektbeskrivelse

for
Bålhytte i "Paradisets Have"

1. Projektbeskrivelse: Bålhytte i "Paradisets Have"

I forbindelse med etableringen af naturområdet "Paradisets Have" ved Hvedstrup landsby ønsker ÅKH-Menighedsråd at opføre en bålhytte som et centralt samlingspunkt for områdets brugere. Bålhytten vil være en 8-kantet konstruktion med en diameter på ca. 9,5 meter, designet til at passe harmonisk ind i det åbne landskab og understøtte projektets overordnede mål om at fremme biodiversitet, fællesskab og naturoplevelser.

2. Beskrivelse

Design og funktionalitet:

- **Arkitektur:** Bålhytten vil være delvist lukket med flere lukkede sider, flere halvåbne sider og ét eller flere helt åbne felt, hvilket sikrer både læ og udsyn til det omkringliggende landskab.
- **Indretning:** Hytten vil rumme seks borde og bænke med plads til op til 36 personer, hvilket gør den ideel til både små og større grupper.
- **Faciliteter:** Et centralt bålsted med grillrist vil give mulighed for madlavning og sociale aktiviteter i naturen.
- **Materialer:** Konstruktionen vil blive udført i naturlige og bæredygtige materialer, der falder naturligt ind i omgivelserne.

Formål og anvendelse:

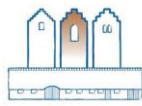
Bålhytten vil fungere som et inkluderende og tilgængeligt samlingspunkt for både lokale og besøgende. Den vil kunne bruges af:

- **Lokalsamfundet:** Til sociale arrangementer som høstgudstjenester, Sankt Hans-fejring og andre fællesskabsaktiviteter.
- **Institutioner:** Lokale vuggestuer, børnehaver og spejdergrupper kan bruge hytten som base for udendørs læring og aktiviteter.
- **Kirken:** Hvedstrup Kirke vil kunne anvende hytten til friluftsgudstjenester, konfirmandundervisning og andre kirkelige arrangementer.
- **Offentligheden:** Alle besøgende i "Paradisets Have" vil frit kunne benytte hytten til ophold, madlavning og naturoplevelser.

Positive effekter ved etablering af bålhytten:

1. Fremme af fællesskab og lokalt engagement:

Bålhytten vil skabe et naturligt mødested for landsbyens beboere og styrke fællesskabet gennem fælles aktiviteter og arrangementer. Den vil også fungere som en ramme for frivilligt arbejde og lokale initiativer.



2. Styrkelse af naturoplevelser og læring:

Hytten vil give børn og voksne mulighed for at opleve naturen på nært hold og lære om biodiversitet, bæredygtighed og friluftsliv. Den vil være en platform for undervisning og formidling af naturens værdier.

3. Integration i det åbne landskab:

Med sit naturlige design og bæredygtige materialer vil bålhytten falde smukt ind i det åbne landskab og bidrage til områdets æstetiske værdi. Den vil understøtte projektets mål om at skabe en harmonisk balance mellem menneskelig aktivitet og naturbeskyttelse.

4. Fremme af sundhed og trivsel:

Ved at tilbyde et trygt og tilgængeligt sted væk fra trafikerede veje vil bålhytten give lokalbefolkningen og besøgende mulighed for at opholde sig i naturen, hvilket kan bidrage til øget fysisk og mental sundhed.

5. Ingen overnatningsmuligheder:

For at sikre, at området forbliver et dagligt rekreativt tilbud og ikke udvikler sig til en campingplads, vil bålhytten ikke blive udstyret med overnatningsfaciliteter.

Bålhyttens rolle i "Paradisets Have":

Bålhytten vil være en central del af "Paradisets Have", som er et større projekt, der omdanner 4,1 ha tidligere landbrugsjord til et naturområde med fokus på biodiversitet og lokalsamfundets behov. Hytten vil fungere som et naturligt omdrejningspunkt for aktiviteter og give brugerne et sted at samles, hvile og nyde naturen.

Konklusion:

Etableringen af bålhytten i "Paradisets Have" vil være en værdifuld tilføjelse til området og bidrage positivt til både naturen og lokalsamfundet. Den vil skabe en unik mulighed for at kombinere naturoplevelser, læring og fællesskab i et trygt og inspirerende miljø. Vi håber derfor på en positiv behandling af ansøgningen om landzonetilladelse.

Projektbeskrivelse

for
Jordvolden i "Paradisets Have"

1. Projektbeskrivelse: Bålhytte i "Paradisets Have"

Som en del af projektet "Paradisets Have" foreslås etableringen af en mindre jordvold i den nordlige ende af området. Jordvolden vil have en højde på maksimalt 1,5 meter og en længde på ca. 30 meter. Den vil blive udformet med bløde, naturlige kurver og beplantet med hjemmehørende træer, buske og blomster for at sikre integration i det omkringliggende landskab og fremme biodiversiteten.

Formålet med jordvolden er at skabe en naturlig afskærmning mod vind og støj fra nærliggende trafikerede veje samt at forbedre områdets anvendelighed og oplevelsesværdi for besøgende. Jordvolden vil samtidig fungere som et levested for insekter, smådyr og planter, der bidrager til projektets overordnede mål om at fremme biodiversiteten i området.

2. Beskrivelse

Formål med jordvolden

Etablering af jordvolden ved den nordlige ende af området har følgende **formål**:

1) Visuel afskærmning og læ

Jordvolden vil fungere som en naturlig skærm mod vind og nysgerrige blikke, hvilket øger komforten og trygheden for brugere af bålpladsområdet. Der etableres ikke egentlige bygninger med faste vægge (udover selve bålhytten), og derfor er jordvolden en diskret og miljøvenlig måde at skabe læ og ro.

2) Lydreduktion og afgrænsning

Jordvolden kan reducere støj fra eventuel trafik og markere en naturlig overgang mellem aktivitetszonen (bålhytte og samlingsplads) og den omgivende natur. Dette understøtter projektets vision om at skabe et afgrænset "frirum" fra hverdagens støj og trafik.

3) Æstetik og naturnær udformning

Volden vil blive integreret i landskabet og beplantet med hjemmehørende arter (f.eks. slåen, tjørn og hylde), hvilket sikrer harmoni med projektets øvrige mål om biodiversitet og rewilding. Dette fremmer oplevelsen af et organisk og levende naturområde frem for et teknisk anlæg.

4) Begrænset omfang og minimal terrænændring

Volden vil have en moderat højde (typisk 1-1,5 meter), følge landskabets naturlige konturer og vil ikke udgøre en permanent, ulovlig terrænregulering. Den anlægges af jord fra opgravningen af søen i Paradisets have

Retfærdiggørelse af jordvolden i forhold til gældende praksis:

Det er korrekt, at det normalt ikke er kutyme at give tilladelse til jordvolde i åbent land, da de kan ændre landskabets karakter. I dette tilfælde er der dog flere forhold, der retfærdiggør en undtagelse:

Argumenter for godkendelse

- 1) Projektets helhedskarakter: Jordvolden er ikke et isoleret anlæg, men en integreret del af et større natur- og formidlingsprojekt med bred folkelig forankring og støtte fra både kommune og fonde.
- 2) Ingen bebyggelse eller teknisk installation: Volden indebærer ikke fundamenter, beton eller faste bygningsdele og bevarer derfor områdets naturlige karakter.
- 3) Fremmer biodiversitet og mikroklima: En jordvold kan med fordel anvendes som levested for varmeelskende arter og kan fungere som levested for insekter, smådyr og plantearter. Den vil samtidig fungere som læhegn, hvilket fremmer vækstbetingelserne for de nærliggende nyplantede træer og buske.
- 4) Lokal opbakning og brugerinddragelse: Volden er efterspurgt som en del af områdets udformning af de lokale brugere og frivillige, hvilket fremgår af tidligere afholdte workshops og projektets folkelige karakter.

Konklusion:

Vi ansøger om tilladelse til at etablere en mindre, lav jordvold i forbindelse med bålpladsområdet i Paradisets Have. Volden vil blive udformet naturligt, beplantet med hjemmehørende arter og fungere som læ, støjafskærmning og visuel afgrænsning. Der er tale om en lav miljøpåvirkning med stor rekreativ, æstetisk og biodiversitetsfremmende værdi. Projektet understøtter både nationale mål om biodiversitet og lokale ønsker om naturnære opholdsrum og kan derfor forsvarligt og velbegrunderet godkendes som en undtagelse fra normal praksis.