



NOTAT: Referat af styringsdialog med Boligselskabet Sjælland og Fjordbo den 25. januar^{25. februar 2014} 2014.

Deltagere fra boligselskabet: Troels Riis Poulsen, Torben Simonsen og Poul Reynolds
Roskilde Kommune: Hans Jørn Rosenkilde og Henning Strange

1. Velkomst
2. Kommunens bemærkninger til styringsrapporterne.
 - Kommunen havde bemærkninger til enkelte afdelinger, som blev drøftet med boligselskabet.
 - Regnskaber for afdelinger beliggende i Roskilde Kommune med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal blev gennemgået. Kommunen bemærkede, at spørgeskema i regnskabet skal udfyldes,
3. Særligt udsatte afdelinger Æblehaven og Rønnebærparken.
 - Kommune og boligselskabet er enige om at afdelingerne ikke er ghettoer. Der foregår et godt samarbejde mellem kommune og boligselskab med mange gode boligsociale initiativer. Afdelingerne er velfungerende. Boligselskabet er i forhandling med Landsbyggefonden vedr. helhedsplan, og mangler endeligt tilsagn.
4. Verserende budgettvister.
 - Der er 4 verserende sager vedr. Solparken, Hedeboparken, Brøndsager og Vognmandsparken. Regnskabstvist vedr. Horsehøj er afsluttet.
5. Emner fra Boligselskabet.
 - Enkelte forhold i afdelinger blev drøftet
6. Udlejning af beboerlokaler i afdeling Hyrdenhøj.
 - Der er nu fundet en løsning på problemet, idet der er valgt en ny afdelingsbestyrelse, som varetager udlejningen.
7. Skimmelsvampsag, Kristianslund 16a.
 - Kommunen bad om en status på sagen, hvor en beboer gennem længere tid har været midlertidigt genhuset på hotel. Boligselskabet oplyser, at der er problemer med at finde en egnet permanent erstatningsbolig, som beboeren ønsker at acceptere. Boligselskabet fremsender seneste undersøgelse for skimmelsvamp.
8. Samarbejdsproblemer med afdelingsbestyrelsen i Horsehøj, mv.
 - Kommunen bad om en status på samarbejdsrelationen, idet afdelingen flere gange har henvendt sig til kommunen og der har været afholdt mæglingsmøde mellem kommune og afdelingsbestyrelse, med kommunen som mægler. Boligselskabet henviste, at der er lavet et elektronisk aftalesystem, hvor aftaler med afdelingsbestyrelser fremgår. Dette skal sikre, at der ikke opstår misforståelser omkring hvilke aftaler der er indgået for en afdeling.
 - Som noget nyt udarbejdes der fremover udviklingsplaner for afdelingerne, som indeholder forhold vedr. tilstandsvurderinger, økonomi og udlejning for afdelingerne. Der afholdes desuden 1

områdemøder årligt for afdelingsbestyrelserne hvert år, hvor der debatteres demokrati, byggepolitik mv.

- Boligselskabet overvejer desuden at indføre digitale beboermøder, idet der generelt er stigende problemer i forhold til at få beboerne til at deltage aktivt i beboerdemokrati.

9. Status helhedsplaner.

- Boligselskabet deltager i en arbejdsgruppe vedr. boligpolitik for Roskilde Kommune.