



Styringsdialog 2025 – Roskilde Syd Boligselskab/MNV Bolig – Referat af møde den 6. januar 2026

6. januar 2026
Sagsnr. 25-004934
Doknr. 25-004934-15

Mødedeltagere:

Bent Gordon Johansen, MNV Bolig, direktør
Mogens Justesen, MNV Bolig, bestyrelsesmedlem
Ida Marie Gross, Roskilde Kommune, Økonomi
Rikke Siggaard Madsen, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet
Heidi Nørgaard Tjagvad, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet

1. Gennemgang af styringsrapport 2025, herunder effektivitetstal, kritiske nøgletal, afdelinger med særlige udfordringer mv.

Styringsrapporten blev gennemgået.

Boligorganisationen

Pkt. I, 1:

Roskilde Syd og MNV Bolig fusionerede pr. 1. oktober 2024 med MNV Bolig som et fortsættende selskab.

Fusionen er landet fornuftigt, og der pågår de nødvendige tilpasninger. Der ses ingen problemer med udlejningen af lejemålene, og der er tilfredshed fra afdelingerne.

Der er forsinkelser ift. Mejerigården og der forventes færdiggørelse den 15. februar 2026.

Pkt. I, 2:

Se ovenstående.

Pkt. I, 3:

Selve fusionen er begrundet i besparelser.

Effektivitetsfordeling

Begge afdelinger ligger over 70, hvilket er fornuftigt.

Kloakprojektet i Lundbjerggård er gennemført, hvorfor der er ikke driftsudgifter til det.

Regnskabsnøgletal



Administrationsbidrag:

Administrationsbidraget er faldet siden sidste år, dette skyldtes at Skousbo Have tælles med.

Henlæggelser:

Henlæggelserne er steget siden sidste år, hvilket skyldtes langtidsplanen for drift og vedligeholdelse, hvor det indgår, at henlæggelsen løbende øges, indtil at den udgør minimum 40.000 kr. pr. lejemål.

Dispositionsfond:

Boligselskabet oplyste, at der forventes en bevilling på ca. 20 mio. kr. fra Landsbyggefonden i løbet af de næste 10 år.

2. Gennemgang af regnskab 2024

Kommunen spurgte ind til antallet af lejemålsenheder, grundet en difference i de forskellige opgørelser heraf. Denne difference skyldtes de nye boliger ved Skousbo Have.

3. Aftaler om anvisning, herunder boliger til ukrainske flygtninge

Roskilde Kommune oplyser, at samarbejdet er meget godt og at der ingen vanskeligheder er i forhold til indflytning både for så vidt angår anvisning til ældre boliger og den boligsociale venteliste.

Det er svært at undgå tomgang ved ældreboliger i Toftehøjen. Roskilde Kommune har en vedvarende opmærksomhed på, hvordan dette kan undgås.

4. Igangværende nybyggeri og renovering

Skousboe Have havde indflytning primo juni 2024, hvor der indledningsvist var vanskeligheder med at udleje de store boliger, men boligerne er nu udlejet og der er etableret afdelingsbestyrelse i afdelingen.

5. Kommende nybyggeri og renovering

Boligselskabet oplyste, at der kigges på en eventuel videreudvikling af Skousbo Have, men at der på nuværende tidspunkt ikke er tale om konkrete planer. Når der er noget mere konkret tages der kontakt til Roskilde Kommune.

6. Eventuelt

Da boligselskabet ikke længere har hjemsted i Roskilde, er det aftalt, at der fremadrettet holdes et styringsdialoglignende møde med fokus på de boligafdelinger, der er beliggende i Roskilde Kommune.



**ROSKILDE
KOMMUNE**