

Matr.nr.: 1a

Anmelder:

Ejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Kommune: Roskilde

Tinglysningsafgift kr. 1.750,-

LE34 Roskilde
Industrivej 6
4000 RoskildeMette Bach Glitzky
+45 8820 8760
+45 2688 3807
mbg@le34.dkProjekt: 2101190
Dokument: D22-304311

29-06-2022

Deklaration om parkering og fælles friarealer

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og evt. parceller heraf:

§1

Parkområdet ved Sankt Hans er benævnt område B i lokalplan 714. Denne deklARATION omhandler kun en del af dette, hvilket nærmere er præciseret og markeret med rødt på kortbilag 1.

§2

Parkområdet er offentligt tilgængeligt. Parkområdet kan anvendes til bl.a. rekreativt område, nærrekreativt område, veje, stier og parkering. Udstykninger i området lægger op til sokkeludstykninGer, hvorfor parkområdet også fungerer som rekreativt område (friareal) for områdets beboere og ansatte.

§3

Parkområdet rummer en række fælles parkeringspladser – nogle langs det overordnede vejnet og andre på lidt større fælles parkeringsområder. Der henvises til kortbilag 2 (svarede til kortbilag 5 i lokalplan 714).

§4

Parkområdet skal fungere som adgangsareal fra offentlig vej til de planlagte nye parceller ad de fysisk anlagte stier fordelt i parkområdet.

§5

I parkområdet reserveres areal til 2 nærhaver vest for Østerhus. Placeringen heraf vises på kortbilag 3 (svarede til kortbilag 8 i lokalplan 714). Nærhaverne er offentlig tilgængelige og er en del af strategien med området omkring Sankt Hans som en rekreativ baghave til Roskilde by.

§6

Påtaleretten tilkommer Roskilde Kommune CVR nr. 29189404.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder forud for pant.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.