

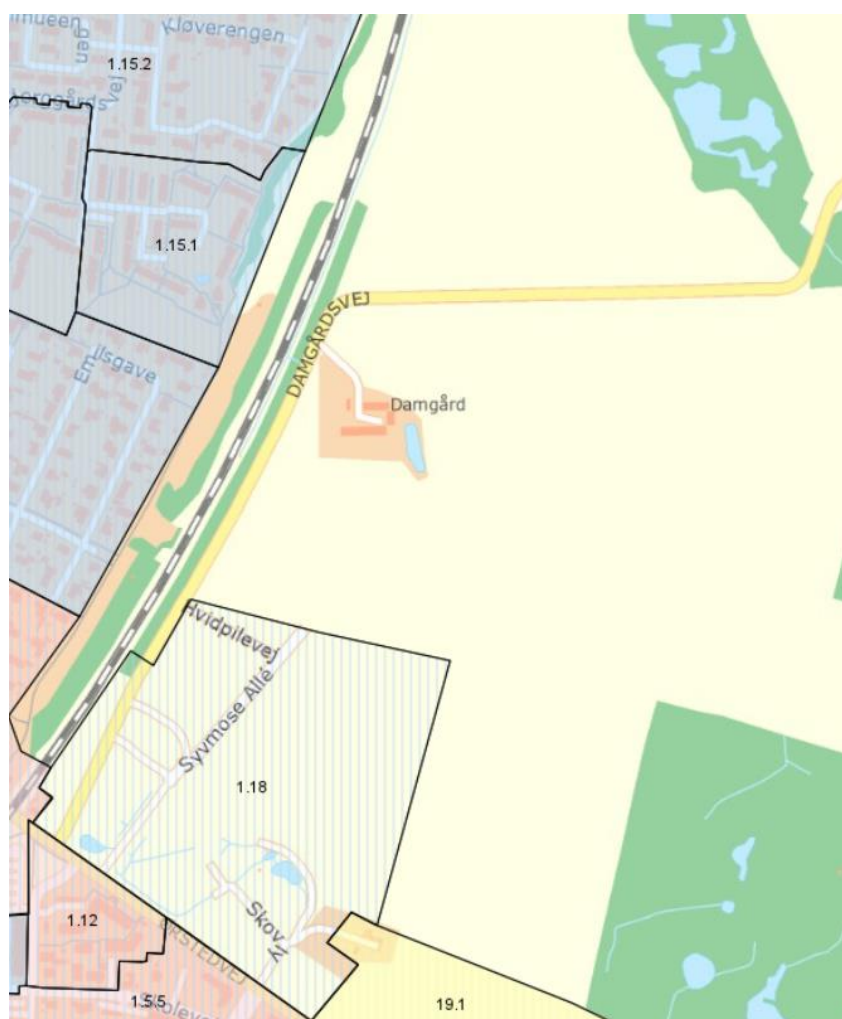
Høringsudkast 14-11-2020

ROSKILDE KOMMUNE

Høringsudkast til

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015-2021:

Etablering af nye kloakoplande – Skousbo



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1.1	Lovgrundlag	4
2.1.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	7
4	Spildevandsplanmæssige forhold	8
4.1	Husspildevand	8
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	8
4.3	Ejerskab til kloakkerne	14
4.4	Regnvandsudløb	14
4.5	Ejendomme der berøres tillægget	16
5	Tidsplan	17
5.1	Tidsplan	17
6	Klimatilpasning	18
7	Behandling af forslaget	19
Bilag 1		20
Bilag 2 – Berørte ejendomme		21

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringerne og forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand fra området Skousbo i Viby.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af kloakopland 1.18 i det nordøstlige Viby samt udvidelse af spildevandsplanen med yderligere et planlagt kloakeret opland 1.20. Området er i dag under kloakering, og er omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune, som et separatkloakeret opland.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for at Forsyningsselskabet FORS kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse, at Roskilde kommunes Byråd kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

For at sikre en sammenhængende udvikling af hele Skousbo-området er der udarbejdet en helhedsplan, som skitserer de overordnede strukturer i det kommende Skousbo - herunder etapernes placering og afgrænsning, veje, stier samt grønne arealer. Helhedsplanen vil danne grundlag for fremtidig planlægning og udvikling i Skousbo.

Den planmæssige baggrund for ændringen er, at der i Kommuneplan 2019 er sket en udvidelse af planområde 6.B.254 og at dette planområde dækkes af lokalplan nr. 637, der er vedtaget i 2018 og lokalplan nr. 661, som er under politisk behandling. Endvidere indeholder udkastet en udvidelse med et boligområde i planområde 6.B.263, som ikke er omfattet af den nuværende spildevandsplan.

Endelig er der behov for i spildevandsplanen at foretage en afklarende detaljering af principper for regnvandsafledningen og ejerskab og driftansvar for ledninger og bassiner i forbindelse hermed.

Kloakopland er planlagt separatkloakeret, dvs. at husspildevand ledes til FORS A/Ss kloaksystem, mens tag- og overfladevand hidtidigt var planlagt at skulle tilledes FORS A/S's kloaksystem. Helhedsplanen forudsiger derimod, at regnvand håndteres decentralt, ledes på overfladen til at fælles kanal- og bassin-systemet, som har udløb til Syvbækken ved Syvholme mose.

Forsyningsselskabet FORS Spildevand Roskilde A/S er i resten af tillægget benævnt *FORS*.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet, i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORS' afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland vil blive separatkloakeret.

2.1.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til :

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25/11/2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1317 af 04/12/2019
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 633 af 24/04/2020
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 119 af 26/01/2017
- Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 27. juni 2016
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25/10/2018

2.1.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2020
- Lokalplan nr. 637
- Udkast til Lokalplan nr. 661
- Udkast til Lokalplan nr. 688

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Kommuneplanen omfatter i øjeblikket kun den del af området, som

allerede er indeholdt i spildevandsplanen. Tillæg nr. 8 er i overensstemmelse med tillæg til Kommunalplan for Roskilde 2020 og med lokalplanerne 637 og 661.

Lokalplan 637 anviser starten på en samlet plan for regnvandshåndteringen i lokalplanområdet.



Anden planlægning

Vandplan 2 (2015-21)

Vandplanen udgør plan for hvordan vandmiljøet beskyttes og forbedres. Tillæg Nr. 8 er i overensstemmelse med Vandplanen.

Helhedsplan

Der er udarbejdet en helhedsplan for området, som omfatter arealer udenfor kommuneplanen og spildevandsplanen, men som er supplement til nærværende tillægs intentioner.



3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Husspildevand

Husspildevandet fra ejendommene i området ledes til Viby Renseanlæg via FORSS kloaksystem.

Der kloakeres i alt ca. 900 boliger svarende til ca. 2.000 p.e., hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 220 m³. I den første etape som dækkes af lokalplan nr. 637 og 661 etableres i alt 250 boliger.

Kapaciteten på Viby Renseanlæg vurderes tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Ejendommene kloakeres også for regnvand (tag- og overfladevand). Regnvandet ledes til forsinkelsesbassin og derfra til FORSS regnvandssystem. Systemet kan etableres som ledninger, render, kanaler eller grøfter.

Vejvand afledes ligeledes til regnvandssystemet.

Lokalplanerne beskriver, at tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal forsinkes inden tilledning til FORSS regnvandssystem. Der åbnes endvidere mulighed for etablering af render og trug i de grønne fællesarealer til afledning af regnvand mod regnvandsbassin.

Området er imidlertid ikke overalt egnet til nedsivning i en grad der muliggør, at der generelt kan forudsættes nedsivning af tag- og overfladevand uden tilledning til FORSS regnvandssystem. Tilladelse til nedsivning meddeles af Roskilde kommune i henhold til gældende lovgivning.

Indenfor området vil blive etableret bassiner for regnvandet, så dette opmagasineres og ledes til regnvandskloakken/kanalen/ledningen. Bassinet skal etableres med membran og dermed permanent vandspejl. Bassinet skal etableres med skråning med anlæg på minimum 1:5. Bassinerne ejes, drives og vedligeholdes af FORS.

Udenfor området kan der blive etableret yderligere bassiner for regnvandet, så dette opmagasineres og ledes til regnvandssystemet. Bassinet skal etableres med membran og dermed permanent vandspejl. Bassinet skal etableres med skråning med anlæg på minimum 1:5. Disse bassiner ejes, drives og vedligeholdes ligeledes af FORS.

Afløbskoefficienten for området fastsættes til 0,2 (20% afledning), og det befæstede areal for det samlede opland i tillægget udgør derfor ca. 8 ha. (red).

Ved gennemførsel af helhedsplanen vil der samlet være et kloakopland 80 ha. svarende til ca. 16. ha. (red).

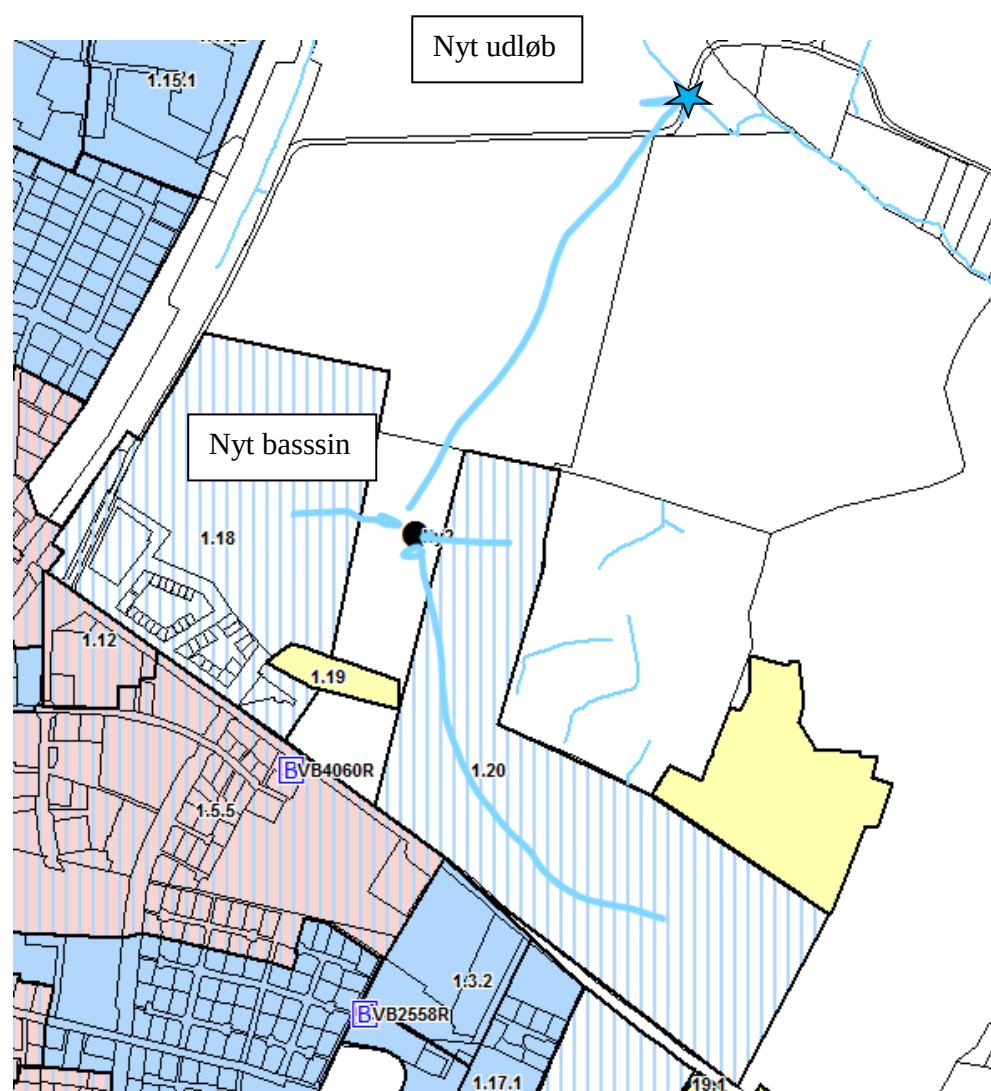
Der sker en mindre korrigerende af oplandsgrænserne for kloakopland 1.18, så de eksisterende matrikelgrænser følges. Hele matrikel 9b tillægges Kloakopland 19.1, mens der i kloakopland 1.18 udtages matrikel 4r.

Eksisterende oplandsgrænser:

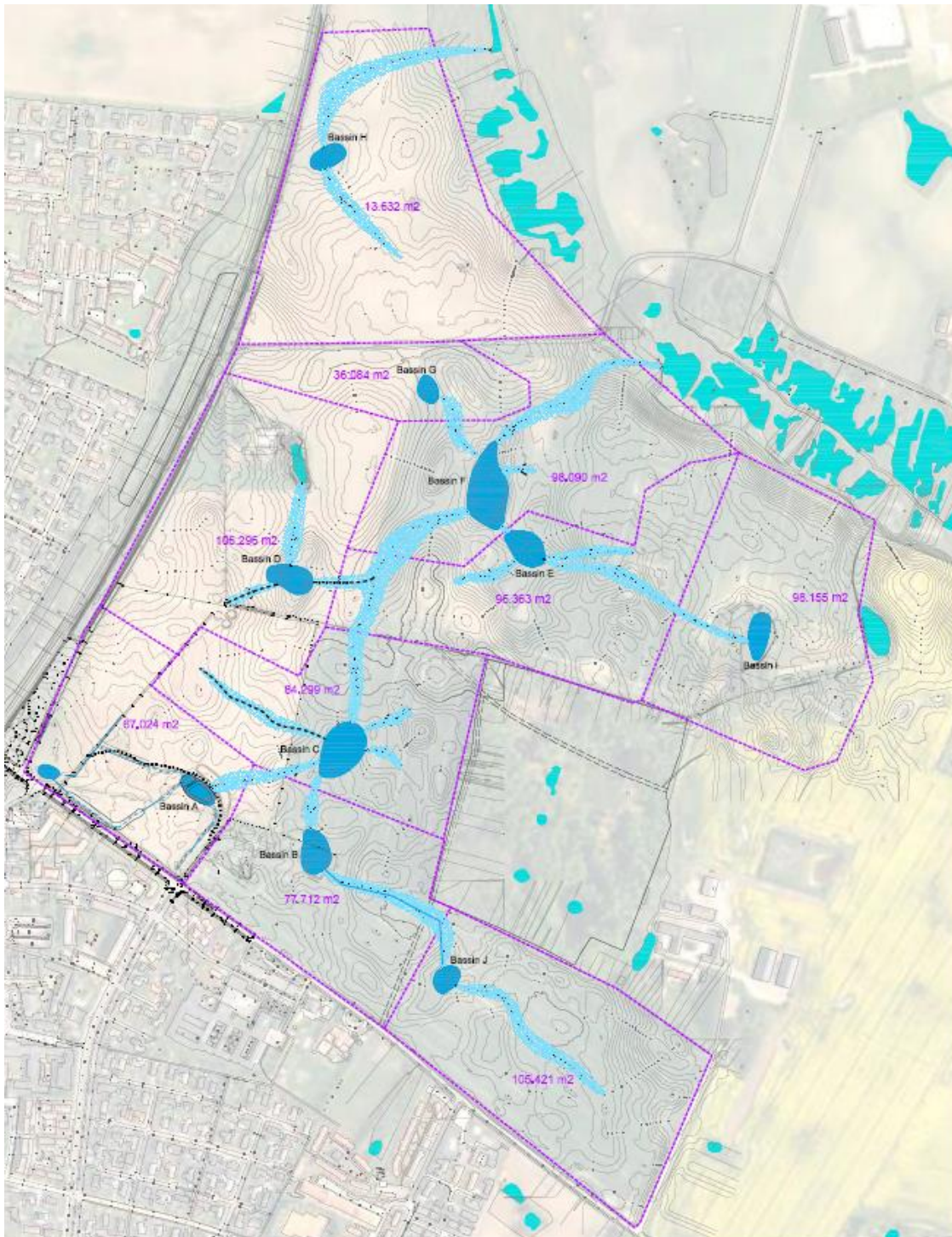




Desuden oprettes et nyt kloakopland 1.20 øst for det eksisterende opland.







Signaturforklaring:



Sag:  ROSKILDE KOMMUNE		Byggemodning Skousbo, Viby Sj.	
Emne: Plan med opland, arealer, bassiner og vandløb		Tegn nr.: T_AN_N_142	
Sags nr.: 16116	Tegn. af: HC	Koordinatsystem: dm32_uref90	
Dato: 2017-12-13	Kontrol: ABA	Kotesystem: DVR90	
Målestok: 1:4000	Format: S0x42	Filnavn: T_AN_N_142	
 ● FERRING A/S - Rådgivende ingeniører - Kongens Lyngby 4 - DK - 4200 Stages - Tlf: +45 58 52 01 43 - WWW.FERRING.DK			

4.3 Ejerskab til kloakkerne

Til etablering af fælles anlæg (vejbrønde, ledninger og bassiner) skal der oprettes et spildevandslaug omfattende alle ejendomme. Lagets vedtægter skal redegøre for ejerskab, regler for vedligeholdelse og finansiering af drift og vedligeholdelse af fælles anlæg. Ejeren af kloakkerne har til enhver tid ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakkerne. Lagets vedtægter skal tinglyses på de enkelte ejendomme. Lauget kan være identisk med vejlaug eller grundejerforeningen.

Det er aftalt, at byggemodneren udfører kloakering, hvorefter ejerskabet til spildevandssystemet og til regnvandssystemet overgår til spildevandslaug eller FORS efter udførelse.

Ejerskabet til vejvandssystemet overgår til vejejer.

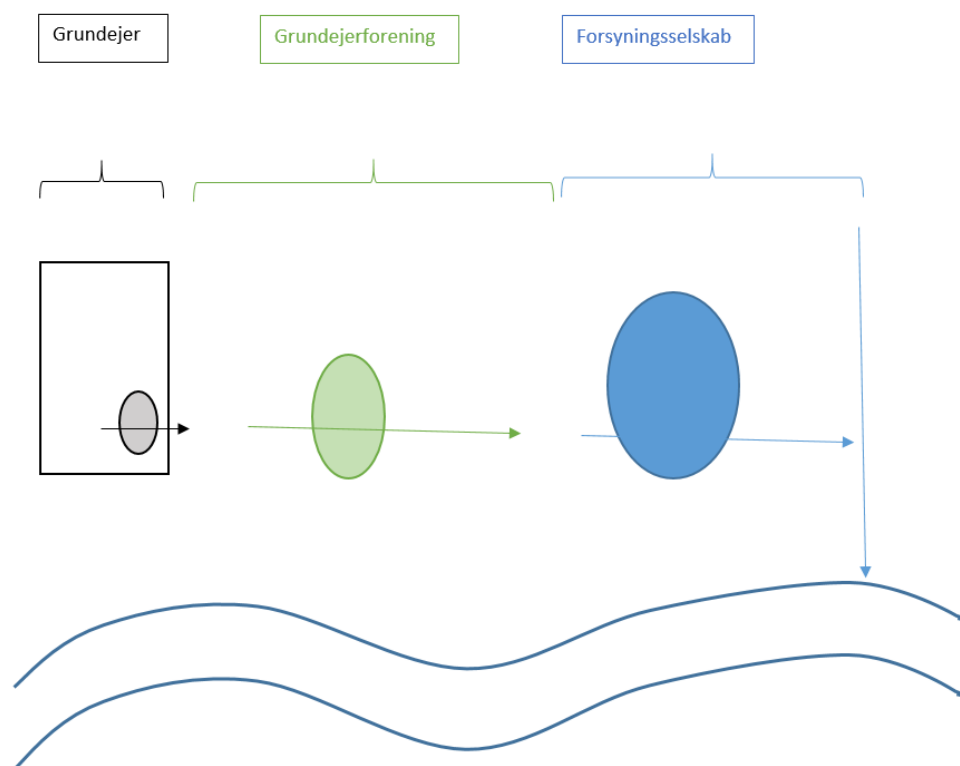
4.4 Regnvandsudløb

Tagvandet og vand fra veje ledes via forsinkelsesbassinerne til nyt udledningspunkt NØ for Viby og dermed ikke til Viby Renseanlæg.

Den principielle struktur for regnvandshåndteringen bliver en ansvarsfordeling mellem grundejer, grundejerforening og forsyningsselskab:

Grundejer	Ledninger/render på matrikel Evt. forsinkelsesbassin på matrikel
Grundejerforening	Ledninger / render fra matrikel til regnvandsbassin
Forsyningsselskab	Forsinkelsesbassin Hovedkanal / Hovedledning Udløb til recipient

På den efterfølgende figur er princippet illustreret skematisk, mens det på helhedsplanens oversigt er vist konkret.



Det nye udløbspunkt til Syvholme Mose nordøst for Viby forventes at skulle overholde en udløbsmængde svarende til naturlig afstrømning, i dette tilfælde maksimalt 1 l/s/ha eller 40 l/s for området der dækkes af tillægget og på sigt ca. det dobbelte.

Der skal etableres en udledningstilladelse for det samlede regnvandsudløb i det nyoprettede udløbspunkt.

Tillægget forhindrer dog ikke, at der i den etapevise udbygning af området for helhedsplanen etableres et midlertidig udledningspunkt i regnvandsbassinerne, som midlertidigt fungerer som infiltrationsbassiner. Ligeledes forhindrer tillægget ikke, at der kan etableres nedsivning på ejendomme i tillæggets kloakoplande.

4.5 Ejendomme der berøres tillægget

Ud over ejendomme, som er omfattet af tillægget, berøres følgende matrikler af helhedsplanen og kan evt. blive berørt mht. ledninger og bassiner til regnvandsafledning: 2b, 2d, 3a og 3b. Alle ejendommene tilhører ejerlavet Viby By, Syv.

En liste over ejendomme, som er direkte omfattet af tillægget, er medtaget i Bilag 2.

5 Tidsplan

5.1 Tidsplan

Kloakeringen af området er startet i 2019, men forventes at fortsætte til 2030.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning ved brug af klimafaktor.
- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

7 Behandling af forslaget

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne udarbejdes afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside, hvor interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser mod udkastet.

Forslaget samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk) , hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Bilag 1

Liste over tidligere tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21

Tillæg nr. 1 – Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark

Tillæg nr. 2 – Kloakering i Milen

Tillæg nr. 3 – Vindinge Vest

Tillæg nr. 4 – Vindinge Nord

Tillæg nr. 5 - Bromarken

Bilag 2 – Berørte ejendomme

Nedenstående ejendomme er indeholdt i tillægget. Ejendommene tilhører alle ejerlavet Viby By, Syv.

Adresse	Matrikelnr.
Ørstedvej 54	4a
Skovly 35	4ab
Skovly 37	4ac
Skovly 39	4ad
Skovly 41	4ae
Skovly 43	4af
Skovly 45	4ag
Skovly 47	4ah
Skovly 49	4ai
Skovly 51	4ak
Skovly 53	4al
Skovly 55	4am
Skovly 57	4an
Skovly 59	4ao
Syvmose Allé 4,2 th	4ap
Syvmose Allé 4,1 mf	4ap
Syvmose Allé 4,2 th	4ap
Syvmose Allé 4,2 tv	4ap
Syvmose Allé 4,2 mf	4ap
Syvmose Allé 2,1 mf	4aq
Syvmose Allé 2,st th	4aq
Syvmose Allé 2,2 tv	4aq
Syvmose Allé 2,st mf	4aq
Syvmose Allé 2,st mf	4aq
Syvmose Allé 2,2 mf	4aq

Syvmoose Allé 2,2 tv	4aq
Syvmoose Allé 2,2 mf	4aq
Syvmoose Allé 2,1 mf	4aq
Damgårdsvej 1	4d
Skovly 7	4g
Skovly	4f
Skovly 5	4h
Robinievej 2-68	4i
Skovly 3	4k
Skovly 1	4l
Skovly 25	4m
Skovly 23	4n
Skovly 21	4o
Skovly 19	4p
Skovly 17	4q
Damgårdsvej 1	4r
Skovly 15	4s
Skovly 13	4t
Skovly 11	4u
Skovly 9	4v
Skovly	4x
Syvmoose Allé 1	4y
Skovly 29	4æ
Skovly 31	4ø
Skovly 33	4aa
Skovly 2	9b