**Byggeskadeforsikring**

**Jeg bygger selv**

Jeg skriver under på, at jeg er ansvarlig for opførelse af det byggeri, der

ansøges om byggetilladelse til. Jeg udfører selv byggearbejdet / eller indgår

selv aftaler med de enkelte fagentreprenører, der står for udførelse af

byggeriet. Byggeriet er derfor ikke omfattet af byggeskadeforsikring.

Jeg er bekendt med reglerne om byggeskadeforsikring, jf. byggelovens §§

25 a -f og jeg erklærer hermed, at jeg er omfattet af reglerne i byggelovens §

25 a, stk. 2, nr. 5. Jeg er bekendt med, at manglende forsikring betyder, at

jeg i tilfælde af byggeskader kan risikere selv at skulle dække og udbedre

disse. Se [www.ebst.dk/byggeskadeforsikring](http://www.ebst.dk/byggeskadeforsikring)

Er byggeriet ikke omfattet af kravet om byggeskadeforsikring, vil det fremgå

af byggetilladelsen, og byggeriet vil blive registreret som selvbyggeri i BBR.

Byggeskadeforsikringen beskytter dig, som ejer af en nybygget bolig. Hvis

der indenfor de første 10 år konstateres alvorlige fejl eller mangler på din

bolig, er du bedre stillet. Der bliver ikke tvivl om, hvem der skal udbedre

byggeskaden, hvordan du får gennemført et krav mod den ansvarlige eller

hvornår byggeskaden vil blive udbedret. Endnu vigtigere, byggeskaden får

ikke overraskende økonomiske konsekvenser for dig (se bagsiden).

Adresse på byggeriet:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matr. nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Byggesagsnr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dato og underskrift fra samtlige ejere:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Om byggeskadeforsikring**

Byggeskadeforsikring – gælder det også dig?

Hvis du får opført en bolig eller køber et nybygget hus af en professionel bygherre, skal

der tegnes en lovpligtig byggeskadeforsikring. Den gælder i 10 år og dækker alvorlige

byggeskader fx skimmelsvamp og utætte tage.

Der skal tegnes byggeskadeforsikring, hvis der etableres en ny boligenhed.

Hvorfor?

Byggeskadeforsikringen beskytter dig, som ejer eller lejer en nybygget bolig. Hvis der

indenfor de første 10 år konstateres alvorlige fejl eller mangler på din bolig, er du bedre

stillet. Der bliver ikke tvivl om, hvem der skal udbedre byggeskaden, hvordan du får

gennemført et krav mod den ansvarlige eller hvornår byggeskaden vil blive udbedret.

Endnu vigtigere er det, at byggeskaden får ikke overraskende økonomiske konsekvenser

for dig.

Byggeskadeforsikringen tegnes og betales af den professionelle bygherre, dvs. en

totalentreprenør (typehusfirma) eller en hovedentreprenør (hvor én entreprenør står for

hele byggeriet). Hvis du har hyret firmaet til at bygge dit hus, vil udgiften til forsikringer

blive lagt ind i din regning.

Forsikringen er lovpligtig ved nybyggeri, så du skal sikre dig, at din entreprenør har tegnet

den. Du skal være forsigtig med at lade dig overtale til at undgå forsikringen. Det er nemlig

dig, som kan komme til at hænge på regningen, hvis der opstår byggeskader i løbet af det

første år.

Hvad dækker den?

Byggeskadeforsikringen dækker alvorlige byggeskader, der opstår på din bolig, og som

har betydning for dens levetid og funktionalitet fx skimmelsvamp, utætte tage og

radonindtrængning.

Forsikringen indeholder obligatoriske eftersyn af boligen. Eftersyn udføres et og fem år

efter, at forsikringen er trådt i kraft. Huset bliver gået igennem af ejer, bygherre og en

uvildig byggesagkyndig.

Forsikringen træder i kraft, når du overtager den færdige bolig.

Se mere på www.boligejer.dk