



ROSKILDE
KOMMUNE

Offentlig forhøring - Sankt Hans som ny bydel

Indkaldelse af idéer og forslag

BAGGRUND

Roskilde Kommune har købt Sankt Hans Vest af Region Hovedstaden, og har udarbejdet en Helhedsplan for området som sætter rammerne for udviklingen af området.

På baggrund af helhedsplanens principper er Roskilde Kommune nu ved at udarbejde plangrundlaget for området. Plangrundlaget omfatter en rammelokalplan for hele området og byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte etaper, samt et kommuneplantillæg.

Da kommuneændringerne anses som væsentlige afholdes en offentlig forhøring, med mulighed for at komme med forslag og ideer til planlægningen.

Kommuneplantillægget skal muliggøre omdannelse af området fra hospitalsformål til en ny bydel med et varieret udbud af bolig- og erhvervstyper samt offentlige formål i form af fx daginstitutioner, kulturtilbud samt rekreative formål.





HELHEDSPLAN FOR SANKT HANS

Byrådet vedtog den 27. januar 2021, Sankt Hans – helhedsplan for nyt byområde. Helhedsplanen var forinden i offentlig høring, hvor planen blev positivt modtaget. I perioden deltog ca. 180 borgere i møder om helhedsplanen.

Helhedsplanen er bygget op om en vision og fire udviklingsprincipper:

1. Genopret naturlandskabet

Sankt Hans Vest ligger på en bakketop midt i et enestående ådalslandskab, som en markant ø omgivet af våde enge, skov og fjord. Et sammenhængende lysåbent naturområde skal genskabes ved at genoprette og restaurere lavbundsarealerne omkring åer og vandløb. Det vil give en sammenhængende blågrøn korridor langs ådalen ud i fjorden. Naturområdet vil forbedre levevilkårene for dyr og planter, og landskabet vil træde tydeligere frem, og dermed give nye rekreative muligheder for Roskildes borgere.

2. Styrk Parklandskabet

I det kultiverede parkanlæg komplimenterer bygnings- og landskabselementer hinanden i en harmonisk helhed. Det storslåede kulturlandskab skal styrkes ved at rydde ud i beplantning, genoprette alléer, beplante skråninger, skærme parkering og etablere nye stier, dyrkningshaver, pladser og mødesteder. Det offentligt tilgængelige parklandskab skal i fremtiden danne ramme om fællesskaber og rekreation for bydelens beboere, erhvervsdrivende mfl. samt for alle besøgende.

3. Bevar og Transformer bygningsanlægget

Den monumentale parkbebyggelse fremstår som et samlet kulturhistorisk værk opført over flere hundrede

år. Bygningsanlægget skal omdannes fra psykiatrisk hospital til blandet byområde ved en nænsom transformation i respekt for det oprindelige anlæg. Eksisterende bygninger bevarer deres særlige kvaliteter, og nye bygninger indordner sig det samlede anlægs arkitektoniske principper og de bestående landskabelige forhold. Transformationen af bygningsanlægget vil skabe grundlag for en helt unik bydel, hvor fremtidige beboere vil kunne flytte ind i historiske rammer med udsigt til både park og fjord.

4. Skab nyt liv i området

Et par af bygningskomplekserne på Sankt Hans Vest er helt unikke, seværdige og markerer sig som pejlemærker i området. I disse særlige bygninger skal der placeres forskellige udadvendte funktioner, der understøtter områdets identitet. For at skabe det rette mix af aktører, skal der etableres juridiske og organisatoriske rammer, som sikrer et samspil mellem kommercielle aktører, institutioner, frivillige og non-profit aktiviteter. De nye funktioner vil skabe et dynamisk byliv og nye samlingssteder for både bydelens og byens borgere.

KOMMUNEPLAN 2019

I kommuneplan 2019 under emnet "Byudviklingsstrategi for Roskildeområdet" er Sankt Hans Vest udpeget som et udviklingsområde. Der står blandt andet "Der er fokus på, at bevare de eksisterende værdier og skabe nye fysiske og mentale sammenhænge. Det skal være et område, hvor boliger og erhverv skaber aktivitet og liv, og samtidig skriver sig ind i det smukke fjordlandskab med de bevaringsværdige historiske bygninger. I udviklingen af området skal den rige kulturhistorie om 200 års sygdoms- og healingshistorie fortsat være synlig. Målsætningen er at skabe et helstøbt og mangfoldigt bykvarter med blandede funktioner og boligformer, gode udearealer og nye sammenhænge med skov, fjord og by. Her bliver primært indrettet nye funktioner i de gamle hospitalsbygninger, mens der i begrænset omfang vil kunne bygges nyt."

For at muliggøre dette skal der ske en kommuneplanændring af rammerne for område 4.D.14 og 4.F.11.

HØRINGSPERIODE

Høringen løber i perioden mandag den 4. oktober til mandag den 1. november 2021.

Eventuelle bemærkninger sendes til Roskilde Kommune via den digitale høringportal på adressen www.roskilde.dk/indflydelse.

LOVGRUNDLAG

Den indledende høring sker på baggrund af planlovens § 23 c, da den skitserede ændring af kommuneplanen anses for væsentlig.

KONTAKT

Eventuelle spørgsmål kan rette til planlægger Camilla Dahl på tlf. 21 35 07 81 eller på email camillad@roskilde.dk.

VIDERE PROCES

Indkomne idéer og forslag vil indgå som input i udarbejdelsen af forslag til rammelokalplan og kommuneplantillæg.

Når begge planforslag er udarbejdet og politisk godkendt, bliver der en ny høringsperiode på 8 uger, og her vil der blive afholdt et borgermøde. Denne høring forventes afholdt i vinteren 2022 med henblik på endelig vedtagelse i foråret 2022.



SPØRGSMÅL

I planprocessen ser Roskilde Kommune følgende hovedspørgsmål med afsæt i de fire strategier fra Helhedsplanen.

Hvilke anvendelser udover boliger skal der være på Sankt Hans? Hvordan sikres og formidles bedst stedets kulturhistorie og kulturarven?

Hvordan styrker vi bedst sammenhængen mellem Roskilde by og Sankt Hans?

Hvilke transportformer skal prioriteres i den ny bydel?

Hvordan åbner vi bedst Sankt Hans op for offentligheden som Roskildes baghave?

Hvordan bevares og styrkes park- og naturlandskabet samtidig med at der skabes nyt liv i området?

Har du andre ideer og forslag der skal tages med i planlægningen?

Læs mere

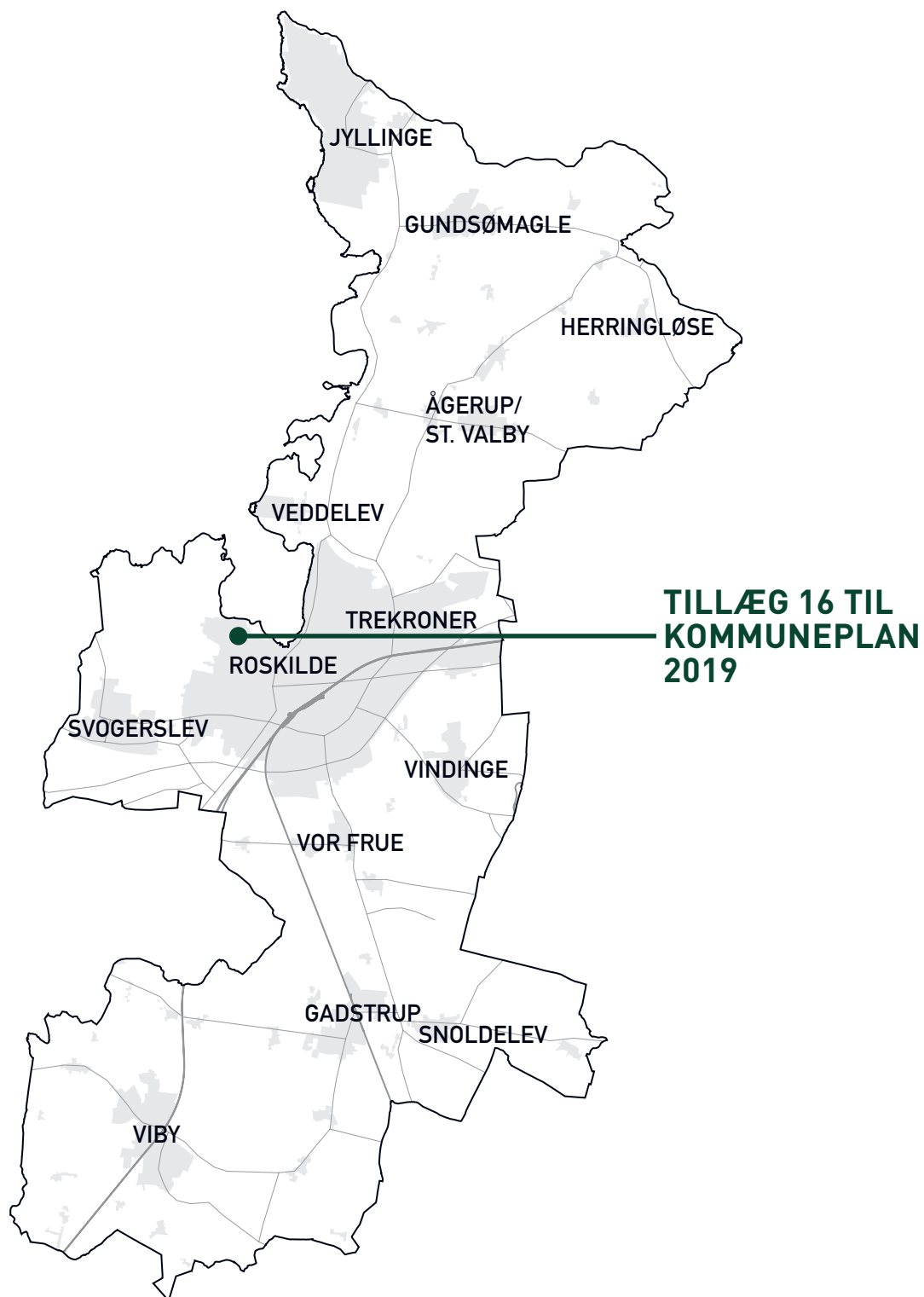
Sankt Hans - helhedsplan for nyt byområde

<https://sankthans.roskilde.dk/da-dk/forside/>

Kommuneplan19

<https://kommuneplan2019.roskilde.dk/da-dk/kommuneplan/>





PLAN OG UDVIKLING

Postboks 100

Rådhusbuen 1

4000 Roskilde

4631 3605

planogudvikling@roskilde.dk



**ROSkilde
KOMMUNE**