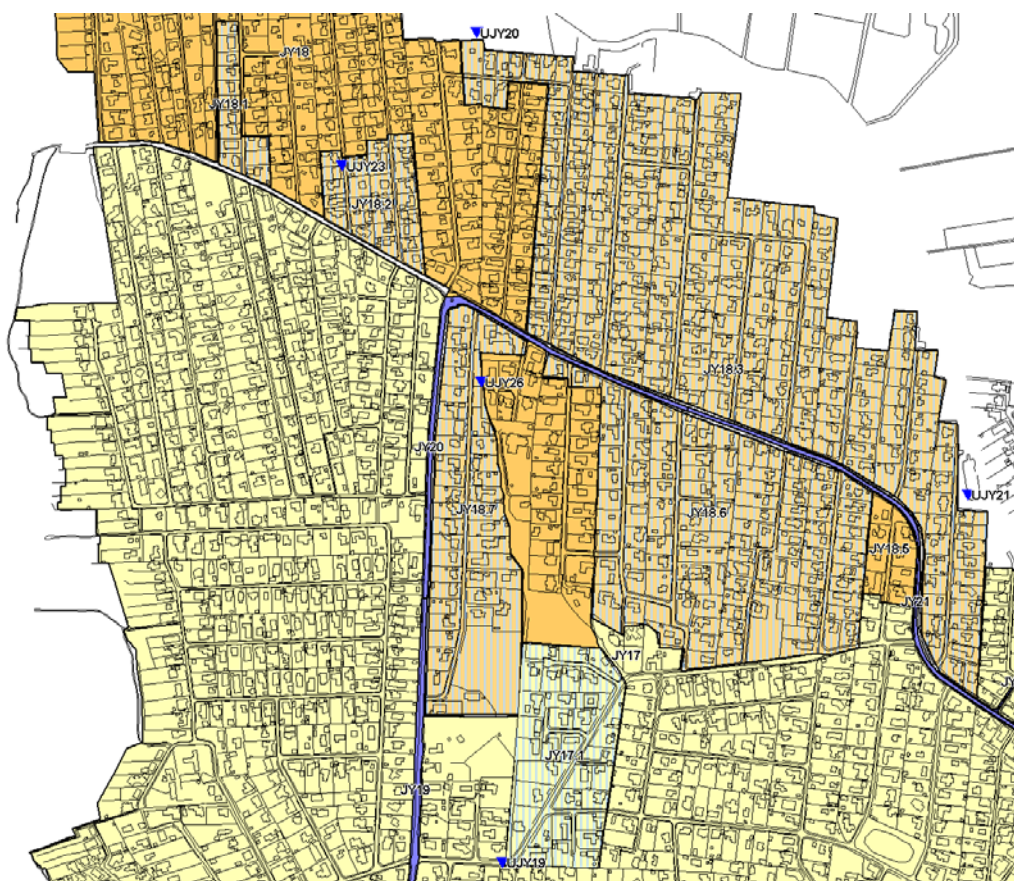


Høringsudkast 18-11-2015

ROSKILDE KOMMUNE

**Forslag til  
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2021:**

Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark



December 2015



ROSKILDE  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund</b>	<b>4</b>
1.1	Baggrund	4
1.2	Projektets afhængighed til andre projekter	5
<b>2</b>	<b>Lov- og plangrundlag</b>	<b>6</b>
2.1	Lovgrundlag	6
2.2	Plangrundlag	6
<b>3</b>	<b>Administrative forhold</b>	<b>7</b>
3.1	Betalingsvedtægt	7
3.2	Tilslutningsret og pligt	7
3.3	Afledningsforhold	7
3.4	Offentlig og privat kloak	7
3.5	Kloakanlæg på privat areal	8
<b>4</b>	<b>Spildevandsplanmæssige forhold</b>	<b>9</b>
4.1	Eksisterende afledning af regnvand	9
4.2	Kortlægning af problemer og løsninger	10
4.3	Planlagt afledning af regnvand	11
<b>5</b>	<b>Miljømæssige forhold</b>	<b>18</b>
5.1	Myndighedsforhold	18
5.2	Forudsætninger	18
5.3	Udledning til recipienter	19
<b>6</b>	<b>Tidsplan og økonomi</b>	<b>21</b>
6.1	Tidsplan	21
6.2	Økonomi	21
<b>7</b>	<b>Miljøvurdering</b>	<b>23</b>
7.1	Screening	23
7.2	Konklusion	23

<b>8</b>	<b>Klimatilpasning</b>	<b>24</b>
<b>9</b>	<b>Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen</b>	<b>25</b>
<b>10</b>	<b>Næste revision af dette tillæg</b>	<b>26</b>
<b>11</b>	<b>Referencer</b>	<b>27</b>
	<b>BILAG 1: Kort over eksisterende afledningsforhold for regnvand</b>	<b>28</b>
	<b>BILAG 2: Kort over planlagte afledningsforhold for regnvand</b>	<b>29</b>
	<b>BILAG 3: Liste med berørte ejendomme</b>	<b>30</b>

## 1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2021 for Roskilde Kommune omhandler forbedring af forholdene for afledning af tag- og overfladevand i Jyllinge Nordmark.

Af historiske årsager er de fleste ejendomme i Jyllinge Nordmark ikke regnvandskloakeret og grundejerne er forpligtet til at aflede regnvandet på egen grund. En ny kortlægning udført af Roskilde Spildevand har vist, at mange grundejere oplever problemer med de nuværende afledningsforhold og at det mange steder er nødvendigt med en fælles løsning (se afsnit 4.2).

Byrådet i Roskilde Kommune ønsker, at grundejerne i Jyllinge Nordmark skal opleve samme beskyttelse mod gener og skader fra regnvand som i de øvrige større byområder i kommunen. Dette vil kræve samarbejde mellem vej- og grundejerne i området, Roskilde Spildevand og Roskilde Kommune. Nærværende tillæg er det juridiske grundlag for dette samarbejde.

For ikke at påbyde borgerne i Roskilde Kommune unødige udgifter ønsker Byrådet, at regnvandsafledningen kun skal ændres i de dele af Jyllinge Nordmark, hvor det er nødvendigt og hensigtsmæssigt. Roskilde Kommunes udpegning af områder, som skal regnvandskloakeres er derfor sket ud fra en afvejning af hensynet til de grundejere, som allerede har et velfungerende privat regnvandsanlæg i forhold til de grundejere, som oplever problemer med oversvømmelser.

Det bemærkes, at forbedring af regnvandsafledningen kun kan løse problemer med regnvand, men ikke problemer med høj grundvandsstand. Jyllinge Nordmark vil på grund af sine lavtliggende områder tæt på Roskilde Fjord, Værebros Å og Råmosegrøften også i fremtiden være et særligt område, hvor grundejerne f.eks. stadig skal leve med et højt grundvandsniveau.

### 1.1 Baggrund

Roskilde Byråd har udpeget Jyllinge Nordmark som geografisk indsatsområde i Handleplan 2013-2016 for Vand og Klimatilpasning /1/. Indsatsen sker efter en lokal 3-trinsplan, hvor det nærværende spildevandsplantillæg omhandler afledning af regnvand i trin 3.

Roskilde Spildevand har i 2015 gennemført undersøgelser af mulige løsninger for håndtering af regnvand i området. Arbejdet er udført i tæt samarbejde med Roskilde Kommune (se afsnit 4.2).

Roskilde Kommune har udarbejdet en ny Lokalplan 612 for Jyllinge Nordmark (forventes endeligt vedtaget 25. november 2015), der blandt andet udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af regnvand i Jyllinge Nordmark.

Det nærværende spildevandsplantillæg arbejder inde for rammerne af Lokalplan 612 og anvender forsyningens undersøgelse som grundlag for udpegning af områder.

## **1.2 Projektets afhængighed til andre projekter**

Det nærværende spildevandsplantillæg beskriver etablering af anlæg, hvis funktion er afhængig af andre projekter i forbindelse med klimasikring af Jyllinge Nordmark. Dette er beskrevet i Roskilde Kommunes Handleplan 2013-2016 for Vand og Klimatilpasning /1/.

Følgende projekter er en forudsætning for realisering af spildevandsplantillægget:

Trin 1: Forbedre kapacitet i Råmosegrøfterne.

Trin 2: Private pumpelag.

Trin 3: Dige langs Værebros Å / Roskilde Fjord.

De private digelag i trin 2 er ansvarlige for udpumpning af grundvand, så det er muligt at foretage regnvandsafledning. Foreløbig er kun Trin 1 fuldt realiseret. Trin 2 og 3 sker i forbindelse med stormflodssikringsprojekterne i området. Regnvandsafledningen specielt mod Værebros Å skal koordineres med etableringen af de forventede stormflodssikringer (dige).

## 2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til Roskilde Spildevands afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland forbliver spildevandskloakeret, medens regnvandet håndteres af et nyt overfladisk regnvandssystem.

### 2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplantillægget fremgår af:

- Miljøbeskyttelsesloven, lov nr. 879 af 26/06/2010
- Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12/2007

### 2.2 Plangrundlag

Det planmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplantillægget er:

- Vandplan 2010-2015. Isefjord og Roskilde Fjord. Hovedvandopland 2.2. Vanddistrikt: Sjælland
- Roskilde Kommunes Strategi- og Handlingsplan for klimatilpasning
- Roskilde Kommunes Kommuneplan 2013
- Roskilde Kommune. Jyllinge Nordmark. Lokalplan 612. Forslag. 2015

## **3 Administrative forhold**

### **3.1 Betalingsvedtægt**

Roskilde Spildevand A/S har i henhold til bestemmelserne i gældende bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg.

Betalingsvedtægten har til formål at angive reglerne for Forsyningens indtægter fra vandafledningsbidrag, særbidrag, tilslutningsbidrag etc. Ved indtræden i kloakforsyningen betales et tilslutningsbidrag.

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

Størrelsen af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag fastlægges årligt af Roskilde Spildevand og godkendes af Byrådet. Bidragene fremgår af Roskilde Spildevands takstblad, der kan se på Roskilde Spildevands hjemmeside.

### **3.2 Tilslutningsret og pligt**

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 32 fastlægger byrådet i spildevandsplanen, om en ejendom skal kloakeres ved tilslutning til et offentligt spildevandsanlæg.

Indenfor et i spildevandsplanens fastlagt kloakopland er det Roskilde Spildevand, der står for etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger m.v. frem til grundgrænsen, mens grundejeren indenfor eget areal er forpligtiget til for egen regning at bekoste udførelse og vedligeholdelse af ledninger.

### **3.3 Afledningsforhold**

I den administrative praksis er det fastslået, at en grundejer skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation (spildevandet skal kunne løbe af sig selv), og at det som et led i forsyningspligten er Forsyningen, der skal bekoste de foranstaltninger, der er nødvendige for, at grundejeren kan aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation.

Hvis der er brug for særlige foranstaltninger for en sikker drift ved afledning af spildevand fra kælderplan, f.eks. en pumpe eller en kontraventil, for at forhindre tilbagestuvning, påhviler ansvaret alene grundejeren.

### **3.4 Offentlig og privat kloak**

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, hvor Roskilde Spildevand A/S har ansvaret for drift og vedligeholdelse. Det vedrører renseanlæg, bygværker, afløbsanlæg m.m.

Ved private spildevandsanlæg forstås i denne sammenhæng stikledninger på privat grund.

I henhold til vejledningen til loven om betalingsregler er angivet følgende vedrørende snitfladen mellem offentlig og privat kloak:

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen skal føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren har tilslutningspligt, når stikledning er fremført til grundgrænsen.

### **3.5 Kloakanlæg på privat areal**

I forbindelse med kloakering samt ved udvidelser og ændringer af kloakoplande kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger m.m.) på private arealer. Generelt gælder, at Roskilde Forsynings ledningsanlæg etableret udenfor offentligt vejareal sikres ved tinglysning af deklaration på de enkelte matrikler. Grundejere, der berøres af ovennævnte og som pålægges servitut, kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Det søges at indgå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og kommunen.



## 4 Spildevandsplanmæssige forhold

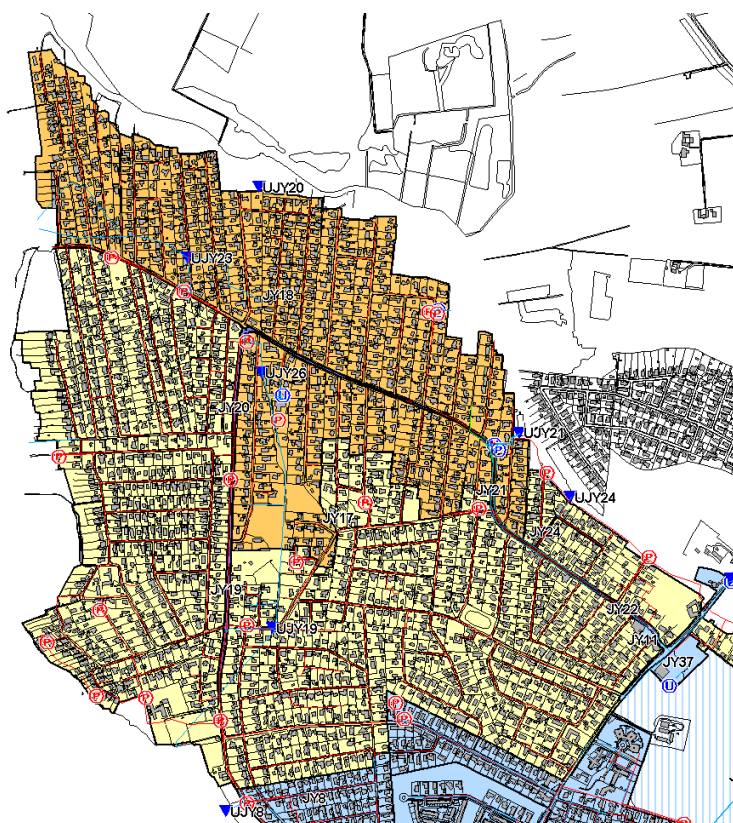
### 4.1 Eksisterende afledning af regnvand

Tegning 1 (se Bilag 1) er detaljeret tegning over de eksisterende afledningsforhold for regnvand i Jyllinge Nordmark. Tegningen er også vist nedskaleret på Figur 21.

Af historiske årsager er de fleste ejendomme i Jyllinge Nordmark ikke regnvandskloakeret og grundejerne er forpligtet til at aflede regnvandet på egen grund.

Osvej er vejloakeret af vejeeren, som er Roskilde Kommune. Andre veje, som er private fællesveje har også kloakering af vejvand.

Roskilde Kommune har ikke detaljeret viden om afledning af regnvand fra de øvrige veje, men vurderer, at nogle grundejerforeninger har løsninger, som anvender drænsystemet til afledning.



Figur 1: Tegning 1 (nedskaleret) over eksisterende afledningsforhold for regnvand. Der henvises til selve tegningen i bilag for detaljer.

## 4.2 Kortlægning af problemer og løsninger

Som grundlag for nærværende spildevandsplantillæg har Roskilde Spildevand udarbejdet rapporten "Fremtidens Regnvandshåndtering i Jyllinge Nordmark. Anbefalinger fra Roskilde Spildevand" fra 23. juni 2015.

Det nærværende afsnit opsummerer undersøgelsen.

### Nuværende forhold

Kortlægningen af den nuværende funktion bygger på feltarbejde, spørgeskemaundersøgelser med grundejerne og dialog med grundejerforeningerne.

Undersøgelsen viser, at mange grundejere oplever problemer med regnvand (se Tabel 1). De adspurgte grundejere vurderer, at den hyppigste årsag til problemer med regnvand på egen grund er indløb fra vejarealer eller nabogrunde. Den næsthøypigste årsag er, at grundejernes egne anlæg ikke vurderes at være tilstrækkeligt effektive.

Disse problemer er symptomer på, at den nuværende løsning med afledningen til jorden ikke er tilstrækkelig alle steder og dette medfører, at regnvand "eksporteres" til de lavedeliggende grunde, der så oplever problemer.

Disse vurderinger understøttes af en hydrogeologisk analyse, som også indgår i undersøgelsen. Analysen viser, at forholdene i visse dele af Jyllinge Nordmark ikke er egnede til nedsivning enten på grund af høj grundvandsstand eller på grund af leret jord.

	Antal ejendomme	Antal besvarelser	Problemer med regnvand				
			I hus	På grund	På vej	i Spildevands kloak	
I alt	2049	712	386	50	255	251	181

*Tabel 1: De samlede resultater fra Roskilde Forsyningens undersøgelse af problemerne med regnvand i Jyllinge Nordmark.*

### Anbefalinger til fremtidige forhold

I undersøgelsen er kortlagt hvilke tekniske løsninger, der er bedst egnede til at løse udfordringerne i området. Kernen i denne del af projektet har været et workshopforløb med 18 deltager fra forskellige rådgivende ingeniørfirmaer, landskabsarkitekter, universiteter samt Roskilde Kommune og Roskilde Spildevand.

I rapporten konkluderes, at det i store del af Jyllinge Nordmark ikke er nødvendigt med ny fælles regnvandskloakering, da de nuværende forhold ikke indebærer problemer for grundejerne eller hvis de gør, så kan løses helt lokalt af grundejere og vejejerne, hvilket vurderes at være mest hensigtsmæssigt.

Rapporten udpeger dog, at der er visse dele af Jyllinge Nordmark, hvor det er nødvendigt med en fælles løsning til afledning af regnvandet, da grundejerne ikke kan løse problemerne individuelt.

### 4.3 Planlagt afledning af regnvand

Tegning 2 (Bilag 3) er detaljeret tegning over de planlagte afledningsforhold for regnvand i Jyllinge Nordmark. Tegningen er også vist nedskaleret på Figur 2.

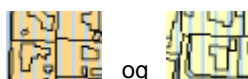


Figur 2: Tegning 2 (nedskaleret) over planlagte afledningsforhold for regnvand. Der henvises til selve tegningen i bilag for detaljer.

Der er to områdetyper:

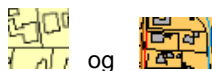
De blåstribede områder udpeges som planlagt offentligt kloakopland for afledning af regnvand, hvilket betyder, at Roskilde Spildevand – i disse områder - fremover har ansvaret for afledning af regnvand fra veje og grunde inden for serviceniveauet. Det drejer sig om ca. 500 ejendomme og nærliggende veje. Der oprettes følgende nye separatkloakerede kloakoplande: JY18.1, JY18.2, JY18.3, JY18.6, JY18.7 og JY17.1.

Planlagt offentligt kloakopland for regnvand:



I de øvrige områder sker der ingen planmæssige ændringer og det vil sige, at det fortsat er vej- og grundejere, som har ansvaret for håndtering af regnvand. I dette område ligger ca. 1.500 ejendomme.

Uændret privat afledning af regnvand på jorden



### **De planmæssige rammer for regnvandsafledning**

Formålet med vedtagelse af Lokalplan 612 har blandt andet været gennem bestemmelser at muliggøre de fysiske løsninger og understøtte tiltag, som kan mindske problemer med uønsket vand på terræn. De planmæssige bestemmelser fra lokalplanen er anvendt som udgangspunkt for udarbejdelse af nærværende tillæg.

Lokalplanen har bestemmelser på følgende områder, der vedrører regnvandsafledningen:

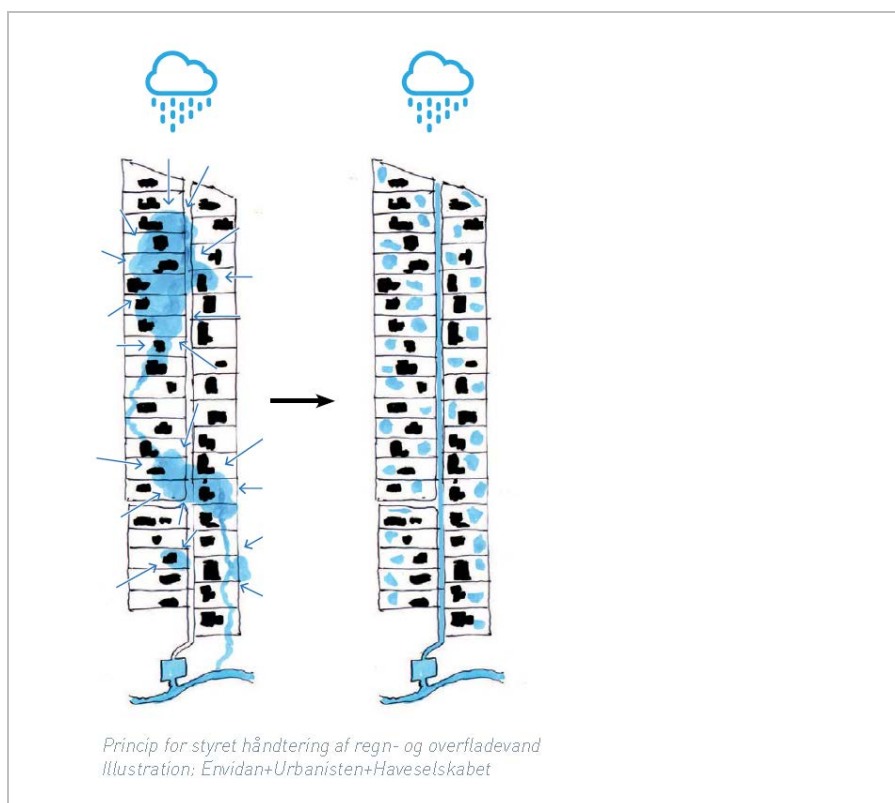
- Som udgangspunktet skal fremtidig håndtering af regn og overfladevand ske på terræn og ikke med traditionelle rør under jorden.
- Samtlige vejarealer udlægges til potentiel afledning af regnvand. Alle veje skal potentielt kunne udformes med for eksempel vejprofiler og/eller regnbede til afledning og forsinkelse af regnvand. Løsningerne kan samtidig tjene som forskønnelse af veje og styrkelse af bydelens grønne profil og/eller fungere som trafikregulerende foranstaltninger.
- Nordmarksvej, Osvej og Osvej Vest samt Rådalsvej udpeges som bydelens primære "vandveje", der skal kunne håndtere større mængder af vand og fungere som strømningsveje under skybrud. Vand ledes herfra videre til Roskilde Fjord eller Værebros Å.
- Fælles regnvandsrender/kanaler i skel, samt tilkobling af render fra private grunde til et sammenhængende og fælles afledningssystem.
- Udlæg af friarealer med mulighed for etablering af bassiner til opmagasinering og tilbageholdelse af regnvand.
- Fastholdelse af eksisterende grøfter og etablering af nye til afledning af regnvand. Grøfterne kan ses som tekniske regnvandsanlæg.
- For at øge nedsivning og lokal tilbageholdelse af overfladevand indføres der maksimale befæstelsesgrader på 35 og 40 afhængig af arealanvendelsen. Opfordring til anvendelse af belægninger for eksempel grus, sten, græsarmering og permeable belægningssten, som sikrer fuld vandgennemtrængelighed. Bestemmelsen skal på sigt sikre, at arealer med fliser, asfalt og andre uigennemtrængelige materialer reduceres.

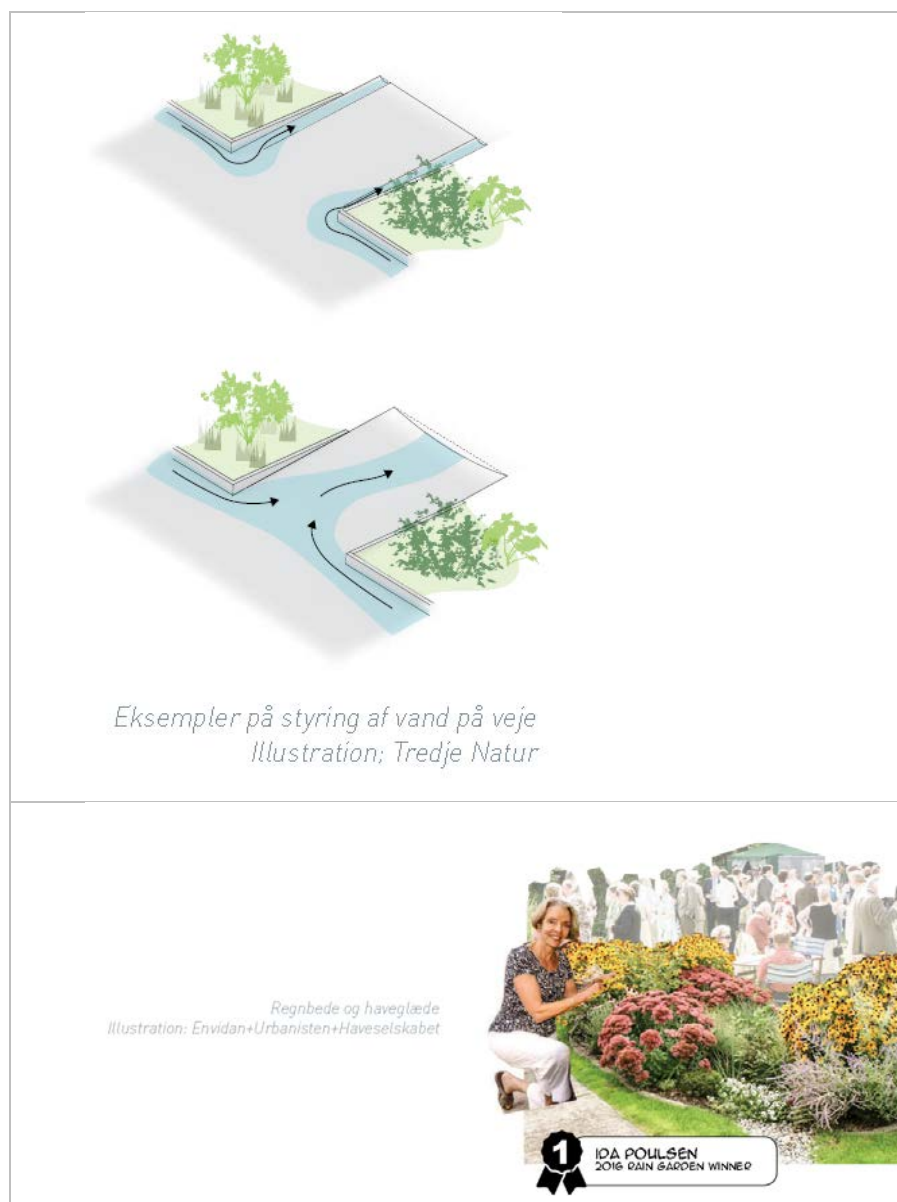
- Krav til nye tæt-lav boliger om grønne tage, så byggeriet bidrager til lokal håndtering af regnvand. Opfordring til øvrige grundejere om at etablere frivilligt.

Der henvises til Lokalplan 612 for detaljer vedrørende de planmæssige bestemmelser.

Nedenfor vises eksempler på indpasning af de fremtidige regnvandsanlæg på overfladen, som er et resultat af kommunens og forsyningens workshopforløb i foråret 2015:

- Øverst til venstre er eksempel på styret håndtering af regnvand, hvor vandet - i stedet for at give oversvømmelser i baghaverne - trækkes ud på vejen og afledes kontrolleret til recipienten.
- Øverst til højre: to eksempler på afledning af regnvand på vejen: langs vejkanten eller i midten af vejen.
- Nederst: Private regnbede kan bruges af grundejerne til kontrolleret afledning af regnvand til terræn.





Figur 3: Eksempler på indpasning af regnvandsanlæg i terræn (fra Roskilde Spildevands undersøgelse).

### **Serviceniveau for hverdagsregn og ekstremregn**

I de områder, hvor Roskilde Spildevand forbedrer regnvandsafledningen vil der gælde samme serviceniveau, som i de øvrige byområder, nemlig svarende til oversvømmelse på terræn fra kloakker maksimalt hvert 5. år. Ved terrænbaseerede anlæg skal dette forstås på den måde, at regnvandet skal håndteres i vejrenden eller grøften svarende til en 5-års regn.

Det betyder, at der ved ekstremregn vil kunne ske opstuvning på terræn eller uden for vejrenden eller grøften. I forbindelse med projekteringen i planlagte kloakerede områder skal Roskilde Spildevand dokumentere konsekvenser af oversvømmelser svarende til normalt dokumentationsniveau jævnfør vejregel vedrørende afvandingskonstruktioner /7/.

I hele Jyllinge Nordmark vil det være vejernes ansvar at sikre, at afledningen af regnvand fra vejen ikke giver gener og skader på omgivelserne ved ekstreme regn. I henhold til vejregel vedrørende afvandingskonstruktioner /7/ skal kritiske punkter, så som bebyggede arealer, beskyttes svarende til en 25-års hændelse.

Det er Roskilde Spildevands ambition at udføre en skybrudssikring i samarbejde/samfinansiering med grundejere og grundejerforeninger, således at de løsninger, der etableres skaber en højere sikkerhed for grundejerne.

Det vil stadig være grundejerne ansvar at etablere dræn- og pumpelag i forbindelse med stormflodssikringsprojekterne.

### **Planlagte offentlige kloakplande for regnvand**

I dette afsnit beskrives de specifikke planmæssige forhold, der gælder i planlagte, offentlige kloakplande for afledning af regnvand. Områderne er vist på tegning 2 over de planlagte afledningsforhold for regnvand i Jyllinge Nordmark.

Med nærværende spildevandsplantillæg udpeges disse områder i Jyllinge Nordmark som offentligt kloakpland for afledning af regnvand, hvilket betyder, at Roskilde Spildevand – i disse områder - fremover har ansvaret for afledning af regnvand inden for serviceniveauet.

Roskilde Spildevand vil i disse områder sørge for etablering af en sammenhængende regnvandsafledning i veje og grøfter, som er udpeget som transportveje. Hvor det er teknisk muligt, økonomisk rentabelt og i øvrigt hensigtsmæssigt vil anlægget blive etableret i terræn og i samarbejde med vej- og grundejere.

Grundejerne i disse områder har tilslutningsret og –pligt for afledning af tag- og overfladevand.

Der er loft over afledningsretten.

Ligeledes har vejejerne tilslutningsret- og pligt for tilslutning af vejvand.

### **Tilslutningspligt for grundejere**

I områder, som er udpeget som planlagte offentlige kloakplande vil Roskilde Spildevand have ansvar for afledning af regnvand fra skel.

Som følge af Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 er der tilslutningspligt for ejendomme, hvor Roskilde Spildevand har muliggjort tilslutning for afledning af tag- og overfladevand fra ejendommens grundgrænse. Der vil skulle betales tilslutningsbidrag i henhold til Roskilde Spildevands betalingsvedtægt på tidspunktet, hvor tilslutningsmuligheden foreligger

Roskilde Spildevand vil informere grundejeren om betingelserne for tilslutningen, når denne er mulig. I den forbindelse vil Roskilde Spildevand udpege tilslutningspunkt ved skel. Hvis løsningen er terrænbaseret kan tilslutningspunktet ligge i terræn. I så fald skal Roskilde Spildevand sandsynliggøre, at grundejeren kan aflede til dette punkt i denne kote.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 har Roskilde Byråd bestemt, at den fysiske tilslutning skal være udført senest 1 år efter, at Roskilde Spildevand har informeret grundejeren om betingelserne for tilslutningen.

Roskilde Byråds afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

#### **Loft på udledning fra ejendomme**

Der kan tillades uforsinket afledning svarende til kravet i Lokalplan 612 om maksimale befæstelsesgrad på henholdsvis 35 og 40 % afhængigt af arealanvendelsen. Den øvrige del af regnvandet skal afledes på egen grund.

En måde for grundejeren at begrænse afledningen er for eksempel at etablere grønne tage, regnbede og permeable belægninger, hvilket lokalplanen tillader og opfordrer til.

Kravet om maksimal befæstelsesgrad i lokalplanen understøtter lokal håndtering af regnvand og er med til at fastholde og øge omfanget af arealer med anden beplantning. Desuden bevirker kravet en reduktion af miljøpåvirkningen i forbindelse med pumpning af regnvand, samt mindre pladskrav til fælles terrænbaserede regnvandsanlæg.

#### **Tilslutningspligt for vejere**

Som en følge af Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 er der tilslutningspligt for vejvand fra veje, hvor Roskilde Spildevand har muliggjort tilslutning for afvanding af vejvand.

Roskilde Spildevand vil informere ejeren af vejen om betingelserne for tilslutningen, når denne er mulig.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 har Roskilde Byråd bestemt, at den fysiske tilslutning skal være udført senest 1 år efter, at Roskilde Spildevand har informeret grundejeren om betingelserne for tilslutningen.

Roskilde Byråds afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

#### **Områder uden for planlagte kloakplande for regnvand**

I disse områder er der ikke ændringer i ansvarsforholdene, det vil sige, at borgerne har ansvaret for at aflede tag- og overfladevand på grunden, mens vejere har ansvaret for, at regnvandet afledes uden gener og skader for omgivelserne.

Hvis grundejerne ønsker, at lave en fælles løsning, hvor tag- og overfladevand fra ejendommene afledes via regnvandssystem i vejen kræver det rent lovgivningsmæssigt, at der skal der oprettes et private regnvandslaug og det skal skrives ind i spildevandsplanen.

Roskilde kommune og Roskilde Spildevand planlægger tiltag til at facilitere de fælles løsninger i det omfang det er muligt. Se også det efterfølgende afsnit om vejvand.

#### **Tag- og overfladevand fra ejendomme**

Ejendomme, som ikke ligger i et område, som er udpeget til offentlig regnvandskloak skal fortsat aflede regnvandet på egen grund.

Det er grundejerens ansvar, at dette sker, så der ikke opstår overfladisk afstrømning til naboejendomme eller vejarealer eller gener i øvrigt.



Det er Roskilde Kommune, der som miljømyndighed vurderer, om der skal søges om tilladelse til afledning af regnvand på egen grund i form af nedsvivning, regnbede eller lign. Kommunen har også mulighed for at give påbud, hvis det vurderes, at de nuværende forhold giver anledning til problemer.

Hvis grundejeren har problemer med sin nuværende afledning af regnvand opfordrer Roskilde Kommune til, at grundejere laver en gennemgang med en kloakmester, der kan rådgive om mulige løsninger.

#### **Overfladevand fra veje**

Vejejerne har ansvaret for, at vejvandet afledes uden gener og skader for omgivelserne. I henhold til vejreglerne skal det kunne dokumenteres, at afledning af regnvand fra et vejanlæg ikke giver anledning til gener og skader ved en 25-års hændelse (svarende til normalt dokumentationsniveau ved projektering af veje, se /7/).

Det er Roskilde Kommune, der som miljømyndighed vurderer om afledningen fra vejen kræver en tilladelse i henhold til miljølovgivningen. Kommunen har også mulighed for at give påbud, hvis det vurderes, at et eksisterende anlæg ikke fungerer acceptabelt. I den forbindelse kan kommunen stille krav om, at der ikke i uacceptabel grad sker overfladisk afstrømning af vand til tilgrænsende ejendomme.

I forbindelse med kortlægning af den nuværende funktion af eksisterende anlæg har Roskilde Spildevand lokaliseret områder, hvor det må forventes, at vejejerne er ansvarlig for at løse konkrete problemer i forbindelse med skybrud. Roskilde Spildevand og Roskilde Kommune er i fællesskab ved at udarbejde et idekatalog for vejløsninger, som kan hjælpe vejejerne og som kan rekvireres, når dette foreligger.

#### **Ejendomme, der skal afgive areal eller få pålagt servitut**

Som følge af Spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 7 skal det nærværende spildevandsplantillæg indeholde en beskrivelse af hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplantillægget.

Roskilde Kommune forventer, at der vil være ejendomme, der skal afgive areal eller få pålagt servitut og de vil blive udpeget i forbindelse med planlægningsfaserne, hvor det nødvendige og hensigtsmæssige omfang findes. I den forbindelse skal der udarbejdes en revision af dette tillæg.

#### **Ejendomme, der regnvandskloakeres**

I det vedhæftede bilag 3 er angivet de ejendomme, der påregnes kloakeret. Det skal noteres, at den angivne liste er vejledende. I forbindelse med detailprojekteringen kan færre eller flere ejendomme inkluderes eller udtages efter fælles overensstemmelse mellem grundejer, Roskilde Forsyning og Roskilde Kommune. Udtagelser vil dog skulle ske under hensyn til at der kan udføres et samlet rentabelt afledningssystem

## 5 Miljømæssige forhold

Jyllinge Nordmark har flere recipienter for afledning af tag- og overfladevand, nemlig Værebros Å, Råmosegrøften Nord, Råmosegrøften Syd og Roskilde Fjord.

### 5.1 Myndighedsforhold

Tilladelse til udledning af regnvand til recipienterne gives af miljømyndigheden for det aktuelle vandområde. I Jyllinge Nordmark er der følgende recipienter og myndigheder for udledning af regnvand:

- Værebros Å – Frederikssund, Egedal og Roskilde Kommuner
- Råmosegrøften Nord - Roskilde Kommune
- Råmosegrøften Syd – Roskilde Kommune
- Roskilde Fjord – Roskilde Kommune

Roskilde Spildevand og Roskilde Kommune vil i forbindelse med detailprojektering undersøge om kapaciteten af recipienterne er tilstrækkelig og alternativt vurdere behovet for forsinkelse.

I forbindelse med myndighedsbehandling af ansøgning om udledningstilladelser vil de nærmere betingelser for udledningerne blive fastlagt af miljømyndigheden. Desuden skal udledningskrav og udløbenes præcise placering defineres i udledningstilladelser for de nye punkter. Når miljømyndigheden har udarbejdet udledningstilladelse vil denne blive udsendt i en høring, som også omfatter grundejere langs bredden.

### 5.2 Forudsætninger

Til at beregne den miljømæssige påvirkning af recipienterne er benyttet følgende hydrauliske forudsætninger:

<b>Årsmiddelnedbør for Jyllinge Nordmark (beregnet i henhold til Skrift 30 fra Spildevandskomiteen)</b>	610 mm/år
<b>- omregnet</b>	6100 m <sup>3</sup> /ha/år
<b>Hydrologisk reduktionsfaktor</b>	0,8
<b>Befæstelsesgrad</b>	40 %

Der er anvendt følgende koncentrationer udledning af regnvand (før rensning):

Stof	Koncentration, mg/l	Koncentration, kg/m <sup>3</sup>
BI5	5	0,005
COD	50	0,05
N	2	0,002
P	0,5	0,0005

### 5.3 Udledning til recipienter

De nyrettede oplande vi have regnvandsafledning til de nedennævnte recipienter. De præcise udledningspunkter vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af uledningstilladelserne.

Opland	Recipient
JY18.1	Råmosegrøften Nord
JY18.2	Råmosegrøften Nord
JY18.3	Værebros Å (alternativt Roskilde Fjord, afhængig af teknisk optimal løsning og vandløbsmyndighedernes krav til forsinkelse)
JY18.6	Værebros Å (alternativt Roskilde Fjord, afhængig af teknisk optimal løsning og vandløbsmyndighedernes krav til forsinkelse)
JY18.7	Råmosegrøften Syd
JY17.3	Råmosegrøften Syd

Arealer af de nye regnvandskloakerede oplande er skønnet på basis af tegning 2 - Kort over fremtidige afledningsforhold for regnvand.

Recipient	Type kloak	Areal total, ha	Befæstelsesgrad	Befæstet areal, ha
Værebros Å	Separat	80,00	40%	32,0
Råmosegrøften nord	Separat	40,00	40%	16,0
Råmosegrøften syd	Separat	30,00	40%	12,0
Roskilde Fjord	Separat	0,00	40%	0,0
	<b>i alt</b>	<b>150,00</b>		<b>60,0</b>

Tabel 2: Recipienter og areal af plan lagte regnvandskloakerede oplande i Jyllinge Nordmark.

Dette vil give en samlede stofmængde (før rensning) på:

	Planlagt udledning	enhed
<b>Værebros Å</b>		
red. areal	25,6	ha
udledt vandmængde	156.160	m <sup>3</sup>
udledt BI5 pr. år	781	kg
udledt COD pr. år	7.808	kg
udledt N pr. år	312	kg
udledt P pr år	78	kg
<b>Råmosegrøften nord</b>		
red. areal	12,8	ha
udledt vandmængde	78.080	m <sup>3</sup>
udledt BI5 pr. år	390	kg
udledt COD pr. år	3.904	kg
udledt N pr. år	156	kg
udledt P pr år	39	kg
<b>Råmosegrøften syd</b>		
red. areal	9,6	ha
udledt vandmængde	58.560	m <sup>3</sup>
udledt BI5 pr. år	293	kg
udledt COD pr. år	2.928	kg
udledt N pr. år	117	kg
udledt P pr år	29	kg
<b>Roskilde Fjord</b>		
red. areal	0,0	ha
udledt vandmængde	0	m <sup>3</sup>
udledt BI5 pr. år	0	kg
udledt COD pr. år	0	kg
udledt N pr. år	0	kg
udledt P pr år	0	kg

Tabel 3: Skøn over udledning fra planlagte regnvandskloakerede oplande i Jyllinge Nordmark (før rensning).

Det vurderes, at ændringerne ikke medfører en væsentlig forøget stofpåvirkning og vil være uden betydning for tilstanden i recipienterne. Der vil blive udarbejdet en mere nøjagtig vurdering herunder også af den hydrauliske påvirkning i forbindelse med Roskilde Spildevands ansøgninger om udledningstilladelse hos de respektive miljømyndigheder. I samme forbindelse vil miljømyndighederne krav til rensning og forsinkelse før udledning til recipienterne blive fastlagt.

## 6 Tidsplan og økonomi

### 6.1 Tidsplan

Roskilde Spildevand har udarbejdet følgende forventede tidsplan for etablering af de offentlige anlæg til afledning af regnvand:

<b>2016:</b>	Projektering og myndighedsgodkendelser
<b>2017:</b>	Sikring af kapacitet i recipienter/etablering af eventuelle opstuvningsvolumener.  Etablering af løsning for det sydvestlige område omkring Råmosegrøften Nord. Opland JY18.7 og JY17.1
<b>2018:</b>	Etablering af løsning i det sydøstlige område. Opland JY18.6
<b>2019:</b>	Etablering af løsning i det nordøstlige område. Opland JY18.3
<b>2020:</b>	Etablering af løsning i det nordvestlige område. Opland JY18.1 og JY18.2

Tidsplanen er med en forventning om, at diget etableres i 2017-2018.

Roskilde Spildevand kan efter aftale med Roskilde Kommune justere tidsplanen undervejs for at sikre optimal fremdrift, sammenhæng i løsningerne og mindst mulige gener for borgerne.

Sideløbende med Roskilde Spildevands indsats forventer Roskilde Kommune, at grundejerne og grundejerforeninger/vejlaug i de ikke kloakerede områder vil arbejde for at forbedre afledning af regnvand på deres grunde og veje, hvor der er uacceptable problemer med overfladisk afstrømning af vand til tilgrænsende ejendomme.

### 6.2 Økonomi

Omkostningerne til realisering af nærværende tillæg til spildevandsplanen skal finansieres af Roskilde Spildevand, grundejerne i Jyllinge Nordmark, ejere af private fællesveje, samt Roskilde Kommune, som vejejer.

Dette er beskrevet i de følgende afsnit.

### **Økonomi for Roskilde Spildevand**

Roskilde Spildevand har udarbejdet et groft prisoverslag baseret på nuværende viden og erfaringspriser. Prisoverslaget vil blive revideret efterhånden som detailprojekterne udarbejdes.

De samlede omkostninger skønnes til ca. 40 mio. kr. for etablering af offentlig anlæg til afledning af regnvand de nye kloakplande.

De samlede indtægter fra tilslutningsbidrag for regnvand er ca. 500 ejendomme á kr. 19.256,40 eksklusive moms (2015-niveau) = ca. 9,6 mio. kr.

De samlede indtægter fra vejbidrag = 3 % af anlægsomkostninger = ca. 1,2 mio. kr. (2015 niveau).

### **Økonomien for grundejerne**

På de ejendomme, hvor Roskilde Spildevand har muliggjort tilslutning for afvanding af tag- og overfladevand fra ejendommens grundgrænse, skal grundejerne betale tilslutningsbidrag for regnvand, hvilket svarer til kr. 24.070,50 inklusive moms (2015-pris).

Desuden skal disse grundejere påregne udgifter til etablering af afledning af tag- og overfladevand på egen grund til tilslutningspunktet ved grundgrænse.

På ejendomme, hvor grundejeren fortsat har ansvaret for afledning af regnvand skal ejeren eventuelt påregne omkostninger til at sikre, at anlægget ikke giver gener og skader for lavere liggende ejendomme.

### **Økonomien for vejeje**

Vejene i Jyllinge Nordmark er henholdsvis kommunale veje og private fællesveje.

Roskilde Kommune betaler årligt et vejbidrag til Roskilde Spildevand, som dækker omkostningerne til afvanding af veje, hvor der også afledes tag- og overfladevand.

På de veje, hvor Roskilde Spildevand har muliggjort tilslutning for afvanding af vejvand, skal vejejeeren påregne at deltage i udgifter til ændring af vejprofil, samt etablering af vejudstyr til afvanding af vejvand til tilslutningspunktet.

På veje, hvor vejejeeren fortsat har ansvaret for afledning af regnvand skal ejeren eventuelt påregne omkostninger til at sikre, at overfladisk afstrømning fra anlægget ikke giver gener og skader for lavereliggende ejendomme.

## 7 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 936 af 24. september 2009.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### 7.1 Screening

Følgende vurderes:

- a. Spildevandsplantillæggets hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at Roskilde Spildevand kan etablere et regnvandssystem frem til de enkelte matrikler, hvor det er nødvendigt og hensigtsmæssigt.
- b. Anlæggene vil medføre en reduceret udledning af forurenende stoffer til grundvandet.
- c. Anlæggene vil medføre øget udledning af forurenende stoffer til recipienterne Værebros Å, Råmosegrøften Nord, Råmosegrøften Syd, samt Roskilde Fjord. Det vurderes ikke, at påvirkningen medfører en væsentlig forøgelse og vil være uden betydning for tilstanden i recipienterne.

### 7.2 Konklusion

Realisering af spildevandsplantillægget forventes ikke at indebære væsentlige miljømæssige påvirkninger i området, hvorfor der ikke skal foretages miljøvurdering af plantillægget.

## 8 Klimatilpasning

Nærværende spildevandsplantillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

det omhandler et geografisk indsatsområde i Handleplan 2013-2016 for Vand og Klimatilpasning /1/.

anlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning.

det skal dokumenteres, at der ikke sker gener og skader på omgivelserne ved skybrud svarende til en 25-års hændelse (svarende til normalt dokumentationsniveau ved projektering af veje)

der anvendes lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer søges fremmet mest muligt.

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget offentliggøres med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, hvor det også vil blive beskrevet, hvordan man skal forholde sig, såfremt man har indsigelse imod tillægget.

Samtidig med offentliggørelsen sendes til det relevante statslige miljøcenter under Miljøministeriet til orientering.

Når offentliggørelsesperioden er slut vil forslaget samt eventuelle indsigelser blive fremsendt til Roskilde Byråd, der vedtager det endelige tillæg.

Efter vedtagelsen sendes det vedtagne tillæg til det relevante statslige miljøcenter under Miljøministeriet og det offentliggøres på kommunens hjemmeside ([www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)), hvor interesserede så også har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg. Ændringerne skal også offentliggøres på [plansystem.dk](http://plansystem.dk).



## **9 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen**

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget offentliggøres med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, hvor det også vil blive beskrevet, hvordan man skal forholde sig, såfremt man har indsigelse imod tillægget.

Samtidig med offentliggørelsen sendes til det relevante statslige miljøcenter under Miljøministeriet til orientering.

Når offentliggørelsesperioden er slut vil forslaget samt eventuelle indsigelser blive fremsendt til Roskilde Byråd, der vedtager det endelige tillæg.

Efter vedtagelsen sendes det vedtagne tillæg til det relevante statslige miljøcenter under Miljøministeriet og det offentliggøres på kommunens hjemmeside ([www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)), hvor interesserede så også har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg. Ændringerne skal også offentliggøres på [plansystem.dk](http://plansystem.dk).

## **10 Næste revision af dette tillæg**

Der skal udarbejdes en revision af dette tillæg efter projekteringen i 2016, hvor det bestemmes om der er ejendomme, der skal afgive areal eller få pålagt servitut af hensyn til etableringen af de offentlige regnvandsanlæg.

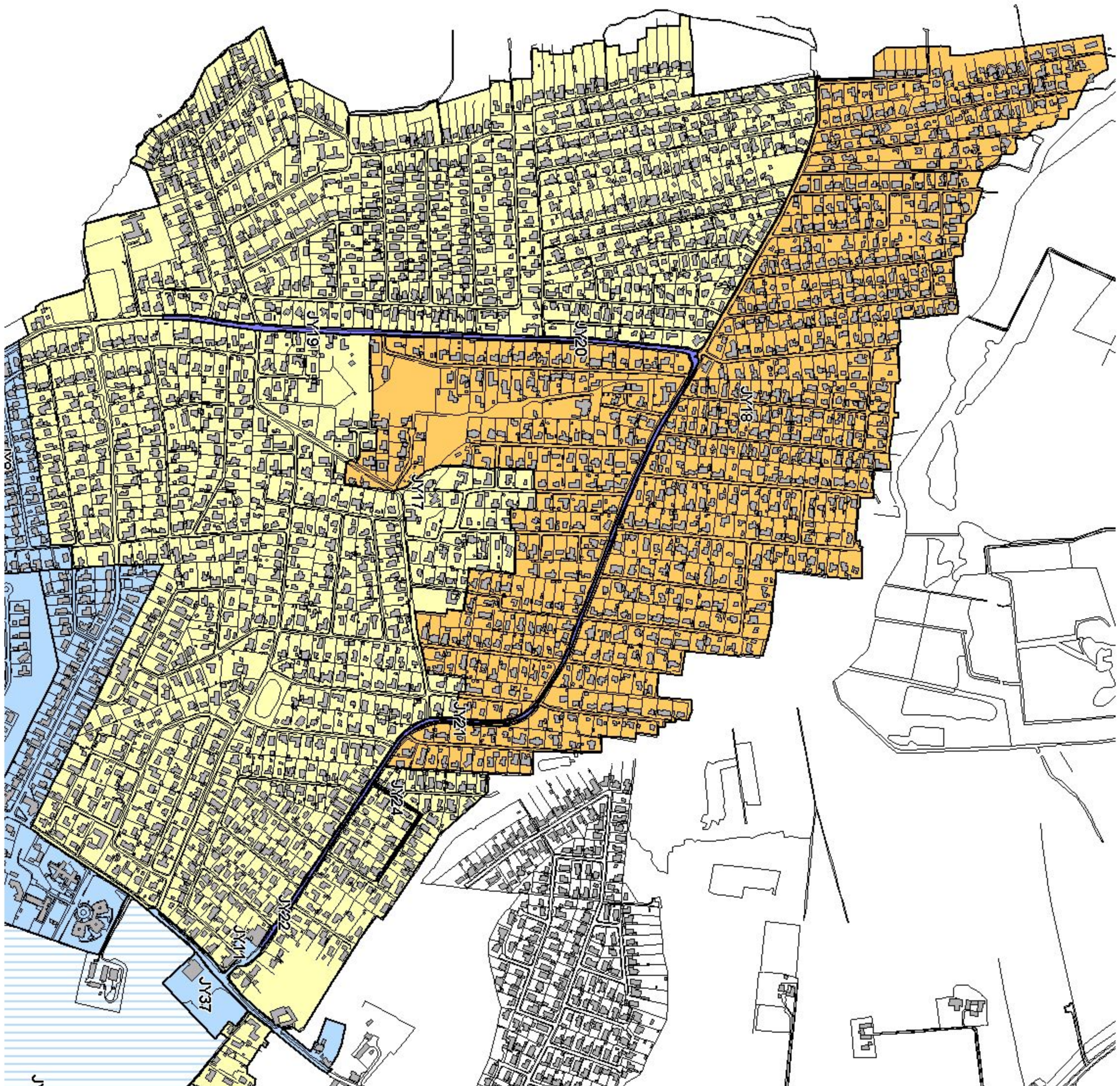
En generel revision af dette tillæg vil blive taget op i 2021, hvor Byrådet vil vurdere om tillægget har haft den ønskede effekt på forbedring af forholdene for afledning af tag- og overfladevand i Jyllinge Nordmark.

## 11 Referencer

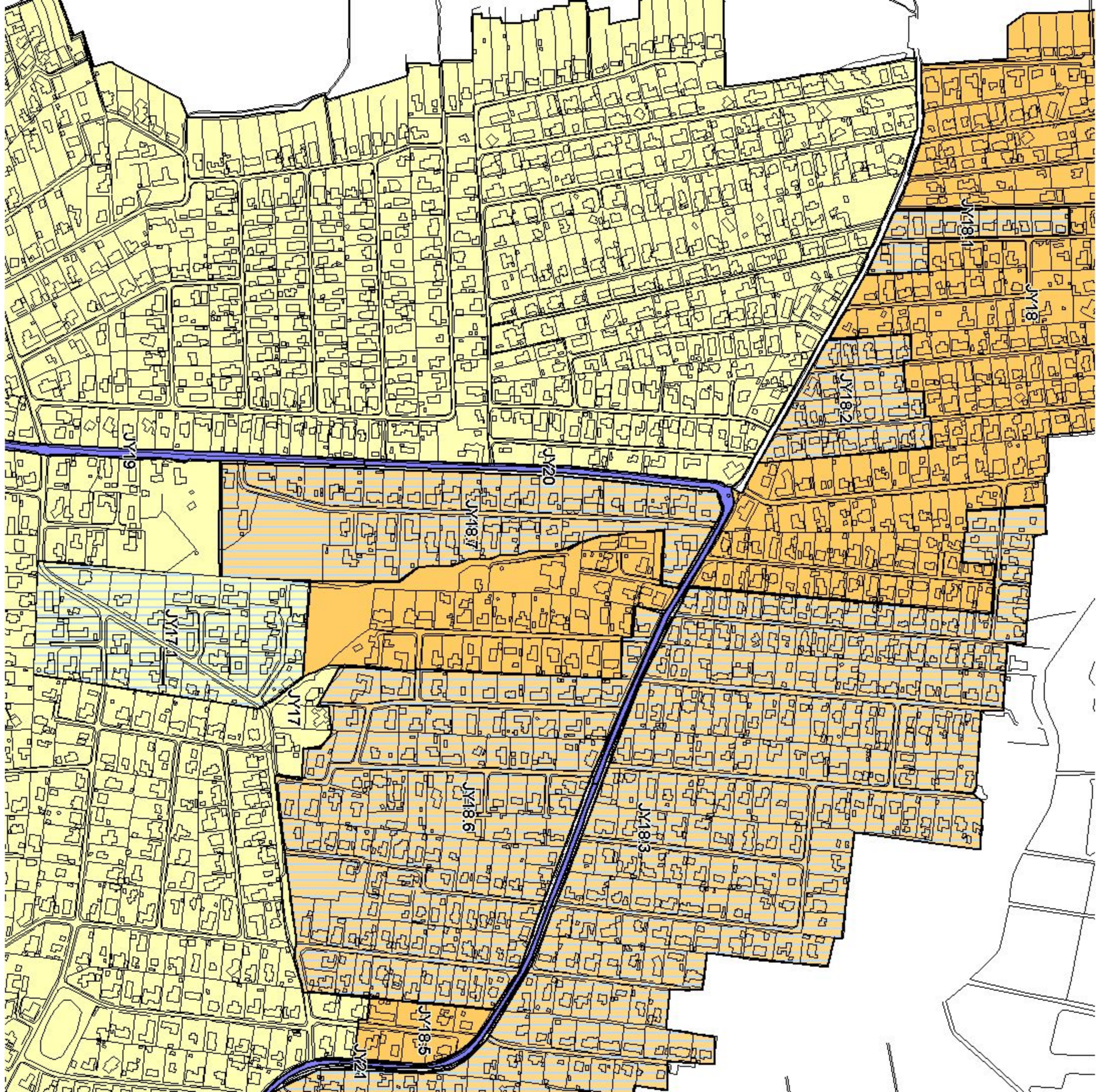
- /1/ Roskilde Kommune. Kommuneplan 2013.
- /2/ Roskilde Kommune. Jyllinge Nordmark. Lokalplan 612. Forslag. 2015.
- /3/ Handleplan 2013-2016 for Vand og Klimatilpasning. Roskilde Kommune. 2012.
- /4/ Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2015-2021.
- /5/ Betalingsvedtægt for Roskilde Spildevand A/S. Roskilde Spildevand. Januar 2015.
- /6/ Fremtidens regnvandshåndtering i Jyllinge Nordmark. anbefalinger fra Roskilde Spildevand. 2015.
- /7/ Vejregel – Veje – Vejkonstruktioner – Afvandringskonstruktioner. Vejregelrådet. Vejdirektoratet. December 2009.



## **BILAG 1: Kort over eksisterende afledningsforhold for regnvand**



## **BILAG 2: Kort over planlagte afledningsforhold for regnvand**





## **BILAG 3: Liste med berørte ejendomme**

## Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland

### Opland JY17.1

Alle ejendomme er i ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
3CÆ	Råmosevej 8	4040 Jyllinge
3CØ	Råmosevej 10	4040 Jyllinge
3DA	Råmosevej 11	4040 Jyllinge
5KI	Råmosevej 0	
5IØ	Blodhøjvej 22	4040 Jyllinge
5IÆ	Blodhøjvej 24	4040 Jyllinge
5KA	Blodhøjvej 25	4040 Jyllinge
5KB	Blodhøjvej 27	4040 Jyllinge
5KC	Blodhøjvej 29	4040 Jyllinge
5KF	Blodhøjvej 31	4040 Jyllinge
5KD	Blodhøjvej 33	4040 Jyllinge
5KG	Råmosevej 2	4040 Jyllinge
5KE	Råmosevej 4	4040 Jyllinge
5KH	Råmosevej 7	4040 Jyllinge
5F	Råmosevej 9	4040 Jyllinge
8KS	Råmosevej 12	4040 Jyllinge
8KT	Råmosevej 14	4040 Jyllinge
8KU	Råmosevej 16	4040 Jyllinge
8F	Nålekrogen 1	4040 Jyllinge
8LB	Nålekrogen 3	4040 Jyllinge
8LC	Nålekrogen 5	4040 Jyllinge
8LD	Nålekrogen 7	4040 Jyllinge
8LE	Nålekrogen 9	4040 Jyllinge
8LF	Nålekrogen 4	4040 Jyllinge
8LG	Nålekrogen 2	4040 Jyllinge
8LH	Nålekrogen 6	4040 Jyllinge
8LI	Råmosevej 15	4040 Jyllinge
8LK	Nålekrogen 0	
16E	Akacievej (4040) 0	
16K	Akacievej (4040) 6	4040 Jyllinge
16L	Akacievej (4040) 4	4040 Jyllinge
16M	Akacievej (4040) 2	4040 Jyllinge
16N	Akacievej (4040) 1	4040 Jyllinge
16O	Akacievej (4040) 3	4040 Jyllinge
16P	Akacievej (4040) 5	4040 Jyllinge
16Q	Akacievej (4040) 7	4040 Jyllinge

## Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland

### Opland JY18.1

Alle ejendomme er i ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
12AF	Åvej (4040) 1	4040 Jyllinge
12Z	Åvej (4040) 2	4040 Jyllinge
12AG	Åvej (4040) 3	4040 Jyllinge
12Æ	Åvej (4040) 4	4040 Jyllinge
12AH	Åvej (4040) 5	4040 Jyllinge
12Ø	Åvej (4040) 6	4040 Jyllinge
12AI	Åvej (4040) 7	4040 Jyllinge
12AK	Åvej (4040) 9	4040 Jyllinge
12AL	Åvej (4040) 11	4040 Jyllinge
12AM	Åvej (4040) 13	4040 Jyllinge
12AN	Åvej (4040) 15	4040 Jyllinge
12AO	Åvej (4040) 17	4040 Jyllinge
12BK	Åvej (4040) 35	4040 Jyllinge

## Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland

### Opland JY18.2

Alle ejendomme er i ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
14BM	Engblommevej (4040) 1	4040 Jyllinge
14AX	Engblommevej (4040) 2	4040 Jyllinge
14BN	Engblommevej (4040) 3	4040 Jyllinge
14AY	Engblommevej (4040) 4	4040 Jyllinge
14BO	Engblommevej (4040) 5	4040 Jyllinge
14AZ	Engblommevej (4040) 6	4040 Jyllinge
14BP	Engblommevej (4040) 7	4040 Jyllinge
14AÆ	Engblommevej (4040) 8	4040 Jyllinge
14BQ	Engblommevej (4040) 9	4040 Jyllinge
14AØ	Engblommevej (4040) 10	4040 Jyllinge
14CB	Engblommevej (4040) 33	4040 Jyllinge
14AB	Lupinvej 1	4040 Jyllinge
14B	Lupinvej 2	4040 Jyllinge
14AC	Lupinvej 3	4040 Jyllinge
14H	Lupinvej 4	4040 Jyllinge
14AD	Lupinvej 5	4040 Jyllinge
14I	Lupinvej 6	4040 Jyllinge
14AE	Lupinvej 7	4040 Jyllinge
14K	Lupinvej 8	4040 Jyllinge
14AF	Lupinvej 9	4040 Jyllinge
14L	Lupinvej 10	4040 Jyllinge
14AG	Lupinvej 11	4040 Jyllinge
14M	Lupinvej 12	4040 Jyllinge
14AH	Lupinvej 13	4040 Jyllinge
14N	Lupinvej 14	4040 Jyllinge
14O	Lupinvej 16	4040 Jyllinge
14P	Lupinvej 18	4040 Jyllinge

## Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland

### Opland JY18.3

Alle ejendomme er i ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
7DF	Mågevej (4040) 1	4040 Jyllinge
7DV	Mågevej (4040) 2	4040 Jyllinge
7DG	Mågevej (4040) 3	4040 Jyllinge
7DX	Mågevej (4040) 4	4040 Jyllinge
7DH	Mågevej (4040) 5	4040 Jyllinge
7DY	Mågevej (4040) 6	4040 Jyllinge
7DI	Mågevej (4040) 7	4040 Jyllinge
7DZ	Mågevej (4040) 8	4040 Jyllinge
7DK	Mågevej (4040) 9	4040 Jyllinge
7DÆ	Mågevej (4040) 10	4040 Jyllinge
7DL	Mågevej (4040) 11	4040 Jyllinge
7DØ	Mågevej (4040) 12	4040 Jyllinge
7DM	Mågevej (4040) 13	4040 Jyllinge
7EA	Mågevej (4040) 14	4040 Jyllinge
7DN	Mågevej (4040) 15	4040 Jyllinge
7EB	Mågevej (4040) 16	4040 Jyllinge
7DO	Mågevej (4040) 17	4040 Jyllinge
7CX	Mågevej (4040) 18	4040 Jyllinge
7HY	Mågevej (4040) 18	4040 Jyllinge
8LM	Stærevej 1	4040 Jyllinge
8IY	Høgevænget 4	4040 Jyllinge
8IZ	Høgevænget 6	4040 Jyllinge
8KP	Høgevænget 7	4040 Jyllinge
8IÆ	Høgevænget 8	4040 Jyllinge
8KQ	Høgevænget 9	4040 Jyllinge
8IØ	Høgevænget 10	4040 Jyllinge
8KR	Høgevænget 11	4040 Jyllinge
8KA	Høgevænget 12	4040 Jyllinge
8KÆ	Høgevænget 13	4040 Jyllinge
8KB	Høgevænget 14	4040 Jyllinge
8KV	Høgevænget 15	4040 Jyllinge
8KC	Høgevænget 16	4040 Jyllinge
8KX	Høgevænget 17	4040 Jyllinge
8KD	Høgevænget 18	4040 Jyllinge
8KY	Høgevænget 19	4040 Jyllinge
8KE	Høgevænget 20	4040 Jyllinge
8KZ	Høgevænget 21	4040 Jyllinge
8KF	Høgevænget 22	4040 Jyllinge
8KL	Høgevænget 23	4040 Jyllinge
8KG	Høgevænget 24	4040 Jyllinge
9Æ	Knudsvej (4040) 2	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
9S	Knudsvej (4040) 4	4040 Jyllinge
9T	Knudsvej (4040) 6	4040 Jyllinge
9U	Knudsvej (4040) 8	4040 Jyllinge
9V	Knudsvej (4040) 10	4040 Jyllinge
9X	Knudsvej (4040) 12	4040 Jyllinge
9Y	Knudsvej (4040) 14	4040 Jyllinge
9Z	Knudsvej (4040) 16	4040 Jyllinge
9Ø	Knudsvej (4040) 18	4040 Jyllinge
10GU	Dalengen (4040) 38	4040 Jyllinge
10EC	Dalengen (4040) 35	4040 Jyllinge
10FB	Fasanvænget 1	4040 Jyllinge
10FZ	Fasanvænget 2	4040 Jyllinge
10FC	Fasanvænget 3	4040 Jyllinge
10FÆ	Fasanvænget 4	4040 Jyllinge
10FD	Fasanvænget 5	4040 Jyllinge
10FØ	Fasanvænget 6	4040 Jyllinge
10FE	Fasanvænget 7	4040 Jyllinge
10GA	Fasanvænget 8	4040 Jyllinge
10FF	Fasanvænget 9	4040 Jyllinge
10GB	Fasanvænget 10	4040 Jyllinge
10FG	Fasanvænget 11	4040 Jyllinge
10GC	Fasanvænget 12	4040 Jyllinge
10FH	Fasanvænget 13	4040 Jyllinge
10GD	Fasanvænget 14	4040 Jyllinge
10FI	Fasanvænget 15	4040 Jyllinge
10GE	Fasanvænget 16	4040 Jyllinge
10FK	Fasanvænget 17	4040 Jyllinge
10GF	Fasanvænget 18	4040 Jyllinge
10FL	Fasanvænget 19	4040 Jyllinge
10GG	Fasanvænget 20	4040 Jyllinge
10FM	Fasanvænget 21	4040 Jyllinge
10GH	Fasanvænget 22	4040 Jyllinge
10FN	Fasanvænget 23	4040 Jyllinge
10GI	Fasanvænget 24	4040 Jyllinge
10FO	Fasanvænget 25	4040 Jyllinge
10GK	Fasanvænget 26	4040 Jyllinge
10FP	Fasanvænget 27	4040 Jyllinge
10GL	Fasanvænget 28	4040 Jyllinge
10FQ	Fasanvænget 29	4040 Jyllinge
10GM	Fasanvænget 30	4040 Jyllinge
10FR	Fasanvænget 31	4040 Jyllinge
10GN	Fasanvænget 32	4040 Jyllinge
10FS	Fasanvænget 33	4040 Jyllinge
10GO	Fasanvænget 34	4040 Jyllinge
10GP	Fasanvænget 36	4040 Jyllinge
10FU	Tværdalen 1	4040 Jyllinge
10GQ	Fasanvænget 38	4040 Jyllinge
10GR	Fasanvænget 40	4040 Jyllinge
10GS	Fasanvænget 42	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
10GT	Fasanvænget 44	4040 Jyllinge
10FV	Tværdalen 2	4040 Jyllinge
10FX	Tværdalen 4	4040 Jyllinge
10ED	Tværdalen 5	4040 Jyllinge
10FY	Tværdalen 6	4040 Jyllinge
10EE	Tværdalen 7	4040 Jyllinge
10EF	Tværdalen 8	4040 Jyllinge
10EG	Tværdalen 10	4040 Jyllinge
10EH	Tværdalen 12	4040 Jyllinge
10OØ	Fasanvænget 35	4040 Jyllinge
11HI	Indelukket 31	4040 Jyllinge
11BS	Tværdalen 9	4040 Jyllinge
11BU	Tværdalen 14	4040 Jyllinge
41N	Vernersvej 2	4040 Jyllinge
41D	Vernersvej 4	4040 Jyllinge
41E	Vernersvej 6	4040 Jyllinge
41F	Vernersvej 8	4040 Jyllinge
41G	Vernersvej 10	4040 Jyllinge
41H	Vernersvej 12	4040 Jyllinge
41I	Vernersvej 14	4040 Jyllinge
41K	Vernersvej 16	4040 Jyllinge
41L	Vernersvej 18	4040 Jyllinge
41M	Vernersvej 20	4040 Jyllinge
41O	Vernersvej 22	4040 Jyllinge
41A	Vernersvej 36	4040 Jyllinge
44AL	Paulsvej 1	4040 Jyllinge
44M	Paulsvej 2	4040 Jyllinge
44D	Paulsvej 3	4040 Jyllinge
44N	Paulsvej 4	4040 Jyllinge
44E	Paulsvej 5	4040 Jyllinge
44O	Paulsvej 6	4040 Jyllinge
44F	Paulsvej 7	4040 Jyllinge
44P	Paulsvej 8	4040 Jyllinge
44G	Paulsvej 9	4040 Jyllinge
44Q	Paulsvej 10	4040 Jyllinge
44H	Paulsvej 11	4040 Jyllinge
44R	Paulsvej 12	4040 Jyllinge
44I	Paulsvej 13	4040 Jyllinge
44S	Paulsvej 14	4040 Jyllinge
44K	Paulsvej 15	4040 Jyllinge
44T	Paulsvej 16	4040 Jyllinge
44L	Paulsvej 17	4040 Jyllinge
44U	Paulsvej 18	4040 Jyllinge
44V	Paulsvej 20	4040 Jyllinge
44X	Vernersvej 1	4040 Jyllinge
44Y	Vernersvej 3	4040 Jyllinge
44Z	Vernersvej 5	4040 Jyllinge
44Æ	Vernersvej 7	4040 Jyllinge
44Ø	Vernersvej 9	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
44AA	Vernersvej 11	4040 Jyllinge
44AB	Vernersvej 13	4040 Jyllinge
44AC	Vernersvej 15	4040 Jyllinge
44AD	Vernersvej 17	4040 Jyllinge
44AE	Vernersvej 19	4040 Jyllinge
44AK	Vernersvej 24	4040 Jyllinge
44AI	Vernersvej 26	4040 Jyllinge
44AH	Vernersvej 28	4040 Jyllinge
44AG	Vernersvej 30	4040 Jyllinge
44AF	Vernersvej 32	4040 Jyllinge
44B	Vernersvej 34	4040 Jyllinge
45AL	Storkevej 33	4040 Jyllinge
45AK	Storkevej 1	4040 Jyllinge
45P	Storkevej 2	4040 Jyllinge
45C	Storkevej 3	4040 Jyllinge
45Q	Storkevej 4	4040 Jyllinge
45D	Storkevej 5	4040 Jyllinge
45R	Storkevej 6	4040 Jyllinge
45E	Storkevej 7	4040 Jyllinge
45S	Storkevej 8	4040 Jyllinge
45F	Storkevej 9	4040 Jyllinge
45T	Storkevej 10	4040 Jyllinge
45G	Storkevej 11	4040 Jyllinge
45U	Storkevej 12	4040 Jyllinge
45AM	Storkevej 13	4040 Jyllinge
45V	Storkevej 14	4040 Jyllinge
45B	Storkevej 15	4040 Jyllinge
45X	Storkevej 16	4040 Jyllinge
45H	Storkevej 17	4040 Jyllinge
45Y	Storkevej 18	4040 Jyllinge
45I	Storkevej 19	4040 Jyllinge
45Z	Storkevej 20	4040 Jyllinge
45K	Storkevej 21	4040 Jyllinge
45Æ	Storkevej 22	4040 Jyllinge
45L	Storkevej 23	4040 Jyllinge
45Ø	Storkevej 24	4040 Jyllinge
45M	Storkevej 25	4040 Jyllinge
45AA	Storkevej 26	4040 Jyllinge
45O	Storkevejs Tværvej 2	4040 Jyllinge
45AB	Storkevej 28	4040 Jyllinge
45N	Storkevejs Tværvej 4	4040 Jyllinge
45AC	Storkevej 30	4040 Jyllinge
45AD	Storkevej 32	4040 Jyllinge
45AE	Storkevej 34	4040 Jyllinge
45AF	Storkevej 36	4040 Jyllinge
45AG	Storkevej 38	4040 Jyllinge
45AH	Storkevej 40	4040 Jyllinge
45AI	Storkevej 42	4040 Jyllinge
45AN	Storkevej 29	4040 Jyllinge



**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
45AO	Storkevej 31	4040 Jyllinge
46F	Vernersvej 8	4040 Jyllinge
46G	Vernersvej 10	4040 Jyllinge
46H	Vernersvej 12	4040 Jyllinge
46L	Vernersvej 18	4040 Jyllinge
46M	Vernersvej 20	4040 Jyllinge
46P	Vernersvej 36	4040 Jyllinge
47D	Knudsvej (4040) 1	4040 Jyllinge
47E	Knudsvej (4040) 3	4040 Jyllinge
47F	Knudsvej (4040) 5	4040 Jyllinge
47G	Knudsvej (4040) 7	4040 Jyllinge
47H	Knudsvej (4040) 9	4040 Jyllinge
47I	Knudsvej (4040) 11	4040 Jyllinge
47K	Knudsvej (4040) 13	4040 Jyllinge
47L	Knudsvej (4040) 15	4040 Jyllinge
62C	Knudsvej (4040) 1	4040 Jyllinge
62K	Knudsvej (4040) 15	4040 Jyllinge
65S	Lærkevej (4040) 1	4040 Jyllinge
65R	Lærkevej (4040) 3	4040 Jyllinge
65Q	Lærkevej (4040) 5	4040 Jyllinge
65P	Lærkevej (4040) 7	4040 Jyllinge
65O	Lærkevej (4040) 9	4040 Jyllinge
65N	Lærkevej (4040) 11	4040 Jyllinge
65M	Lærkevej (4040) 13	4040 Jyllinge
65L	Lærkevej (4040) 15	4040 Jyllinge
65K	Lærkevej (4040) 17	4040 Jyllinge
65I	Lærkevej (4040) 19	4040 Jyllinge
65H	Lærkevej (4040) 21	4040 Jyllinge
65G	Lærkevej (4040) 23	4040 Jyllinge
65F	Lærkevej (4040) 25	4040 Jyllinge
65E	Lærkevej (4040) 27	4040 Jyllinge
65D	Lærkevej (4040) 29	4040 Jyllinge
65C	Lærkevej (4040) 31	4040 Jyllinge
65T	Lærkevej (4040) 33	4040 Jyllinge
67AB	Lærkevej (4040) 2	4040 Jyllinge
67H	Lærkevej (4040) 4	4040 Jyllinge
67I	Lærkevej (4040) 6	4040 Jyllinge
67K	Lærkevej (4040) 8	4040 Jyllinge
67L	Lærkevej (4040) 10	4040 Jyllinge
67M	Lærkevej (4040) 12	4040 Jyllinge
67N	Lærkevej (4040) 14	4040 Jyllinge
67O	Lærkevej (4040) 16	4040 Jyllinge
67P	Lærkevej (4040) 18	4040 Jyllinge
67Q	Lærkevej (4040) 20	4040 Jyllinge
67R	Lærkevej (4040) 22	4040 Jyllinge
67S	Lærkevej (4040) 24	4040 Jyllinge
67T	Lærkevej (4040) 26	4040 Jyllinge
67U	Lærkevej (4040) 28	4040 Jyllinge
67V	Lærkevej (4040) 30	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
67X	Lærkevej (4040) 32	4040 Jyllinge
67Y	Lærkevej (4040) 34	4040 Jyllinge
67Z	Lærkevej (4040) 36	4040 Jyllinge
67Æ	Lærkevej (4040) 38	4040 Jyllinge
67Ø	Lærkevej (4040) 40	4040 Jyllinge
67AA	Lærkevej (4040) 42	4040 Jyllinge
67D	Lærkevej (4040) 44	4040 Jyllinge

## Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland

### Opland JY 18.6

Alle ejendomme er i ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
9D	Sommervej 0	
9Q	Sommervej 1	4040 Jyllinge
9P	Sommervej 3	4040 Jyllinge
9O	Sommervej 5	4040 Jyllinge
9N	Sommervej 7	4040 Jyllinge
9M	Sommervej 9	4040 Jyllinge
9L	Sommervej 11	4040 Jyllinge
9K	Sommervej 13	4040 Jyllinge
9I	Sommervej 15	4040 Jyllinge
9H	Sommervej 17	4040 Jyllinge
9G	Sommervej 19	4040 Jyllinge
9F	Sommervej 21	4040 Jyllinge
9E	Sommervej 23	4040 Jyllinge
40N	Gøgevej (4040) 1	4040 Jyllinge
40D	Gøgevej (4040) 2	4040 Jyllinge
40O	Gøgevej (4040) 3	4040 Jyllinge
40E	Gøgevej (4040) 4	4040 Jyllinge
40P	Gøgevej (4040) 5	4040 Jyllinge
40F	Gøgevej (4040) 6	4040 Jyllinge
40Q	Gøgevej (4040) 7	4040 Jyllinge
40G	Gøgevej (4040) 8	4040 Jyllinge
40R	Gøgevej (4040) 9	4040 Jyllinge
40S	Gøgevej (4040) 11	4040 Jyllinge
40T	Gøgevej (4040) 13	4040 Jyllinge
40U	Gøgevej (4040) 15	4040 Jyllinge
40V	Gøgevej (4040) 17	4040 Jyllinge
40X	Gøgevejs Tværvej 2	4040 Jyllinge
40Ø	Lærkevej (4040) 44	4040 Jyllinge
42AK	Spurvevej (4040) 0	
42O	Spurvevej (4040) 1	4040 Jyllinge
42AI	Spurvevej (4040) 2	4040 Jyllinge
42P	Spurvevej (4040) 3	4040 Jyllinge
42C	Spurvevej (4040) 4	4040 Jyllinge
42Q	Spurvevej (4040) 5	4040 Jyllinge
42D	Spurvevej (4040) 6	4040 Jyllinge
42S	Spurvevej (4040) 7	4040 Jyllinge
42E	Spurvevej (4040) 8	4040 Jyllinge
42R	Spurvevej (4040) 9	4040 Jyllinge
42F	Spurvevej (4040) 10	4040 Jyllinge
42T	Spurvevej (4040) 11	4040 Jyllinge
42G	Spurvevej (4040) 12	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
42U	Spurvevej (4040) 13	4040 Jyllinge
42H	Spurvevej (4040) 14	4040 Jyllinge
42V	Spurvevej (4040) 15	4040 Jyllinge
42I	Spurvevej (4040) 16	4040 Jyllinge
42Y	Spurvevej (4040) 17	4040 Jyllinge
42K	Spurvevej (4040) 18	4040 Jyllinge
42X	Spurvevej (4040) 19	4040 Jyllinge
42L	Spurvevej (4040) 20	4040 Jyllinge
42Z	Spurvevej (4040) 21	4040 Jyllinge
42M	Spurvevej (4040) 22	4040 Jyllinge
42Æ	Spurvevej (4040) 23	4040 Jyllinge
42N	Spurvevej (4040) 24	4040 Jyllinge
42Ø	Spurvevej (4040) 25	4040 Jyllinge
42AH	Spurvevej (4040) 27	4040 Jyllinge
42AA	Spurvevej (4040) 29	4040 Jyllinge
42AB	Spurvevej (4040) 31	4040 Jyllinge
42AC	Spurvevej (4040) 33	4040 Jyllinge
42AD	Spurvevej (4040) 35	4040 Jyllinge
42AE	Spurvevej (4040) 37	4040 Jyllinge
42AF	Spurvevej (4040) 39	4040 Jyllinge
42AG	Spurvevej (4040) 41	4040 Jyllinge
50AC	Lærkevej (4040) 35	4040 Jyllinge
50D	Vibevej (4040) 1	4040 Jyllinge
50L	Vibevej (4040) 2	4040 Jyllinge
55M	Olesvej 1	4040 Jyllinge
55N	Olesvej 2	4040 Jyllinge
55AA	Olesvej 3	4040 Jyllinge
55Y	Olesvej 4	4040 Jyllinge
55AB	Olesvej 5	4040 Jyllinge
55AM	Olesvej 6	4040 Jyllinge
55AC	Olesvej 7	4040 Jyllinge
55AN	Olesvej 8	4040 Jyllinge
55AD	Olesvej 9	4040 Jyllinge
55Z	Olesvej 10	4040 Jyllinge
55AE	Olesvej 11	4040 Jyllinge
55Q	Olesvej 12	4040 Jyllinge
55AF	Olesvej 13	4040 Jyllinge
55AO	Olesvej 14	4040 Jyllinge
55G	Olesvej 15	4040 Jyllinge
55Æ	Olesvej 16	4040 Jyllinge
55AQ	Olesvej 17	4040 Jyllinge
55R	Olesvej 18	4040 Jyllinge
55AP	Olesvej 19	4040 Jyllinge
55S	Olesvej 20	4040 Jyllinge
55U	Olesvej 21	4040 Jyllinge
55T	Olesvej 22	4040 Jyllinge
55AR	Olesvej 23	4040 Jyllinge
55AV	Olesvej 24	4040 Jyllinge
55V	Olesvej 26	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
55X	Olesvej 28	4040 Jyllinge
55AU	Olesvej 30	4040 Jyllinge
55Ø	Olesvej 32	4040 Jyllinge
55L	Osvej 55	4040 Jyllinge
55O	Osvej 61	4040 Jyllinge
55P	Osvej 63	4040 Jyllinge
55B	Olesvej 25	4040 Jyllinge
55K	Sommervej 2	4040 Jyllinge
55I	Sommervej 4	4040 Jyllinge
55AG	Sommervej 6	4040 Jyllinge
55AS	Sommervej 8	4040 Jyllinge
55AH	Sommervej 10	4040 Jyllinge
55H	Sommervej 12	4040 Jyllinge
55AI	Sommervej 14	4040 Jyllinge
55F	Sommervej 16	4040 Jyllinge
55AK	Sommervej 18	4040 Jyllinge
55AL	Sommervej 20	4040 Jyllinge
55E	Sommervej 22	4040 Jyllinge
55D	Sommervej 24	4040 Jyllinge
55C	Sommervej 26	4040 Jyllinge
55AT	Sommervej 28	4040 Jyllinge
55AY	Olesvej 0	

## Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland

### Opland JY 18.7

Alle ejendomme er i ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
6AR	Birkeengen 13	4040 Jyllinge
6AS	Birkeengen 15	4040 Jyllinge
6AQ	Birkeengen 16	4040 Jyllinge
6AT	Birkeengen 17	4040 Jyllinge
6AP	Birkeengen 18	4040 Jyllinge
6AO	Birkeengen 20	4040 Jyllinge
6AM	Birkeengen 22	4040 Jyllinge
6AU	Birkeengen 41	4040 Jyllinge
6AL	Birkeengen 44	4040 Jyllinge
6AN	Birkeengen 45	4040 Jyllinge
6AV	Birkeengen 19	4040 Jyllinge
6AX	Birkeengen 0	
6AY	Birkeengen 43	4040 Jyllinge
9C	Birkeengen 37	4040 Jyllinge
9AC	Birkeengen 40	4040 Jyllinge
9AB	Birkeengen 42	4040 Jyllinge
10B	Osvej 83	4040 Jyllinge
11CG	Birkeengen 4	4040 Jyllinge
11CF	Birkeengen 6	4040 Jyllinge
11HN	Birkeengen 6	4040 Jyllinge
11CE	Birkeengen 8	4040 Jyllinge
11HM	Birkeengen 8	4040 Jyllinge
11CD	Birkeengen 10	4040 Jyllinge
11HL	Birkeengen 10	4040 Jyllinge
11CB	Birkeengen 11	4040 Jyllinge
11CC	Birkeengen 12	4040 Jyllinge
11HK	Birkeengen 12	4040 Jyllinge
11BY	Birkeengen 22	4040 Jyllinge
11CA	Birkeengen 23	4040 Jyllinge
11BØ	Birkeengen 24	4040 Jyllinge
11BZ	Birkeengen 25	4040 Jyllinge
11BÆ	Birkeengen 26	4040 Jyllinge
11BX	Birkeengen 28	4040 Jyllinge
11I	Kringlevej 2	4040 Jyllinge
11H	Birkeengen 0	
11CK	Birkeengen 21	4040 Jyllinge
13LM	Birkeengen 25	4040 Jyllinge
13LS	Birkeengen 27	4040 Jyllinge
13LT	Birkeengen 29B	4040 Jyllinge
13LR	Birkeengen 30	4040 Jyllinge
13LU	Birkeengen 31	4040 Jyllinge

**Bilag 1: Lister over ejendomme, som optages i separatkloakeret opland**

<b>Matrikelnr</b>	<b>Adresse_ejendom</b>	<b>Postdistrikt_ejendom</b>
13LQ	Birkeengen 32	4040 Jyllinge
13LV	Birkeengen 33	4040 Jyllinge
13LP	Birkeengen 34	4040 Jyllinge
13LO	Birkeengen 36	4040 Jyllinge
13LN	Birkeengen 38	4040 Jyllinge
13AC	Råmosevej 9	4040 Jyllinge
13MC	Birkeengen 35	4040 Jyllinge
13ME	Birkeengen 29A	4040 Jyllinge
22GH	Birkeengen 11	4040 Jyllinge
22GI	Birkeengen 12	4040 Jyllinge
22GK	Birkeengen 14	4040 Jyllinge
22F	Kringlevej 2	4040 Jyllinge