



Roskilde Kommune - Ejendomme
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

**Dispensation til midlertidigt opholdssted for ukrainske flygtninge
på Store Valbyvej 150, 4000 Roskilde - matr. nr. 8 f Veddelev By**

31. august 2026

Sagsnr.: 26-013816
Doknr.: 26-013816-11

Erhvervsafdelingen har modtaget en ansøgning om dispensation til indkvartering af ukrainske flygtninge på ovenstående ejendom.

Sagsbehandler
Kim Berg Petersen
Tlf. +45 46 31 35 13
Kimbp@roskilde.dk

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 1.26.
Det fremgår af lokalplan 1.26 § 3, at ejendommen kun må anvendes til offentlige formål – institution.

Det er desuden beskrevet i lokalplanens §1, at det er lokalplanens formål at give mulighed for etablering af en psykiatrisk institution.

Inden den ansøgte bygning vil kunne tages i brug som et midlertidigt opholdssted for flygtninge, er det derfor nødvendigt, at der meddeles dispensation fra lokalplan 126 §1 og §3.

Ansøgningen blev den 8. juli 2026 udsendt til orientering til naboer. Der er udsendt i alt 15 orienteringsbreve til naboer og ejere af naboejendomme, og der er desuden fremsendt orientering om ansøgningen via mail til Dansk Naturfredningsforeningen. Roskilde Kommune har ikke modtaget nogle bemærkninger fra naboer eller foreninger i forbindelse med denne høringsproces.

I medfør af planlovens § 19 og planlovens §5u meddeler vi hermed dispensation fra lokalplan 1.26 § 1 og § 3 til at der kan indrettes midlertidigt opholdssted til flygtninge på ejendommen.

Dispensationen er midlertidig og gældende i 5 år jf. planlovens §5u, stk. 7.
Dispensationen er gældende fra 1. september 2026 til 1. september 2031.

Vi lægger vægt på at det er en midlertidig anvendelse og at planloven åbner mulighed for at der midlertidig kan dispenseres fra en lokalplans principper.

Afgørelsen begrundes med:

- At indkvarteringen sker i eksisterende bebyggelse og der sker hermed ikke nybyggeri som vil påvirke omgivelserne.

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



- At ejendommen er beliggende i det åbne land med god afstand til naboer, og det skønnes på denne baggrund, at det ikke vil medføre gener.
- At boligerne ikke forventes at medføre væsentlige ændringer i trafikken, da det nytilkomne flygtninge som midlertidig skal indkvarteres, og det forventes ikke at disse beboere vil give anledning til væsentlig mere biltrafik end den tidligere anvendelse.

Afgørelsen vil blive offentliggjort, jf. planlovens § 5u stk. 8. Offentliggørelsen vil ske digitalt.

Dispensationen fra lokalplanen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Spørgsmål til afgørelsen kan rettes til Erhvervsafdelingen på telefon 4631 3513.

Klagevejledning

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal i så fald oprette en klage i Klageportalen.

Indgangen til klageportal findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du skal betale gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis Planklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes."

Yderligere information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og planklagenævnets behandling af klager kan findes på klagens netts hjemmeside på dette [link](#).

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

Kim Berg Petersen
Byggesagsbehandler



**ROSKILDE
KOMMUNE**