



Styringsdialog 2021 – Roskilde Syd Boligselskab – Referat af møde den 13. december 2021

Deltagere:

Bent Michelsen, kundechef Domea
Mette Mogensen, udviklingschef Domea
Hans Jørn Rosenkilde, Roskilde Kommune
Rikke Siggaard Madsen, Roskilde Kommune

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport 2021, herunder effektivitetstal, kritiske nøgletal, afdelinger med særlige udfordringer mv.

Styringsrapporten blev gennemgået. Følgende gav anledning til bemærkninger:

Pkt. 2, Grantofte:

Ønsket om at købe Grantofte 3 bliver ikke aktuelt. Kommunen har andre planer med ejendommen.

Pkt. 4, Effektivisering af driften:

Der arbejdes på udbud af et fælles indkøbssystem.

Pkt. 6, Etablering af nye afdelinger:

Sortebrødre Plads: Interessant

Ørstedvej: Der arbejdes på et projekt med Birk Ejendomme efter en delegeret bygherremodel. Der forventes at blive søgt om skema A midt/slut 2022.

2. Gennemgang af regnskab 2020

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Domea sender kopi af Domeas svar på Landsbyggefondens regnskabs gennemgang 2020 af 22. oktober 2021 til kommunen.

3. Orientering af byrådets beslutning om "Gode, billige boliger"

Kommunen orienterede om Byrådets vedtagelse af 13 anbefalinger om gode, billige boliger, se pkt. 242 i [Referat - Roskilde Kommune](#). De indeholder bl.a. en beskrivelse af, hvad der skal forstås ved "gode, billige boliger" og et minimumskrav på 10% af de helt små boliger. Anbefalingerne vil være retningsgivende for nybyggeri.

4. Aftaler om anvisning

Kommunen orienterede om, at forvaltningen hen over foråret skal arbejde med en handleplan for små boliger. I den forbindelse vil der bl.a. blive kigget på eksisterende anvisningsaftaler og eventuelle muligheder for aftaler om udvidet anvisningsret.

5. Igangværende nybyggeri og renovering

Vindinge:

Aftalt, at Hans Jørn sender opkrævning for støttesagsgebyr.

6. Kommende nybyggeri og renovering

Se pkt. ovenfor.

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.