



**Roskilde Kommune**  
**Økonomi & Indkøb**  
**Rådhusbuen 1**  
**Postboks 100**  
**4000 Roskilde**

YDERLIGERE INFORMATION er medsendt som side 2 (digitalpost) eller på bagsiden. Se også: [www.roskilde.dk/ejendomsskat](http://www.roskilde.dk/ejendomsskat)

Henvendelse:  
 Mail: [ejendomsskat@roskilde.dk](mailto:ejendomsskat@roskilde.dk)  
 Telefon: 4631 3000 mandag-fredag 9-14  
 Personlig i Borgerservice: Tidsbestilling enten via [www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk) eller via tlf 4631 3000

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
20/02-2023	29189404	
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	265	196298

Ejendommens beliggenhed:  
 Byvejen 18

Vurderet areal: 1243  
 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:  
 DÅSTRUP BY, DÅSTRUP 2a

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
1.500.000	302.900		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
		302.900	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

# Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Rottebekæmpelse	69,00	

\*\*\*\*\*  
 Såfremt betalingen ikke er tilmeldt betalingservice, vil indbetalingskort blive fremsendt ca. 14 dage før forfaldsdatoen for hver rate. Er der flere ejere, sendes der kun til 1 ejer.  
 \*\*\*\*\*

Dækket af kontonr.: 003600000100 -69,00

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	09/01-2023	0,00	01/01-2023	0,00
02	01/07-2023	10/07-2023	0,00	01/07-2023	0,00

Hvis indbetalingskort ikke er modtaget inden betalingstidspunktet er det ejers pligt at sørge for at få det eller benytte vor digitale løsning på [www.roskilde.dk/betaling](http://www.roskilde.dk/betaling), hvor betalingen er tilgængelig ca. 14. dage før forfaldsdatoen.

Er betaling stadig udeblevet, vil der blive sendt en underretning om udlæg i ejendommen, med henblik på tvangsauktion. En sådan underretning om udlægsforretning koster 450 kr. i underretningsgebyr.

Ved for sen betaling tillægges der morarenter fra forfaldsdatoen, jf. gældende lovgivning.

Benyt gerne [www.roskilde.dk/betaling](http://www.roskilde.dk/betaling) til at udrede skyldige krav.

Ved manglende betaling, fremsendes en rykkerskrivelse, som koster 250 kr.

Vi gør opmærksom på, at der ved for sen eller manglende betaling, kan ske modregning i udbetalinger fra Staten.

## EJENDOMSSKAT

Grundskyld bliver beregnet af den laveste værdi af enten den seneste offentlige grundværdi eller grundskatteloftsværdien som er beregningsgrundlaget for 2022 forhøjet med 2,8 %.

For **boligejendomme** skulle "den seneste grundværdi" have været pr. 1/1 2022, og **øvrige ejendomme** pr. 1/3 2021 jf. den nye ejendomsvurderingslov.

Imidlertid er kun ca. 1.500 boligejendomme i Roskilde vurderet pr. 1/1 2020, derfor er det foreløbigt seneste kendte ansættelse, som sammenlignes med grundskatteloftsværdien.

Der vil ske reguleringer for årene 2021-2023, når Vurderingsstyrelsen har gennemført vurderingerne. Regulering sker hos aktuel ejer på reguleringstidspunktet, så husk at aftale fordeling ved køb.

Der sker dog mange ændringer på området i øjeblikket, så der kan ske ændringer i dette efter 1. november 2022, hvor dette er skrevet.

Bortfald af fradrag for forbedringer og ændringer i ejendommens grundareal, anvendelse eller planforhold kan gøre at grundlaget stiger mere end de angivne reguleringsprocenter.

Indefrysning af stigning i grundskyld sker automatisk for visse boligejendomme. Det er muligt at fravælge denne indefrysning via [www.borger.dk](http://www.borger.dk).

Indefrysningen forfalder til betaling ved ejerskifte, ved fravalg eller hvis der sker ændringer på ejendommen, som gør, at den ikke længere er omfattet, fx efter nedrivning.

Dækningsafgift af visse erhvervsnejendomme, bliver fremover beregnet af grundværdien.

Indtil dækningsafgiftspligtige ejendomme er vurderet, er grundlaget foreløbigt, og dækningsafgiften beregnes som minimum det samme som i 2021 og max +30% i forhold til 2021.

Når vurderingen er gennemført, vil beskatningen blive reguleret.

## ANDRE PÅLIGNINGER

Ejendomsskattebilletten kan indeholde andre bidrag og afgifter, som kan henføres til ejendommen, og som hæfter på ejendommen på samme vilkår som ejendomsskatterne. Det er fx:

Lovpligtige skorstensfejerarbejder, såfremt der er tilmeldt en eller flere skorstene på ejendommen. Gebyret opkræves for skorstensfejeren. Er der spørgsmål til gebyret, skal **skorstensfejeren** kontaktes. Telefonnummer står på ejendomsskattebilletten.

Pensionister, som har lån til betaling af ejendomsskat, skal være opmærksomme på, at der ikke ydes lån til gebyret for skorstensfejning, dvs. gebyret skal betales.

Rottebekæmpelse pålignes alle ejendomme i kommunen. Gebyret er beregnet med en promillesats af ejendomsværdien af seneste almindelige vurdering eller omvurdering, offentliggjort senest den 31. august 2021. For nyopståede ejendomme er det den offentliggjorte vurdering. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til [miljo@roskilde.dk](mailto:miljo@roskilde.dk).

Kystsikring opkræves ejendomme, som har tilknytning til et færdigt kystsikringsprojekt. Det opkræves for det digelag, som ejendommen hører til, og spørgsmål om dette, skal derfor rettes til digelaget.

Byggesagsgebyr opkræves, hvis der har været foretaget byggesagsbehandling, der skal betales gebyr for. Der vil i så fald blive udsendt en ændret ejendomsskattebillet, hvor dette vil være tilføjet. Beløbet vil enten få sin egen rate, eller blive tilføjet en eksisterende rate. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til [byggesag@roskilde.dk](mailto:byggesag@roskilde.dk).

Der kan ske andre ændringer i løbet af skatteåret, som bevirker, at der fremsendes en ændret ejendomsskattebillet.

### Lån til betaling af ejendomsskat

Det er stadig muligt for pensionister at søge om af få indefrosset grundskylden mv., også kaldet Lån til betaling af ejendomsskat. Ansøgning kan ske via [www.borger.dk](http://www.borger.dk).