

TILLÆG 34 TIL KOMMUNEPLAN 2019

TJØRNE- GÅRDSSKOLEN, IDRÆTSANLÆG 4.F.2



INDHOLD

Generelt om kommuneplantillæg	3
Baggrund og formål.....	5
Eksisterende kommuneplanramme.....	6
Ny kommuneplanramme.....	7
Miljøvurdering	8
Forhold til anden planlægning	8
Vedtagelsespåtegning	9

KOMMUNEPLANTILLÆGETS POLITISKE BEHANDLING

11. september 2024
12. september - 10. oktober 2024
6. november 2024

Økonomiudvalget (1. behandling)
Offentlig høring
Økonomiudvalget (endelig vedtagelse)

GENERELT OM KOMMUNEPLANTILLÆG

HVAD ER ET TILLÆG TIL KOMMUNENPLANEN?

Den fysiske planlægning reguleres bl.a. gennem kommuneplanlægning. Hvert fjerde år skal kommuneplanen revideres, men ønskes der forinden gennemført en planændring, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillæg til kommuneplanen udarbejdes oftest, når der skal skrives en ny lokalplan, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

HVEM UDARBEJDER KOMMUNEPLAN TILLÆG?

Kommuneplantillæg i Roskilde Kommune udarbejdes i Plan og Udvikling. Du kan kontakte Byudvikling og Grøn Omstilling på Rådhuset, Rådhusbuen 1 i Roskilde, på tlf. 46313605 eller via email til bygronomstilling@roskilde.dk

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Et forslag til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring, og som udgangspunkt i minimum 8 uger. Ved mindre afvigelser fra kommuneplanen kan høringen vare ned til 4 uger. I løbet af denne periode kan alle komme med indsigelser og bemærkninger til planforslaget. Høringssvar sendes til kommunens digitale høringsportal på adressen roskilde.dk/indflydelse.

ENDELIG KOMMUNEPLANTILLÆG

Når den offentlige høring er ovre, kan byrådet vedtage kommuneplantillægget endeligt med eventuelle tilretninger. Kommuneplantillægget er ikke retligt bindende for borgerne, men kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

KLAGEMULIGHED

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøscreeningen, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget.

Kommunens vedtagelse af kommuneplantillægget kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår såkaldt retlige spørgsmål, det vil sige, om retsregler og -principper er fulgt. Der kan ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagen samt en række organisationer. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af den endelige lokalplan.

Klager til såvel miljøscreening og kommuneplantillæg skal sendes til den digitale Klageportal. Indgangen til Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Nærmere vejledning kan findes på www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold. Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt.



Fig.1. Rammeområde 4.F.2 - Tjørnegårdsskolen, idrætsanlæg
© SDFI

BAGGRUND OG FORMÅL

Roskilde Kommune afholdt i 2021 i tæt samarbejde med Boligselskabet Sjælland en arkitektkonkurrence om en byudvikling af bydelen syd for Holbækvej, Roskilde Sydvest. Vinderforslaget "Byens Haver" af Team Cornelius Vöge indebærer bl.a., at der gennem bydelen udvikles en ny "haveforbindelse" fra bydelens eksisterende park "Hullet" til Hyrdehøj Skoven.

En del af udviklingen af den nye haveforbindelse kræver, at der nedlægges seks kolonihaver i Haveforeningen Solvang (herefter HF Solvang). Roskilde Byråd traf i februar 2023 afgørelse om at nedlægge de seks kolonihaver under forudsætning af, at den enkelte kolonihaveejer selv kan bestemme, hvornår denne vil fraflytte sin have. En anden forudsætning for nedlæggelsen af de seks kolonihaver er, at der, inden rydningen af grundene, tilvejebringes seks kolonihaver til erstatning for de nedlagte kolonihaver. Roskilde Kommune har til dette formål udpeget et område beliggende ved Hyrdehøj Stadion, hvor der i dag ligger en tidligere kuglestøder- og atletikbane, og hvor de seks erstatningskolonihaver kan anlægges. Kolonihaverne kan her både indgå som del af HF Solvang og ligge som naturlig kant til den nye haveforbindelse øst for Hyrdehøj Stadion,

Det planlagte område til kolonihaverne ligger inden for rammeområdet 4.F.2 - Tjørnegårdsskolen, idrætsanlæg i kommuneplan 2019. Her muliggør de specifikke anvendelser til henholdsvis "større rekreativt område" og "område til offentlige formål" ikke, at der opføres kolonihaver. Med forslaget til kommuneplantillæg 34 tilføjes den specifikke anvendelse "koloni- og nyttehaver" til rammeområdet 4.F.2, hvorved anlægget af de seks kolonihaver muliggøres.

Området for de nye kolonihaver er samtidig beliggende inden for lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion, som ikke giver mulighed for at opføre kolonihaver på denne placering. Forslaget til kommuneplantillægget ledsages derfor af et forslag til tillæg til lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion, som har til formål at muliggøre anvendelsen til kolonihaver samt at tilvejebringe et nyt byggefelt til kolonihaverne.

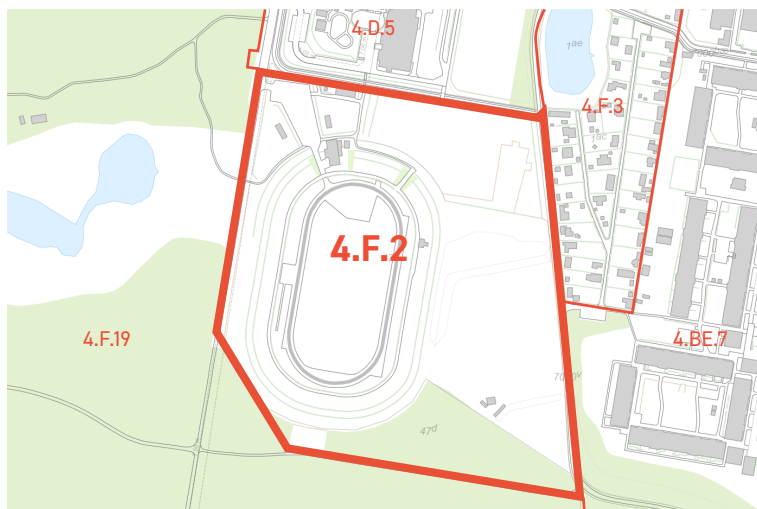


Fig.2. Skitse af det påtænkte område for de seks kolonihaver. Luftfoto 2023 @SDFE

EKSISTERENDE KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 4.F.2 - Tjørnegårdsskolen, idrætsanlæg er markeret med tyk streg nedenfor.



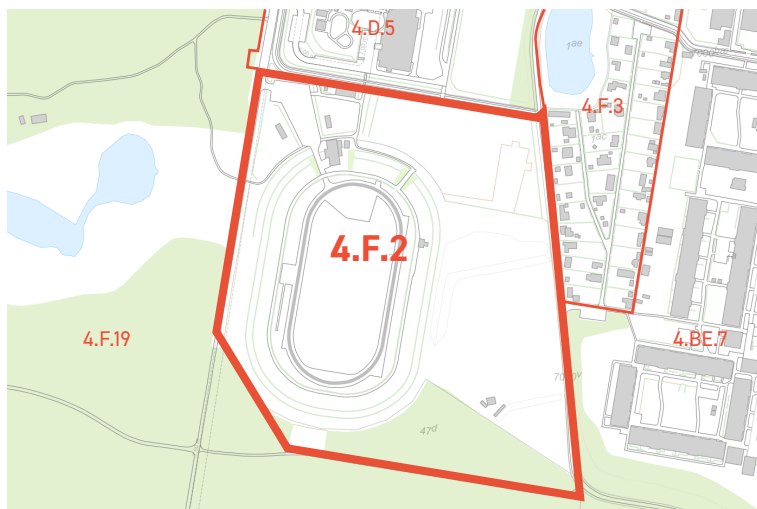
BESTEMMELSER

Plandistrikt	Roskilde Vest
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Områdets anvendelse	Området udlægges til rekreativt grønt område og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området må bebygges med de for dets drift nødvendige bygninger.

NY KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Afgrænsning af rammeområde 4.F.2 - Tjørnegårdsskolen, idrætsanlæg er uændret.



BESTEMMELSER

Plandistrikt	Roskilde Vest
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, område til offentlige formål samt koloni- og nyttehaver.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1
Områdets anvendelse	Området udlægges til rekreativt grønt område, offentlige formål samt koloni- og nyttehaver.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området må bebygges med de for dets drift nødvendige bygninger. For anvendelsen "koloni- og nyttehaver" må højst bebygges 70 m ² etageareal. Etagearealet beregnes på baggrund af det enkelte jordstykke.

* Ændringer i kommuneplanrammens bestemmelser er markeret med rød.

MILJØVURDERING

MILJØSCREENING

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at der på baggrund af »screening« af kommuneplantillæg 34, ikke er behov for at foretage yderligere miljøvurdering af planforslaget, i det der ikke er tale om væsentlige ændringer i forhold til gældende planlægning.

Screeningen er foretaget som en fælles miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 34 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 Hyrdeshøj Stadion.

Screeningen kan rekvireres ved henvendelse til bygronomstilling@roskilde.dk.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

NATURBESKYTTelsesOMRÅDER

Rammeområde 4.F.2 - Tjørnegårdsskolen, idrætsanlæg ligger 2,7 km fra Roskilde Fjord, der er udpeget som Natura 2000-område. Det er Roskilde Kommunes vurdering, at både afstanden til Natura2000-området og karakteren af det projekt, som kommuneplanændringen muliggør, betyder, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

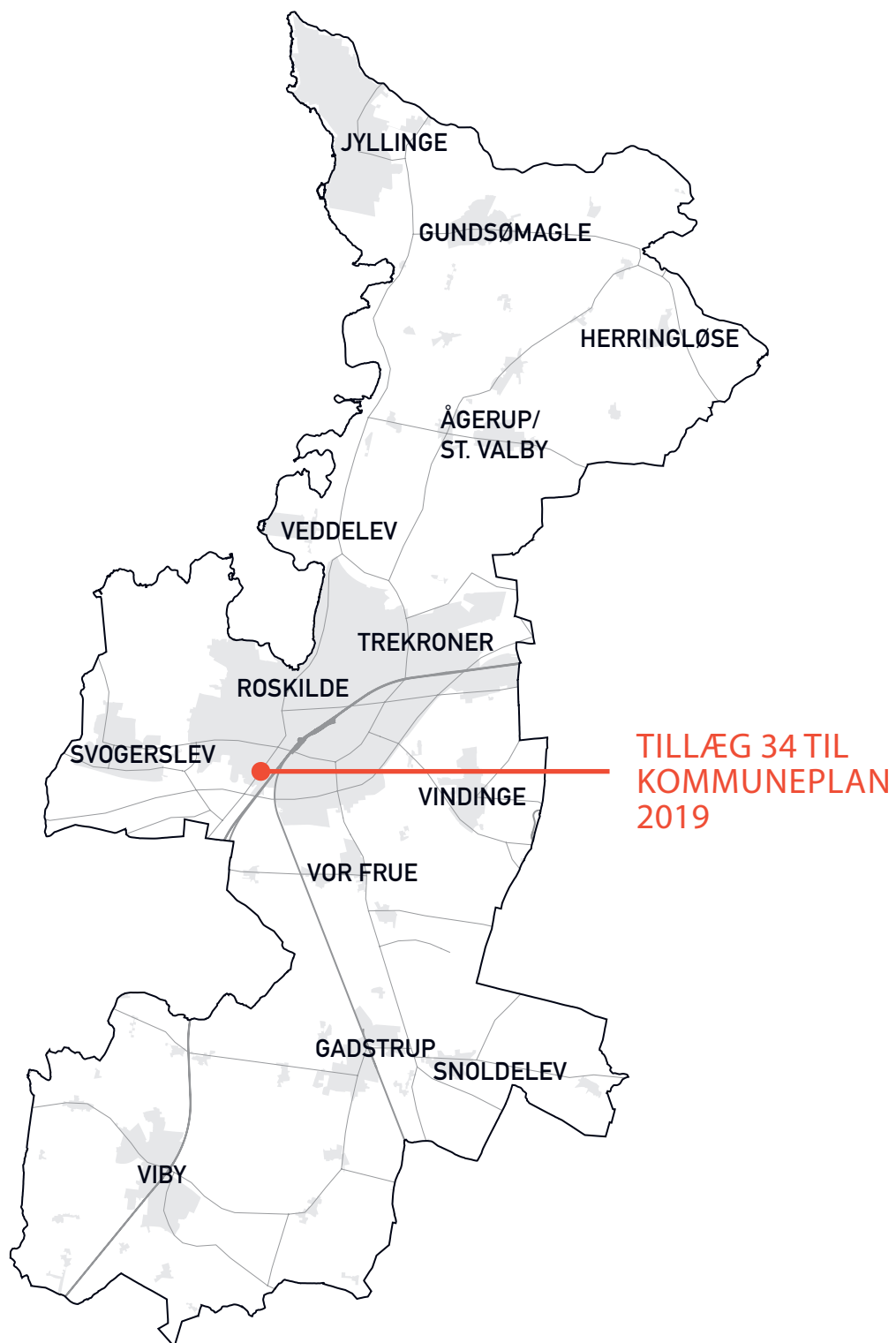
Roskilde Fjord er samtidig udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde. Kommuneplanændringen vurderes ikke at ville påvirke de internationale beskyttelsesinteresser, ej heller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget til offentlig fremlæggelse

Økonomiudvalget den 11.09.2024

Tomas Breddam
Borgmester
/
Henrik Kolind
Kommunaldirektør



BYUDVIKLING OG GRØN OMSTILLING

Postboks 100

Rådhusbuen 1

4000 Roskilde

4631 3505

bygronomstilling@roskilde.dk