



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Til grundejere og foreninger omfattet af planlagt stormflodssikring i Jyllinge Nordmark

By, Kultur og Miljø
Miljø

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

www.roskilde.dk

Invitation til borgermøde om stormflodssikring af Jyllinge Nordmark den 7. januar 2016 kl. 19.00 på Baunehøjskolen

9. december 2015

Byrådene i Egedal og Roskilde Kommune besluttede i april 2015 at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg. Siden da er projektet blevet konkretiseret og justeret i samarbejde med repræsentanter for området grundejere, først i følgegruppens månedlige møder og siden april i grundejernes arbejdsgruppe. Her er området grundejerforeninger samt beboere mod fjord og å repræsenteret.

Sagsnr. 217972
Brevid. 2182079

Ref. JNAL

Dir. tlf. 4631 3783
juliena@roskilde.dk

Grundejernes arbejdsgruppe har nu anmodet kommunen om at gå videre med kystbeskyttelsessagen efter kystbeskyttelsesloven. På trods af mange bestræbelser på at nå til enighed om ét projektforslag har arbejdsgruppen i august og september fremsendt to forskellige forslag til udformning af stormflodssikringen.

Da der ikke er opnået enighed om ét projekt har byrådene i november 2015 besluttet, at lægge vedlagte projektskitse til grund, for den videre proces efter reglerne i lov om kystbeskyttelse. Formålet er så hurtigt som muligt at få etableret stormflodssikring af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg, som ønsket af grundejernes arbejdsgruppe.

Egedal og Roskilde Kommunes byråd forudsætter, at stormflodssikringen er grundejernes eget projekt, som modtager kommunal medfinansiering. Roskilde Kommune bidrager til anlæg af stormflodssikring med 11,3 mio. kr. mens Egedal Kommune bidrager med ca. 658.000 kr.

Det næste trin i proceduren efter kystbeskyttelsesloven er, at afholde et borgermøde, hvor projektet og konsekvenserne for den enkelte grundejer præsenteres, og grundejerne kan give deres mening til kende om projektet.

Herefter skal byrådet på baggrund af grundejernes tilkendegivelser beslutte, om projektet skal gennemføres i den fremlagte form.

Da din ejendom opnår beskyttelse ved anlægget, og dermed kan blive pålagt en bidragspligt, inviteres du derfor til borgermøde

den 7. januar 2016 kl. 19-21 i hallen på Baunehøjskolen

Adressen er Baunegårdsvej 85, 4040 Jyllinge. Fra **klokken 18.30** er der udlevering af stemmesedler.

På vedlagte bilag kan du læse mere om projektet, se et forslag til vedtægter for digelaget, overslag over udgifterne, forslag til fordeling mellem kommunen og de berørte grundejere samt tilbud om finansiering via kommunegaranterede lån. Det skal oply-

Åbningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

ses, at Egedal Kommune primo 2016 vil beslutte, om det er muligt at tilbyde et kommunegaranteret lån.

Vær opmærksom på at antallet af parter ved fintælling, kan variere, så parternes andel kan ændre sig mellem 6-7 %

Du kan finde flere oplysninger på Roskilde Kommunes hjemmeside:
<http://roskilde.dk/jyllinge-nordmark>. Her kan du bl.a. finde en teknisk redegørelse for projektet.

På mødet vil der blive redegjort for projektet, herunder for:

- Kystsikringens udstrækning, opbygning og graden af beskyttelse.
- Hvordan projektet tænkes gennemført, herunder etablering af digelag som efter dannelse leder sagen og er ansvarlig for fremdriften.
- Projektets økonomi, herunder udgifter til anlæg og vedligeholdelse.
- Finansiering og fordeling mellem de påtænkte bidragspligtige.
- Oprettelse af et digelag til at forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse.

På mødet vil den enkelte grundejer kunne tilkendegive om projektet ønskes realiseret, ligesom der vil blive taget referat af mødet. Tilkendegivelsen vil ske ved afkrydsning på en stemmeseddel, som udleveres på borgermødet.

Nogle grundejere kan være forhindrede i at deltage i mødet. Derfor kan man ved at udfylde vedlagte fuldmagt overdrage sin tilkendegivelse af interesse for projektet til en anden person, som deltager i mødet.

Efter borgermødet beslutter byrådene på baggrund af grundejernes tilkendegivelser, om projektet skal gennemføres som foreslået og hvordan udgifterne skal fordeles. Hvis byrådet beslutter at fremme projektet, skal Kystdirektoratet ansøges om den endelige tilladelse til projektets realisering efter kystbeskyttelseslovens § 16.

Der skal også indhentes en række godkendelser fra andre myndigheder, ligesom der skal være gennemført en såkaldt VVM-redegørelse. VVM = Vurdering af Virkninger for Miljøet.

Du er velkommen til at kontakte os på e-mail: hanscj@roskilde.dk eller thomas.jakobsen@egekom.dk hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til kystbeskyttelsesprojektet eller det kommende borgermøde.

Venlig hilsen

Roskilde Kommune

Egedal Kommune



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Bilag:

- Fuldmagt
- Redegørelse for kystbeskyttelsesprojektet

Kopi sendt til:

- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk
- Frederikssund Kommune, epost@frederikssund.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., dn@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk
- DONG Energy: info@dongenergy.com
- Roskilde Forsyning A/S: forsyning@rosforsyning.dk
- Furesø Egedal Forsyning A/S: forsyning@fefors.dk
- Grundejernes Landsorganisation, Nørre Voldgade 2, 1358 København K.
- Fritidshusejernes Landsforening, Niels Bohrs Alle 11, 2860 Søborg, sekretariat@mitsommerhus.com
- Grf. Bodshøjgaard
- Grf. Engen
- Grf. Enggården
- Grf. Jyllinge Sommerland
- Grf. Lupinengen
- Grf. Strandvænget
- Grf. Vestavej / Vejlav 12A
- Grf. Værebro Å
- Grf. 10b
- Plantagevej og Gyvelvejs Vejlav
- Grf. Fjordager
- Grf. Lønager
- Grf. Kringelvej
- Grf. Rådalsgård I
- Tangbjerg grundejerforening

Åbningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

FULDMAGT

BORGERMØDE D. 7. JANUAR 2016

Afgivelse af tilkendegivelse vedr. stormflodssikring i Jyllinge Nordmark

Undertegnede ejer af ejendommen _____ giver hermed:
Indsæt ejers adresse

Indsæt navn

Indsæt adresse

fuldmagt til på mine vegne af stemme

JA ☐	NEJ ☐
------------------------------------	-------------------------------------

Angiv med tydeligt kryds om du stemmer ja eller nej

til kystsikring i Jyllinge Nordmark på grundlag af "Invitation til borgermøde om stormflodssikring af Jyllinge Nordmark den 7. januar 2016".

Indsæt ejers navn

Indsæt ejers adresse

Ejers underskrift

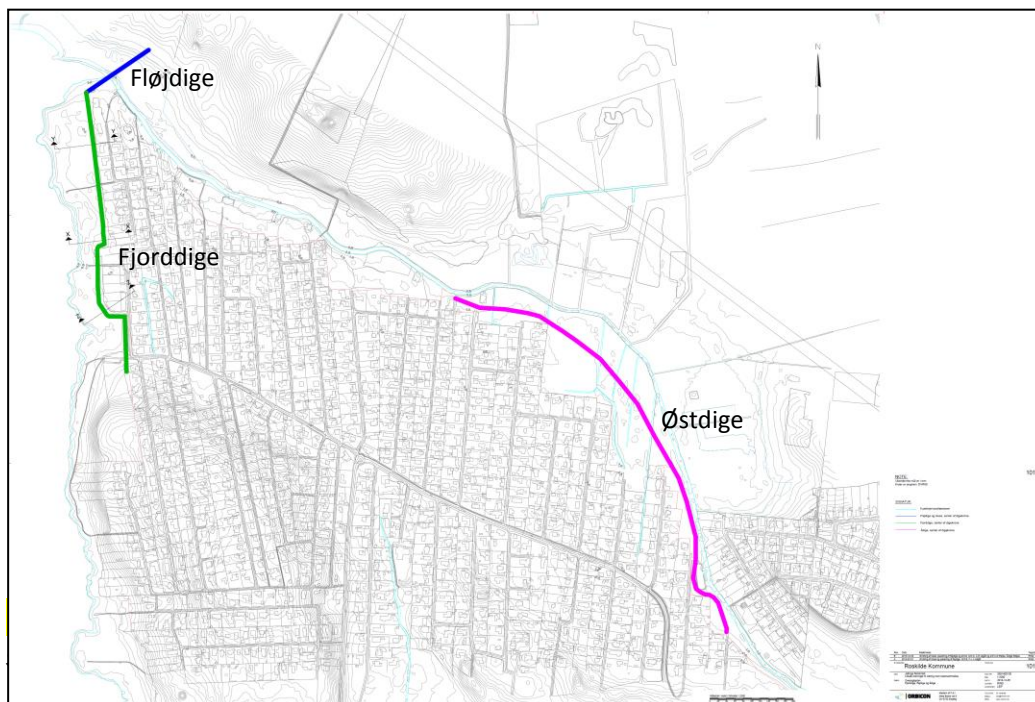
Fuldmagten skal være udfyldt med tydeligt læselige bogstaver og entydig markering af "ja" eller "nej". Det er udelukkende ejeren af en ejendom, som kan give fuldmagt til en person, som deltager i borgermødet.

Der kan kun gives én fuldmagt pr. ejendom.

REDEGØRELSE FOR KYSTBESKYTTELSESPROJEKTET

Baggrund

Efter stormfloden Bodil i december 2013 besluttede Roskilde Kommunes byråd at arbejde for at etablere en stormflodssikring af Jyllinge Nordmark. Byrådet har efterfølgende skitseret et forslag til en sikring af området. Alle som vil få gavn af en sikring har i februar 2015 haft mulighed for at tilkendegive, om de ønsker en sikring og deltage i finansieringen.



Figur 1: illustration af placering af storflodssikring. Med grøn streg er Fjorddiget angivet og med blå streg Fløjdiget. Med lyserød streg fremgår østdiget.

Byrådet har i april 2015 truffet afgørelse om, at fremme projektet. I samarbejde med arbejdsgruppen, bestående af repræsentanter fra området, er projektet efterfølgende blevet justeret.

Efter anmodningerne fra grundejerne i grundejerforeningernes arbejdsgruppe er det næste skridt i processen mod etablering af sikringen jf. kystbeskyttelseslovens § 3¹ at indkalde og afholde et borgermøde, hvor projektet præsenteres og I som er berørt kan tilkendegive, om I ønsker projektet etableret. Tilkendegivelserne vil indgå i byrådets beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre på at realisere projektet.

I dette notat redegøres for projektet, økonomien og et forslag til fordeling af denne.

Følgegruppe og arbejdsgruppe

Siden april 2015, har en følgegruppe og efterfølgende arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra områdets grundejerforeninger, fulgt projektet tæt.

¹ Kystbeskyttelsesloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=116298>.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Arbejdsgruppen har i enighed fastlagt, at der ønskes etableret et fløjdige med en sluse over Værebros å, at der skal etableres et dige langs Roskilde Fjord og at der skal etableres et østdige, for at sikre alle områdets beboere. Arbejdsgruppen har endvidere foreslået principper for fordelingen af udgifterne mellem dem, som får gavn af sikringen.

Arbejdsgruppen har på en række punkter ikke kunnet nå til enighed. Det drejer sig om sikringshøjden og sikringens placering på en del af strækningen mod fjorden.

Sikringshøjde

Roskilde Kommune undersøgte i 2014 hvilken sikringshøjde, der kunne anses for nødvendig for at sikre mod stormfloder i Jyllinge Nordmark.

Byrådet anbefalede i efteråret 2014 efter høring af de berørte, at der skulle arbejdes videre med etablering af en sikring til kote 2,75 i Jyllinge Nordmark. Denne højde blev fastlagt på baggrund af en hændelse svarende til Bodil (kote² 2.1 meter over dagligt vande) samt bølgetillæg (0,35 m. over dagligt vande) og klimatillæg (0,3 m. over dagligt vande).

Siden da er projektet i samråd med Kystdirektoratet ændret til et jorddige med lav hældning mod Roskilde Fjord. Kystdirektoratet har vurderet, at bølgehøjden vil være væsentligt reduceret, hvis diget udformes med en lang flad forskråning.

Arbejdsgruppen er derfor enige om at anbefale, at etablere et anlæg uden bølgetillæg. Et flertal i arbejdsgruppen ønsker, at sikringen skal være sikret mod fremtidige klimabetingede vandstandsstigninger. Sikringsniveauet er derfor fastsat til kote **2.40 m. over dagligt vande.**

Beskrivelse af projektet

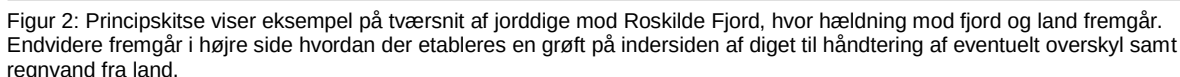
Stormflodssikringen består af et dige langs Roskilde Fjord, en sluse over Værebros Å og et østdige.

Dige langs Roskilde Fjord

Sikringen langs fjorden etableres i form af jorddiger over en samlet længde af ca. 730 meter. Jorddiget udføres til en højde på 2,40 m. over dagligt vande og med en kronebredde på 0,5 meter. Arbejdsgruppen har været uenige om placeringen af diget på en strækning af ca. 190 m. Et mindretal ønsker diget placeret på de private ejendomme hér, så man undgår indgreb på strandengen, som er Natura 2000-område. Flertallet har ønsket, at diget også hér placeres uden for skel til de private ejendomme. I projektet som kommunen fremlægger nu, er diget som anbefalet af et flertal, foreslået placeret uden for skel på hele den 730 meter lange strækning mod fjorden.

Diget udføres ud mod fjorden med en lav hældning (anlæg 1:10), mens det ind mod land anlægges stejlere (anlæg 1:4), som vist på nedenstående principtegning. Den lave hældning mod fjorden betyder at bølgerne kan rulle af, og at der ikke er behov for at etablere en højere sikring af hensyn til bølgerne.

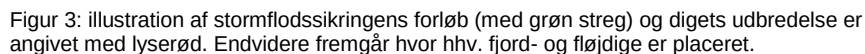
² Koten over normal vandstand i havet eller højden over havoverfladen betegnes nu til dags DVR90 – Dansk Vertikal Reference 1990. I teksten til sikringshøjde angives som "m. over dagligt vande".



På indersiden af fjorddiget etableres en mindre grøft, der vil blive dimensioneret, så den kan lede bølgesprøjt, regnvand og understrømmende vand til pumpestationer, hvor vandet pumpes ud i fjorden. Den endelige dimensionering af grøften vil ske i den kommende detailprojektering.

Der udlægges et to meter bredt inspektionsareal på indersiden af diget. Dette areal bør være afspærret uden offentlig adgang, men tillader beboernes passage over diget til stranden. Inspektionsarealet skal bruges til tilsyn og vedligeholdelse af grøft og dige.

Nedenstående figur viser fjorddigets udbredelse med de nuværende terrænhøjder.





Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Fløjdige

I forlængelse af diget langs Roskilde fjord, etableres et fløjdige med sluseporte på tværs af Værebros Å. Fløjdiget udføres som et jorddige på den nordlige og sydlige side af åen. Hvor fløjdiget krydser åen, etableres en 10 meter bred højvandslukke, der kan lukkes hydraulisk. Når slusen er lukket skal afstrømningen fra Værebros Å pumpes gennem slusen. Ved fastlæggelse af lukketider og pumpekapacitet tages der hensyn til at påvirkningen af faunapassage bliver så lille som mulig.

Fløjdige inklusiv sluse, etableres til en højde på 3,0 m. over dagligt vande, da der kan forekomme større bølgeopskyl ved slusen end langs fjorddiget, hvor bølgerne kan rulle af på selve diget.

Fløjdiget opbygges efter samme princip som de øvrige jorddiger med et skråningsanlæg på 1:10 på forsiden og 1:5 på bagsiden. Placering og udbredelse af fløjdiget fremgår på ovenstående figur.

Østdige

Modelberegninger viser, at der med etablering af slusen kan være en risiko for oversvømmelse af de ånære bebyggelser på Knudsvej, Mågevej og Høgevænget. Oversvømmelsesrisikoen kan reduceres ved etablering af et dige langs den kritiske strækning.

Arbejdsgruppen har i enighed anbefalet at projektet skal omfatte et østdige, som sikrer de udsatte ejendomme langs Værebros Å. Diget omfatter et jorddige i en højde på 1,50 m. over dagligt vande og kronebredde på 4 meter opbygget til kørsel og udlægning af watertubes.

Håndtering af bagvand

I projektet er der taget højde for, at vand fra Værebros Å, bølgeskulp, regnvand samt vand som presses ind under diget kan komme væk fra området.

Naturhensyn

Kystbeskyttelses anlægget etableres i arealer, hvor der er beskyttet og fredet natur.

Projektet er derfor omfattet af krav til en VVM-redegørelse, hvori virkningerne på miljøet vil blive beskrevet og muligheder for kompenserende tiltag vil blive vurderet.

I forbindelse med forberedelsen af VVM-redegørelsen, er der gennemført naturregistrering af de arealer, som berøres af anlægsarbejderne.

Justeret anlægsbudget

I takt med at projektet er blevet tilpasset, er der foretaget en tilsvarende justering af økonomien. Der budgetteres nu med en anlægssum på ca. **22,5 mio. kr.** I anlægsbudgettet er afsat 15 % til uforudsete udgifter.

Dette omfatter udgifter til fjord- og fløjdige samt til østdige med de ændringer, som ønsket af arbejdsgruppen, samt 15 % af anlægssummen til projektering:



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Strækning	Udgifter
Fjorddige	5.770.000
Fløjdige med sluse	10.220.000
Østdige	3.540.000
Anlæg i alt	19.530.000
Projektering 15 %	2.929.500
Anlægsomkostninger i alt	22.459.500

Tabel 1: Oversigt over forventede udgifter til de enkelte dele af sikringsanlægget, samt den samlede anlægsomkostninger inklusiv projektering

Stormflodssikringen vil blive finansieret ved, at byrådet bidrager med 11,3 mio. kr., mens Egedal Kommune forventes at finansiere ca. 658.000 kr. for de ejendomme som sikres i Tangbjerg.

De grundejere, som får gavn af sikringen skal i fællesskab finansiere de resterende **10.503.000 kr.**

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter

Det kommende digelag skal vedligeholde stormflodssikringen fremadrettet.

De årlige udgifter til drift og vedligehold af Fjorddige og Østdige anslås til ca. 1 % af anlægssummen, svarende til **93.100 kr.** Årlige udgifter til drift og vedligehold af Fløjdige med sluse anslås til ca. 5 % af anlægssummen, svarende til **511.000 kr.**

Der forventes således samlede årlige udgifter til drift og vedligehold på **604.100 kr.**

Redegørelsen for projektets økonomi er baseret på vurdering af udgifterne til etablering og årlig vedligeholdelse før detailprojekt og udbud. Det er Roskilde kommunes vurdering, at dette giver de berørte grundejere et tilstrækkeligt sikkert grundlag for at vurdere, om projektet ønskes gennemført eller opgivet.

Hvis byrådene beslutter, at sikringen skal etableres, vil økonomien blive præciseret i forbindelse med den kommende detailprojektering. Først når anlægget er etableret kendes den endelige økonomi.

Berørte grundejere og bidragsfordeling

Ifølge Kystbeskyttelsesloven kan grundejere, som får gavn af sikringen, blive pålagt at bidrage til finansieringen. Arbejdsgruppen har i enighed foreslået to kriterier for udpegelse af ejendomme, som får gavn af sikringen samt hvordan bidragsfordelingen af de 10.503.000 kr. skal ske. Arbejdsgruppens forslag er, at alle grundejere, som lver op til følgende kriterier, er omfattet af digelaget:

1. på hvis ejendom sokkelkoten på beboelsesbygninger, som beskrevet i udkast til vedtægter (vedlagt i bilag 2), er lavere end sikringskoten.
2. hvis adgangsvej ligger lavere end sikringskoten.

Alle lodsejere, som er omfattet af punkt 1 (får deres ejendom sikret), bidrager med **2 parter** mens de som er omfattet af punkt 2 (får sikret deres adgangsvej) bidrager med **1 part** til anlæg og årlig drift af dige.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

På nedenstående kort fremgår hvilke ejendomme som skal bidrage til at finansiere sikringen, og hvilke som skal betale hhv. 1 og 2 parter. Endvidere kan en liste over ejendomme der er omfattet af bidragsfordelingen ses i bilag 1.



Figur 4: Den grønne streg angiver ejendomme med bolig lavere end sikringskoten. Den blå markering angiver ejendomme over sikringskoten, som får deres adgangsvej sikret.

I Roskilde Kommune og Egedal kommune skal følgende antal ejendomme bidrage med henholdsvis 1 og 2 parter:

Beboelses-kommune	Ejendomme i alt	Ejendomme 1 part	Ejendomme 2 parter	Parter i alt
Roskilde	458	42	426	894
Egedal	26	0	26	52
Ejendomme	494	42	452	
Parter i alt		42	904	946

Tabel 2: Oversigt over antal ejendomme i Egedal og Roskilde Kommune, som skal betale henholdsvis 1 og 2 parter – antallet af parter kan ændre sig ved fintælling.

Det understreges, at antallet af parter afhænger af forholdene på den enkelte grund. Det kan derfor ikke udelukkes at antallet af parter kan ændre sig og påvirke bidragsbeløbet med 6-7 %.

Bidrag pr. part og ejendom

For hver part betales et bidrag til anlæg og et bidrag til fremtidig drift og vedligeholdelse:

- Bidrag til anlæg pr. part: 11.500 kr.
- Årligt bidrag til drift og vedligehold pr. part: 650 kr.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

I nedenstående tabel fremgår, hvilket bidrag den enkelte ejendom skal betale, alt efter om det er 1 eller 2 parter, samt udgifter til årlig drift.

	Anlæg				Vedligeholdelse	
	Antal parter	Bidrag pr. part kr.	I alt kr.	Ydelse pr. mdr.	Pr. år kr.	Pr. mdr. kr.
Udgifter for ejendomme med 1 part	1	11.500	11.500	60	650	55
Bidrag for ejendomme med 2 parter	2	11.500	23.000	120	1300	110

Tabel 3: Oversigt over estimerede bidrag til anlæg og løbende vedligeholdelse pr. ejendom, alt efter om der skal betales en eller to parter. Den månedlige ydelse er estimeret ved lånefinansiering pr. grundejer ved et 25-årigt lån med 2,5 % rente p.a. Estimatet er baseret på simpel låneberegning, og skal kvalificeres yderligere ved indhentning af tilbud på lån, inden endelig optag. Der er ikke indregnet stiftelsesprovision og administrationsomkostninger på skønsmæssigt 1-2 % årligt. Beløbende er afrundet.

Den samlede månedlige udgift for den enkelte grundejer, består af en ydelse på lån samt en løbende vedligeholdelsesudgift. I ovenstående tabel fremgår estimatet over den månedlige udgift alt efter, om der skal betales 1 eller 2 parter.

Overslaget over den månedlige ydelse ved lånefinansiering pr. grundejer er baseret på et 25-årigt lån med 2,5 % rente p.a., som f.eks. kan oprettes med kommunal lånegaranti. Beregningen er overslagsmæssig, og der er ikke indregnet stiftelsesprovision og administrationsomkostninger på skønsmæssigt 1-2 % årligt, som derfor skal tillægges ydelsen.

Kommunegaranteret lån

Hvis projektet etableres, opretter byrådet et digelag, som optager lånet. Jf. kystbeskyttelseslovens § 9 kan kommunen garantere for lånet, så de den enkelte grundejer ikke skal optage individuelle lån og kreditvurderes. Bidraget vil derved blive opkrævet af kommunen for digelaget over ejendomsskatten. Den enkelte grundejer kan også vælge at betale deres bidrag kontant, hvorved det kun er de årlige vedligeholdelsesudgifter der vil blive opkrævet.

Digelag

Der skal inden anlægsopstart oprettes et digelag, hvor bestyrelsen vælges blandt de berørte grundejere. Anlægs- og vedligeholdelsesudgifter vil blive opkrævet for digelaget af kommunen samtidig med ejendomsskatten.

Grundejerne i arbejdsgruppen har anmodet kommunen om at tage initiativ til indkaldelse af stiftende generalforsamling, hvilket vil ske efter den politiske behandling, såfremt Egedal og Roskilde Kommunes Byråd godkender projektet.

I vedlagte bilag 2 fremgår udkast til vedtægter for det kommende digelag.

Bygherre

Digelaget vil stå som bygherre for projektet, med Roskilde Kommune som sparrings- og samarbejdspartner.

Det videre forløb

Efter borgermødet tager byrådet, formodentligt i februar, stilling til hvorvidt projektet skal gennemføres, og om der evt. skal foretages mindre justeringer. Byrådet skal også tage stilling til forslag til vedtægter for digelaget samt bidragsfordeling.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Afgørelsen vil blive sendt til grundejere og øvrige interessenter, som har mulighed for at påklage afgørelsen til Miljø- og Fødevareministeriet.

Inden anlægget kan begynde, skal projektet godkendes af Kystdirektoratet, hvorefter digelag og kommunegaranteret lån kan oprettes.

Sideløbende hermed vil projektet blive detailprojekteret og anlægsopgaven vil blive sendt i udbud. Justering af projektet og valg af rådgiver vil ske i samarbejde med arbejdsgruppen og senere hen digelagets bestyrelse.

- VEL MØDT TL BORGERMØDET -

Bilag:

- A. Oversigt over ejendomme omfattet af bidragsfordelingen
- B. Udkast til vedtægter for digelag



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

BILAG A Oversigt over ejendomme omfattet af bidragsfordelingen

matrikelnr	adresse_ejendom	EJENDOMME	
		med bidrag	PARTER
23K	Anemonevej 0	0	0
26Æ	Bakkeager 01	1	2
26Ø	Bakkeager 03	1	2
26Y	Bakkeager 04	1	2
26AA	Bakkeager 05	1	2
22AU	Birkevej 12	1	2
22AØ	Birkevej 13	1	2
22BA	Birkevej 15	1	2
22BB	Birkevej 17	1	2
10EB	Dalengen (4040) 31	1	2
10DO	Dalengen 05	1	2
10DP	Dalengen 07	1	2
10DQ	Dalengen 09	1	2
10DR	Dalengen 11	1	2
10EP	Dalengen 12	0	0
10EQ	Dalengen 14	1	2
10DT	Dalengen 15	1	2
10DU	Dalengen 17	1	2
10ES	Dalengen 18	1	2
10DV	Dalengen 19	1	2
10ET	Dalengen 20	1	2
10DX	Dalengen 21	1	2
10EU	Dalengen 22	1	2
10DY	Dalengen 23	1	1
10EV	Dalengen 24	1	2
10DZ	Dalengen 25	1	1
10EX	Dalengen 26	1	2
10DÆ	Dalengen 27	1	2
10EY	Dalengen 28	1	2
10DØ	Dalengen 29	1	1
10EZ	Dalengen 30	1	2
10EÆ	Dalengen 32	1	2
10EA	Dalengen 33	1	2
10EØ	Dalengen 34	1	2
10EC	Dalengen 35	1	2
10FA	Dalengen 36	1	2
10GU	Dalengen 38	0	0
10GU	Dalengen 38	0	0
14BM	Engblommevej 01	1	2
14AX	Engblommevej 02	1	2
14BN	Engblommevej 03	1	2
14AY	Engblommevej 04	1	2
14BO	Engblommevej 05	1	2
14AZ	Engblommevej 06	1	2
14BP	Engblommevej 07	1	2
14AÆ	Engblommevej 08	1	2
14BQ	Engblommevej 09	1	2

Bebygget - udhus



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

14AØ	Engblommevej 10	1	2
14BR	Engblommevej 11	1	2
14BA	Engblommevej 12	1	2
14BS	Engblommevej 13	1	2
14BB	Engblommevej 14	1	2
14BT	Engblommevej 15	1	1
14BC	Engblommevej 16	1	1
14BU	Engblommevej 17	1	1
14BD	Engblommevej 18	1	1
14BV	Engblommevej 19	1	1
14BE	Engblommevej 20	1	1
14BX	Engblommevej 21	1	1
14BF	Engblommevej 22	1	1
14BY	Engblommevej 23	1	1
14BG	Engblommevej 24	1	1
14BZ	Engblommevej 25	1	1
14BH	Engblommevej 26	1	1
14BÆ	Engblommevej 27	1	1
14BI	Engblommevej 28	1	1
14BØ	Engblommevej 29	1	1
14BK	Engblommevej 30	1	1
14CA	Engblommevej 31	1	2
14CB	Engblommevej 33	0	0
14CB	Engblommevej 33	0	0
14CB	Engblommevej 33	0	0
14CB	Engblommevej 33	0	0
10FH	Fasanvænget 13	1	2
10FI	Fasanvænget 15	1	2
10GE	Fasanvænget 16	1	2
10FK	Fasanvænget 17	1	2
10GF	Fasanvænget 18	1	2
10FL	Fasanvænget 19	1	2
10GG	Fasanvænget 20	1	2
10FM	Fasanvænget 21	1	2
10GH	Fasanvænget 22	1	2
10FN	Fasanvænget 23	1	2
10GI	Fasanvænget 24	1	2
10FO	Fasanvænget 25	1	2
10GK	Fasanvænget 26	1	2
10FP	Fasanvænget 27	1	2
10GL	Fasanvænget 28	1	2
10FQ	Fasanvænget 29	1	2
10GM	Fasanvænget 30	1	2
10FR	Fasanvænget 31	1	2
10GN	Fasanvænget 32	1	2
10FS	Fasanvænget 33	1	2
10GO	Fasanvænget 34	1	2
10OØ	Fasanvænget 35	1	2
10GP	Fasanvænget 36	1	2
10GQ	Fasanvænget 38	1	2



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

10GR	Fasanvænget 40	1	2
10GS	Fasanvænget 42	1	2
10GT	Fasanvænget 44	1	2
36Y	Fjordager 0	0	0
30D	Fjordager 02	1	2
22I	Fyrrevej 18	0	0
34AB	Gyvelvej 01	1	2
34AA	Gyvelvej 03	1	2
34AC	Gyvelvej (4040) 13	0	0
34Ø	Gyvelvej 05	1	2
34Æ	Gyvelvej 07	1	2
34Z	Gyvelvej 09	1	2
34Y	Gyvelvej 11	1	2
8KO	Høgevænget 05	1	2
8KP	Høgevænget 07	1	2
8KQ	Høgevænget 09	1	2
8KR	Høgevænget 11	1	2
8KA	Høgevænget 12	1	2
8KÆ	Høgevænget 13	1	2
8KB	Høgevænget 14	1	2
8KV	Høgevænget 15	1	2
8KC	Høgevænget 16	1	2
8KX	Høgevænget 17	1	2
8KD	Høgevænget 18	1	2
8KY	Høgevænget 19	1	2
8KE	Høgevænget 20	1	2
8KZ	Høgevænget 21	1	2
8KF	Høgevænget 22	1	2
8KL	Høgevænget 23	0	0
8KG	Høgevænget 24	1	2
29AM	Højager 0	0	0
11Q	Indelukket 01	1	2
11AU	Indelukket 02	1	2
11AF	Indelukket 03	1	2
11BH	Indelukket 04	1	2
11S	Indelukket 05	1	2
11BI	Indelukket 06	1	2
11T	Indelukket 07	1	2
11BK	Indelukket 08	1	2
11U	Indelukket 09	1	2
11BL	Indelukket 10	1	2
11V	Indelukket 11	1	2
11BM	Indelukket 12	1	2
11X	Indelukket 13	1	2
11BN	Indelukket 14	1	2
11Y	Indelukket 15	1	2
11BO	Indelukket 16	1	1
11Z	Indelukket 17	1	2
11BP	Indelukket 18	1	1
11Æ	Indelukket 19	1	2



Egedal Kommune



ROSkilde
KOMMUNE

11BQ	Indelukket 20	1	1
11Ø	Indelukket 21	1	2
11BR	Indelukket 22	1	1
11AA	Indelukket 23	1	2
11BE	Indelukket 24	1	1
11AB	Indelukket 25	1	1
11BF	Indelukket 26	1	2
11AC	Indelukket 27	1	2
11AD	Indelukket 29	1	2
11L	Indelukket 31	0	0
11K	Indelukket 31	0	0
11L	Indelukket 31	0	0
11HI	Indelukket 31	0	0
11L	Indelukket 31	0	0
9Æ	Knudsvej 02	1	2
47E	Knudsvej 03	1	2
9S	Knudsvej 04	1	2
9T	Knudsvej 06	1	2
47G	Knudsvej 07	1	2
9U	Knudsvej 08	1	2
47H	Knudsvej 09	1	2
9V	Knudsvej 10	1	2
47I	Knudsvej 11	1	2
9X	Knudsvej 12	1	2
47K	Knudsvej 13	1	2
9Y	Knudsvej 14	1	2
62K	Knudsvej 15	1	2
9Z	Knudsvej 16	1	2
9Ø	Knudsvej 18	0	0
9Ø	Knudsvej 18	0	0
24T	Kringlevej 0	0	0
24S	Kringlevej 01	1	2
34A	Kringlevej 02	1	2
14AB	Lupinvej 01	1	2
14B	Lupinvej 02	1	2
14AC	Lupinvej 03	1	2
14H	Lupinvej 04	1	2
14AD	Lupinvej 05	1	2
14I	Lupinvej 06	1	2
14AE	Lupinvej 07	1	2
14K	Lupinvej 08	1	2
14AF	Lupinvej 09	1	2
14L	Lupinvej 10	1	2
14AG	Lupinvej 11	1	2
14M	Lupinvej 12	1	2
14AH	Lupinvej 13	1	2
14N	Lupinvej 14	1	2
14AI	Lupinvej 15	1	2
14O	Lupinvej 16	1	2
14AK	Lupinvej 17	1	1



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

14P	Lupinvej 18	1	2
14AL	Lupinvej 19	1	1
14Q	Lupinvej 20	1	2
14AM	Lupinvej 21	1	1
14R	Lupinvej 22	1	2
14AN	Lupinvej 23	1	1
14S	Lupinvej 24	1	1
14AO	Lupinvej 25	1	1
14T	Lupinvej 26	1	1
14AP	Lupinvej 27	1	1
14U	Lupinvej 28	1	1
14AQ	Lupinvej 29	1	1
14V	Lupinvej 30	1	1
14AR	Lupinvej 31	1	1
14X	Lupinvej 32	1	1
14AS	Lupinvej 33	1	2
14Y	Lupinvej 34	1	2
14BL	Lupinvej 35	1	1
14Z	Lupinvej 36	1	2
14Æ	Lupinvej 38	1	2
14Ø	Lupinvej 40	1	2
14AA	Lupinvej 42	1	2
14AT	Lupinvej 44	1	2
14AU	Lupinvej 46	1	2
14AV	Lupinvej 48	1	1
67H	Lærkevej 04	1	2
67I	Lærkevej 06	1	2
65P	Lærkevej 07	1	2
67K	Lærkevej 08	1	2
65O	Lærkevej 09	1	2
67L	Lærkevej 10	1	2
65N	Lærkevej 11	1	2
67M	Lærkevej 12	1	2
65M	Lærkevej 13	1	2
67N	Lærkevej 14	1	2
65L	Lærkevej 15	1	2
67O	Lærkevej 16	1	2
65K	Lærkevej 17	1	2
67P	Lærkevej 18	1	2
65I	Lærkevej 19	1	2
67Q	Lærkevej 20	1	1
65H	Lærkevej 21	1	2
67R	Lærkevej 22	1	2
65G	Lærkevej 23	1	2
67S	Lærkevej 24	1	2
65F	Lærkevej 25	1	2
67T	Lærkevej 26	1	2
65E	Lærkevej 27	1	2
67U	Lærkevej 28	1	2

Bebygget ej færdigmeldt pr.
27_11-2015



Egedal Kommune



ROSkilde
KOMMUNE

65D	Lærkevej 29	1	2	
67V	Lærkevej 30	1	2	
65C	Lærkevej 31	1	2	
67X	Lærkevej 32	1	2	
65T	Lærkevej 33	1	2	
67Y	Lærkevej 34	1	2	
67Z	Lærkevej 36	1	2	
67Æ	Lærkevej 38	1	2	
67Ø	Lærkevej 40	1	2	
67AA	Lærkevej 42	1	2	
67D	Lærkevej 44	0	0	
4AF	Lærkevænget 02	1	2	
4AE	Lærkevænget 04	1	2	
4AD	Lærkevænget 06	1	2	
4AC	Lærkevænget 08	1	2	
4AB	Lærkevænget 10	1	2	
4AA	Lærkevænget 12	1	2	
4AP	Lærkevænget 14	1	2	
4AL	Marskvænget 02	1	2	
4AH	Marskvænget 03	1	2	
4AM	Marskvænget 04	1	2	
4AI	Marskvænget 05	1	2	
4AN	Marskvænget 06	1	2	
4AK	Marskvænget 07	1	2	
4AO	Marskvænget 08	1	2	
4AQ	Marskvænget 10	0	0	
4AG	Marskvænget 1B	1	2	
7DF	Mågevej 01	1	2	
7DV	Mågevej 02	1	2	
7DG	Mågevej 03	1	2	
7DX	Mågevej 04	1	2	
7DH	Mågevej 05	1	2	
7DY	Mågevej 06	1	2	
7DI	Mågevej 07	1	2	
7DZ	Mågevej 08	1	2	
7DK	Mågevej 09	1	2	
7DÆ	Mågevej 10	1	2	
7DL	Mågevej 11	0	0	Ubebygget
7DØ	Mågevej 12	1	2	
7DM	Mågevej 13	1	2	
7EA	Mågevej 14	1	2	
7DN	Mågevej 15	1	2	
7EB	Mågevej 16	1	2	
7DO	Mågevej 17	1	2	
7CX	Mågevej 18	0	0	
7HX	Mågevej 18	0	0	
7HY	Mågevej 18	0	0	
29H	Osvej Vest 101	1	2	p.t. forretning
29F	Osvej Vest 105	1	2	
29AL	Osvej Vest 107	1	2	



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

		Erhvervsejendom	
		Roskilde Forsyning	
34AD	Osvej Vest 115	1	2
26Z	Osvej Vest 119	1	2
24V	Osvej Vest 95	1	2
24X	Osvej Vest 97	1	2
24Y	Osvej Vest 99	1	2
44H	Paulsvej 11	1	2
44R	Paulsvej 12	1	2
44I	Paulsvej 13	1	2
44S	Paulsvej 14	1	2
44K	Paulsvej 15	1	2
44T	Paulsvej 16	1	2
44L	Paulsvej 17	1	2
44U	Paulsvej 18	1	2
44V	Paulsvej 20	1	2
30F	Plantagevej 01	1	2
26BF	Plantagevej 02	1	2
30Y	Plantagevej 03	1	2
26BE	Plantagevej 04	1	2
30Z	Plantagevej 05	1	2
26BD	Plantagevej 06	1	2
30Æ	Plantagevej 07	1	2
26BC	Plantagevej 08	1	2
30Ø	Plantagevej 09	1	2
26BB	Plantagevej 10	1	2
30AA	Plantagevej 11	1	2
26F	Plantagevej 12	1	2
30AB	Plantagevej 13	1	2
26G	Plantagevej 14	1	2
30Q	Plantagevej 15	1	2
26H	Plantagevej 16	1	2
30R	Plantagevej 17	1	2
26BA	Plantagevej 18	1	2
36F	Plantagevej 19	1	2
26AØ	Plantagevej 20	1	2
26B	Plantagevej 22	0	0
24BF	Solsikkevej 0	0	0
45D	Storkevej 05	1	2
45G	Storkevej 11	1	2
45AM	Storkevej 13	1	2
45B	Storkevej 15	1	1
45H	Storkevej 17	1	2
45Y	Storkevej 18	1	2
45I	Storkevej 19	1	2
45Z	Storkevej 20	1	2
45K	Storkevej 21	1	2
45Æ	Storkevej 22	1	2
45L	Storkevej 23	1	2
45Ø	Storkevej 24	1	2
45M	Storkevej 25	1	2



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

45AA	Storkevej 26	1	2
45AB	Storkevej 28	1	2
45AN	Storkevej 29	1	2
45AC	Storkevej 30	1	2
45AO	Storkevej 31	1	2
45AD	Storkevej 32	1	2
45AL	Storkevej 33	0	0
45AL	Storkevej 33	0	0
45AE	Storkevej 34	1	2
45AF	Storkevej 36	1	2
45AG	Storkevej 38	1	2
45AH	Storkevej 40	1	2
45AI	Storkevej 42	1	2
45O	Storkevejs Tværvej 02	1	2
45N	Storkevejs Tværvej 04	1	2
3BÆ	Strandvænget (4040) 1	0	0
3CZ	Strandvænget 02	1	2
3CY	Strandvænget 04	1	2
3CX	Strandvænget 06	1	2
3CV	Strandvænget 08	1	2
3DI	Strandvænget 09	1	2
3CU	Strandvænget 10	1	2
3DH	Strandvænget 11	1	2
3CT	Strandvænget 12	1	2
3DG	Strandvænget 13	1	2
3CS	Strandvænget 14	1	2
3DF	Strandvænget 15	1	2
3CR	Strandvænget 16	1	2
3DE	Strandvænget 17	1	2
3DD	Strandvænget 19	1	2
8LM	Stærevej 01	0	0
5BQ	Svanevænget 01	1	2
5BR	Svanevænget 02	1	2
5BP	Svanevænget 03	1	2
5BS	Svanevænget 04	1	2
5BO	Svanevænget 05	1	2
5BT	Svanevænget 06	1	2
5BN	Svanevænget 07	1	2
5BU	Svanevænget 08	1	2
5BM	Svanevænget 09	1	2
5BV	Svanevænget 10	1	2
5BL	Svanevænget 11	1	2
5BX	Svanevænget 12	1	2
5BK	Svanevænget 13	1	2
5AX	Svanevænget 14	1	2
5BI	Svanevænget 15	1	2
5AY	Svanevænget 16	1	2
5BH	Svanevænget 17	1	2
5AZ	Svanevænget 18	1	2
5AK	Svanevænget 19	1	2



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

5AÆ	Svanevænget 20	1	2
5AL	Svanevænget 21	1	2
5AØ	Svanevænget 22	1	2
3CF	Svanevænget 23A	1	2
5AM	Svanevænget 23B	1	2
5BA	Svanevænget 24	1	2
5AN	Svanevænget 25	1	2
5BB	Svanevænget 26	1	2
5AO	Svanevænget 27	1	2
5BC	Svanevænget 28	1	2
5AP	Svanevænget 29	1	2
5BD	Svanevænget 30	1	2
5AQ	Svanevænget 31	1	2
5BE	Svanevænget 32	1	2
5AR	Svanevænget 33	1	2
5BF	Svanevænget 34	1	2
5AS	Svanevænget 35	1	2
5BG	Svanevænget 36	1	2
5AT	Svanevænget 37	1	2
5AU	Svanevænget 39	1	2
5AV	Svanevænget 41	1	2
5BY	Svanevænget 43	1	2
7DT	Ternevej 10	1	2
7DU	Ternevej 12	1	2
10FU	Tværdalen 01	1	2
10FV	Tværdalen 02	1	2
10FX	Tværdalen 04	1	2
10ED	Tværdalen 05	1	2
10FY	Tværdalen 06	1	2
10EE	Tværdalen 07	1	2
10EF	Tværdalen 08	1	2
11BS	Tværdalen 09	1	2
10EG	Tværdalen 10	1	2
10EH	Tværdalen 12	1	2
11BU	Tværdalen 14	1	2
46G	Vernersvej 10	1	2
44AA	Vernersvej 11	1	2
41H	Vernersvej 12	1	2
44AB	Vernersvej 13	1	2
41I	Vernersvej 14	1	2
44AC	Vernersvej 15	1	2
41K	Vernersvej 16	1	2
44AD	Vernersvej 17	1	2
41L	Vernersvej 18	1	2
44AE	Vernersvej 19	1	2
41M	Vernersvej 20	1	2
41O	Vernersvej 22	1	2
44AK	Vernersvej 24	1	2
44AI	Vernersvej 26	1	2

Bebygget - Ej færdigmeldt pr.
27-11-2015



Egedal Kommune



ROSkilde
KOMMUNE

44AH	Vernersvej 28	1	2	
44AG	Vernersvej 30	1	2	
44AF	Vernersvej 32	1	2	
46P	Vernersvej 36	0	0	
12P	Vestavej 01	1	2	
12BI	Vestavej 02	1	2	
12Q	Vestavej 03	1	2	
12H	Vestavej 04	1	2	
12R	Vestavej 05	1	2	
12I	Vestavej 06	1	2	
12S	Vestavej 07	1	2	
12K	Vestavej 08	1	2	
12T	Vestavej 09	1	2	
12L	Vestavej 10	1	2	
12U	Vestavej 11	1	2	
12M	Vestavej 12	1	2	
12V	Vestavej 13	1	2	
12N	Vestavej 14	1	2	
12X	Vestavej 15	1	2	
12O	Vestavej 16	1	2	
12Y	Vestavej 17	1	2	
12BH	Vestavej 18A	1	2	
12ON	Vestavej 18B	0	0	Ubebygget
12AE	Vestavej 19	1	2	
12BG	Vestavej 20	1	2	
12AV	Vestavej 22	1	2	
12AF	Åvej 01	1	2	
12Z	Åvej 02	1	2	
12AG	Åvej 03	1	2	
12Æ	Åvej 04	1	2	
12AH	Åvej 05	1	2	
12Ø	Åvej 06	1	2	
12AI	Åvej 07	1	2	
12AA	Åvej 08	1	2	
12AK	Åvej 09	1	2	
12AB	Åvej 10	1	2	
12AL	Åvej 11	1	2	
12AC	Åvej 12	1	2	
12AM	Åvej 13	1	2	
12AD	Åvej 14	1	2	
12AN	Åvej 15	1	2	
12AX	Åvej 16	1	2	
12AO	Åvej 17	1	2	
12AY	Åvej 18	1	2	
12AP	Åvej 19	1	2	
12AZ	Åvej 20	1	2	
12AQ	Åvej 21	1	2	
12BE	Åvej 22	1	2	
12AR	Åvej 23	1	2	
12BF	Åvej 24	1	2	



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

12AS	Åvej 25	1	2
12BD	Åvej 26	1	2
12AT	Åvej 27	1	2
12BC	Åvej 28	1	2
12AU	Åvej 29	1	2
12BB	Åvej 30	1	2
12BA	Åvej 32	1	2
12AÆ	Åvej 34	1	2
12BK	Åvej 35	0	0
12AØ	Åvej 36	1	2

TANGBJERG

Matrikelnr.	adresse på ejd.	EJENDOMME	
		med bidrag	Parter
2ab	Tangbjergvej 57	1	2
2ac	Harmonivej 3	1	2
2am	Harmonivej 13	1	2
2an	Harmonivej 15	1	2
2as	Harmonivej 25	1	2
2at	Harmonivej 36	1	2
2au	Harmonivej 34	1	2
2av	Harmonivej 32	1	2
2ax	Harmonivej 30	1	2
2ay	Harmonivej 28	1	2
2az	Harmonivej 26	1	2
2aæ	Harmonivej 24	1	2
2aø	Harmonivej 22	1	2
2ba	Harmonivej 20	1	2
2bb	Harmonivej 18	1	2
2bc	Harmonivej 16	1	2
2bd	Harmonivej 14	1	2
2be	Harmonivej 12	1	2
2bf	Harmonivej 10	1	2
2bg	Harmonivej 08	1	2
2bh	Harmonivej 06	1	2
2bi	Harmonivej 04	1	2
2bk	Harmonivej 02	1	2
2bl	Tangbjergvej 56	1	2
2bm	Tangbjergvej 54	1	2
2bo		0	0
2bp	Tangbjergvej u. nr.	1	2
7000g		0	0

Erhverv Tekn. anlæg

Ejendomme med bidrag, TOTAL: 494

Parter TOTAL: 946

: Ubebyggede fællesarealer og veje



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

BILAG B Udkast til vedtægter for digelag



Egedal Kommune



ROSkilde
KOMMUNE

Vedtægt for kystbeskyttelseslaget Jyllinge Nordmark og Tangbjergs digelag

UDKAST

Lagets oprettelse

§ 1. Lagets navn er Jyllinge Nordmarks Kystbeskyttelseslag.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til lov om kystbeskyttelse, Roskilde Byråds beslutning af — — —, og Egedal Byråds beslutning af — — —.

Stk. 3. Lagets hjemsted er Roskilde Kommune og Egedal Kommune.

Lagets anlæg

§ 2. Lagets anlæg beskytter lavtliggende boligområder i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg mod oversvømmelser som følge af højvande i Roskilde Fjord op til sokkelkote 2,40 DVR90. Sokkelkoten bestemmes som beskrevet i bilag 3.

Anlægget er udformet som:

- et ca. 695 m langt jorddige med digekrone i kote 2,40 DVR90 forløbende fra et punkt ca. 17 m syd for det nordlige skel af matr. nr. 25 C i Jyllinge Nordmark til det nordvestlige hjørne af ejendommen matr. nr. 4ak Jyllinge, benævnt "Fjorddiget"
- i fortsættelse af Fjorddiget et ca. 135 m langt jorddige med sluseporte og bagvandspumper med digekrone i kote 3,00 DVR90 forløbende fra det førnævnte nordvestlige hjørne af ejendommen matr. nr. 4ak Jyllinge over udmundingen af Værebro Å til et punkt ca. 40 m nord for det sydlige skel af matr.nr. 2a i Lille Rørbæk, benævnt "Fløjdiget".
- Et ca. 1100 m lang jorddige med digekrone i kote 1,50 DVR90 forløbende langs bredden af Værebro Å fra det nordvestlige skel af matr.nr. 22i til det vestlige skel af matr.nr. 65b i Jyllinge Nordmark. Dette er benævnt "Østdiget".

Stk. 2. En angivelse af de ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende, er optaget i bilag 1 til denne vedtægt, hvortil hører kopi af matrikelkort.

En udførlig beskrivelse af anlægget og dets dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 1 senest én måned efter Kystdirektoratets meddelelse af godkendelse i henhold til lov om kystbeskyttelse. Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 1 ændres.

Stk. 3. Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter kommunens bestemmelse, jf. lovens § 11, og med tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. lovens § 16.

Lagets medlemmer

§ 3. Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse.

Stk. 2. Fortegnelsen angiver det partsantal, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af lagets udgifter.



Egedal Kommune



ROSkilde
KOMMUNE

Stk. 3. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette kommunen derom. Kommunen fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

Lagets opgaver

§ 4. Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 1, skal så vidt muligt konstant være opfyldt.

Stk. 2. Sker der skade på anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 3. På digekrone og -skrånninger skal græsset slås mindst én gang årligt. Ukrudt skal bekæmpes. Træer og buske må ikke forefindes på digearealerne. Muldvarpe, rotter (mosegrise) og lignende skadedyr skal bekæmpes effektivt.

Stk. 4. Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendig retablering af digehøjden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hvert 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner og af vanddybderne ud for anlægget.

Anlæggets brug

§ 5. Diget må ikke beplantes. Kun får må græsse. Materialer eller både må ikke oplægges på diget eller på stranden foran det.

Stk. 2. Færdsel på langs af diget må ikke ske. Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange for grundejere med direkte adgang til diget.

Generalforsamling

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
3. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
4. Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
5. Eventuelt.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 1. marts.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 8. Generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.

§ 9. Stemmeret udøves i forhold til det antal parter, som vedkommende repræsenterer, jf. fortegnelsen i Bilag 2.

Bestyrelse

§ 10. Bestyrelsen består af 9 medlemmer:

- 7 medlemmer vælges af generalforsamlingen
 - 1 medlem udpeges af Roskilde Kommune
 - 1 medlem udpeges af Egedal Kommune
 - 1 medlem udpeges af Roskilde Forsyning, "FORS"
- Genvalg er tilladt.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Stk. 2. For hvert medlem vælges en stedfortræder.

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur ét bestyrelsesmedlem samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning.

Stk. 4. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder.

§ 11. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til byrådet.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 5 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§ 12. Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varettagelse af hvervet.

Stk. 2. I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

Regnskab og budget

§ 13. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 14. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. Kommunen udpeger lagets revisor.

§ 15. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Roskilde og Egedal byråd, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. lovens § 13.

Tilsyn

§ 16. Laget er undergivet Roskilde og Egedal kommunes økonomiske og tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 2. Byrådet har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§ 17. Byrådet kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan byrådet lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Tinglysning

§ 18. Byrådet lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 2 anførte ejendomme. Påtaleberettiget er byrådet og lagets bestyrelse.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når byrådet bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. dens vedtægts § 3, stk. 3.

Klageadgang

§ 19. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Roskilde og Egedal byråd spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunen. Hvis kommunerne ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Byrådet kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 20. Byrådets afgørelser kan påklages til miljø- og fødevareminister efter lovens § 18.

Vedtægtsændring og lagets ophævelse

§ 21. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Roskilde og Egedal byråd, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Roskilde og Egedal byråd kan i enighed og af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Roskilde og Egedal byråds pålæg herom skal efterkommes. Roskilde og Egedal byråd kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Vedtaget af

Roskilde Byråd, den XX. xxber 2016

Egedal Byråd den XX. xxber 2016

-----00000-----

Bilagsoversigt:

BILAG 1: Fortegnelse over ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke digelagets anlæg er beliggende.

En udførlig beskrivelse af anlægget og dets dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 1 senest én måned efter Kystdirektoratets meddelelse af godkendelse i henhold til lov om kystbeskyttelse (jf. § 2, stk. 2).

Kort over digelagets anlæg er indsat.

BILAG 2: Fortegnelse over de ejendomme hvis ejere til hver en tid skal være medlemmer af digelaget.
(se BILAG A til **Redegørelse for kystbeskyttelsesprojektet**)

BILAG 3 Bestemmelse af sokkelkoten.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

BILAG 1:

Fortegnelse over ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke digelagets anlæg er beliggende

**ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende,
Østdige**

matrikelnr	kommunenr	navn_ejer	adresse_ejer	postdistrikt_ejer
7CX	265	Grundejerf Bodshøjgaard		
8LM	265	Grundejerforeningen Bodshøjgaard	Mågevej 17	4040 Jyllinge
8KL	265	Grundejerf Bodshøjgaard		
9Ø	265	Grundejerf Jyllinge Sommerland		
10GT	265	Mads Hartvig Holm	Fasanvænget 44	4040 Jyllinge
22I	265	Værebro Aa Grundejerforening		
41A	265	Grundejerforen Jyllinge Sommerl		
44B	265	Ole Hedegaard Svagin	Vernersvej 18	4040 Jyllinge
45AL	265	GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN	Storkevej 12	4040 Jyllinge
46A	265	Grundejerforen Jyllinge Sommerl		
47B	265	Grundejerforen Jyllinge Sommerl		
62B	265	Grundejerforeningen Jyllinge Sommer	Paulsvej 12	4040 Jyllinge
65B	265	GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN	Storkevej 12	4040 Jyllinge
67D	265	GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDEN	Storkevej 12	4040 Jyllinge

Fjorddige

3CB	265	Henning Sten Nielsen	Marskvænget 3	4040 Jyllinge
3BÆ	265	Grundejerforeningen Strandvænget		
3DI	265	Jackie Johansen	Strandvænget 9	4040 Jyllinge
3DH	265	Rene Hansen	Strandvænget 11	4040 Jyllinge
3DG	265	Annette Hansen	Strandvænget 13	4040 Jyllinge
3DF	265	Jan Færge	Strandvænget 15	4040 Jyllinge
3DE	265	Ludvig Christian Ernst S Jensen	Strandvænget 17	4040 Jyllinge
3DD	265	Henning Bach Christensen	Strandvænget 19	4040 Jyllinge
3CG	265	Grundejerforeningen Engen		
3CF	265	Jesper Hjort Rossing	Svanevænget 23 A	4040 Jyllinge



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

4AF	265	Lene Bæk Skræddergaard	Lærkevænget 2	4040 Jyllinge
4AE	265	Erik Alkeskjold	Lærkevænget 4	4040 Jyllinge
4AD	265	Helle Vesterskov Midtgaard	Lærkevænget 6	4040 Jyllinge
4AC	265	Kenn Døssing Frikjær	Lærkevænget 8	4040 Jyllinge
4AB	265	Birthe Trampedach	Lærkevænget 10	4040 Jyllinge
4AA	265	Torben Søndberg	Lærkevænget 12	4040 Jyllinge
4AP	265	Jill Ann Krøyer Larsen	Lærkevænget 14	4040 Jyllinge
4AG	265	Marianne Gamstrup van der Veer	Marskvænget 1 B	4040 Jyllinge
4AH	265	Pia Nielsen	Marskvænget 3	4040 Jyllinge
4AI	265	Jytte Wilsen Ebbesen	Marskvænget 5	4040 Jyllinge
4AK	265	Geert Kjeldsen	Marskvænget 7	4040 Jyllinge
4AQ	265	Grundejerforeningen Engen		
25C	265	Roskilde kommune	Rådhusbuen 1	4000 Roskilde

Fløjdige m sluse

3CB	265	Pia Nielsen	Marskvænget 3	4040 Jyllinge
4AK	265	Geert Kjeldsen	Marskvænget 7	4040 Jyllinge
2A	250	Preben Kristensen	Lille Rørbækvej 20	3600 Frederikssund



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

BILAG 2:

Fortegnelse over de ejendomme hvis til hver en tid værende ejere skal være medlemmer af digelaget.

***NB Fortegnelsen over ejendomme er indsat som
BILAG A til Redegørelse for kystbeskyttelsesprojektet***



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Placering af digelagets anlæg. Fjorddiget er angivet med grøn streg, Fløjdiget med blå streg og Østdiget med lyserød streg.





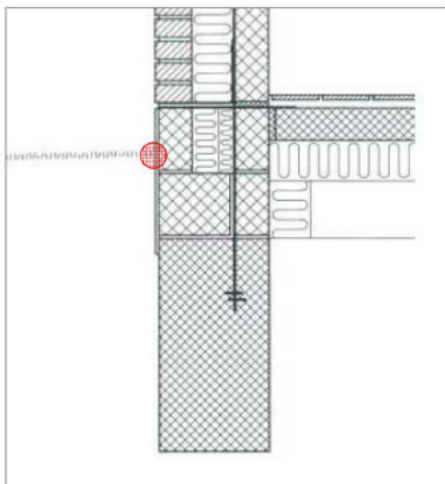
Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

BILAG 3 Bestemmelse af sokkelkoten

"Sokkelkoten" nævnt i § 2 bestemmes som det laveste punkt, hvor sokkelen på beboelsesbygninger på en grund møder terræn. Angivet med  på figuren:



Digelagets medlemmer

Omfattet af digelaget er alle grundejere:

1. på hvis ejendom sokkelkoten på beboelsesbygninger, som bestemt oven for, er lavere end sikringskoten.
2. hvis adgangsvej ligger lavere end sikringskoten.

Fordelingsnøgle/Partsdeling

- Alle lodsejere som er omfattet efter pkt. 1: Indgår i betalingsfordeling med 2 parter.
- Alle lodsejere som er påvirket indirekte efter pkt. 2: Indgår i betalingsfordeling med 1 part.