



DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S
Falkevej 12
3400 Hillerød

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Afgørelse om at etablering af kunstgræsbane ved Gundsøllehallen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM)

26. juni 2025
Sagsnr.: 25-000805
Doknr.: 25-000805-3

Sagsbehandler
Hanne Birgit Brandt
Tlf. +45 46 31 35 62
Mobil +45 29 37 28 02
Hannebb@roskilde.dk

DJ Miljø & Geoteknik v/Christian Oleander Iversen har på vegne af Gundsøllehallen og Unisport Scandinavia ApS den 20. december 2024 og supplerende den 26. juni 2025 ansøgt om en afgørelse efter miljøvurderingsloven for etablering af kunstgræsbane ved Gundsøllehallen, Store Valbyvej 246B.

Projektbeskrivelse

Ansøgningen omfatter etablering af 11-mands kunstgræsbane med areal på 9.196 m² (76 m x 121 m). En lille del af banen vil være på matr.nr. 4g Gundsølle By, Kirkerup, som ejes af bygherre, Gundsøllehallen. Hovedparten af banen placeres på matr.nr. 4l Gundsølle By, Kirkerup, som ejes af Roskilde Kommune. Roskilde Byråd besluttede på møde den 26. februar 2025 at godkende, at projektet gennemføres på kommunalt ejet areal. Arealet er i dag en græsbane.

Banen vil blive udført med et plastarmeringsnet (geonet) oven på græstørven. Herefter et lag med nøddesten eller singels toppet med perle/ærtesten, som vil sikre imod udvaskning af det overliggende stabile grusbærelag. Efter afretning udlægges en 12 mm shockpad, efterfulgt af et 30 mm 2. generations kunstgræssystem bestående af et kunstgræstæppe med infill af Saltex BioFlex Eco sand. Der anvendes ved anlæggelsen ca. 20-22 kg infill pr. m², og som del af vedligeholdelsen tilføres årlig i alt ca. 2-4 tons. Banen afgrænses af betonkantsten og en række af fliser.

Omkring banen vil blive etableret hegn på henholdsvis to og fire meter. Der etableres 6 stk. lysmaster i højde af 18 meter.

Projektet ændrer ikke på eksisterende dræn, og overfladevand vil blive nedsivet. I bygherres oprindelige VVM-ansøgning indgår mulighed for, at der som supplement til mekanisk vinterbekæmpelse kan anvendes tømidler. Bygherre har efterfølgende ændret projektet, således at der kun vil blive foretaget mekanisk snerydning på banen.

Afgørelse

Roskilde Kommune har på baggrund af vedlagte skema med kriterier fra miljøvurderingslovens bilag 6 samt ansøgningsskema fra bygherre vurderet, at

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, hverken i sig selv eller i kombination med andre projekter. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at bygherre ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM). Kommunen har ved afgørelsen især lagt vægt på, at banes indretning og drift sker på eksisterende idrætsanlæg, efter mest opdaterede standarder med infill af sand og uden brug af tømidler, at der ikke vil være risiko for påvirkning af grundvand, samt at der ikke er risiko for nabogener i form af støj og belysning.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre er ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune har i skemaform vurderet projektet i forhold til miljøvurderingslovens bilag 6, herunder projektets karakteristika, placering samt potentielle indvirkning på miljøet. Kommunen har endvidere vurderet projektet i forhold til EU-lovgivning.

Som det fremgår af skemaet fra lovens bilag 6, vurderer kommunen, at projektet generelt har en neutral påvirkning i forhold til lovens kriterier. Dog vurderer kommunen, at etablering af kunstgræs som erstatning for en græsbane vil have en negativ betydning i forhold til brug af naturressourcer (jordarealer, jordbund, vand, biodiversitet), jf. skemaets pkt. 1.c. Ændringen vil dog ikke være stor set i relation til at, projektet har en begrænset udstrækning, regnvand fortsat vil nedsives, samt at der generelt heller ikke er stor biodiversitet på boldbaner med naturligt græs.

Roskilde Kommune har særligt vurderet projektet i forhold til mulig påvirkning af jord, grundvand og recipienter, herunder udvaskningstest, som ansøger har medsendt i forbindelse med samtidig ansøgning om afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Tests viser, at regnvand, der nedsives gennem anlægget generelt vil overholde grundvandkvalitetskriterier, herunder for PFAS.

Kommunen vurderer ud fra ansøgers oplysninger samt foreliggende viden, at eventuel indhold af stoffer, der udvaskes fra kunstgræsset vil blive tilbageholdt i lagene umiddelbart under baneanlægget.

Projektet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsopland til HOFORs Brokilde Kildeplads. Der er ca. 100 m fra projektet og til det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) for kildepladsen. Nærmeste drikkevandsboringer ligger ca. 500 m nordøst for projektet og tilhører henholdsvis Gundsølle Nye Skole og Gundsølle Vandværk. Kommunen vurderer på baggrund af ansøgers beskrivelse af baneopbygning og drift, samt udvaskningstest og geotekniske rapport for området, at projektet ikke vil indebære risiko for forurening af grundvand. Ligeledes vurderer kommunen, at projektet ikke vil påvirke vandkvalitet i den nærmeste sø ca. 225 m øst for projektet.

Ved etablering af kunstgræs vil brugstider for banen kunne udvides. Der etableres lysanlæg, og tidsrum med støj fra aktivitet på banen vil blive udvidet. De nærmeste ejendomme indeholder ikke beboelse. Nærmeste beboelse er i afstand af mere end 200 m, og kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre betydende gener fra lys og støj.



Projektets placering er i byzone og i overensstemmelse med gældende lokalplan 4.04 Skole- og fritidsfaciliteter i Gundsølille. Lokalplanen udlægger arealet til sports- og idrætsanlæg.

Ca. 2,2 km nord for kunstgræsanlægget er Gundsømagle Sø, som er en del af Natura 2000-område nr. 136- Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Natura 2000-området består af habitatområde H120 – Roskilde Fjord og Fuglebeskyttelsesområde F105 – Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø. Projektets karakter og afstanden til Natura 2000-området betyder, at projektet ikke kan have indflydelse på området eller arter på områdets udpegningsgrundlag.

Kommunen har via Danmarks Miljøportal (Danmarks Naturdata samt Arter) foretaget en søgning på projektområdet og nærmeste omgivelser. Som angivet i ansøgers skema er der i en § 3-beskyttet sø i afstand af ca. 225 m fra projektområdet samt i flere andre vandhuller i omegnen konstateret forekomst af spidssnudet frø, som er en art på habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer ligeledes på grund af projektets karakter og afstanden, at det ikke vil have nogen betydning for bestanden af spidssnudet frø.

Samlet vurderer kommunen, at projektet ikke har en væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Lovgrundlag, høring, offentliggørelse mv.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), se faktaboks på efterfølgende side.

Projektet er omfattet miljøvurderingslovens bilag 2, listepunkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. DJ Miljø & Geoteknik har som en del af ansøgningen udfyldt ansøgningsskemaet fra bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Roskilde Kommune har gennemgået og kvalitetssikret skemaet, som udgør grundlaget for kommunens VVM-screening. Det udfyldte skema kan ses som bilag til denne afgørelse. Kommunen har følgende bemærkninger til skemaets enkelte punkter:

Under projektbeskrivelsen samt i pkt. 42 i bygherres skema indgår, at der som supplement til mekanisk vinterbekæmpelse kan anvendes tømidler. Dette har bygherre efterfølgende meddelt ikke vil ske.

Roskilde Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der kan blive berørt af afgørelsen, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at høre andre myndigheder forud for afgørelsen.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.



Afgørelsen vil blive offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside, roskilde.dk/indflydelse, den 26. juni 2026 sammen med kommunens afgørelse vedrørende nedsivningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om miljøvurdering/VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Hanne B. Brandt
planlægger



Kopi af afgørelsen er sendt til:

Unisport Scandinavia ApS, Jan Lyngemark, jan.lyngemark@unisport.com

Dines Jørgensen og CO A/S, Mia Bregendahl, mb@DJ-MG.DK

Roskilde Kommune, Kultur, Bibliotek og Idræt, Mikkel Steenstrup Emborg, mikkelse@roskilde.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og roskilde@dn.dk

Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

**Roskilde Kommunes vurdering af projektet, jf. kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6****Projekt: Etablering af kunstgræsbane ved Gundsøllehallen****1. Projektets karakteristika**

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) hele projektets dimensioner og udformning		x	
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
c) brug af naturressourcer (jordarealer, jordbund, vand, biodiversitet)	x		
d) affaldsproduktion		x	
e) forurening og gener		x	
f) risiko for større ulykker og katastrofer		x	
g) risiko for menneskers sundhed		x	

2. Projektets placering

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse		x	
b) naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		x	
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på:			
1 vådområder, områder langs bredder		x	
2 kystområder og havmiljø		x	
3 skovområder		x	
4 naturreservater og -parker		x	
5 nationalt registrerede eller fredede områder og Natura 2000-områder		x	
6 områder, hvor EU's miljøkvalitetsnormer ikke er opfyldt		x	
7 tætbefolkede områder		x	
8 landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		x	

3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Vurdering af virkning på miljøet set i relation til kriterierne i punkt 1 og 2:	Negativ	Neutral	Positiv
a) størrelsesorden og rumlige udstrækning		x	
b) art		x	
c) grænseoverskridende karakter		x	
d) intensitet og kompleksitet		x	
e) sandsynlighed		x	
f) forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet		x	
g) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
h) mulighed for reelt at begrænse indvirkninger		x	



Hvad er miljøkonsekvensvurdering/VVM?

Miljøkonsekvensvurdering kaldes også VVM, som betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang. Reglerne om miljøkonsekvensvurdering og VVM findes i miljøvurderingsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering/VVM for et projekt eller anlæg, hvis det:

- enten er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1, eller
- er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- hvis ansøger ønsker at få gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der skal ansøges om et projekt, hvis det er omfattet af lovens bilag 1 eller 2. Ansøgeren skal indsende et skema, som findes i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 430 af den 2. maj 2025, som ændrer bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Kommunen gennemgår skemaet og vurderer projektets potentielle miljøpåvirkning ud fra kriterier, som er opstillet i bilag 3 til miljøvurderingsloven. Kommunens vurderinger skal omfatte projektets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Den skematiske fremstilling i skema giver et overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse krav om miljøkonsekvensvurdering, og de konkrete vurderinger fremgår af kommunens begrundelse for afgørelsen om, hvorvidt der skal foretages en miljøkonsekvensvurdering eller ej.

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse Gundsøllillehallen ønsker, at etablere et nyt kunstgræsanlæg til fodbold ved Gundsøllillehallen, Store Valbyvej 246B, 4000 Roskilde, matr. nr. 4l og 4g Gundsøllille By, Kirkerup. Kunstgræsanlægget ønskes placeret på eksisterende græsbaneareal syd for Gundsøllillehallen. Kunstgræsanlægget omfatter etablering af en 11-mands kunstgræsbane med areal på 9.196 m² (76 m x 121 m). Det nye kunstgræssystem udføres med opbygning svarende til et 2. generations kunstgræssystem bestående af et kunstgræstæppe med en stråhøjde på 30 mm og infill af Saltex BioFlex Eco sand udlagt på en 12 mm shockpad. Se bilag 1 for projekttegninger. Baneopbygning Der er udført 5 stk. orienterende geotekniske borer (B1-B5), som er blevet ført til 2,0-4,0 m u.t. I lagfølgeboringerne B1-B3 samt B5 er der under 0,35 – 1,30 m muld og muldfyld truffet glacial moræneler til boringens slutdybde. I boring B4 er der under 0,40 m muldfyld truffet fyld i form af ler og sand til boringens slutdybde. Der er udført 4 stk. nedsivningsforsøg (NE1-NE4) på banearealet. Resultaterne viser, at jorden i de pågældende områder kan betegnes som relativ egnet til nedsivning.

	Der er endvidere udtaget og analyseret fem jordprøver (B1-B5, 0-0.5 m.u.t.). Analyseresultaterne viser, at alle jordprøver er klassificeret som klasse 0 jord, svarende til ren jord kategori 1. De udtagne jordprøver kan bruges til at bortskaffe 150 tons ren jord efter anmeldelse til kommunen. Den geotekniske rapport er vedlagt som bilag 2. Der er valgt en opbygning, hvor kunstgræsbanen etableres ovenpå eksisterende terræn, således oven på den nuværende græsplæne/sportsplæne. For at reducere risikoen for sætninger i det nye kunstgræs anlæg, udlægges der et plastarmeeringsnet (geonet) ovenpå selve muldlaget/græstørven. Herpå opbygges med et lag på ca. 100-200 mm nøddesten 16/32 eller singels 32/64 mm, toppet med ca. 50 mm perle-/ærtesten 4/8 eller 8/16. Stenene vil kile ned i geonettet og dermed bidrage til, at evt. partielle sætninger reduceres og fordeles/spredes over større arealer. Perle-/ærtestenene vil sikre imod udvaskning af det overliggende stabile grusbærelag 0/16 (GAB-grus) på ca. 150 mm. Efter udlægning af det stabile grusbærelag foretages en let komprimering og finafretning af dette lag. Efter finafretning udlægges der en 12 mm shockpad, hvorpå der udlægges et 30 mm kunstgræstæppe. Kunstgræstæppet udlægges i ruller med bredde på 4 m, hvorefter de tilskæres og limes sammen. Banens hvide og blå linjer og mærker skæres efterfølgende i det grønne tæppe og limes til dette. Herefter udlægges ca. 20-22 kg/m² Saltex BioFlex Eco sand i kunstgræstæppet, som børstes ned i bunden af kunstgræstæppet for at stabilisere stråene (knuderne) og bidrage til ballast/tyngde i kunstgræstæppet samt de fodboldfunktionelle egenskaber. Fremtidige koter fremgår af tegning nr. 14, Kunstgræsbaneplan. Opbygning af kunstgræs anlægget fremgår af tegning nr. 31, Principtværsnit. Kunstgræstæppet er langs med banens sider afgrænset af en betonkantsten med bredde på 6 cm og en lysning på 1-2 cm. Der etableres flisebelagt opholdsareal langs kunstgræs anlæggets østlige langside med et areal på ca. 242 m². Belægninger udlægges på et ca. 20-30 mm tykt afretningslag af brolæggergrus
--	--

	0/8 som udlægges oven på et bærelag af ca. 150 mm stabilt grus og ca. 200 mm bundsikringsgrus. Der etableres én række med fliser rundt om kunstgræsanlæggets sider på ydersiden af kantningsstenen for at adskille kunstgræsanlægget og græsarealer, som andrager i alt ca. 125 m². Dette gøres for at lette driften af udenoms arealer og begrænse græs/ukrudt inde på kunstgræsanlægget. Uden for selve kunstgræsbanen terrænreguleres der med muld til eksisterende terræn og mulden tilsås herefter med græsfrø. Afvanding Håndtering af overfladevand fra fremtidig kunstgræsbane sker ved infiltration igennem baneopbygningen og herfra ved nedsivning igennem de underliggende jordlag. Der ændres dermed ikke på eksisterende afvandingsforhold på banearealet ift. afledte nedsivningsmængder. Der ansøges særskilt om nedsivningstilladelse. Hegn I bagkant af kantsten er det et ønske, at der etableres et panel-/stålgittermåttehegn omkring det nye kunstgræsanlæg. Der etableres nyt 4 m højt hegn bag ved hvert af straffesparksfelterne på 11-mandsbanen i 40 m længde og bag ved hvert af straffesparksfelterne på 8-mandsbanerne i 25 m længde. Den øvrige del af hegnet udføres med en højde på 2 m. På den østlige langside etableres et 1,1 m højt tilskuerhegn mellem banearealet og opholdsarealet. Til driftsindgangen etableres en port i 4 meters bredde og til brugerindgangen etableres en 1-meter bred låge. Der etableres krybeåbninger/åbninger i hegnet i passende antal efter nærmere aftale med brugerne således, at det er muligt at hente bolde uden for kunstgræsanlægget. Hegn udføres i farven sort (ral 9005).
--	---

Lysanlæg

Der ønskes etableret et LED lysanlæg med to-tændingssystem henholdsvis 125/250 lux.

Lysniveau 125 lux anvendes i forbindelse med træning, mens 250 lux alene anvendes i forbindelse med kamp.

Der er i samarbejde med Signify udarbejdet en lysberegning, der er vedlagt som bilag 3. Lysberegningen er udarbejdet ud fra opsætning af 6 stk. 18 meter høje lakerede koniske rørmaster og med en forudsat vedligeholdelsesfaktor på 0,9. Beregningen er lavet iht. DS/EN12193 for fodbold udendørs klasse III/II. Jf. lysberegningen overholder lysanlægget kravene til miljøklasse E1 jf. DS/EN12193, svarende til iboende mørke områder, såsom nationalparker og beskyttede steder

Lysberegningen viser, at der skal anvendes 16 stk. LED armaturer på ca. 1.500 W. De 16 stk. LED armaturer fordeles henholdsvis 2/3/3 på hver side af anlægget, armaturerne rettes mod banen som beskrevet i bilag 3. Armaturerne vil være aluminiumsfarvet.

Lysmaster monteres på armerede betonfundamenter.

Der udarbejdes statisk dokumentation.

Lyset slukkes endvidere automatisk kl. 22.15.

Vinterbekæmpelse

I forbindelse med vinterbekæmpelse, vil der blive brugt mekanisk snerydning samt svanemærkede tømidler som CMA og KF (Kaliumformiat). Anvendelsen af svanemærkede tømidler begrænses mest muligt og anvendes kun som supplement til mekanisk snerydning.

Bilagsoversigt:

Bilag 1: Projekttegninger

Bilag 2: Geoteknisk rapport

Bilag 3: Lysberegning nyt lysanlæg

Bilag 4: Oversigtskort 1:50.000

Bilag 5: Oversigtskort 1:5.000

	Bilag 6: Oversigtskort over § 3-beskyttede naturtyper Bilag 7: Oversigtskort over BNBO Bilag 8: Oversigtskort over Bluespot		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Gundsøllehallen Store Valbyvej 248B 4000 Roskilde Projektansvarlig Unisport Scandinavia ApS Kontaktperson: Jan Lyngemark Tlf.: +45 50 80 05 23 Mail: jan.lyngemark@unisport.com		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DJ Miljø & Geoteknik P/S, Falkevej 12, Hillerød Christian Oleander Iversen, tlf. 23 35 03 72, mail: coi@dj-mg.dk		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Store Valbyvej 246B, 4000 Roskilde. Matr.nr. 4l og 4g, Gundsølle By, Kirkerup		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Roskilde Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok 1:50.000 Bilag 2		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:5.000 Bilag 3		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr.nr. 41 Gundsølille By, Kirkerup ejes af Roskilde Kommune		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	<u>2.1 Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²:</u> Ingen.		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	<u>2.2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m²:</u> Kunstgræsbelægning ca. 9.196 m ² , Flisebelægning ca. 242 m ² Samlet areal bliver ca. 9.438 m ² .		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	<u>2.3 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²:</u> Eksisterende græs fodboldbaner til ny kunstgræsbelægning, i alt ca. 9.196 m ² . Eksisterende græs fodboldbane til ny flisebelægning, i alt ca. 242 m ² .		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	<u>3.1 Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m:</u> Nej, der forventes ingen grundvandssænkning.		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	<u>3.2 Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²:</u> 9.196 m ² .		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	<u>3.3 Projektets bebyggede areal i m²:</u> Ingen.		
Projektets bebyggede areal i m ²	<u>3.4 Projektets nye befæstede areal i m²:</u> Se pkt. 2.2 og 2.3.		
Projektets nye befæstede areal i m ²	<u>3.5 Projektets samlede bygningsmasse i m³:</u> Se pkt. 2.1.		
	<u>3.6 Projektets maksimale bygningshøjde i m:</u> Der etableres 6 stk. lysmaster med en højde på 18 m på fremtidig terræn.		

Projektets samlede bygningsmasse i m ³	<u>3.7 Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:</u> Ingen.
Projektets maksimale bygningshøjde i m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	<u>4.1 Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</u> Der anvendes skønsmæssigt ca. 9.196 m ² kunstgræstæppe, ca. 9.196 m ² shockpad, ca. 9.350 m ² geonet, ca. 1.400 m ³ nøddesten/singels, ca. 500 m ³ perle-/ærtsten, ca. 1.200 m ³ GAB-grus, ca. 185-205 tons (ca. 20-22 kg/m ²) Saltex BioFlex Eco sand.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	<u>4.2 Vandmængde i anlægsperioden:</u> Der kan forekomme et mindre forbrug af vand i forbindelse med støvende anlægsaktiviteter.
Vandmængde i anlægsperioden	<u>4.3 Affaldstype og mængder i anlægsperioden:</u> Der forekommer kun affald fra materialernes emballage. Håndtering og bortskaffelse af affald sker efter gældende regler.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	<u>4.4 Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden:</u> Ingen.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	<u>4.5 Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:</u> Ingen
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	<u>4.6 Håndtering af regnvand i anlægsperioden:</u> Regnvand håndteres lokalt.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	<u>4.7 Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:</u> Februar-maj 2025, afhængig af tilladelser.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	<u>5.1 Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:</u> Der forventes påfyldning af ca. 2-4 tons Saltex BioFlex Eco sand årligt ifm. vedligeholdelse af kunstgræsanlægget.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	<u>5.2 Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen:</u> Ikke relevant
	<u>5.3 Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen:</u> Ikke relevant

Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	5.4 Vandmængde i driftsfasen: Ikke relevant		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			
Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	6.1 Farligt affald: Ikke relevant.		
Farligt affald:	6.2 Andet affald: Emballage fra sandmateriale.		
Andet affald:	6.3 Spildevand til renseanlæg: Ikke relevant.		
Spildevand til renseanlæg:	6.4 Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Ikke relevant.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	6.5 Håndtering af regnvand: Afvanding af overfladevand fra kunstgræsanlægget sker ved infiltration igennem baneopbygningen og herfra ved nedsivning igennem de underliggende jordlag. Der ændres dermed ikke på de eksisterende afvandingsforhold.		
Håndtering af regnvand:	Den nye baneopbygning vil have et stort porevolumen i stenlaget som vil kunne benyttes som en faskine i forhold til nedsivning. Der ansøges særskilt om nedsivningstilladelse.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		”Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter”, Roskilde Kommune. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid kl. 7-18 i hverdage, således i overensstemmelse med Roskilde Kommunes forskrift. Projektet forudsætter ikke behov for særligt vibrerende eller støjende aktiviteter.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Den korteste afstand mellem kunstgræsanlægget og matrikelgrænsen til nærmeste arealfølsomme anvendelse, herunder beboelse er ca. 280 m mod nord. Aktivitetstypen på banen forventes ikke væsentligt ændret i forhold til den nuværende brug. Der vil kunne forekomme ændret støjforhold fra kunstgræsanlægget, da dette fremadrettet også vil blive benyttet i vinterhalvåret (ca. oktober til april). Kunstgræsanlægget kan blive brugt til kl. 22 hele året. Anlægget forventes i modsætning til tidligere også at blive benyttet i vintermånederne. Det nye lysanlæg etableret med timer, som sikrer, at lysanlægget automatisk slukkes kl. 22.15.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		<u>Anlægsperioden:</u> Der er risiko for støvgener i forbindelse med udlægning og komprimering af grus materialer. Dette vil være meget begrænset og kan imødegås ved vanding. <u>Driftsfasen:</u> Der vurderes ikke at være støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. x x
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			<u>Anlægsfasen:</u> Der kan muligvis være behov for belysning på anlægsmaskinerne afhængig af anlægsperioden. <u>Driftsfasen:</u> Der ønskes etableret et LED lysanlæg med to-tændingssystem henholdsvis 125/250 lux. Lysniveau 125 lux anvendes i forbindelse med træning, mens 250 lux alene anvendes i forbindelse med kamp. Der er i samarbejde med Signify udarbejdet en lysberegning, der er vedlagt som bilag 3. Lysberegningen er udarbejdet ud fra opsætning af 6 stk. 18 meter høje lakerede koniske rørmaster og med en forudsat vedligeholdelsesfaktor på 0,9. Beregningen er lavet iht. DS/EN12193 for fodbold udendørs klasse III/II. Jf.

			lysberegningen overholder lysanlægget kravene til miljøklasse E1 jf. DS/EN12193, svarende til iboende mørke områder, såsom nationalparker og beskyttede steder Lysberegningen viser, at der skal anvendes 16 stk. LED armaturer på ca. 1.500 W. De 16 stk. LED armaturer fordeles henholdsvis 2/3/3 på hver side af anlægget, armaturerne rettes mod banen som beskrevet i bilag 3. Armaturerne vil være aluminiumsfarvet. Lysmaster monteres på armerede betonfundamenter. Der udarbejdes statisk dokumentation. Lyset slukkes endvidere automatisk kl. 22.15.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Området er omfattet af lokalplan nr. 4.04 Skole- og fritidsfaciliteter i Gundsølille. Området er udlagt til offentlige formål som skole, sports- og fritidsaktiviteter. Jf. lokalplanens § 1 er lokalplanens formål er at regulere omfang og udformning af byggeri i området for opførelse af lagerhal og tribune på sportsarealerne, at fastlægge principperne for vejadgang og trafikbetjening, og at ajourføre plangrundlaget, herunder bringe det planmæssige grundlag i overensstemmelse med de faktiske forhold.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Kunstgræsanlægget er beliggende inden for kystnærhedszone og inden for byzone.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 225 m nordøst - § 3-beskyttet sø Oversigtskort over § 3-beskyttede naturtyper fremgår af bilag 6.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke registreret forekomst af fredede eller beskyttede arter, jf. habitatdirektivet, inden for eller i umiddelbar nærhed af banen. I den § 3-beskyttede sø ca. 225 m nordøst for kunstgræsanlægget er der jf. naturdata og arter.dk registreret spidssnudet frø, som er fredet og beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Det nærmeste fredede område er beliggende ca. 1,6 km nord for kunstgræsanlægget. Fredningen vedrører: Gundsømagle Sø.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 2,2 km nord for kunstgræsanlægget er Natura 2000-område nr. 136- Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov samt habitatområde H120 – Roskilde Fjord og Fuglebeskyttelsesområde F105 – Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Der etableres ikke et drænsystem for kunstgræsanlægget og således vil afvanding ske ved nedsivning via kunstgræsopbygningen til de underliggende jordlag.

		Jf. GeoAtlas er grundvandsstrømningsretningen mod nordvest. Grundvandspotentiallet ligger ca. 8 m u.t. i kote ca. 8. Grundvandet er miljømålsat til hhv. god kemisk og kvantitativ tilstand i både terrænnært og dybe niveauer. Det terrænnære grundvand er vurderet til god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand. Den ringe kemiske tilstand skyldes pesticider. Det regionale grundvand nær banerne er ikke omfattet af vandområdeplanerne 2021-2027 og er ikke miljømålsat. Det dybe grundvand er vurderet til en ringe samlet kemisk tilstand samt ringe kvantitativ tilstand. Den ringe kemiske tilstand skyldes risiko for manglende målopfyldelse ift. drikkevandet som følge af påvirkning fra pesticider, nikkel og nitrat. For yderligere beskrivelse og risikovurdering, se ansøgning om nedsivningstilladelse.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x	Kunstgræsanlægget er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for indvindingsopland uden for OSD til Brokildevej. Kunstgræsanlægget er beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) samt indsatsområde (IO) inden for NFI. Nærmest vandværksboring (DGU nr. 199.114) er beliggende ca. 515 m nordøst for kunstgræsanlægget. Afstanden til det nærmest boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er ca. 110 m syd for kunstgræsanlægget. Nærmest vandforsyningsanlæg, HOFOR – Brokilde Kildeplads, er beliggende ca. 750 m syd/sydvest for kunstgræsanlægget. Kort over BNBO fremgår af bilag 7.

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Kunstgræsanlægget er beliggende inden for områdeklassificering, men er ikke yderligere forureningskortlagt.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Kunstgræsanlægget er ikke beliggende i et område, der er udpeget som risikoområde for oversvømmelse jf. kommuneplanen. Jf. KAMP er kunstgræsanlægget delvist beliggende inden for bluespot-område ved 15 mm nedbør, hvilket svarer til en 2-års hændelse i Roskilde kommune. Oversigtskort over bluespot-område fremgår af bilag 8.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			- Anvendelsen af svanemærkede tømidler begrænses mest muligt og kun som supplement til mekanisk snerydning. - Lysanlægget etableres med LED-armaturer med LO-gitter for at mindske spildlys til omgivelserne. Der er udført spildlysberegning jf. DS/EN12193 på de nærmeste boliger omkring banen. Det beregnede spildlys når alle armaturer er tændt overholder den skrappeste miljøklasse E1 jf. DS/EN12193, som repræsenterer iboende mørke områder, såsom nationalparker eller beskyttede steder. Der er dermed tale om et lysanlæg med minimalt spildlys til omgivelserne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato 20.12.2024

Bygherre/anmelder:

Christiaan Wessing

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Projektets placering

