



Claus Hansen
Holmevej 2
4622 Havdrup

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Dispensation til skovrejsning på ejendommen Holmevej 2, 4622 Havdrup

27. januar 2026
Sagsnr.: 25-023841
Doknr.: 25-023841-3

Roskilde Kommune meddeler hermed dispensation til skovrejsning på ca. 6,6 ha af ejendommen Holmevej 2, 4622 Havdrup, matr.nr. 2c Ørsted By, Ørsted, hvor skovrejsning ifølge gældenden Kommuneplan 2025 er uønsket. Kommunen har truffet afgørelsen i henhold til § 7, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur (jordressourcebekendtgørelsen).

Sagsbehandler
Hanne Birgit Brandt
Tlf. +45 46 31 35 62
Mobil +45 29 37 28 02
Hannebb@roskilde.dk

Kommunen giver dispensationen til skovrejsning på de arealer, som fremgår af vedlagte skitse udarbejdet af lodsejers konsulent, LiebhaverSkovfogeden. Dispensationen omfatter dels det viste aktuelle projekt med skov og natur i ejendommens sydlige del og dels det viste areal, som i dag er tilplantet med nåletræer. Dispensation giver således mulighed for, at nåletræerne kan erstattes af permanent skov.

Dispensationen omfatter ikke tilplantning nærmere end 15 m fra skel til ejendommen Vibeholmgård, Holmevej 4, 4622 Havdrup, matr. nr. 1b Østrup By, Østrup. Kommunen forudsætter desuden, at der som vist på skitsen holdes afstand til den ansøgte nye sø, samt at der som ligeledes vist på skitsen ikke tilplanteres i et trace på 6 m omkring rørlagt vandløb, tilløb til Glømoserenden, som krydser arealet. Sidstnævnte skal sikre, at trærødder ikke skader røret, og at der fortsat vil være adgangsvej til evt. vedligeholdelse af røret.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretslige aftaler. Roskilde Kommune gør særligt opmærksom på gældende servitut fra 1974 vedrørende luftfartshindringer i forhold til Roskilde Lufthavn. Servituten betyder, at ethvert projekt, der vil medføre luftfarthindringer, der er over 25 m over terræn eller mere, skal forelægges luftfartsvæsenet, i dag Trafikstyrelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jf. jordressourcebekendtgørelsens § 6 stk. 3.

Kommunen har med denne afgørelse ikke taget stilling til eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning. Ansøger skal blandt andet være

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk

opmærksom på, at den sø, der indgår i det samlede projekt, fordrer tilladelse efter planlovens regler om landzone.

Lodsejers projekt for skov og natur

LiebhaverSkovfogeden søgte på vegne af lodsejer, Garteha v/Claus Larsen, den 8. oktober 2025 om dispensation til skovrejsning på ejendommen Holmevej 2, 4622 Havdrup, matr.nr. 2c Østrup By, Østrup. Projektet er efterfølgende tilrettet, og ansøgningen er opdateret, så der i første omgang kun rejses skov og etableres natur på den sydlige del af ejendommen. Herværende dispensation giver mulighed for, at der på arealet med nåletræer ligeledes kan rejses skov, såfremt det sker inden udløb af dispensationens forældelsesfrist, som efter jordressourcebekendtgørelsen er fem år.

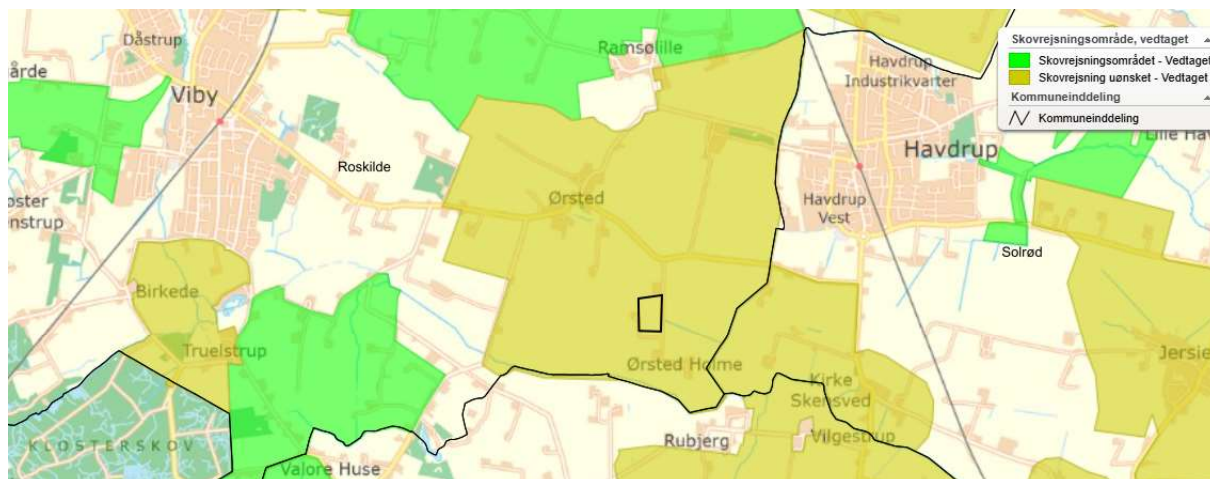
I det aktuelle projekt indgår separate tilplantninger med blandt andet eg, bøg og kastanje, og med tilhørende skovbryn. Det tilplantede areal vil første omgang udgøre ca. 2,86 ha ud af ejendommens samlede areal på knap 10 ha.

Tilplantning vil ske uden dybdepløjning og brug af pesticider. De øvrige arealer vil henligge som åben natur, herunder med en sø.

Lodsejers begrundelse for at søge dispensation til skovrejsning er at opnå herlighedsværdi, øge biodiversiteten og beskytte grundvandet.

Kommunens vurdering

Projektområdet ligger i sin helhed inden for område, som i gældende Kommuneplan 2025 er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Nedenstående kortudsnit med sort rektangel viser arealet for dispensation i forhold til kommuneplanens udpegninger for skovrejsning.



Ifølge § 7, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, kan kommunen meddele dispensation til skovrejsning i områder, som i kommuneplanen er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket, hvis særlige forhold taler for det.

Som det fremgår af Kommuneplan 2025 har byrådet stor fokus på at øge kommunens skovarealer. Skovrejsning spiller en væsentlig rolle i Roskilde Kommunes Klimaplan 2024,

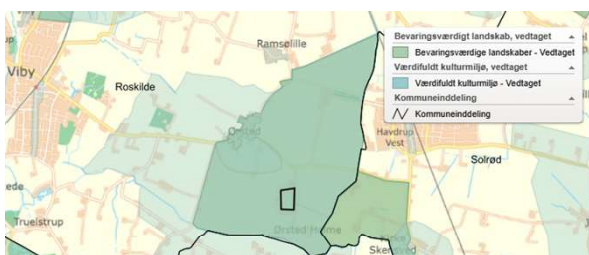
hvor ambitionen er, at der rejses 1.000 ha ny skov inden år 2040. Desuden arbejder kommunen med skovrejsning i forbindelse med Grøn Trepert, hvor der på landsplan er et mål om at rejse 250.000 ha ny skov frem mod år 2045. I Roskilde Kommune er andelen af skov langt mindre end gennemsnittet i Danmark, og skov udgør blot omkring 5 % af kommunens areal. Skov udgør et vigtigt bidrag til at opfange CO₂, øge biodiversitet, nedbringe kvælstofudledning samt beskytte grundvand.

Skovrejsning i overensstemmelse med kommuneplanen er en mulighed, som lodsejere kan vælge at benytte sig af. Langt fra alle lodsejere i områder, hvor skovrejsning ifølge kommuneplanen er ønsket, vil dog benytte denne mulighed. Kommunens udgangspunkt er derfor at se positivt på alle projekter, hvor lodsejere aktivt ønsker at skabe ny skov og natur.

Kommunen foretager naturligvis en grundig individuel vurdering af, hvorvidt betingelserne for at meddele dispensation er opfyldt. Herunder en afvejning i forhold til de hensyn, der har ligget bag udpegningen til område, hvor skovrejsning er uønsket.

Baggrund for udpegning som område hvor skovrejsning er uønsket

Baggrunden for kommuneplanens udpegning som område, hvor skovrejsning er uønsket, er primært, at området er en del af udpegning af et større sammenhængende bevarings-



værdigt landskab, som strækker sig fra området øst for Ramsølle mod sydvest over Ørsted og Ørsted Holme.

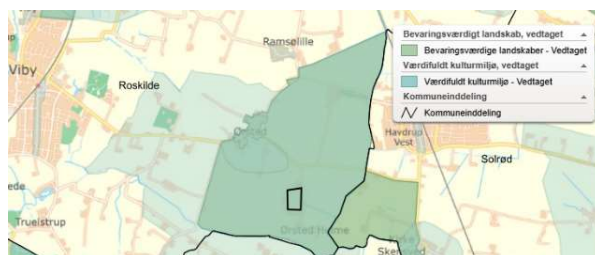
De udpegede bevaringsværdige landskaber skal ifølge kommuneplanen som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og anlæg.

Ifølge kommuneplanen må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg, ændret arealanvendelse eller ændret tilstand af et areals karakter, såfremt det kan begrundes ud fra en konkret planmæssig vurdering og uden at forringe de særlige landskabsværdier, som ligger til grund for udpegningen, eller uden at forringe muligheden for at styrke og genoprette disse værdier.

Her er tale om relativt begrænset skovrejsning. Opdeling i separate grupper med åben natur imellem betyder desuden, at skoven ikke vil opleves som massivt element i landskabet. Roskilde Kommune vurderer derfor, at skovrejsningen ikke vil være væsentligt i strid med hensigten med udpegningen af bevaringsværdigt landskab.

Hele projektarealet er endvidere inden for udpeget større sammenhængende værdifuldt kulturmiljø, Ørsted Holme.

Ifølge kommuneplanen der må kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg, ændret arealanvendelse eller ændret tilstand af et areals karakter i øvrigt, hvis det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe de kulturhistoriske værdier, som ligger til





grund for udpegningen, eller muligheden for at styrke eller genoprette værdierne.

I den aktuelle område er der ingen konkrete kulturhistoriske bevaringsværdier, beskyttede diger eller andre enkeltelementer, der peger tilbage til stjerneblokudskiftningen.

Roskilde Kommune vurderer desuden, at bestemmelse primært er møntet på byggeri og tekniske anlæg, og at etablering af mindre arealer med skov og natur ikke vil være i modstrid med hensigten med udpegningen som værdifuldt kulturmiljø.

Andre beskyttelsesinteresser

Området er desuden – som størstedelen af kommunen - område med særlige grundvandsinteresser. Boring til ejendommens forsyning ligger i eller tæt ved skovrejsningen. Der er desuden private boringer på ejendomme umiddelbart vest for projektarealet. Roskilde Kommune vurderer, at omlægning til natur og skov uden brug af dybdepløjning og sprøjtning vil medvirke til lokal beskyttelse af grundvand.

Hele arealet grænser mod syd og øst op ad udpeget økologisk forbindelser omkring områdets år. Inden for områder udpeget som økologiske forbindelser må der ifølge kommuneplanen ikke ske byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planter spredningsmuligheder forringes.



I afstande af mellem 300 m og 500 m er der allerede mindre søer, eng og mose ved Skensved Å. Desuden findes der ved ejendommens østlige afgrænsning et lavbundsareal, hvoraf en stor del ifølge kommuneplanen vurderes at kunne genoprettes med naturlige vandstands- og afstrømningsforhold. Lavbundsarealet indgår i arbejdet med Grøn Trepert. Roskilde Kommune vurderer, at den aktuelle skovrejsning og natur vil kunne indgå i et positivt samspil med den eksisterende og potentielle natur i de økologiske forbindelser og med lavbundsarealet.

Som langt størstedelen af kommunens areal er området udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Det er derfor generelt vanskeligt at undgå skovrejsning på arealer, der også er egnet til landbrugsdrift. Kommunen vurderer derfor ikke, at denne udpegning skal være til hinder for mindre områder med ny skov og natur.

Natura 2000 og beskyttede arter

Projektet ligger i en afstand af over 4 km syd fra nærmeste Natura 2000-område, Ramsø Mose, Fuglebeskyttelsesområde nr. 104 og Natura 2000-område nr. 151. Arter på udpegningsgrundlaget er rørdrum og rørhøg (tidligere også sortterne). Projektområdet har ikke forbindelser til Natura 2000-området og vil ikke have betydning for arterne på udpegningsgrundlaget.

Der er i området ikke konstateret bilag IV-arter fra habitatdirektivet, eller andre beskyttede arter.



Andre forhold

Bortset fra at projektet tager hensyn til en enkelt naboejendom, ligger skovrejsningen ikke op til flere nabobebyggelser eller beboelser, som ville kunne blive generet af opvoksende træer. Omvendt er der ikke tale om bynær skov, som kunne imødekomme byrådets ønske om skovrejsning til glæde for naboer og til gavn for det almene friluftliv.

Etablering af skov anses som gavnligt for klimaet. Især skove, som er i tilvækst og ikke er i forstmæssig omdrift, har en positiv effekt på CO₂-regnskabet. Senere vil en urørt skov kunne blive vigtigt levested for insekter, svampe mm. og vil bidrage til øget biodiversitet.

Kommunen har foretaget en screening af projektet efter miljøvurderingsloven, og har samtidig med denne dispensation efter jordressourcebekendtgørelsen truffet afgørelse om, at lodsejer ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM), se særskilt afgørelse. De to afgørelser vil sammen blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, roskilde.dk/indflydelse.

Konklusion

På baggrund af ovenstående konkluderer kommunen, at de positive effekter i det samlede konkrete projekt for skov og natur mere end opvejer de negative sider, der vil være ved skovrejsningen i det bevaringsværdige landskab, værdifulde kulturmiljø og det udpegede negativ-område for skovrejsning.

Kommunen finder derfor, at der i den konkrete sag foreligger tilstrækkelig grundlag for en dispensation til skovrejsning.

Vejledning om klage og søgsmål

Landbrugsstyrelsen er klageinstans for kommunens afgørelse, jf. bekendtgørelses § 7 stk. 4 og 5. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt ansøger og de klageberettigede. Klageberettigede er ansøger, Landbrug & Fødevarer, samt hovedorganisationerne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet samt personer, som efter de almindelige forvaltningsretlige principper er direkte berørt af afgørelsen. Evt. klage skal sendes til Roskilde Kommune, der videresender klagen med kommunens bemærkninger til Landbrugsstyrelsen, som herefter behandler klagen, jf. § 7 stk. 6 i jordressourcebekendtgørelsen.

Hvis afgørelsen ønske indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt af kommunen, eller – i forbindelse med klage – af Landbrugsstyrelsen.

Venlig hilsen

Hanne Birgit Brandt
Planlægger

Kopi er tilsendt:

LiebhaberSkovfogeden, Line Kragelund, lk@liebhaberskovfogeden.dk, Claus Hemmingsen, ch@liebhaberskovfogeden.dk, Helle Sørensen, hs@liebhaberskovfogeden.dk



Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og roskilde@dn.dk

Landbrugsstyrelsen, mail@sgav.dk

Landbrug & Fødevarer, info@lf.dk

Friluftsrådet, fr@frilufstraadet.dk

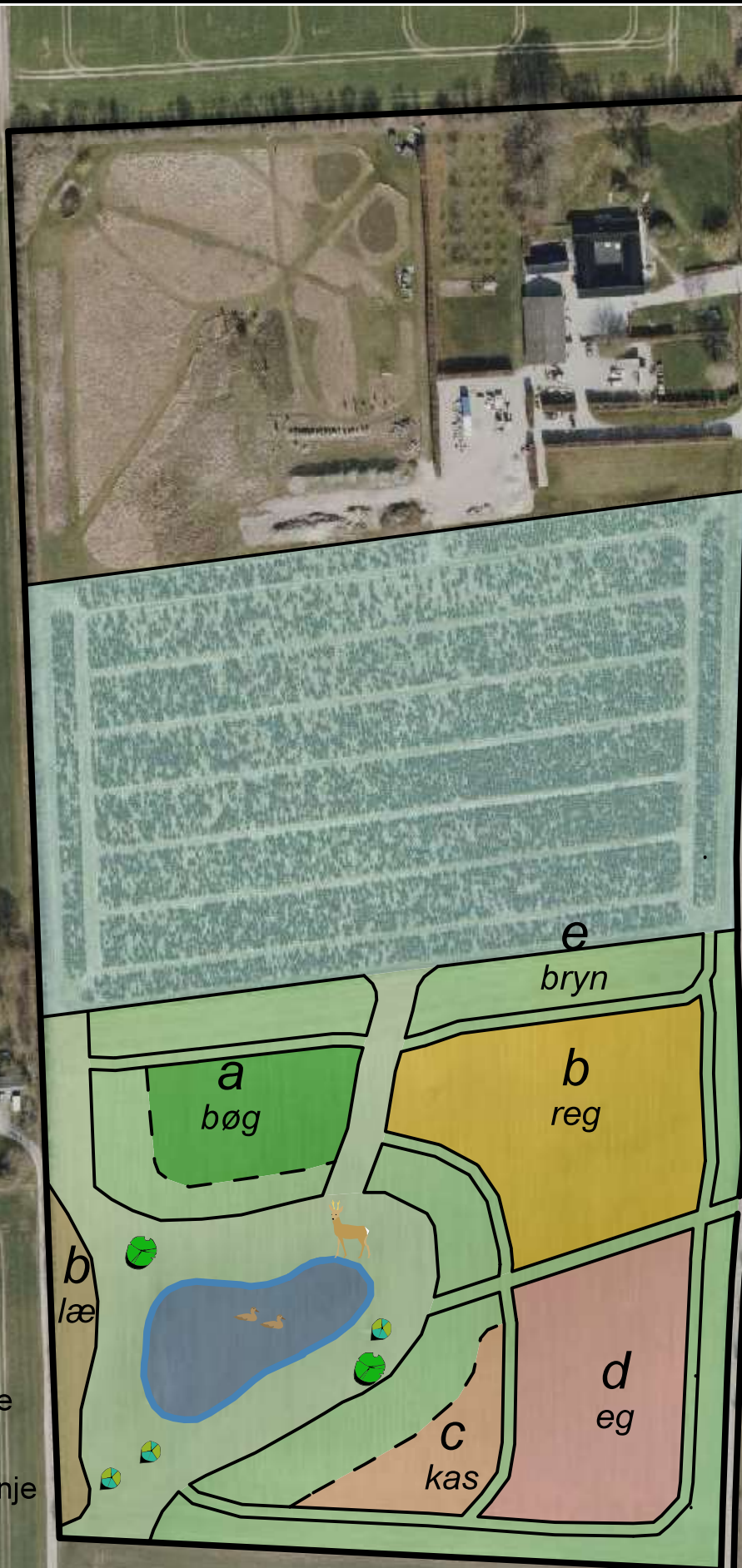
Københavns Lufthavne A/S, safeguarding@cph.dk, Jesper Brodersen,
jesper.brodersen@cph.dk

Holmevej Nyskov



Holmevej

- Rødeg
- Bøg
- Eg
- Skovbryn
- Græseng
- Læ
- Sø
- Hus og have
- Pyntegrønt
- Ægte kastanje



MÅLESTOK
1:2.000

0 100 200 m

LiebhaverSkovfogeden