



Høringsnotat

Forslag til Kommuneplan 2025

Byudvikling og
Grøn Omstilling

28. maj 2025
Sagsnr. 23-019233

Den offentlige høring

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i høring fra den 3. marts til den 28. april 2025. Kommunen har modtaget 118 skriftlige høringssvar, som fordeler sig med 65 fra private, 22 fra foreninger, 21 fra virksomheder og 10 fra myndigheder.

Der har været holdt borgermøde den 25. marts 2025, hvor der deltog ca. 90 borgere og interessenter.

Hvordan er høringen gået?

Høringssvarene berører følgende temaer (enkelte høringssvar omhandler flere temaer, hvorfor summen af nedenstående er større end det samlede antal høringssvar):

- Byer og Boliger: 86
- Trafik og Mobilitet: 23
- Grøn Blå: 22
- Energi og Miljø: 12
- Erhverv, Handel og Turisme: 3

Indsigelserne omhandler i vid udstrækning forslag til nye boligudlæg i alle kommunens små og mellemstore byer og bysamfund. I alt er der fremsendt 20 høringssvar herom.

16 høringssvar omhandler udviklingen af Svogerslev, herunder ønsker til seniorbofællesskab ved Kongemarksvej samt bemærkninger for og i mod planlægningen for en grøn ring om Svogerslev.

De resterende høringssvar indeholder kommentarer til kommuneplanens øvrige indhold, særligt med fokus på arealudlæg til by og natur i balance samt de grønne ringe om byerne (6), udvikling af Tornhøj i Jyllinge (6), revision af støjkonsekvenszonen (11), parkeringsforhold i bymidten (7), sikring af kulturarv i Roskilde Kommune (4) samt idrætsfaciliteter i kommunen (14).

Dertil har en række styrelser, herunder bl.a. Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen samt Styrelsen for Grøn Arealomlægning (SGAV), fremsendt en række bemærkninger, som har givet anledning til ændringsforslag i kommuneplanen. Blandt andet er tilføjet udpegning af og retningslinjer for 'større



sammenhængende landskaber' efter krav fra SGAV. Med disse ændringer har styrelserne ikke fundet anledning til statslige indsigelser til kommuneplanen.

Forvaltningen foreslår på baggrund af de samlede input under høringen en række ændringer før endelig vedtagelse. Dertil har forvaltningen selv en række ændringsforslag, primært af teknisk og redaktionel karakter.

Forvaltningen har i skemaet herunder resumeret og vurderet alle høringsbidrag enkeltvis samt opstillet forslag til ændringer i planen inden endelig vedtagelse. At ID nummereringen starter ved 14 og enkelte numre mangler i rækkefølgen skyldes test af det digitale set-up - ikke at høringssvar mangler.

[Se alle høringssvarene her.](#)

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
	Generelle bemærkninger	Forvaltningen har samlet en række generelle og gennemgående bemærkninger til planen her.		
	A	<u>Forslag til nye byudlæg</u> Indsigelserne omhandler i vid udstrækning forslag til nye boligudlæg i alle kommunens små og mellemstore byer og bysamfund. I alt er der indsendt 21 forslag.	I løbet af den seneste kommuneplanperiode og/eller i forbindelse med høringen af planstrategien 2023-27 og debatoplægget til revision af kommuneplan 2025, er der indsendt 36 konkrete ønsker til ny byudvikling i Roskilde Kommune. Ønskerne har været fremlagt i forbindelse med de politiske temadrøftelser om nye udlæg til by- og boligudvikling på følgende møder: • Økonomivalget den 6. marts 2024, punkt 84 • Byrådets forårsseminar den 3. maj 2024. • Økonomiudvalget den 11. september, punkt. 288 • Økonomiudvalget den 18. september, punkt. 300 På baggrund af de politiske drøftelser er der i forslag til Kommuneplan 2025 medtaget fire nye boligudlæg i hhv. Jyllinge (Tornhøj), Vindinge (nord og syd) samt Viby (Skousbo). Disse er afstemt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at de lever op til Planlovens krav om udvikling af lokal karakter og som afrunding af et bysamfund.	Giver ikke anledning til ændringer.

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			14 af de 21 forslag til nye by- og boligudlæg er arealer, der tidligere har været bragt i spil, og som derfor har indgået i ovennævnte politiske drøftelser. Det er forvaltningens vurdering, at de fremsendte forslag ikke giver anledning til at tilføje eller ændre i kommuneplanens udpegning af nye boligudlæg.	
	B	<u>Arealudlæg til by og natur i balance samt de grønne ringe om byerne.</u> Flere høringssvar vedrører retningslinje § 1.1.5 arealudlæg til by og natur i balance samt til fastlæggelsen af grønne ringe med nærrekrativ natur om vores bysamfund. Til principperne er indkommet følgende udtalelser: a) At princippet naturudlæg er for omfattende og vil betyde, at større arealer optages til byudvikling for at imødekomme boligbehov, hvilket ikke understøtter bæredygtig boligudvikling. I stedet bør mulighederne på arealerne vurderes individuelt. b) At de grønne ringe ikke må begrænse byernes udvikling, hvis fortætning ikke lader sig gøre. Særligt når ringene ikke er etableret endnu, som i Svogerslev.	a) Princippet om naturudlæg ved byudvikling vil ikke medføre flere arealudlæg samlet set, da kommunen selv styrer disse. I stedet skal boligudvikling i højere grad ske gennem omdannelse og fortætning af den eksisterende by. Udlæggene til natur skal samtidig kompensere for den øgede klimabelastning, der er ved at indtage nye landområder til byudvikling, og samtidig etableres mere bynær natur til gavn for borgerne og biodiversiteten. b) Fastlæggelsen af de grønne ringe rundt om byerne er et centralt led i den grønne omstilling. Ringene skal hindre byspredning, sikre natur tæt på borgerne og fremme biodiversitet. De grønne ringe er fastlagt ud fra, hvordan de enkelte byer ønskes afsluttet. I planperioden vil kommunen arbejde for at realisere de grønne ringes	Giver ikke anledning til ændringer.

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		c) Støtte til begge principper, da de vil sikre en klar afgrænsning af byerne, bedre naturadgang til borgerne og gavne klimaet.	naturpotentialer. c) Ingen bemærkninger.	
		C <u>Seniorbofællesskab i Svogerslev</u> I flere høringssvar udtrykkes der ønske om, at Kommuneplanen skal sikre rammerne for ét til flere seniorbofællesskaber i Svogerslev. Af konkrete forslag nævnes: • Arealet vest for Kongemarksvej, matr. 16a Svogerslev By, Svogerslev. Det bør i den forbindelse afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-området. • Arealet øst for Kongemarksvej, matr. 7 Kongemarken, Roskilde Jorder, samt 17eæ, Svogerslev By, Svogerslev. Fremlagt som alternativ, hvis der ikke kan opnås tilladelse vest for Kongemarksvej. • Enkelte høringssvar forslår, at dele af erhvervsområdet omdannes til boliger, såfremt det kan ske uden støjgener. Andre indsigere kan ikke tilslutte sig ønsket om at inddrage arealet vest for Kongemarksvej til boligformål, men ønsker i stedet arealerne	Ønsket om et boligudlæg til et seniorbofællesskab i det nordlige Svogerslev – både øst og vest for Kongemarksvej – har været en del af den politiske proces, som er opridset i den generelle bemærkning A ovenfor. Områderne er blev fravalgt på grund af følgende: • Arealet vest for Kongemarksvej er udpeget som Natura 2000-område, hvilket indebærer en streng naturbeskyttelse på EU-niveau. Roskilde Kommune må ikke foretage planlægning i eller nær området, hvis det kan påvirke naturens tilstand negativt. Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, der har ansvaret for udpegningerne, de tilhørende handleplaner samt opdateringen af disse hvert sjette år. • Arealerne øst for Kongemarksvej er kommunalt ejede. Forpagtningen på arealerne er opsagt, og de indgår nu i realiseringen af Boserupkilen. • Svogerslevs helhedsplan rummer et hovedprincip om, at byen har nået sin fulde udstrækning og skal omsluttet af en grøn ring	Giver ikke anledning til ændringer.

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		udlagt til natur, så den grønne ring om Svogerslev kan fuldendes, og Svogerslevkilen forbindes med Nationalpark Skjoldungernes land.	bestående af Boserupkilen, Svogerslev Sø, Lynghøjsøerne og Hyrdehøj Skov. Både arealerne øst og vest for Kongemarksvej ligger i denne grønne ring, og ønsket om at opføre boliger her strider derfor imod et af helhedsplanens hovedprincipper. At Svogerslev har nået sin fulde udstrækning betyder, at boligudbygning fremover skal ske gennem fortætning og omdannelse af den eksisterende by. Af potentialer kan f.eks. nævnes centerområdet, Svogerslev Kro, Mariehusene samt centralt beliggende store gårde. For at følge principperne i helhedsplanen er planlægningen for en delvis omdannelse af erhvervsområdet i det sydlige Svogerslev blevet igangsat. Sagen blev behandlet på Plan- og Teknikudvalgets møde den 4. marts 2025. I planprocessen skal det afklares, om dele af området kan omdannes til boligområde med mulighed for at opføre et til flere seniorbofællesskaber, uden at der opstår miljøkonflikter på grund af nærheden til de fortsat aktive erhverv.	

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			Planlægningen for nye boliger i Svogerslev skal fokusere på mindre boliger og (senior)bofællesskaber for at supplere byens eksisterende boligmasse og understøtte boligrotation.	
		D <u>Udvikling af Tornhøj i Jyllinge</u> Flere høringssvar omhandler det nye boligudlæg ved Tornhøj i Jyllinge. Der fremsendes konkrete bemærkninger til det skitseprojekt, som grundejers rådgivere har udarbejdet for udviklingen af hele Tornhøj og fremsendt i forbindelse med høring af Planstrategi 2023. Der stilles bl.a. forslag om, at boligerne opføres i maks. én etage af hensyn til naboer, områdets karakter og senioregnethed. Dertil at der etableres en grøn kile mellem eksisterende og ny bebyggelse. I høringssvarene udtrykkes også bekymring for øget trafik i området som konsekvens af de mange nye boliger. Der efterspørges dialog og inddragelse omkring områdets udvikling. Grundejers rådgivere fremsender forslag til justeringer af rammebestemmelser, herunder bl.a. ønske om øget bygningshøjde og	Forvaltningen bemærker, at det skitseprojekt, som flere høringssvar henviser til, er udarbejdet af grundejer og dennes rådgivere i forbindelse med ønske om udvikling af arealerne. Forvaltningen har endnu ikke forholdt sig grundigt til det foreslåede projekt, som også omfatter kommunale arealer. Efter kommuneplanens vedtagelse vil forvaltningen påbegynde udarbejdelsen af en helhedsplan for Tornhøj. Helhedsplanen skal udvikles på baggrund af en stedsanalyse af området, som bl.a. omfatter landskabelige hensyn, nabohensyn, trafikale forhold, miljømæssige forhold mv. Arbejdet vil ske i dialog med grundejer, og dertil vil der være en inddragelsesproces med naboer og interessenter, som vil have mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag. De indsendte forslag og bemærkninger vil desuden blive taget med i det videre arbejde med helhedsplanen og efterfølgende lokalplan.	Giver ikke anledning til ændringer.

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		etageantal, øget boligantal samt lempeligere krav til andelen af almene boliger. Jyllinge Vandværk samt enkelte borgere udtrykker bekymring for grundvandet og fremtidig vandindvinding, hvis området udvikles til boligbebyggelse. Det skyldes, at der er flere vandboringer i området, samt at grundvandet er sårbart for forurening her. Det foreslås, at grundvandsbeskyttelsen prioriteres over boligudbygning ved i stedet at rejse skov på arealerne. Såfremt området skal udvikles til boliger, foreslås en række konkrete tiltag, der skal beskytte grundvandet fremover, herunder krav til ikke-miljøforurenende byggematerialer, forbud mod lodret jordvarme, forbud mod brug af sprøjtemidler mv. I enkelte høringssvar foreslås endvidere, at boligudbygningen alternativt flyttes til arealerne ved Spraglehøj, umiddelbart nord for Tornhøj.	Nye arealudlæg til boligformål vurderes generelt ikke at udgøre en risiko for grundvandet, jf. <i>Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse</i> (Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, 2016). Forvaltningen foreslår imidlertid, at der med udarbejdelsen af ny helhedsplan for Tornhøj vil være et særligt fokus på grundvandsbeskyttelse, f.eks. gennem strategisk placerede naturudlæg samt forbud mod tiltag, der kan påvirke grundvandsbeskyttelsen negativt. Arealerne ved Spraglehøj, hvor der foreslås boligudbygning som alternativ til Tornhøj, er udlagt til kultur-, sports- og fritidsområde. Området vil indgå i helhedsplanen for Tornhøj med henblik på at udvikle arealerne til natur- og idrætsområde som en aktiv del af Jyllinges grønne ring.	
	E	<u>Revision af støjkonsekvenszonen</u>	Plan- og Landdistriktsstyrelsen har igangsat en revision af støjkonsekvenszonen omkring Roskilde	Giver ikke anledning til ændringer.

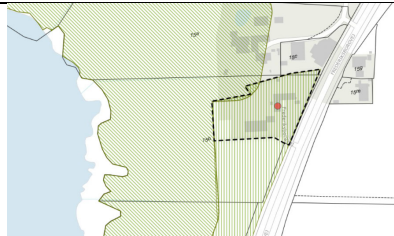
Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		Flere høringsvar omhandler forslag og ønsker til boligudbygning i Gadstrup og Vor Frue, i forbindelse med den påbegyndte revision af støjkonsekvenszonen om Roskilde Lufthavn.	Lufthavn i 2024. Roskilde Kommune er i dialog med styrelsen om tilretning af støjkonsekvenszonen. Nye perspektivområder og boligudlæg afventer dette arbejde. Eksisterende perspektivområder i Vor Frue, Gadstrup og Vindinge foreslås fastholdt for nuværende.	
	F	<u>Parkeringsforhold i bymidten</u> Flere høringsvar omhandler parkeringsforholdene for biler i bymidten, og der udtrykkes ønske om, at der i kommuneplanen udlægges flere bynære parkeringspladser. Enkelte høringsvar nævner også, at der i planperioden er nedlagt parkeringspladser uden at der er fundet erstatningspladser.	Planlægning for og regulering af de offentlige parkeringspladser håndteres primært gennem parkerings- og bymidtestrategierne. Med kommuneplanen fastsættes parkeringsnormer for nye byudviklingsområder, der sikrer at parkeringskapaciteten er tilstrækkelig inden for det enkelte projekt, så det ikke påvirker tilgængeligheden af offentlige parkeringspladser. Det er derudover forvaltningens vurdering, at der for nuværende er tilstrækkeligt med parkeringspladser i bymidten. Selvom parkeringspladserne har en høj belægning, er der også stor udskiftning, som gør at der som udgangspunkt er ledig kapacitet i bymidten som helhed – også i de tidsrum hvor der er pres på parkeringen. En evaluering af tilkøbsparkeringen i 2022 viste at 85 % fandt en plads inden for to minutter, at langtidsparkanterne er flyttet fra de mest centrale pladser til bl.a. p-huset ved Sortebrødre	Giver ikke anledning til ændringer.

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			Plads og at beboere i de fleste tilfælde kan finde en plads i deres foretrukne område. Som noget nyt er der placeret sensorer på udvalgte parkeringspladser, som skal give yderligere viden om belægningen og benyttelsen af parkeringspladserne i bymidten.	
		G <u>Sikring af kulturarv i Roskilde Kommune</u> Flere høringssvar omhandler sikring af de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, samt en bekymring for nedrivning både af bevaringshensyn med også af hensyn til ressourceforbrug og klimapåvirkning ved nybyggeri.	Roskilde kommune har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 2025 udarbejdet notat om kulturarv – Boligområder med særlig kulturarv. I kommuneplan 2019 blev der udpeget 12 boligområder med særlig kulturarv. I sidste kommuneplanperiode har det vist sig, at kommuneplanrammerne ikke alene kan sikre kulturarven, og derfor er der i denne periode udvidet udpegning af bevaringsværdige bygninger fra SAVE kategori 3 til 4. Forvaltningen vurderer, at det vil kræve en opdateret SAVE registrering i Roskilde Kommune (den eksisterende er foretaget i 1990 og omfatter kun ejendomme før 1940) og efterfølgende bevarende lokalplaner, for at sikre de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Derudover er også kun gennem bevarende lokalplaner, at der kan sikres mod nedrivning af ejendomme både ud fra et bevaringshensyn og et ressource og klimapåvirknings hensyn.	Giver ikke anledning til ændringer.

Generelle bemærkninger				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
	H	<u>Idrætsfaciliteter i kommunen</u> Flere indsigere ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune. Der foreslås af flere en stor tilbygning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter med bl.a. en dobbelthal, adskillige sale og lokaler til forskellige idræts- og kulturelle foreninger.	Forvaltningen anerkender, at der er pres på idrætsfaciliteterne rundt omkring i kommunen og især i Roskilde midtby. Presset på faciliteterne er størst i foreningslivets primetime fra 16-21 på hverdage, samt i Roskilde Kongres og Idrætscenter i weekenderne. Der er i Roskilde Kommune fokus på optimere udnyttelsen af eksisterende faciliteter samt at udvikle dem, så de i højere grad modsvarer brugernes behov. Forslag til Kommuneplan 2025 hindrer ikke en eventuel fremtidig udbygning af kommunale idrætsfaciliteter i hele kommunen. Det er i stedet pointeret i planforslaget, at det skal sikres, at de fysiske rammer for den ønskede udvikling på idrætsområdet er til stede.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Trafik og mobilitet	14	Belinda Borgkilde Olsen, Gadstrup	Ønsker cykelforbindelse fra Salløv til Gadstrup (via Køgevej/Gadstrup St), da der i	Langs Havdrupvej er udpeget en kommende stjernesti fra Køgevej mod Havdrup, og dette	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			fremtiden vil være skolebørn på Gadstrup Skole bosiddende i Salløv.	vil give en sikker cykelforbindelse fra Salløv til Gadstrup.	
Byer og boliger Trafik og mobilitet	15	Lisbeth Hansen, Gadstrup	a) Stiller sig uforstående over for støjkonsekvenszonens begrænsninger for boligudbygning. b) Ønsker bedre parkeringsforhold i bymidten.	a) Se generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen. b) Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	16	Lena Jensen, Gadstrup	Såfremt det bliver muligt at bygge boliger i Gadstrup ønskes lejeboliger i ét plan til blandt andet seniorer (ikke bofællesskab).	Det er et fokus i kommuneplanen, at alle vores byer udvikles i balance, og der sikres en blanding af forskellige ejerformer og boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper og til alle livets faser. En særlig opmærksomhed i vores små- og mellemstore byer, som fx Gadstrup, er fremme af senioregnede boliger. Se desuden generelle bemærkninger, E, om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	18	Svend-E. Gottlieb, Roskilde	Ønsker privat haveareal til ejendommen Frederiksborgvej 521 udtaget af udpegning til potentiel naturbeskyttelsesinteresse.	Udpegningen af potentielle naturbeskyttelsesinteresser i Kommuneplanen baserer sig på arbejdet med Det Grønne Danmarkskort, som blev tegnet	Udpegningen af potentielt naturbeskyttelsesinteresser revideres, så havearealet udgår.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				på baggrund af input fra Det Grønne Råd. Rådet var sammensat af repræsentanter for forskellige organisationer og dækkede bl.a. Lejre, Roskilde, Solrød, Greve og Køge kommuner. Udpegningerne er for et større område, og er ikke udpeget ud fra et hensyn til den enkelte matrikel. Forvaltningen vurderer, at afgrænsningen af udpegningen for potentielt naturbeskyttelsesinteresser godt kan afsluttes før det bebyggede område.	
Erhverv, handel og turisme	19	Region Sjælland	Kommuneplanforslaget giver ikke Region Sjælland anledning til bemærkninger inden for regional udvikling. Regionen forudsætter, at forslagens retningslinjer og rammer ikke er til hinder for en udnyttelse af råstofressourcen i overensstemmelse med råstofplanen. Region Sjælland vil gerne inddrage Roskilde Kommune tidligt i forbindelse med regionens fastlæggelse af vilkår for efterbehandlingen af færdiggravede råstofgrave.	Ingen bemærkninger	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	20	Lind & Risør A/S	Fremsender forslag om, at dele af matr.nr. 16r Jyllinge By, Jyllinge, udlægges som ramme til 25 senioregnede boliger. Området er i dag udlagt som perspektivområde.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	21	Lind & Risør A/S	Fremsender forslag om, at eksisterende perspektivområde i Jyllinge Syd udvides til også at omfatte matr. nr. 16s Jyllinge By, Jyllinge.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	22	Lind & Risør A/S	Fremsender forslag om, at matr.nr. 30a Vindinge By, Vindinge, udlægges som ramme til 20 senioregnede boliger.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	23	Lind & Risør A/S	a) Bemærker, at perspektivområdet i Vindinge Syd ikke er nævnt specifikt i redegørelsesafsnittet "perspektivarealer" under Byer og Boliger. b) Bemærker, at staten har igangsat revision af Fingerplanen og anmoder kommunen om rettidigt at indsende forslag hertil.	a) Forvaltningen foreslår en tilretning af redegørelsesteksten vedrørende perspektivområder til boligformål. b) Økonomiudvalget besluttede på møde den 14. maj, punkt 166 at indmelde en række ønsker til Fingerplanens revision.	Redegørelsen vedr. perspektivarealer opdateres, så aktuelle udpegede perspektivarealer nævnes.
Byer og boliger	24	Mølbak Landinspektører v/ Jens Munk	Fremsender forslag om, at dele af matr.nr. 3a Ramsømagle By, Gadstrup, udlægges som ramme til 40 familieboliger.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	25	Ole Kroghave Hartvig, Himmelev	Fremsender forslag om, at der på en ubebygget grund i Himmelev, beliggende Grønningen 4b, muliggøres opførelse af 4-6 seniorboliger	Området er i dag omfattet af lokalplan 379, hvor det er udlagt til grønt område. Det vil derfor kræve en ny lokalplan, såfremt der skal bebygges grunden. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at området bør	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				fastholdes som grønt, rekreativt område i overensstemmelse med lokalplanen.	
Byer og boliger	26	Brigitte Johnen & Lars Vahlun, Vindinge	Fremsender forslag om, at ejendommen Østre Vindingevej 219 (matr.nr. 30a Vindinge By, Vindinge) udlægges som ramme til 20 seniorboliger.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg.	Giver ikke anledning til ændringer.
Trafik og mobilitet	27	Alex Andersen, Roskilde	Ønsker at der arbejdes for, at tog i fremtiden stopper på Glostrup St. med henblik at skifte til den kommende letbane.	Banedanmark har et projekt med at ombygge og udvide perronerne på Glostrup Station, hvilket muliggør skiftemuligheder mellem regionaltog, S-tog og Hovedstadens Letbane. I Banedanmarks anlægsplan 2035 er det angivet, at Banedanmark i 2031-2032 anlægger to ø-perroner ved fjernbanen på Glostrup Station. Det vil tidligst være efter færdiggørelsen, at DSB's regionaltog vil standse i Glostrup. Når S-toget kommer til Roskilde, vil der også være direkte forbindelse til Glostrup St. Det er i dag muligt at komme til Glostrup St. ved at skifte til S-tog på Høje Taastrup St.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	28	Peter Hartmann, Vor Frue	Retter opmærksomhed på hensyn til stor vandsalamander, når arealer overføres til ny	Som en del af naturbeskyttelsesloven skal områder under planlægning altid undersøges for forekomst af bilag IV-arter, herunder stor	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			byzone. Spørger til mulighed for kompensation, når der bygges i deres udsigt.	vandsalamander. Hvis der findes bilag IV-arter i området, skal planlægningen sikre, at deres levevilkår ikke forringes. Planlægning betragtes som udgangspunkt som erstatningsfri regulering, hvilket betyder, at kommunen ikke er forpligtet til at kompensere for eventuelle værditab. Nabopåvirkning er dog altid et hensyn, der vægtes i kommunens lokalplaner. Boligudbygning i Vor Frue er på nuværende tidspunkt ikke aktuel på grund af støjkonsekvenszonen fra Roskilde Lufthavn. Denne zone er dog under revision, som beskrevet i de generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen.	
Byer og boliger	29	Björn Emil Härtel Jensen, Roskilde	Foreslår at supplere den overordnede kommuneplan med klare strategier og retningslinjer for lokalplanlægning af eksisterende boligområder, særligt i områder med betydelig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Foreslår yderligere en mere restriktiv praksis for nedrivninger og nybyggeri.	Se generelle bemærkninger, G om sikring af kulturarv i Roskilde Kommune.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger Trafik og mobilitet	30	Lars-Christian Brask, Roskilde	a) Det bemærkes at der er fjernet parkeringspladser i bymidten uden erstatningspladser. Ønsker at der findes erstatningspladser og at der udlægges enkelte ekstra pladser. b) Ønsker et seniorbofællesskab i Svogerslev på placeringen vest for Kongemarksvej.	a) Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten. b) Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger Trafik og mobilitet	31	Kirsten Krogh Petersen, Roskilde	a) Det bemærkes at der er fjernet parkeringspladser i bymidten uden erstatningspladser. Ønsker at der findes erstatningspladser og at der udlægges enkelte ekstra pladser for at imødekomme stigende bilejerskab. b) Ønsker et seniorbofællesskab i Svogerslev på placeringen vest for Kongemarksvej.	a) Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten. b) Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger Trafik og mobilitet Grøn Blå	32	Thomas Erringsø, Roskilde	a) Ønsker at helhedsplanen for Svogerslev revideres med udpegning af areal til et nyt seniorbofællesskab enten på arealerne øst eller vest for Kongemarksvej eller via omdannelse af erhvervsområdet med fokus på mulige støjproblematikker.	a) Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev. b) Planlægningen af en delvis omdannelse af området blev igangsat på Plan- og Teknikudvalgets møde den 4. marts 2025. I planprocessen vil forskellige fremtidsscenerier og	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			b) Foreslår, at der skabes plangrundlag for omdannelse af en del af erhvervsområdet i Svogerslev til et friplejehjem. c) Bemærker at en grøn ring om Svogerslev ikke er forenelig med behovet for boligudbygning. Ringen er endnu ikke realiseret, hvilket bør fremgå tydeligt af kommuneplanen. Den nordlige grænse bør skubbes mod nord, så den følger eksisterende naturfredning. d) Finder at 'bevaringsværdige landbrugsarealer' er opfundet og en vag term for at begrænse projektforslag på bar mark. e) Udtrykker, at det ikke gavner bæredygtighed at stille krav om store friarealer (2/3) til natur ved udbygning af nye boligområder, da grundende ikke udnyttes optimalt og det kræver mere areal samlet set at opfylde behovet for boligudbygning. f) Ønsker at der udlægges ekstra parkeringspladser i bymidten herunder at der udarbejdes plangrundlag for et	anvendelsesmuligheder for området blive undersøgt. c) Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til natur og grønne ringe. d) I følge planlovens kapitel 4 §11.a skal kommuneplanen rumme retningslinjer og udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder for at beskytte jordbrugsinteresser (punkt 10) og landskabelige bevaringsværdier (punkt 16) for at fastholde karakteristiske og uforstyrrede landskaber. Udpegning af bevaringsværdige landskaber omfatter forskellige naturmæssige og kulturhistoriske landskaber, og beskyttelsen skal sikre, at oplevelsen af landskaberne ikke forstyrres. e) Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til natur og grønne ringe. f) Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten. g) Se generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen. h) I 2023 blev der udarbejdet en ekstern	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			bynært p-hus eller p-kælder (konkret foreslås Schmeltz Plads og Ny Østergade som muligheder) g) Mener, at der bør udlægges perspektivarealer til boligudbygning i Gadstrup og Vor Frue, så byerne kan udbygges, når regler for støjkonsekvenszoner ændres. h) Bemærker, at infrastrukturen ikke kan følge med Vibys udvikling, og foreslår, at der etableres en omfartsvej i Viby. i) Foreslår, at lokalplaner for nyt boligbyggeri i Viby flyttes til sidst i planperioden eller sættes på pause, så også kapaciteten i daginstitutioner og skoler kan følge med udbygningen af byen.	undersøgelse af en langsigtet trafikløsning for Viby; herunder fordele og ulemper ved bl.a. en fuld udvidelse af viadukten samt en mulig ny forbindelse mellem Vibyvejen og Damgårdsvej. Analysen viser, at det opgraderede kryds under jernbaneviadukten vil have et acceptabelt serviceniveau frem til 2040 med den forventede stigning i trafikken som følge af byens udvikling. Omfartsvejen i Viby indgår som perspektivanlæg i kommuneplanen. Såfremt projektet skal gennemføres, vil det kræve en yderligere detaljering af den konkrete linjeføring og en politisk prioritering af anlægsmidler. i) Den allerede planlagte udbygning af Viby medfører et aktuelt og stigende behov for flere dagtilbudspladser i byen, og udviklingen i skole- såvel som dagtilbudskapaciteten følges derfor nøje. I budget 2025 er afsat midler til etablering af et nyt 6 grupper børnehus, som vil kunne rumme byens fortsatte udvikling. Skousbos 3. etape er i	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				kommuneplanen omfattet af rækkefølgeplanen med det formål at sikre, at institutionen kommer først, og kapaciteten dermed balancerer. Viby skole har en del overskydende kapacitet og forventes derfor fortsat at kunne rumme byens udvikling.	
Byer og boliger Trafik og mobilitet	33	Kris, Viby Sj	a) Ønsker at der udlægges ekstra parkeringspladser i bymidten herunder at der udarbejdes plangrundlag for et bynært p-hus eller p-kælder (konkret foreslås Schmeltz Plads og Ny Østergade som muligheder) b) Bemærker, at infrastrukturen ikke kan følge med Vibys udvikling, og foreslår, at der etableres en omfartsvej i Viby. c) Foreslår, at lokalplaner for nyt boligbyggeri i Viby flyttes til sidst i planperioden eller sættes på pause, så også kapaciteten i daginstitutioner og skoler kan følge med udbygningen af byen.	a) Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten. b) Se bemærkninger til høringssvar ID32, h c) Se bemærkninger til høringssvar ID32, i	Giver ikke anledning til ændringer.
Trafik og mobilitet	34	Søren Witek, Roskilde	Påskønner udpegning af kommende tværsti langs Lindenborgvej, men gør opmærksom på områdets cykelforhold særligt omkring	Forvaltningen er opmærksom på cykelforholdene særligt ved rundkørslen omkring afkørslerne ved Holbækmotorvejen,	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			afkørslerne ved Holbækmotorvejen og krydsning af Ringstedvej i forbindelse med adgang til Ledreborg Allés Erhvervspark. Det bemærkes også at der i området kører meget tung trafik til gene for bløde trafikanter.	og at der skal tages hånd om dette i det videre arbejde med udbygningen af cykelstinet og en tværsti langs Lindenborgvej.	
Byer og boliger	35	Mortang Advokater på vegne af Jette Rohde	Ønsker, at matr.nr. 11 eæ Vindinge By, Vindinge bevarer status som perspektivområde. Bemærker, at arealet ikke er nævnt specifikt i redegørelsesafsnittene om hhv. perspektivarealer og støjkonsekvensområde for Roskilde Lufthavn.	Forvaltningen foreslår en tilretning af redegørelsesteksten vedrørende perspektivområder til boligformål.	Redegørelsen vedr. perspektivarealer opdateres, så aktuelle udpegede perspektivarealer nævnes.
Byer og boliger Grøn Blå	36	Erik Munk Ballegaard / på vegne af Seniorbo Svogerslev	a) Ønsker at der igangsættes en planproces, som afklarer mulighederne for at etablere seniorbofællesskaber i Svogerslev. Foreslår placering på grunden vest eller øst for Kongemarksvej kombineret med naturgenopretning. b) Ønsker at det i tillæg afklares om erhvervsområdet kan omdannes til boligformål. c) Bemærker, at den grønne ring om Svogerslev er endnu ikke realiseret og	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev samt B om arealudlæg til natur og grønne ringe. Se yderligere bemærkninger til høringssvar, ID32 for svar på d.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			bør ikke hindre nødvendig boligudbygning. d) Udtrykker, at 'bevaringsværdige landbrugsarealer' er en vag betegnelse, der hæmmer både placering af seniorbofællesskab og grøn trepart. e) Støtter intentionen med arealudlæg til by og natur, men foreslår mere fleksibel tilgang baseret på arealernes individuelle potentialer for at samtidig at kunne imødekomme boligbehov.		
Byer og boliger	37	Dorte Månsson Hansen, Svogerslev	Ønsker at grunden vest for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som perspektivområde med henblik på at der kan bygges seniorbofællesskab.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	38	Dorte Færregaard Jensen, Svogerslev	Foreslår at Svogerslev tildeles en boligrummelighed svarende til mindst ét, gerne to seniorbofællesskaber. Aktuelt at et område vest for Kongemarksvej udlægges som ramme til dette, alternativt som perspektivområde, med henblik på at få afklaret om områdets status som Natura2000 område kan ændres/ reduceres	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	39	Jacob Lund-Cramer, Svogerslev	Foreslår, at arealerne vest og øst for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			perspektivområde til seniorbofællesskab. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.		
Byer og boliger	40	Lone Strarup, Ågerup	Ønsker at arealet vest for Kongemarksvej udpeges til seniorbofællesskab.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	41	Inger Kehlet, Roskilde	Foreslår, at arealerne vest og øst for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som perspektivområde til seniorbofællesskab. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	42	Stine Poulsen, Svogerslev	Refererer til et stort lokalt ønske om seniorbofællesskaber i Svogerslev og opfordrer til, at grundende beliggende hhv. vest og øst for Kongemarksvej indarbejdes i kommuneplanen som perspektivarealer. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Trafik og mobilitet	43	Carsten Krøis, Viby	Ønsker at der etableres en omfartsvej i Viby grundet hensyn til trafiksikkerhed for cyklister og skolebørn, trafikafvikling og med henblik på at reducere gennemkørende	Se bemærkninger til høringssvar ID32, h	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			tung trafik gennem de omkringliggende landsbyer.		
Byer og boliger	44	Annette Hansen, Svogerslev	Foreslår, at arealerne vest og øst for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som perspektivområde til seniorbofællesskab. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	45	Villads Th. Sørensen, Gadstrup	Bemærker, at der er god landbrugsjord omkring Gadstrup, og at arealet derfor bør prioriteres til landbrug, og ikke udlægges til ny skov.	Forvaltningen vurderer, at området mellem Gadstrup og Viby vil være velegnet til skov og natur, da det dels er en lidt naturfattig del af kommunen, og dels vil et skov- og naturareal kunne binde Ramsødalen sammen med Syv Holme Mose, og skabe gode økologiske forbindelser i området. Der vil fortsat være arealer i den sydlige del af kommunen, der kan dyrkes landbrug på.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	46	Lars Bøttcher, Svogerslev	Foreslår, at arealerne vest og øst for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som perspektivområde til seniorbofællesskab. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	47	Francie Nielsen, Svogerslev	Ønsker mulighed for boligbyggeri vest for Kongemarksvejen i Svogerslev.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	48	Kim Hvamøller, Gadstrup	Håber at støjkonsekvenszonen bliver reduceret da der mangler boliger i Gadstrup, særligt til ældre. Finder området mellem Kirkebakken og Dyssegårdsvej oplagt til ældreboliger.	Se generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå Energi og Miljø	49	Ole Christiansen, Gadstrup	a) Bemærker at der i den sydlige del af kommunen er værdifuld landbrugsjord. I stedet for at omlægge til skov og natur bør landbruget udvikles for at sikre landets fødevareforsyning. Dertil er landbruget med til at holde liv i de mindre landsbyer og virksomheder i landområderne. b) Udtrykker, at kommuneplanen bør forholde sig til vedligehold af vandløb, afvanding og dræning, da dårlige forhold medfører problemer med grundvandet. c) Opfordrer til, at indsatsen for vandmiljøet fokuseres omkring spildevand, som er et større problem for vandmiljøet end landbruget. d) Udtrykker, at VE-anlæg ikke bør placeres i det åbne land, men i stedet på tage eller på arealer nær tekniske anlæg.	a) Se bemærkninger til høringssvar, ID 45. b) Forhold om vedligehold af vandløb, dræning og afvanding er ikke reguleret i kommuneplanen. c) Indsatsen omkring vandmiljø har ophæng i et EU direktiv, som rangerer over kommuneplanen. I dette arbejde er der både fokus på spildevand og kvælstof fra landbruget samt genopretning af levesteder mv. i kommunens vandløb. d) Roskilde Kommune har et mål om at der etableres minimum 150 MW VE i Roskilde Kommune. VE-produktion i det omfang kan ikke løses alene ved opsætning på tage. I det omfang, det er muligt at opsætte VE på tage, understøtter Roskilde Kommune dette. e) Forhold angående Uran-anlæg reguleres ikke i en kommuneplan. f) Ingen bemærkninger.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			e) Stiller forslag om etablering af et uran-anlæg. f) Udtrykker, at kommuneplanen afspejler en tilgang som ikke er tilstrækkelig erhvervsvenlig.		
Byer og boliger	50	Lisbeth Klarskov / på vegne af Roskilde Håndbold	Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune. Foreslår en stor tilbygning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter med bl.a. en dobbelthal, adskillige sale og lokaler til forskellige idræts- og kulturelle foreninger.	Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger Trafik og mobilitet	51	Julia Bjerre Hunt / på vegne af SF Roskilde	a) Foreslår at alle lokal- og kommuneplaner samt dispensationer fremover skal behandles i PTU og Byrådet. Foreslår yderligere at dispensationer fremover kræver offentlig høring samt offentliggørelse af lokalplaner kræver borgerinddragelse før offentliggørelsen. b) Efterspørger at kommuneplanen tydeliggør, hvordan byggeri og vækst skal ske i overensstemmelse med	a) Se generelle bemærkninger, G om sikring af kulturarv i Roskilde Kommune. b) I december 2024 godkendte Plan og Teknik udvalget en et-årig test af nyt bæredygtighedsværktøj i lokalplaner, som netop har til formål at sikre at klimapåvirkningen fra byggeri også bliver en del af den politiske beslutningstagen ved lokalplansager. Derudover er der i kommuneplanen indarbejdet tiltag i bl.a. de generelle ramme, både i forhold til mindre	I afsnit "Byer og boliger – Velfærd kultur og fritid" foretages følgende ændringer: § 1.3.2 tilføjes "blandt andet igennem etablering af fællesskabsunderstøttende faciliteter til foreningslivet." - Musikbystrategien indsættes med link i infoboks til højre på siden.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			rammerne i Paris-aftalen og inden for de planetære grænser. c) Efterspørger rammer for fællesskaber. Foreslår tilføjelse til afsnittet "Byer og boliger – Velfærd kultur og fritid" § 1.3.2. d) Ønsker at kommuneplanen i højere grad afspejler visionerne i musikbystrategien. Det skal være tydeligt, hvor og hvordan arealer til kultur og musik prioriteres. e) Ønsker at der sikres tilstrækkelig cykelparkering ved særlige knudepunkter som f.eks. Roskilde St. Ro's Torv, Roskilde Bibliotek, Roskilde Havn etc. f) Ønsker at der afprøves modeller med yderligere differentiering af parkeringsregler i bymidten og begrænsning til én parkeringslicens pr. bolig i bymidten.	grundstørrelser (og derved ofte mindre boligstørrelser) ved nyudlæg, samt mulighed for at opdele eksisterende boliger i to. c) Forvaltningen vurderer, at der godt kan tilføjes et øget fokus på stærkere rammer for de fællesskaber som dannes i forbindelsen med foreningslivet. d) Der henvises til afsnittet Velfærd, kultur og fritid under temaet Byer og Boliger. Retningslinjerne har til formål at understøtte en hensigtsmæssig planlægning for bl.a. nye kulturtilbud. Det foreslås, at Musikbystrategien med link indsættes i infoboks på siden for dermed at sikre koblingen mellem kommuneplanen og strategien. e) Cykelparkering ved knudepunkter som stationer og busstoppesteder er løbende opgraderet jf. indsatserne i Cyklistplan 2017 og behovet følges løbende. Der er i seneste planperiode bl.a. tilføjet cykelparkeringspladser ved Roskilde St., Trekroner St. og Viby St. herunder plads til ladcykler. I forbindelse med den	Øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				fremtidige udvikling af Roskilde St. skal der analyseres på det samlede cykelparkeringsbehov og muligheden for udbygning/ombygning af eksisterende cykelparkering. I planperioden er der også etableret en cykelhub til udløjningscykler på Roskilde Havn. f) Det er forvaltningens vurdering, at det, med de eksisterende antal parkeringspladser i bymidten, for nuværende ikke er nødvendigt at ændre i parkeringsreglerne ift. både tidsbegrænsninger og licenser. Se i øvrigt generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten.	
Byer og boliger	52	Jonas Sørensen, Roskilde	Efterspørger større udbud af nære idrætsfaciliteter i form af haltider og foreslår opførelse af ny hal.	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	53	Mette Kolls Hedegaard, Køge	Ønsker tilbygning ved Roskilde Kongres- og Idrætscenter med plads til en hal og flere foreningslokaler.	Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	54	RH Greve / Thomas Erringsø på vegne af grundejer Johannes Nygaard	Anmoder om, at en planlægning for boliger på ejendommen Ramsømaglevej 27 i Gadstrup, udpeget som perspektivområde i	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			Kommuneplan 2025, påbegyndes, så snart støjkonsekvenszonen er revideret.		
Byer og boliger	55	Christina, Roskilde	Påpeger efterspørgsel på haltider.	Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	56	Kristian Ebdrup, Svogerslev	Ønsker udbygning af Roskilde Kongres- og Idrætscenter med plads til to nye haller samt et parkeringshus.	Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	57	David Loft på vegne af grundejer Peter Højris Friis, Vindinge	Anmoder om, at der gives mulighed for at udvikle matr. nr. 10em og 10g, Vindinge By, Vindinge til et nyt boligområde med blandede boformer, som seniorvenlige boliger, parcelhuse og lejeboliger, samt evt. en daginstitution.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	58	Lasse Carlberg på vegne af By - og Landskabskultur i Roskilde	Omhandler notat om kulturarv i kommuneplanen 2025 a) Ønsker bestemmelserne for om- og tilbygninger bevaret. b) Ønsker bestemmelserne for hegn bevaret, da der ikke er en bevarende lokalplan i de udpegede boligområder med særlig kulturarv. c) Mener ikke forvaltningen kan afgøre, hvorvidt beslutningskompetencen skal uddelegeres eller op til politisk behandling.	a) Forvaltningen vurderer, at det er svært at administrere efter så præcise kommuneplanrammer som specifikke materialer for om- og tilbygninger, da det f.eks. er muligt at male/pudse et murstenshus uden at det kræver byggetilladelse. Se også generelle bemærkninger, G om sikring af kulturarv i Roskilde Kommune. b) Forvaltningen vurderer, at det er svært at administrere efter så præcise kommuneplanrammer som	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				bestemmelser om grønne hegn da det ikke kræver byggetilladelse. Derfor vurderer forvaltningen, at det kræver bevarende lokalplan. Se også generelle bemærkninger, G om sikring af kulturarv i Roskilde Kommune. c) Ingen bemærkninger.	
Byer og boliger	59	RH Greve / Thomas Erringsø på vegne af grundejer Marianne Pedersen	Ønsker at ejendommen matr. nr. 12b, Tjæreby By, Vor Frue medtages i kommuneplanen som perspektivareal for fremtidig boligbebyggelse med mulighed for planlægning, når støjkonsekvenszonen revideres.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	60	Lene Mørkeberg Oest, Søborg	Efterspørger konkrete handlingsplaner for idrætten og påpeger efterspørgsel på idrætsfaciliteter. Foreslår udbygning af Roskilde Kongres- og Idrætscenter med plads til dobbelthal, sale og lokaler samt et parkeringshus.	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	61	RH Greve / Thomas Erringsø på vegne af grundejer Unni Peter Nielsen	Ønsker at ejendommen matr. nr. 2g, Brordrup By, Gadstrup medtages i kommuneplanen som perspektivareal for fremtidig boligbebyggelse med mulighed for planlægning, når støjkonsekvenszonen revideres.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	62	Maria Brodersen, Roskilde	Efterspørger flere og bedre idrætsfaciliteter nær bymidten. Ønsker tilbygning ved Roskilde Kongres- og Idrætscenter med plads til dobbelthal og rum til foreningsliv.	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	63	Mølbak Landinspektører v/ Jens Munk	Anmoder om, at ejendommen matr.nr. 9hu Ågerup By, Ågerup udpeges som perspektivareal til blandede boligformål.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	64	Gundsømagle Vandværk, Katrinehøj Vandværk og Værebros Vandværk v/ Erik Krøll	Mener, at der i den nordlige del af kommunen mangler mere skov, ud fra ønsket om at sikre grundvandet. Ønsker at få fjernet udpegningen af "uønsket skovrejsning" omkring Gundsømagle sø, idet skov, særligt løvskov er en effektiv måde at beskytte grundvandet mod forurening. Peger på tre kildepladser, dvs. områder hvor der skal hentes drikkevand i fremtiden. Ønsker at kommuneplanen i højere grad hjælper de forsyningsselskaber, der leverer vand til borgere i den nordlige del af kommunen, ved at tillade skovrejsning og etablere lysåbne naturarealer.	Det nordligst markerede område, er ikke udpeget som uønsket skovrejsningsområde og her vil der kunne etableres skov. De øvrige to områder, er udpeget som skovrejsning uønsket, fordi områderne er dele af et større bevaringsværdigt landskab, samt større sammenhængende landskab, der er karakteristisk pga. landskabsformerne, de lange kig og kulturhistoriske spor. I disse områder kan grundvandssikring eksempelvis ske igennem permanent ekstensivering, der er en statslig kompensationsordning, hvor det tinglyses på området ikke må sprøjtes, gødes eller jordbehandles. Ordningen forventes at blive offentliggjort i efteråret 2025.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	65	Mads Volmer Nielsen, Roskilde	Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune. Foreslår en stor tilbygning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter med bl.a. en dobbelthal, adskillige sale og lokaler til forskellige idræts- og kulturelle foreninger samt et parkeringshus.	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Energi og Miljø	66	Energinet Eltransmission A/S	Har ikke bemærkninger, der giver anledning til indsigelse, men fremsender forslag til tilføjelser og bemærkninger, der bør tages til efterretning for at sikre hensynet til eltransmissionsanlæggene i kommunen på bedste vis: a) Finder afsnittet Master og forsyningsanlæg forvirrende at læse og ønsker en mere struktureret opdeling af afsnittene. b) Bemærker, at retningslinjen vedrørende "Højspændingsledninger § 4.3.7" ikke fuldt ud varetager hensynet til Eltransmission, det samme gør sig gældende med teksten i redegørelsen. Foreslår at retningslinjen ændrer ordlyd til at omhandle 'eltransmissionsanlæg, så både luftledninger, jordkabler og	a) Forvaltningen ser ikke anledning til en ændring i strukturen ud over de nedenfor angivne ændringsforslag. b) Forvaltningen foreslår, at bemærkningen imødekommes og retningslinje såvel som redegørelsestekst tilpasses. c) Forvaltningen foreslår, at bemærkningen imødekommes med ny retningslinje under vind- og solenergi. d) Forvaltningen foreslår, at ønsket imødekommes e) I forbindelse med skovrejsning og etablering af vådområder i nærheden af ledningsnettet, er det almindelig praksis, at ledningsejere høres. f) Forvaltningen foreslår, at bemærkningen imødekommes, og der på retningslinjekortet for master og	b) Afsnit "Energi og Miljø – Master og forsyningsanlæg" § 4.3.7 omformuleres til: Eltransmissionsanlæg § 4.3.7 Inden for de områder, der er reserveret til eltransmissionsanlæg, må der ikke etableres høje anlæg, som fx vindmøller og master samt etableres plantninger, der kan være til fare for person-, anlægs- og forsyningsikkerheden. Endvidere skal der tages højde for servitutter, der indeholder

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			stationer er omfattet. Fremsender endvidere forslag til tilsvarende revideret redegørelsestekst. c) Foreslår at der i afsnittet Vind- og solenergi tilføjes en retningslinje, der skal sikre hensynet til Eltransmissions elanlæg, herunder fremtidig udbygning. d) Ønsker at der i redegørelsesafsnittet 'Forhold til anden planlægning' tilføjes "eltransmissionsanlæg" under punkt 4 i 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning' e) Ønsker, at det fremgår af retningslinje eller redegørelsen, at kommunen skal kontakte Eltransmission i forbindelse med skovrejsning og etablering af vådområder i nærheden af et anlæg. f) Bemærker at der på retningslinjekortet for master og forsyningsanlæg bør tilføjes et lag, der viser højspændingsstationer og opmærksomhedszoner omkring stationerne. g) Gør opmærksom på potentielle konflikter med Eltransmissions elanlæg. Ønsker, at der i rammeområder, hvor ledningsanlæg krydser, bemærkes, at sikkerhedsafstande skal overholdes ved fremtidig planlægning af området.	forsyningsanlæg tilføjes et lag, der viser højspændingsstationerne samt opmærksomhedszonen omkring de enkelte anlæg. g) Ledningsanlæggene er alle er omfattet af servitutter, som Roskilde Kommune skal forholde sig til i forbindelser med anlægsarbejde i nærheden af ledningerne. Ledningerne fremgår i øvrigt af "Retningslinjekort for master og forsyningsanlæg". h) Forvaltningen foreslår, at redegørelsesteksten vedrørende Energinets aktuelle projekter opdateres.	sikkerhedsafstande til eksisterende ledninger. Endvidere tilrettes redegørelsesteksten.. c) § 4.2.11 (ny) Planlægning for nye solenergianlæg må ikke hindre udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindre adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg. d) I redegørelsesafsnittet 'Forhold til anden planlægning', tilføjes "eltransmissionsanlæg" under punkt 4 i 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning' f) På retningslinjekort for master og forsyningsanlæg tilføjes højspændingsstationer samt

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			h) Fremsender opdateret tekst om nogle af Energinets projekter i kommunen med ønske om, at disse nævnes i redegørelsen med links til projekterne.		opmærksomhedszoner omkring disse. h) Redegørelsestekst vedrørende Energinets aktuelle projekter opdateres.
Byer og boliger	67	Kirsten Bencke, Svogerslev	Anerkender behovet for seniorboliger i Svogerslev men ønsker ikke, at de bygges i det naturskønne område vest for Kongemarksvej.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Erhverv, handel og turisme	68	Erhvervsforum Roskilde v/ Morten Bo Berthelsen	a) Udtrykker bekymring for om udbuddet af erhvervsarealer matcher efterspørgslen. b) Ønsker retningslinjer for arbejdskraftintensive virksomheder c) Foreslår at der ses på salgsplaner for Trekroner Vest, såfremt området ikke afsættes inden for en overskuelig tidshorisont. d) Erhvervsforum vil gerne bidrage til analyser og idéudvikling i arbejdet med fastholdelse af lokale erhvervsområder og arbejdspladser særligt i kommunens mindre og mellemstore byer.	a) Kommunen har en restrummelighed på 156,6 ha til erhverv, 66 % til mere pladskrævende virksomheder i de højere miljøklasser og 33% som er placeret mere centralt til kontor og serviceerhverv. Strategisk arbejder kommune for at fortætte eksisterende erhvervsområder og tilpasse planlægningen til de virksomhedstyper, som prioriteres i de pågældende områder. b) Begrebet henviser til planlovens kapitel 4, også kendt som fingerplan. §11 stk. 2 foreskriver "at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				besøgsmønstre har en intensiv karakter, placeres inden for de stationsnære områder. Undtaget herfor er erhvervsbyggeri af mindre omfang på under 1.500 etagemeter. c) Ingen bemærkninger. d) Forvaltningen kvitterer for ønsket om samarbejde og vil række ud, når gennemgangen af kommunens mindre erhvervsområder sættes i gang.	
Trafik og mobilitet	69	Bjarne Johansson på vegne af Cyklistforbundet Roskilde	Ønsker at der udarbejdes en ny cyklistplan for Roskilde Kommune, da den seneste cyklistplan er fra 2017, herunder med forslag til nye mål og projekter der understøtter udmøntning af Den Grønne Trepert.	Forvaltningen vurderer, at det i forlængelse af det nye hovedstinet for cyklister, vil være væsentligt at få vurderet investeringsbehovet for de udpegede cykelforbindelser. Det er endnu ikke afklaret om dette vil ske gennem en ny cyklistplan.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	70	Bjarne Johansson på vegne af Cyklistforbundet Roskilde	Ønsker adgang for cyklister samt gode pausefaciliteter i de nye naturområder, der bliver etableret i Roskilde Kommune i forbindelse med udmøntning af Den Grønne Trepert.	Der arbejdes løbende med at sikre god adgang for gående og cyklister til kommunens natur- og rekreative områder – både i de eksisterende områder, og når der udvikles nye, bl.a. i forbindelse med udmøntningen af Den Grønne Trepert. I planperioden er der lanceret fem nye rekreative og børnevenlige cykelruter (dyreruterne). Det er dog vigtigt, at planlægning af nye rekreative stier sker	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				under hensyntagen til naturbeskyttelse, så sårbare naturlokaliteter ikke forringes.	
Byer og boliger	71	Heidi Nielsen, Viby	Udtrykker sin støtte til forslaget om at etablere et seniorbofællesskab i Vor Frue	Det er et fokus i kommuneplanen, at alle vores byer udvikles i balance, og der sikres en blanding af forskellige ejerformer og boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper og til alle livets faser. En særlig opmærksomhed i vores små- og mellemstore byer, som fx Vor Frue, er fremme af senioregnede boliger. Se desuden generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	72	RH Greve / Thomas Erringsø på vegne af grundejer Charlotte Marie Bergstrøm og Jan Bergstrøm	Ønsker at ejendommen matr. nr. 12d, Tjæreby By, Vor Frue medtages i kommuneplanen som perspektivareal for fremtidig boligbebyggelse med mulighed for planlægning, når støjkonsekvenszonen revideres.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	73	Kirsten Bencke, Svogerslev	Tilslutter sig ordlyden af høringssvar med ID 29 vedr. sikring af kulturarv i boligområder.	Se generelle bemærkninger, G om sikring af kulturarv i Roskilde Kommune.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	74	Liberal Alliance i Roskilde	a) Ønsker flere offentlige parkeringspladser i bymidten med konkret forslag om et p-hus eller p-kælder på Schmeltz Plads. Bemærker	a) Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten. b) Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt at få plads til et p-hus	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Trafik og mobilitet			desuden, at minimering af biltrafikken i de centrale dele af kommunens byer jf. §2.1.17 ikke må forringe vilkårene for bymidtens handlende. b) Ønsker flere offentlige pendlerparkeringspladser ved Roskilde St. c) Fremsender forslag til udlæg af nye perspektivområder til boligformål mhp. etablering af seniorbofællesskaber følgende steder: - Vest for Kongemarksvej i Svogerslev. Samtidig opfordres til, at kommunens straks ansøger ministeren om tilladelse til at udvikle området pga. beliggenhed Natura 2000-område. - Øst for Kongemarksvej i Svogerslev. Sættes i spil, såfremt der ikke kan opnås tilladelse vest for Kongemarksvej. - Ejendom beliggende ved Brodrupvej, matr. nr. 2g, Brødrup By, Gadstrup	tæt ved stationen andre steder end på Banedanmarks rangerareal og/eller på Sygehusgrunden. I forbindelse med de tidligere planer for udvikling af Ny Østergade-arealet var det en forudsætning for ny bebyggelse, at der skulle findes erstatningsareal for rangerarealet, som viste sig meget dyrt. Det er i øvrigt forvaltningens vurdering, at centrale stationsnære arealer i Roskilde by kan udnyttes bedre end tilfældet er i dag med pendlerparkeringspladser, hvor den enkelte plads typisk kun benyttes af meget få parkanter i løbet af en dag. c) Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg. d) Det er et fokus i kommuneplanen, at alle vores byer udvikles i balance, og der sikres en blanding af forskellige ejerformer og boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper og til alle livets faser. En særlig opmærksomhed i vores små- og mellemstore byer er fremme af senioregnede boliger,	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			- Ejendom beliggende Vor Frue Hovedgade 54, matr. nr. 12b, Tjæreby By, Vor Frue - Ejendom beliggende Vor Frue Hovedgade 76 med matr. nr. 12d, Tjæreby By, Vor Frue - Endvidere bør udviklingen af perspektivområdet ved Ramsømaglevej 27 i Gadstrup prioriteres højt, når støjkonsekvenszonen revideres. d) Ønsker et varieret boligudbud med de boligtyper og boformer, som markedet efterspørger. Kommuneplanen bør indeholde en bemærkning om de prioriterede boformer (seniorbofællesskaber, parcelhuse på kompakt-grunde samt tiny houses) samt at grunde kan være helt ned til ca. 175 - 200 m2 e) Ønsker ikke at kommunen gennemtvinger byggeri af flere almene boliger. f) Ønsker planlægning og anlæg af omfartsvej i Viby nu og at nye	herunder seniorbofællesskaber. Med Kommuneplan 2025 åbnes endvidere op for mindre grundstørrelser i nye byudviklingsområder, hvilket bl.a. muliggør planlægning for såkaldte 'kompaktgrunde' på ned til 500 m2. e) Kommuneplanen fastsætter bestemmelser om, at der som udgangspunkt skal planlægges for 25 % almene boliger, baseret på en konkret vurdering af bl.a. områdets boligsammensætning, boligområdets omfang og størrelse og lign. Formålet er fremme et varieret boligudbud, jf. pkt. d. f) Se bemærkninger til høringssvar ID32, h g) Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til natur og grønne ringe. h) Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til natur og grønne ringe. i) Vedr. S-tog til Roskilde er det ikke umiddelbart muligt at fremrykke planerne for S-tog til Roskilde, da det er afhængigt af udrulningen af næste generations S-tog. I Banedanmarks seneste anlægsplan er det angivet, at	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			lokalplaner prioriteres sent i rækkefølgeplanen g) De grønne ringe må ikke begrænse byernes udvikling, hvis fortætning ikke lader sig gøre. h) Bestemmelsen om 1:1 natur skal blødes op, så den ikke forhindrer gode projekter, hvor der er taget behørigt hensyn til naturgenopretning. i) Ønsker indarbejdet i redegørelsen for kollektiv trafik, at Roskilde Kommune arbejder for en fremrykning af S-toget til Roskilde til senest 2032 samt en toglinje fra Roskilde til Hillerød over Trekroner, Himmelev, Risø og Jyllinge. j) Savner et afsnit om kommunens idrætsfaciliteter. Foreslår en tilføjelse om, at idrætsfaciliteterne skal udbygges, i takt med at byerne vokser. k) Foreslår en tilføjelse om, at Roskilde Idrætspark flyttes til Trekroner.	Banedanmark skal undersøge en forlængelse af S-tog fra Høje Taastrup til Roskilde i forbindelse med udrulningen af næste generations S-tog. En udførelse kan ske i 2033-2034. Vedr. togforbindelse mellem Roskilde og Hillerød, kvitterer forvaltningen for ønsket om banebetjening mellem Roskilde og Hillerød. Det er fornuftigt at gøre nogle overordnede strategiske tanker for det samlede fremtidige kollektive trafiknet. Denne opgave bør ligge i regi af Region Hovedstaden og Region Sjælland, da de er ansvarlige for lokalbanedriften og da opgaven har tværkommunal karakter, fordi den nævnte strækning både berører Roskilde, Egedal, Frederikssund og Hillerød Kommune. j) Der henvises til afsnittet 'Velfærd, kultur og idræt', § 1.3.3. k) Det er politisk besluttet, at man ønsker at fastholde idrætsparkens centrale placering i byen, samt at en opgradering fortsat skal rumme bredde- såvel som elitesporten.	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Energi og miljø	75	HOFOR	Anmoder om, at HOFORs ledninger til forsyning af drikkevand fremgår af retningslinjer for forsyningsnettet, og bliver optaget på retningslinjekortet	I henhold til Nationale interesser i Kommuneplanlægningen skal kommunernes planlægning tage hensyn til eksisterende og fremtidige gas- og eltransmissionsanlæg. Det er ikke en national interesse, at forsyningsledninger til drikkevand fremgår. Der henvises i stedet til tinglyste deklarationsbælter om forsyningsledninger, som forvaltningen altid vil tage højde for ved planlægning for byggeri, anlæg, skovrejsning mv.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	76	HOFOR	Opfordrer til, at kommunen tager hensyn til HOFORS kildepladser i forbindelse med arbejdet med retablering af vådområder.	Forvaltningen er i løbende dialog med HOFOR, og vil tage dialogen med HOFOR når konkrete vådområdeprojekter igangsættes.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	77	Heidi Nielsen, Viby	Opfordrer kommunen til hurtigst muligt at prioritere og anvise en konkret byggegrund til et seniorbofællesskab i Svogerslev	Det er et fokus i kommuneplanen, at alle vores byer udvikles i balance, og der sikres en blanding af forskellige ejerformer og boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper og til alle livets faser. En særlig opmærksomhed i vores små- og mellemstore byer er fremme af senioregnede boliger. Konkret i Svogerslev vil Roskilde Kommune understøtte potentialer for fremme af senioregnede boliger gennem mindre fortætninger inden for bygrænsen,	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				f.eks. ved erhvervsområdet, Svogerslev Kro og Mariehusene.	
Byer og boliger	78	Heidi Nielsen, Viby	Foreslår, at arealerne vest og øst for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som perspektivområde til seniorbofællesskab. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	79	Ole Breiner på vegne af grundejer	Anmoder om, at ejendommen Holmevej 9, Gundsømagle, udlægges til nyt boligområde med plads til ca. 40 mindre boliger til seniorer og familier	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	80	Tina Maria Collin Nissen på vegne af Almindegården ApS	Anmoder om, at ejendommen Darupvej 159 A/B i Darup, udlægges til boligformål, som en afrunding af landsbyen.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	81	Asger Olesen, Svogerslev	Finder placeringen af nye boliger midt i et Natura 2000-område i Svogerslev vest urimeligt og unødvendigt, når der findes andre egnede grunde i Svogerslev og omegn. Det vil være ødelæggende for mange, hvis Svogerslev udbygges ind i naturområdet for nogle få menneskers skyld.	Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til natur og grønne ringe, samt C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	82	Per Olander, Himmelev	Påpeger, at der er behov for udvide bygrænsen for Svogerslev for at imødekomme behovet for at etablere moderne seniorbofællesskaber. Foreslår, at arealerne vest og øst for Kongemarksvej i Svogerslev udpeges som perspektivområde til seniorbofællesskab. Dertil at det samtidig afklares, om der kan opnås tilladelse til planlægning i Natura 2000-område.	Se generelle bemærkninger, C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	83	Roskilde Idræts Union	Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune. Foreslår udvidelse af Roskilde Kongres- og Idrætscenter eller Himmelev Idrætspark.	Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	84	Helle Christophersen og Niels Søbro, Gundsøllille	Foreslår at udpege matrikel nr. 16a, Gundsøllille By, Kirkerup som perspektivområde til et fremtidigt grønt og frodigt boligområde - med attraktive boliger til både seniorer og børnefamilier.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	85	Per og Natalie Elmkjær, Jyllinge	Fremsender bemærkninger vedrørende Tornhøj i Jyllinge. Retter opmærksomhed på adgang til matrikler fra haven. Foreslår nye parkeringspladser placeres i område med ny	Se generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			bebyggelse fremfor op ad eksisterende bebyggelse og private haver.		
Byer og boliger Grøn Blå	86	Jørgen Nielsen, Svogerslev	Roser Kommuneplan 2025 og etableringen af Boserupkilen med ny natur og gangstier. Ønsker Kongemarksvej 15 inddraget til naturområde, så Boserupkilen forbindes med Nationalpark Skjoldungernes Land. Finder en udvikling af ejendommen til boligformål katastrofal og i strid med helhedsplanen for Svogerslev.	Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til by og natur i balance samt de grønne ringe om byerne, og C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå Energi og Miljø	87	Robert Dam Rasmussen på vegne af "Nej TAK-gruppen" i Gundsøllille	a) Ønsker arealer øst for Gundsøllille medtaget i kommunens negativudpegning, da de bør udpeges til bevaringsværdige landskaber. b) Ønsker at kommunen bliver forgangskommune med dobbeltfunktioner som eksempelvis overdækning af motorvej og åbne parkeringspladser samt krav til, at nye og eksisterende industriområder bliver selvforsynende med strøm.	a) Vurderingen af om et område skal udpeges som bevaringsværdigt landskab sker ud fra flere forskellige parametre i forhold til, om der bl.a. er særlige karakteristiske landskabstræk i det pågældende område. Det er kommunens vurdering at området ikke i samme grad kvalificerer sig til bevaringsværdig landskab, som de omkringliggende udpegninger. Det fremgår af § 4.2.2, at der uden for negativudpegningen kan etableres vedvarende energianlæg under forudsætning af, at det kan placeres i	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				landskabet uden at forringe den visuelle oplevelse af landskabets større sammenhænge samt andre arealinteresser. Bestemmelsen er generel for alle arealer i kommune, hvor der ønskes etablering af VE-anlæg, og den visuelle påvirkning skal vurderes for den enkelte sag. b) Forvaltningen ser positivt på forslagene, men bemærker, at kommunerne på nuværende tidspunkt ikke har lovhjemmel til at kræve forslagene realiseret. Det er Vejdirektoratet, der administrer de danske motorveje, og derfor kan Roskilde Kommune ikke planlægge for solcelleoverdækninger på eksempelvis Holbækmotorvejen.	
Byer og boliger Grøn Blå	88	Max Nygaard, Svogerslev	Roser Kommuneplan 2025, de grønne ringe om byerne samt at naturen er vægtet højt. Ønsker at den grønne ring om Svogerslev fuldendes, særligt vest for Kongemarksvej, og kan ikke tilsluttes sig andres ønske om at inddrage området til boligformål.	Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til by og natur i balance samt de grønne ringe om byerne, og C om seniorbofællesskab i Svogerslev.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	89	Charlotte og Jan Bergstrøm, Vor Frue	Udtrykker undren over, at det ikke er muligt at udvikle Vor Frue. Ønsker byen udviklet med nye boformer til unge, fraskilte/enlige og seniorer.	Det er et fokus i kommuneplanen, at alle vores byer udvikles i balance, og der sikres en blanding af forskellige ejerformer og boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper og til alle livets faser. En særlig opmærksomhed i vores små- og mellemstore byer, som fx Vor Frue, er fremme af senioregnede boliger. Se desuden generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	90	Roskilde Ældre Motion	Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune. Udtrykker utilfredshed med faciliteterne i eksisterende lokaler i Kildegården 6. Foreslår udvidelse af Roskilde Kongres- og Idrætscenter samt tilhørende parkeringshus.	Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	91	Jørgen Marcussen på vegne af grundejer Jesper Rasmussen,	Anmoder om at ejendommen Vor Frue Hovedgade 84, 4000 Roskilde, matr.nr. 12e Tjæreby By, Vor Frue udlægges til nyt boligområde med plads til ca. 84 rækkehuse	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg, samt E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Grøn Blå	92	Michael Flemming Rasmussen på vegne af beboerne på Langagervej 1, 3, 5 og 7, Dåstrup	Udtrykker tilfredshed med, at der rejses skov på arealerne syd og øst for Langagervej. Mener imidlertid ikke, at der bør rejses skov på arealerne vest for Langagervej, da det vil fratage beboerne deres udsigt over åbne marker. Bemærker endvidere, at der allerede er et levende dyreliv i området, og foreslår, at arealerne i stedet fastholdes til åben natur.	Med forslag til Kommuneplan 2025 er udpegningen af områder med ønsket skovrejsning øget med samlet 855 ha. Det skyldes klimaplanens ambition om, at der skal rejses 1.000 ha ny skov i kommunen inden 2040. Realiseringen af skov inden for områder udpeget til ønsket skovrejsning er frivilligt og afhænger af de private lodsejere. Forvaltningen opfordrer til, at planlægning for ny skov altid sker i respekt for naboer, natur- og landskabsværdier i området. Lokale ønsker om afstande til skovbryn, friholdelse af særlige kig mv. kan f.eks. imødekommes gennem etablering af lysåben natur nærmest boliger. Dermed opnås også brede skovbryn til gavn for det eksisterende dyreliv.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger Trafik og mobilitet	93		a) Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune.	a) Se generelle bemærkninger, H om Idrætsfaciliteter i kommunen. b) Der er allerede i dag cykelforbindelse fra området omkring Tornhøj til idrætsfaciliteterne i Jyllinge. I forbindelse med udarbejdelse af en	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			b) Ønsker øget trafiksikkerhed på parkeringsarealer nær idrætsfaciliteter i spidsbelastningstimerne.	helhedsplan for Tornhøj vil sikre stier for cyklister og fodgængere i øvrigt være et vigtigt element. Ift. trafiksikkerheden nær idrætsfaciliteterne i Jyllinge er der generelt gode adgangsforhold for bløde trafikanter, og det er derfor lige så meget et spørgsmål om vaner, hvis biltrafikken omkring hallerne skal reduceres. Her spiller bl.a. forældre og idrætsforeninger også en rolle i at opfordre til at bruge bæredygtige transportmidler for at komme til træning.	
Byer og boliger Grøn Blå Energi og Miljø Erhverv, handel og turisme	94	Jesper Grarup på vegne af Grønt Omstillingsforbund	a) Støtter op om fastholdelse af eksisterende bygrænser og etablering af grønne ringe med bynær natur og at disse principper ikke fraviges for enkelte projekter. b) Bemærker, at der skal laves grundvandsbeskyttelse af vandinteresser i Roskilde nord. c) Bemærker, at kommuneplanen i højere grad bør komme med handlingsorienterede og konkrete bud på håndtering og forebyggelse af	a) Se generelle bemærkninger, B om arealudlæg til natur og grønne ringe. b) Se bemærkninger til høringssvar, ID 64 c) Kommuneplanen sætter de generelle rammer for kommunens forebyggelse og sikring mod oversvømmelser. De konkrete indsatser beskrives i klimaplan 2024, som beskriver mere stedsspecifikke klimatilpasningsindsatser. d) Roskilde Kommune er i proces med udarbejdelse af lokalplan 694 Risø mellemlager. Kommunen afventer bygherre for yderlige materiale.	Der tilføjes et afsnit om bæredygtige erhvervsområder i redegørelsen for erhvervsområder under erhverv, handel og turisme. Øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			oversvømmelse og ekstreme tørkeperioder. d) Udtrykker bekymring for havvandsstigninger og placering af radioaktivt affald. Ønsker fremskyndelse af plan for håndtering af radioaktivt affald. e) Foreslår at Roskilde Kommune tilslutter sig til et kommunalt udviklingsbidrag i forbindelse med VE. Samt ønske om at Transportkorridoren udnyttes til solceller. f) Efterspørger at en plan for udfasning og erstatning af biomasse (træflis og træpiller) med vedvarende energi i fjernvarmeproduktion indgår i kommuneplanen. g) Efterspørger et mere visionært afsnit om erhverv, detailhandel og turisme der forholder sig til udviklingen på områderne samt hvordan arealomlægningen og den grønne omstilling vil skabe nye muligheder for grøn vækst og erhverv	Når lokalplanen sendes i offentlig høring får borgerne mulighed for at læse og komme med bemærkninger til planen. e) Forvaltningen ser med interesse på forslaget om et kommunalt udviklingsbidrag, men forholder sig afventende på nuværende tidspunkt til der er noget mere konkret på plads. Plan og Landdistriktsstyrelsen har i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillæg 29 til negativudpegningen tilkendegivet at et eventuelt forslag om etablering af vedvarende energianlæg inden for transportkorridoren kunne forventes at blive mødt af en indsigelse fra Plan og Landdistriktsstyrelsen, idet forslaget vil være i strid med nationale interesser i Fingerplan 2019, transportkorridor, jf. Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023, punkt 5.1. f) En afgørende forudsætning for, at Roskilde Kommune når sine klimamål,	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				er, at el i Danmark bliver fossilfrit. Dette er en forudsætning for omstillingen af både varme- og transportsektoren. Derfor har Roskilde Kommune vedtaget et mål om opsætning af mere end 150 MW vedvarende energiproduktion i kommunen inden 2030. Der henvises til Roskilde Kommunes Klimaplan 2024 samt klimahandleplanen for konkrete tiltag på området. g) Forvaltningen henviser til planstrategiens målsætning om bæredygtig erhvervsområder og foreslår, at dette tilføjes under redegørelse for erhverv.	
Byer og boliger	95	Christian Dahl Melchiorson, Hvedstrup	Ågerup-Kirkerup-Hvedstrup Sogns menighedsråd ønsker at opføre en ny præstebolig på en ejendom i enten Hvedstrup eller Ågerup der er udlagt til landbrug og beliggende i landzone	At bygge en ny bolig i landzone kræver landzonetilladelse efter Planloven. De to foreslåede ligger uden for landsbyafgrænsningerne for Ågerup og Hvedstrup. Kommunen skal sikre, at eksisterende landsbyafgrænsninger fastholdes, og at nye boliger etableres, hvor der planlægges for det med kommuneplanrammer og lokalplan. Der er generelt stor interesse for at bygge nye	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				boliger i Roskilde Kommune, og det vil således skabe en uheldig præcedens, for nye boliger beliggende uden for landsbyafgrænsninger.	
Trafik og mobilitet	96	Christian Melchiorson, Hvedstrup	Ønsker øget fokus på trafiksikkerhed generelt og særligt på Hvedstrupvej mellem Hvedstrup og Herringløse.	Roskilde Kommune arbejder målrettet med løbende at øge trafiksikkerheden i hele kommunen med udgangspunkt i den nyeste Trafiksikkerhedsplan fra 2021. Ift. den konkrete strækning på Hvedstrupvej er den udpeget som planlagt tværsti i kommuneplanen og der er i år etableret 2-1 vej på den sidste strækning mod Herringløse. Strækningen fra svinget ved nr. 34/36 og sydpå mod Hvedstrup er udpeget som et projekt med dobbeltrettet sti med grus i Cyklistplan 2017 (9i), hvilket vil forbedre forholdene for cyklister og gående. Finansiering af projektet vil kræve en politisk prioritering af anlægsmidler.	Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	97	Christian Melchiorson, Hvedstrup	Bakker op om kommuneplanens mål om at øge biodiversiteten og sikre naturens rolle som klimahjælper. Opfordrer samtidig til, at kommunen prioritere beskyttelse og udvidelse af eksisterende natur - bl.a. igennem strategisk jordopkøb.	Byrådet har vedtaget en række principper for arbejdet med grøn trepart, som understøtter beskyttelse af biodiversitet og klima. Samtidig afsætter byrådet årligt midler til opkøb af jord.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Grøn Blå	98	Penelope og Kim Andersen, St. Valby	Udtrykker modstand mod skovrejsning mellem Himmelev Skov og Store Valby. a) Bemærker at plante skov strider mod Fingerplanens målsætning om at bevare åbne landskaber mellem byfingrene. b) Skovrejsning vil ødelægge afgrænsningen mellem landsbyerne og der åbne land, som der står i kommuneplanen. c) Inden for kystnærhedszonen kan nye anlæg kun etableres, hvis der er en særlig funktionel begrundelse. Det er skov ikke. d) Foreslår, at der fastsættes en respektafstand til eksisterende landejendommen for at undgå tab af udsigt, skyggepåvirkning og andre gener.	Udpegningen af ønsket skovrejsning ved Himmelev Skov er udvidet i overensstemmelse med den vedtagne projektudvidelse i 2024. a) Fingerplanen sikrer, at området mellem byfingrene ikke byudvikles. Der kan godt ske skovrejsning inden for området. b) Kommuneplanen beskriver at landsbyafgrænsningerne skal fastholdes. Med dette menes, at der ikke kan bygges uden for landsbyafgrænsningen, og ikke at der ikke kan plantes skov. c) Kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering. Der er ikke tale om, at der ikke må etableres skov inden for zonen. Det nye skovrejsningsområde mellem Himmelev Skov og Store Valby ligger uden for område der er udpeget som større sammenhængende landskab eller bevaringsværdigt landskab. d) Realiseringen af skov inden for områder udpeget til ønsket skovrejsning er frivilligt og afhænger af de private	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				lodsejere. Forvaltningen opfordrer til, at planlægning for ny skov altid sker i respekt for naboer, natur- og landskabsværdier i området. Lokale ønsker om afstande til skovbryn, friholdelse af særlige kig mv. kan f.eks. imødekommes gennem etablering af lysåben natur nærmest boliger. Dermed opnås også brede skovbryn til gavn for det eksisterende dyreliv.	
Byer og boliger Trafik og mobilitet Grøn Blå Energi og Miljø	99	Vor Frue Lokalråd	a) Ønsker at kommuneplanen sætter fokus på trafikafvikling og støjgener ved større arrangementer på Dyrskepladsen b) Ønsker større rekreative muligheder i Milen, som et grønt åndehul for beboere i hele det sydlige Roskilde med gode fritids- og idrætsfaciliteter. For at øge tilgængeligheden bør Roskilde Festivals oprydning afsluttes tidligere end oktober. c) Når landskabet omkring Milen reetableres efter grusgravning bør den rekreative forbindelse til området ved Øde Hastrup styrkes.	a) Infrastrukturen planlægges som udgangspunkt efter en hverdagssituation og ikke efter særlige spidsbelastningsperioder, som f.eks. Roskilde Festival og Roskilde Dyrske. Når der afholdes store events, som f.eks. Roskilde Festival, samarbejder forvaltningen tæt med både Roskilde Festival, Vejdirektoratet og Politiet om trafikafviklingen. Desuden samarbejdes om at fremme brugen af bæredygtige transportformer som kollektiv transport og cykel. I forhold til støjgener fra Dyrskepladsen, så har Roskilde	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			d) Ønsker styrkede forbindelser nord-syd med cykel og kollektiv transport e) Finder det ønskeligt, at der sættes fokus på boliger til alle aldre, også i de mindre byer, så der sikres en langt højere diversitet og sammenhængskraft i bysamfundene. f) Udtrykker, at kommuneplanen i højere grad bør arbejde med elementer til reduktion af trafikstøj. Det bør overvejes, om der fortsat skal opføres boliger tæt på de mest trafikbelastede veje.	Kommune dialog med de forskellige arrangører og forholder sig til de klager der modtages, men det er ikke forhold, der kan behandles i kommuneplanen. b) Der er udarbejdet en handleplan for Roskilde Dyrskeplads og Milen. Området skal udvikles i tæt samspil mellem kultur, natur, musik, kunst og idræts samt friluftliv. I Handleplanen findes et overblik over fremtidige projekter, der realiseres i området de kommende år. c) I forberedelserne af grusgravning i det sydvestlige Milen, er der udarbejdet landskabsplaner for efterbehandlingen af området, så arealerne efterfølgende kan anvendes rekreativt og til de mange store arrangementer. Milen og Øde Hastrup udgør tilsammen den sydlige del af Roskildes grønne ring, der skal omslutte hele byen med et rekreativt bælte af bynær natur. I Øde Hastrup ønsker byrådet, at der arbejdes for skovrejsning som en del af	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				efterbehandlingen efter endt råstofgravning. d) Den planlagte stibro over Holbækmotorvejen vil forbinde Kamstrupstien med bymidten via Musicon. En kommende supercykelsti er derimod planlagt til at gå via Vor Frue og langs Køgevej. Begge disse forbindelser er udpeget i kommuneplanen og vil bidrage til en væsentligt styrket forbindelse for cyklister fra syd mod bymidten og videre mod nord. Evt. omlægning af busruter sker i forbindelse med den årlige trafikbestilling og reguleres dermed ikke med kommuneplanen. Ønsket er meldt videre og håndteres via trafikbestillingsprocessen. e) Det er et fokus i kommuneplanen, at alle vores byer udvikles i balance, og der sikres en blanding af forskellige ejerformer og boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper og til alle livets faser. En særlig opmærksomhed i vores små- og mellemstore byer er fremme af senioregnede boliger.	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				f) Ved planlægning for nye boligområder skal det altid sikres, at boligerne ikke belastes med støj over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det fremgår af kommuneplanens § 4.4.6, at støj skal indgå som et designparameter ved planlægningen af nye boligområder, så der sikres størst mulig naturlig støjafskærmning af bl.a. opholdsarealer gennem bebyggelsens placering og udformning. Når det er nødvendigt, skal der planlægges for afværgende støjforanstaltninger. Der henvises endvidere til Roskilde Kommunes Strategi for trafikstøj, 2024.	
Grøn Blå	100	Penelope og Kim Andersen, St. Valby	Genfremsender høringssvar ID 98, nu som vedhæftet fil. Bemærkningen suppleres med argument om, at skovrejsning vil ændre de karakteristiske landbysafgrænsninger, og at kommuneplanen beskriver, at de sammenhængende landskaber skal bevares. Desuden argumenteres for, at der bør fastsættes krav om en respektafstand	Giver ikke anledning til yderligere bemærkninger end angivet til høringssvar, ID 98.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			mellem ny skov og eksisterende landejendomme.		
Byer og boliger	101	Majken Dandanell, Vor Frue	Ønsker at blive inddraget, hvis der skal ske ny byudvikling i Vor Frue, når støjkonsekvenszonen ændres. Håber endvidere at kommunen også her vil efterleve principperne om by og natur i balance.	Såfremt der kan ske udvikling i Vor Frue efter revision af støjkonsekvenszonen om Roskilde Lufthavn, vil en samlet planlægning for boliger og ny natur i Vor Frue blive udarbejdet i dialog med byens borgere. Se desuden generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger Grøn Blå	102	Morten Aagreen på vegne af Jyllinge Vandværk	a) Bemærker, at arealerne inden for det nye boligudlæg, Tornhøj, er udpeget som indvindingsopland til Jyllinge vandværk med 4 boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Dertil er grundvandet i området dårligt beskyttet pga. tynde lerlag, og arealet er derfor også udpeget som nitrutfølsomt indvindingsområde. Ønsker af disse årsager, at Tornhøj udlægges til	a) Se generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge. b) Se generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge. c) Se bemærkninger til høringssvar, ID 64.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			skovrejsning i stedet for beboelse for at sikre bedre grundvandsbeskyttelse. b) Såfremt Tornhøj udlægges til boligformål foreslås en række konkrete tiltag, der skal minimere risikoen for forurening af drikkevandet, herunder bl.a.: • Beskyttelse mod spild og forurening i anlægsfasen • Krav til byggematerialer, som ikke er miljøforurenende • Forbud mod nedsivning af tagvand • Forbud mod lodrette jordvarmeanlæg • Forbud mod anvendelse af sprøjtemidler c) Ønsker, at der sikres bedre grundvandsbeskyttelse omkring udpegede mulige fremtidige kildepladser i nord. Konkret foreslås skovrejsning på områderne.		
Grøn Blå	103	Morten Aagreen på vegne af Jyllinge Vandværk	Eftersender kilde nr. 3 til høringssvar ID 102.	Ingen bemærkninger	Giver ikke anledning til ændringer .

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	104	Oliver Klarskov Knudsen, Roskilde	Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune. Foreslår en tilbygning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter med bl.a. plads til indendørsaktiviteter, udendørsarealer til udendørsaktiviteter samt parkeringsareal til kultur- og idrætsarrangementer.	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	105	Erik Munk Ballegaard, Seniorbo Svogerslev	Fremsender bemærkninger til høringssvar ID 86, idet forløbet ved Svogerslev Lokalråds generalforsamling ikke findes gengivet fyldestgørende.	Ingen bemærkninger	Giver ikke anledning til ændringer.
Trafik og mobilitet	106	Lisbeth Klarskov, Roskilde	Ønsker flere parkeringspladser i bymidten herunder omkring Kildegården, Gimle, kongrescentret etc. og foreslår placering af et nyt p-hus mellem Kildegården, Idrætsparken og Roskilde Kongres- og Idrætscenter.	Se generelle bemærkninger, F om parkeringsforhold i bymidten.	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	107	Ole Sørensen, Gundsømagle	Fremsender forslag til boliger på Marbjerg Byvej 18B, udarbejdet i samarbejde med Boligselskabet Sjælland og FB Gruppen A/S	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	108	Ole Sørensen, Gundsømagle	Ønsker ophævelse af reservationsareal for RUC på Marbjerg Byvej 18B. Vedhæfter	Det er et kommunalt strategisk ønske, at der fortsat er reserverede arealer til potentielt	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			Bygningsstyrelsens seneste bekræftelse på, at RUC aldrig skal bruge jorden.	fremtidige uddannelsesinstitutioner i Roskilde Kommune.	
Byer og boliger	109	Birch Ejendomme, på vegne af grundejer Jeppe Pedersen	a) Anmoder om, at boligrammen for Skousbo, etape 3, øges fra 120 til 180 boliger, med en rækkefølgeplan på 80 boliger i perioden 2025-2031 og 100 boliger i perioden 2032-2037. b) Ønsker endvidere at rammens afgrænsning udvides mod øst.	a) Det er et kommunalt ønske at sikre en boligudbygning i balance med velfærdskapaciteten. Dagtilbudskapaciteten er presset, og derfor skal et nyt børnehus etableres som noget af det første, inden der planlægges for nye boliger. Endvidere er der i Viby en meget stor restrummelighed, der taler for, at nye udlæg bør begrænses og styres gennem en rækkefølgeplanlægning. Det angivne maks. boligtal er fastlagt ud fra en vurdering om en tilsvarende tæthed som i etape 2, og dertil et krav om 1:3 natur inden for området. I forbindelse med den videre skitsering af området vil boligtallet kvalificeres endeligt. b) Rammens afgrænsning mod øst er defineret ved et mindste afstandskrav til det VE-anlæg øst for Skousbo, der er igangsat lokalplanudarbejdelse for. Fingerplanens krav om afrundingsprincip former desuden udlægget.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger Trafik og mobilitet Energi og miljø	110	Jakob Vestergaard Landling, Vor Frue	a) Henviser til fremsendte høringssvar vedrørende forslag til boligudbygning i og omkring Vor Frue og fremsender i denne forbindelse følgende bemærkninger: - Ny bebyggelse bør gives en placering og omfang i respekt for eksisterende naboer og deres privatliv - Planlægningen bør respektere områdets eksisterende landsbykarakter, understøtte grønne friarealer og sikre en lav skala i byggeriet. - Forventer at blive inddraget i en reel forhåndsdialog, hvor naboernes input kan indgå i tilpasning af projektets omfang, placering og indretning. b) Henviser til, at Lokalrådet i Vor Frue allerede arbejder aktivt på idéer om etablering af et lokalt varmenet for at fremme bæredygtige opvarmningsformer i byen. Foreslår, at der i nye	a) Se generelle bemærkninger, E om revision af støjkonsekvenszonen. Hertil kan det suppleres, at såfremt revision af støjkonsekvenszonen åbner op for udvikling i Vor Frue, skal en samlet planlægning for boliger og naturudlæg udarbejdes i dialog med lokalområdet. Yderligere er tilpasning til stedet altid en opmærksomhed i planprocessen. b) Kommunerne har ikke lovhjemmel til at kræve kollektiv varmforsyning, men har fokus på at understøtte fælles løsninger lokalt såsom jordvarmeanlæg eller fælles varmepumper samt at reservere arealer hertil i planlægningen. Kommunen laver retningslinjer for individuelle varmepumper i lokalplaner for at undgå støjgener. c) Forvaltningen er opmærksom på den begrænsede kollektiv trafikbetjening af Vor Frue – særligt i weekenden. Behovet for og udbuddet af kollektiv trafik følges løbende og kan justeres ved den årlige trafikbestilling, såfremt en evt. fremtidig	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			boligområder planlægges for kollektive varmforsyningsløsninger, evt. med mulighed for på længere sigt at koble øvrige dele af byen på. Udtrykker samtidig bekymring for støjgener ved individuelle varmepumper. c) Bemærker, at Vor Frue er svagt betjent af kollektiv trafik, særligt i weekender. Etablering af nye boliger bør understøttes af bedre kollektive transportmuligheder.	boligudbygning vurderes at give tilstrækkeligt passagergrundlag for en øget busdrift. De nuværende buslinjer 212 og 220 er begge tværkommunale og det vil derfor kræve at, der også træffes beslutning om en driftsudvidelse i nabokommunerne.	
Trafik og mobilitet	111	Trafikselskabet Movia	a) Anbefaler at det strategiske busnet indgår som særskilt lag i kommunens vejplanlægning b) Kvitterer for inddragelse af det lokale og regionale busnet i planlægningen c) Ser positivt på, at kommuneplanen integrerer kollektiv trafik i byudviklingen herunder gennem udarbejdelse af mobilitetsplaner ved større udviklingsprojekter og ønsker tidlig og tæt dialog	a) Forvaltningen foreslår at der tilføjes en retningslinje om det strategiske busnet under afsnittet Kollektiv trafik b) Ingen bemærkninger c) Forvaltningen kvitterer for ønsket om inddragelse og vil også fremover gå i dialog med Movia ved konkrete udviklingsprojekter, hvor busbetjeningen spiller en væsentlig rolle d) Ingen bemærkninger e) Der er allerede etableret flere samkørselspladser i Roskilde Kommune. I 2024 var nedsat et \$17 stk. 4-udvalg for	Ny retningslinje tilføjes under Trafik og mobilitet - Kollektiv trafik: § 2.4.6 (ny) Det strategiske busnet, som udgøres af A-, S- og R-buslinjerne samt udvalgte lokalbuslinjer, skal prioriteres ift. antallet af afgang, øget fremkommelighed samt forbedrede forhold på stoppestederne."

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			d) Ser med interesse i udpegning af pendlerstation ved Ringstedvej/Lindenborgvej e) anbefaler at der i opfølgningen på kommuneplanen udpeges konkrete indsatsområder for arbejdet med fleksible og sammenhængende bustilbud f.eks. samkørselspladser og efterspørgselsstyret kørsel f) Kvitterer for kommunens engagement i omstilling til elbusser og intermodal mobilitet g) Opfordrer til at der i kommuneplanlægningen tages højde for fremtidig lokalisering af garageanlæg for kollektiv transport, hvilket kræver min. miljøklasse 4.	Kollektiv transport, hvor en af anbefalingerne var at undersøge muligheden for en nærbus (efterspørgselsstyret transport) i Roskilde Kommune. I den forbindelse indsendte Movia ansøgning til Trafikstyrelsen, som der desværre kom afslag på. Det skal undersøges videre, hvordan ønsket om en nærbus kan imødekommes og hvilke betjeningsbehov den kan bidrage til at løse. f) Ingen bemærkninger g) Forvaltningen vurderer at der er flere egnede lokaliteter til garageanlæg i eksisterende erhvervsområder, som tillader lokalisering af virksomheder med miljøklasse 4.	Herudover tilføjes ligeledes i redegørelsen hvilke buslinjer (A-busser, S-busser, R-busser samt lokalbuslinjerne 123, 203, 207, 215 og 220) der udgør det strategiske net.
Byer og boliger	112	Mølbak Rådgivende Landinspektør på vegne af grundejer	Anmoder om at ejendommen Holbækvej 221a, matr. nr. 10d m.fl. Svogerslev By, Svogerslev udlægges til nyt boligområde til senioregnede boliger.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Byer og boliger	113	Tina Houborg, Svogerslev	Ønsker at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			idrætten i Roskilde Kommune. Foreslår en stor tilbygning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter med bl.a. en dobbelthal, adskillige sale og lokaler til forskellige idræts- og kulturelle foreninger, et udendørsareal til udendørsaktiviteter samt et parkeringshus.		
Byer og boliger	114	Gründl Haahr Arkitekter på vegne af grundejer inden for Tornhøj, etape 1 og 2	Fremsender bemærkninger vedrørende Tornhøj i Jyllinge. a) Foreslår, at rammeområde 8.B.32, Tornhøj, etape 1 og 2, udvides til også at omfatte Snekkevejs forlængelse, som er skitseret som fremtidig adgangsvej. b) Tilslutter sig en maks. bebyggelsesprocent på 25, men ønsker at boligantallet for etape 2 hæves fra 125 til 175. c) Ønsker større fleksibilitet vedr. krav til 25 % almene boliger, herunder mulighed for at andelen kan reduceres til 15 % d) Ønsker mulighed for øget bygningshøjde og etageantal for at muliggøre en fleksibel tilpasning til terrænet og en god udnyttelse af tagetagen.	a) Forvaltningen vurderer, at afgrænsningen af kommuneplanramme 8.B.32 godt kan tilpasses det foreslåede, men den endelige placering og udformning af projektet afventer en helhedsplan og efterfølgende lokalplan, som først igangsættes efter vedtagelse af kommuneplan 2025. b) Forvaltningen vurderer, at boligantallet ikke skal justeres i kommuneplanen, da en evt. justering skal ske i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan og efterfølgende lokalplaner. c) I henhold til kommuneplanens generelle rammer skal der som udgangspunkt stilles krav om etablering af op til 25 % almene boliger. Kravet baseres på en konkret vurdering af bl.a. områdets	Der foretages følgende justeringer for ramme 8.B.32 – Tornhøj, Jyllinge: - Afgrænsningen udvides til også at omfatte en skitseret vejadgang. - Tekst under overskriften "Opholds- og friarealer" flyttes til overskriften "Notat" og ændres fra "25% af området skal etableres som sammenhængende naturområde. Regnvand skal håndteres på overfladen." til "25% af området skal etableres som sammenhængende rekreativt område med

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			e) Tilslutter sig krav om 25% opholds- og friarealer, men opfordrer til en bearbejdning af bestemmelsens ordlyd.	boligsammensætning, boligområdets omfang og størrelse og lign d) Forvaltningen vurderer, at dette er en for stor ændring til den kan foretages uden en høring af naboerne. Derfor vil ønske om en øget etageantal og bygningshøjde, blive taget med i arbejdet med helhedsplanen, og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan, kan der udarbejdes kommuneplantillæg, hvis det vurderes at være muligt efter inddragelse af naboer og andre interessenter. e) Forvaltningen vurderer, at ordlyden godt kan ændres til "rekreativt område med naturpræg" og at teksten flyttes ned til notatfeltet, så det står under overskriften "Opholds og friarealer". Det vurderes, at området kan indgå i beregning af friarealer men ikke i opholdsarealerne. Se desuden generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge.	naturpræg. Regnvand skal håndteres på overfladen." Øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplan 2025.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	115	Mølbak Landinspektører A/S på vegne af grundejere	Anmoder om at ejendommen Lindborgvej 85, matr. 4bh og 7a Svogerslev By, Svogerslev udlægges som perspektivområde til fremtidig boligudvikling efter endt råstofgravning.	Se generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg	Giver ikke anledning til ændringer.
Energi og miljø	116	Energinet Gastransmission	Henleder opmærksomhed på infrastruktur til gastransmission, samt at Energinet skal inddrages/høres ved projekter i nærheden af gasledningerne.	I kommuneplanen er ledningerne udpeget. I §§ 4.3.5 og 4.3.6 er der indskrevet bestemmelser der sikre at der tages hensyn og at ledningsejer skal høres ved i forbindelse med arealanvendelse.	Giver ikke anledning til ændringer .
Byer og boliger	117	Karina Klarskov, Roskilde	Ønsker bedre vilkår for idrætten, og at idrætten får et større fokus i kommuneplanen med flere konkrete handlinger omkring prioriteringen af idrætten i Roskilde Kommune.	Se generelle bemærkninger, H om idrætsfaciliteter i kommunen.	Giver ikke anledning til ændringer.
Trafik og mobilitet	118	Jette Ellegaard Vejen på vegne af beboere på St. Valbyvej	Påskønner at busforbindelsen Risø-Trekroner, der fortsat er udpeget som perspektivanlæg, er flyttet til at følge A6 i kommuneplan 2025. Ønsker at den nyudpegede tværsti fra Store Valbyvej mod Risøhuse tages ud af planlægningen.	I den statslige planlægning i Fingerplan 2019 er udpeget en cykelsti med regional betydning fra Trekroner Centervej til Frederiksborgvej. Roskilde Kommune er derfor forpligtet til at planlægge for denne forbindelse i kommuneplanen. Forbindelsen er i Fingerplanen udpeget med en principiel linjeføring, som i kommuneplanen er detaljeret yderligere. Forvaltningen vurderer, at forbindelsen er relevant som	Forvaltningen indstiller at linjeføringen for forbindelsen mellem Store Valbyvej og Risøhuse, ændres så den er i overensstemmelse med helhedsplanen for Risø. Linjeføringen er fortsat principiel og vil skulle detaljeres yderligere.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				tværsti med Risøs fremtidige udvikling taget i betragtning. Der er stort potentiale i at udnytte de gode cykelforhold langs Store Valbyvej med en forbindelse på tværs og dermed få skabt en god cykelforbindelse mellem Trekroner og Risø som supplement til den udpegede tværsti langs A6. Forvaltningen foreslår dog, på baggrund af høringssvaret, en ændring af stiens forløb i kommuneplanen, og vil i øvrigt understrege at der er tale om en foreløbig linjeføring og at stiens endelige forløb skal detaljeres yderligere. I den forbindelse vil der selvfølgelig være opmærksomhed på de ejendomme, som stien løber igennem.	
Byer og boliger Trafik og mobilitet Grøn Blå	119	Veddelev borger- og grundejerforening v/Piet Jansen	a) Udtrykker tilfredshed med, at der ikke planlægges for yderligere bebyggelse på Veddelev-halvøen b) Anmoder om, at maks. etageantal reduceres fra 2 til 1½ i ramme 2.BP.15 i overensstemmelse med områdets lokalplan c) Udpegning af stilleområde ved Veddelev Nordstrand synes i modstrid med	a) Ingen bemærkninger b) Forvaltningen vurderer, at der kan tilføjes en note i kommentar feltet i kommuneplanramme 2.BP.15 vedr. bebyggelse må udføres i op til én etage med udnyttet tagetage. c) Afgrænsningen af udpegningen af stilleområde omfatter udelukkende naturarealet "Veddelev Nordstrand	I kommuneplanramme 2.BP.15 tilføjes i notatfelt "Bygninger må højst opføres med en etage med udnyttet tagetage." Øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			rammens anvendelsesmuligheder og faktiske forhold. Foreslås justeret. d) Retningslinjekortets udpegning af stier synes mangelfuldt og ikke i overensstemmelse med forholdene i Himmelev-Veddelev. e) Støtter at Veddelevgårds landbrugsjord på nordlig del af halvøen udpeges med potentiel naturbeskyttelse og delvis bevaringsværdigt åbent landskab og uden ønske om skovrejsning. f) Foreslår at det overvejes, om de lokalhistoriske og dermed bevaringsværdige bygninger på Veddelev-halvøen skal/kan udpeges/revurderes.	Boldbanen og badebro og solstranden ligger uden for udpegningen. Veddelev Nordstrand er et naturmæssigt og landskabeligt værdifuldt område, hvor størstedelen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, og hele arealet er Natura 2000 område, der ligger forholdsvis uforstyrret. Det er et særligt område, hvor der er mulighed at finde ro og opleve natur og landskab. Derfor giver det også god mening, at kommunen med udpegningen ikke kan planlægge for støjende eller forstyrrende friluftsliv, fordi vi ønsker, at områderne er forbeholdt rolige friluftsoplevelser. Udpegningen af området som stilleområde forhindrer ikke, at Veddelev grundejerforeningen fortsat kan afholde et årligt Sct. Hans arrangement på "Festpladsen". Så længe bygningsstyrelsen, der er ejer af arealet, tillader arrangementet og evt. Kystdirektoratet giver dispensation fra	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				strandbeskyttelseslinjen, hvis arrangementet kræver dispensation. d) Retningslinjekortet for stier udpeger kun de strategisk vigtigste cykelstier (både eksisterende og kommende) inden for de fire udpegne kategorier; supercykelstier, stjernestier, tværstier og oplandsstier. Derfor kan der være mange eksisterende stier der ikke optræder på retningslinjekortet. Da kortet også udpeger planlagte stier, kan det være grunden til at kortet ikke er i overensstemmelse med de eksisterende forhold. e) Ingen bemærkninger f) Se generelle bemærkninger, G om sikring af kulturarv i Roskilde Kommune.	
Byer og boliger Trafik og mobilitet Grøn Blå	120	DN Roskilde v/Helene S. Fredriksen	a) Efterspørger generelt større fokus på natur og klima b) Roser ambition om, at byudvikling og naturudlæg skal følges ad, men efterlyser konkret handling. Naturen bør komme først, eller som minimum sideløbende med byudviklingen. Henviser til Bromarken i Jyllinge og St.	a) Det er forvaltningens vurdering, at natur og klima spiller en stor rolle i Kommuneplan 2025 med udlæg af yderligere ca. 700 ha til ønsket skovrejsning, 550 ha potentiel natur samt 800 ha lavbundsarealer, der kan genoprettes.	Giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Energi og miljø Erhverv, handel og turisme			Valbyklyngerne i St.Valby-Ågerup, hvor der ikke er planlagt for naturudlæg. Påpeger endvidere, at arealerne i tilknytning til Tornhøj i Jyllinge, kun er udpeget som 'potentiel natur'. c) Foreslår en ensartet betalingsløsning for alle parkeringsudbydere i kommunen, for at mindske trafikbelastningen fra parkeringssøgning. d) Bemærker natur har værdi i sig selv og ikke kun som bidrag til andre, som f.eks. også at agere klimahjælper. e) Foreslår naturkompensation ved etablering af solcelleanlæg i form af overdragelse af et tilsvarende areal til ren natur. f) Støtter op om, at der ikke udlægges flere erhvervsarealer med kommuneplanen, og bemærker, at der ikke skal gøres plads til mere erhverv, end der er plads til. g) Finder plandokumentet (pdf'en) for omfattende med flere døde links og afsnit, der slutter midt i en sætning. Dertil kan knappen "Din mening" ikke	b) At boligudbygning og ny natur skal gå hånd-i-hånd er et nyt princip, der introduceres med Kommuneplan 2025, og som fremadrettet skal efterleves i nye helhedsplaner, f.eks. ved Tornhøj i Jyllinge. Der er allerede ved at blive udviklet en praksis herfor, f.eks. kan henvises til Viby Øst, hvor naturen kom før boligerne. At områderne ved Tornhøj er udpeget til 'potentiel natur', indikerer alene, at naturen ikke er der i dag, men fremadrettet skal udvikles på arealerne. c) På alle de offentlige pladser i bymidten samt på Musicon, hvor der i dag er betalingsparkering kan samme løsning anvendes. Kommunen har ikke mulighed for at regulere betalingen på de ikke-offentlige pladser. d) Med det store pres, der er på det åbne land, er det væsentligt, at der tænkes i multifunktionel anvendelse af arealerne. Eksempelvis gennem skovrejsning, der optager CO2, beskytter grundvand og skaber nye habitater for dyr og planter, samt giver borgerne adgang til naturen.	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			findes øverst på hver side, som der står beskrevet. h) Støtter Det Radikale Venstres mindretalsudtalelses ændringsforslag nr. 2-7. i) Kritiserer "supercykelstier" som symbolsk cykelpolitik, da cykeloplevelsen på hovedvejene ikke er behagelig. Peger på konkrete forbedringsmuligheder som bedre belægning, signalstyring, oversigtsforhold og kritiserer særligt forholdene på Københavnsvej. j) Ønsker indsats for at mindske trafikstøj særligt i de rekreative områder så der bliver plads til det rolige liv under åben himmel. k) Mener ikke at vi kan løse klimakrisen uden at nedbringe vores strømforbrug. Ønsker at solceller placeres på tage og uskønne restarealer i by- og erhvervsområder, således at det åbne land kan friholdes til bl.a. Grøn Trepert. Henviser bl.a. til samarbejdsprojekt mellem HOFOR og omegnskommuner	e) Der er ikke vedtaget et princip om 1:1 natur ved planlægning for solcelleanlæg, ligesom ved nye byudlæg. Imidlertid er etablering af ny natur et kriterie i vurderingen af ansøgninger til nye VE-anlæg, og i alle aktuelle projekter arbejdes der for udlæg til ny natur, herunder nye faunapassager. f) Ingen bemærkninger g) Kommuneplan 2025 er en digital løsning, der nemmest læses på www.kommuneplan2025.roskilde.dk. Her har knappen 'Din mening' været at finde på alle sider i løbet af høringsperioden. Der følges løbende op på, om links virker her. I forhold til uafsluttede afsnit er dette en teknisk fejl, se også forvaltningens egne forslag til ændringer, I. h) Ingen bemærkninger i) Forvaltningen vurderer at supercykelstikonceptet har stor værdi, og derfor planlægges der fortsat for en udbygning af supercykelstinettet i kommunen, hvor der skal indarbejdes forbedringer, så de	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			omkring etablering af solceller på offentlige bygninger. l) Udtrykker at Roskilde Kommune bør forbyde brug af pesticider, særligt i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), og at denne stillingtagen bør afspejles i kommuneplanen. Foreslår nyt begreb 'grundvandsparker' som dækker over større områder for drikkevand, hvor der ikke må sprøjtes eller gødes. m) Bemærker at målsætning om 1000 ha ny skov bringer Roskilde Kommune op på 10% skov, som er 5% mindre end landsgennemsnittet. Ønsker yderligere skovrejsning. n) Bemærker at en øget byfortætning lægger pres på de bynære naturområder. Foreslår de bynære arealer udlægges til lysåben skov o) Finder det nødvendigt at begrænse udbygningen af vejnettet, grundet negativ miljøpåvirkning, herunder støjforurening. Fremhæver Frederikssundsmotorvejens negative påvirkning på flora og fauna.	enkelte strækninger lever op til kvalitetskravene for supercykelstier. Ved evaluering af supercykelstier ses en stor stigning i antallet af cyklister og den gennemsnitlige turlængde. For Roskilderuten (supercykelstien på Københavnsvej) er sket en stigning i antallet af cyklister på 26% på hele ruten og 49% stigning ved kommunegrænsen til Høje Taastrup efter rutens åbning i 2022. Den gennemsnitlige turlængde er øget til 15 km, hvilket er en stigning på 3,5 km. De sidste etaper på Københavnsvej udestår dog fortsat. j) Der henvises til de udpegede stilleområder, som er forbeholdt rolige friluftsoplevelser. Se under Grøn Blå - friluftsliv. k) Solceller på tage, langs motorvejen og overdækkede parkeringspladser er alle gode ideer og et godt supplement til energiproduktionen. Men det er forvaltningens vurdering, at de ikke kan stå alene, hvis Roskilde Kommune skal	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				nå i mål med ambitionerne om CO2-neutralitet. l) Brug af pesticider kan ikke reguleres i kommuneplanen. Der henvises til Roskilde Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse samt den generelle regulering om pesticidfri drift i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Kommunen gør endvidere en aktiv indsats i kommunens egne forpagtningsaftaler og har i den grønne trepart fokus på området. m) Målsætningen om 1000 ha ny skov fremgår af den vedtagne Klimaplan 2024. Kommuneplan 2025 udpeger arealer til ønsket skovrejsning med et samlet omfang på knap 3000 ha og er således ikke til hinder for yderligere skovrejsning. n) Kommuneplan 2025 introducerer princippet om grønne ringe omkring kommunens små og mellemstore byer, herunder Jyllinge, Svogerslev, Vindinge og Viby. Et princip, der har været vedtaget for Roskilde gennem flere år.	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				Dette skal bidrage til flere bynære naturområder til gavn for en øget befolkningstæthed. o) I forbindelse med at staten udarbejder opdateret miljøkonsekvensvurdering af Frederikssundsmotorvejens forlængelse deltager Roskilde Kommune i et teknikerudvalg, hvor forvaltningen netop har gjort opmærksom på naturhensynene i bl.a. Værebros Ådal. Herudover arbejdes der i den forbindelse også for at få sikret en stiunderføring for cyklister ved Holmevej for bl.a. fortsat at sikre adgang for cyklister til S-togsnettet i Stenløse eller Veksø for borgerne i og omkring Gundsømagle.	
Byer og boliger	121	Boligselskabet Sjælland	Roser kommuneplanen og ønsker at bidrage til kommunens udvikling gennem et fortsat godt samarbejde. Fremsender følgende bemærkninger: a) BOSJ udvikler løbende nye bofællesskaber og styrker herigennem sine kompetencer inden for etablering og drift af bofællesskaber. Endnu kendes	a) Forvaltningen ser frem til kommende samarbejder om udviklingen af nye almene bofællesskaber med kommunal anvisning. b) Ingen bemærkninger. Se evt. generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge. c) Forvaltningen vil gå i dialog med BOSJ for en dialog om datagrundlaget.	I afsnit Byer og boliger – velfærd, kultur og fritid tilføjes ny § 1.3.5 vedrørende sundhedsfremme i almene boligområder: § 1.3.5 Særligt i almene boligområder skal rammer for fællesskaber og

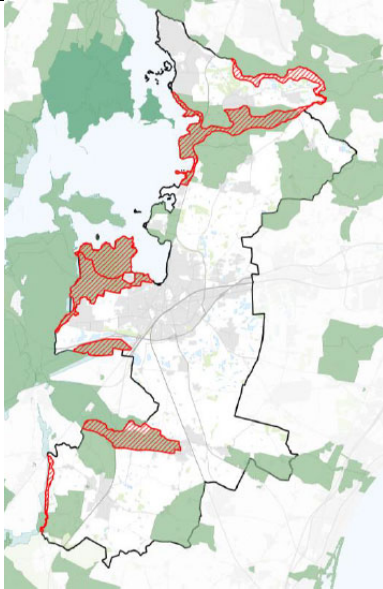
Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			ikke til konkrete erfaringer med kommunal anvisning til almene familiebofællesskaber. Opfordrer til tæt samarbejde omkring det kommende bofællesskab Holmeleverne i Jyllinge, hvor nye erfaringer herom kan høstes. b) BOSJ har været aktiv i udviklingen af skitseprojektet for Tornhøj, og ser et stort potentiale for den synergi, der kan blive skabt mellem en balanceret integration af almene boliger og øvrige ejerformer. BOSJ er i denne forbindelse opmærksom på den store efterspørgsel på seniorbofællesskaber i Jyllinge. c) Stiller gerne datagrundlag om ventelister, tomgangstal, fraflytningsprocenter mv. til rådighed for Roskilde Kommune, når krav om boligtyper skal fastsættes. d) Henviser til projektet Byens Haver og bemærker, at der med fordel kunne rettes fokus på nære og lokale sundhedstilbud ift. målsætning og forslag til princip om velfærdstilbud.	d) Forvaltningen foreslår, at der tilføjes en ny bestemmelse om fremme af fællesskaber, foreningsaktiviteter samt lettilgængelige sundhedstilbud i almene boligområder. Se også forvaltningens egne forslag til ændringer, VI. e) Forvaltningen ser positivt på forslaget, men bemærker, at kommunerne på nuværende tidspunkt ikke har lovhjemmel til at kræve solceller på private ejendomme. Roskilde Kommune arbejder løbende med energirenovering af kommunens egne ejendomme, herunder med etablering af solceller på tagflader, hvor det giver mening. f) Ingen bemærkninger g) Roskilde Kommune har en ambition om, at almene boliger, bofællesskaber og andre boformer med fokus på fællesskab skal tilgodeses i udviklingen af nye boligområder for at understøtte byområder i social balance.	foreningsaktiviteter samt lettilgængelige sundhedstilbud i nærmiljøet, fremmes. Øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			e) Foreslår at indtænke solceller på tagflader på kommunale, almene og private boliger, der står over for renovering. f) Støtter op om bibeholdelse og forøgelse af kommunens andel af rekreative områder, og henviser til projektet Byens Haver, hvor naturen har et stærkt fokus i udviklingen. g) Retter fokus på den massive efterspørgsel, der er på boliger generelt i Roskilde Kommune, med ønske om aktivt at bidrage til at øge boligudbuddet i kommunen.		
Byer og boliger	122	Flemming Nielsen, Jyllinge	Fremsender bemærkninger vedrørende nyt boligudlæg ved Tornhøj i Jyllinge: a) Foreslår at udviklingen flyttes til Spraglehøj b) Foreslår at der etableres et grønt bælte mellem eksisterende byggeri og nyt byggeri. c) Foreslår at boligudviklingen opføres i max én etage af hensyn til naboer, områdets karakter og senioregnethed.	Se generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge.	Giver ikke anledning til ændringer

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			d) Bemærker, at en ny gennemkørselsvej vil skabe ekstra trafik og støj. e) Bemærker, at ny bebyggelse over vandværksgrunden kan medføre forurening og øget trafik. f) Ønsker borgermøde for at drøfte projektforslaget.		
Trafik og mobilitet	123	Allan Jensen på vegne af naboer på Ledreborg Allé	Ønsker en asfalteret dobbeltrettet cykelsti langs hele Lyngageren fra Lindenevej til Ledreborg Allé i samarbejde med Lejre Kommune.	Strækningen er udpeget som en oplandssti i kommuneplanen frem til kommunegrænsen, da der som udgangspunkt ikke foretages udpegninger uden for Roskilde Kommune (med undtagelse af en enkelt stjernesti der forbinder Viby med Roskilde by). Den fremgår også af Cyklistplan 2017 (projekt 8d) som en dobbeltrettet grussti i østsiden af vejen med mulighed for asfaltering, hvis brugen kan retfærdiggøre det. Plan- og Teknikudvalget har afsat anlægsmidler i 2025 og 2026 til en cykelsti i grus under Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Broen over motorvejen er en barriere, hvor der ikke kan laves en sti i den nuværende udformning. De sidste ca. 0,4 km af Lyngageren ligger i Lejre Kommune og Roskilde Kommune vil derfor i forbindelse	Giver ikke anledning til ændringer

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				med projektet gå i dialog om muligheden for at der i Lejre Kommune afsættes midler til anlæg af den sidste del af stien.	
Byer og boliger	125	Keld Madsen på vegne af Grundejerforening en Det ny Jyllinges	Fremsender bemærkninger vedrørende nyt boligudlæg ved Tornhøj i Jyllinge: a) Foreslår, at der etableres et grønt bælte mellem eksisterende byggeri og nyt byggeri b) Foreslår at boligudviklingen sikrer etplanshuse for nyt byggeri nær eksisterende boligområde c) Bemærker at etablering af en ny forbindelse mellem det nye boligområde og Snekkevej vil genere øget trafik. d) Foreslår et forum omfattende repræsentation fra bl.a. bygherre, kommune samt interessenter, herunder berørte grundejerforeninger.	Se generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge.	Giver ikke anledning til ændringer
Energi og miljø	126	Energistyrelsen	Energistyrelsen har gennemgået Roskilde Kommunes forslag til Kommuneplan og har umiddelbart ingen bemærkninger til planforslaget	Ingen bemærkninger	Giver ikke anledning til ændringer.
Energi og miljø	127	Digitaliseringsstyrelsen	a) Gør opmærksom på at Roskilde kommune henviser til at kommunerne i Region Sjælland i april 2016 har vedtaget	a) Forvaltningen foreslår, at henvisningen opdateres under redegørelse for antennemaster og telekommunikation.	a) I redegørelse for antennemaster og telekommunikation

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			"Retningslinjer for digital infrastruktur" er forældet, og at der ikke er en henvisning til retningslinjerne. b) Ønsker at Roskilde Kommune foretager et servicetjek af masteområdet i lokalplanerne. Lokalplaner af ældre dato kan utilsigtet forhindre opsætning af master og antenner.	b) Forvaltningen vurderer, at et servicetjek af alle lokalplanerne vil være omfattende. Forvaltningen foreslår, at man i stedet vurderer de konkrete planforhold i takt med, at forslag til opsætning af master og antenner opstår.	henvises til Region Sjællands justerede "Retningslinjer for digital infrastruktur" fra 2020. b) Giver ikke anledning til ændringer.
Grøn Blå	128	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)	SGAV har fremsendt foreløbige bemærkninger til kommuneplanen vedr. nationale naturbeskyttelsesinteresser samt landskabsinteresser. SGAV bemærker at: a) Der savnes en redegørelse for, at kommuneplanforslaget ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. b) Kommuneplanen skal indeholde udpegning af større sammenhængende landskaber. Planforslaget lever ikke op til dette statslige krav.	Forvaltningen har i dialog med SGAV aftalt følgende: a) Bemærkningen imødekommes ved at indsætte supplerende redegørelsestekst om internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. b) Bemærkningen efterkommes ved at indarbejde nye retningslinjer for større sammenhængende landskaber. De afgrænsede områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer vil blive vist på kort.	a) Der tilføjes supplerende redegørelsestekst vedr. internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. b) Der tilføjes udpegning af samt retningslinjer og redegørelse for større sammenhængende landskaber: § 3.1.3 (ny) I de større sammenhængende landskaber, skal de visuelle

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				 <i>Forslag til større sammenhængende landskaber er markeret med rødt</i> På baggrund af ovenstående aftale fremsætter SGAV ikke indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod planforslaget, for så vidt angår de nationale naturbeskyttelsesinteresser og de nationale landskabsinteresser.	landskabsværdier samt landskabets helhed og sammenhæng bevares. § 3.1.4 (ny) Som hovedregel bør disse områder friholdes for større tekniske anlæg såsom store vindmøller og solcelleparker, omfattende byggeri og større byudviklingsområder, der kan forstyrre landskabets visuelle udtryk og sammenhæng. § 3.1.5 (ny) Lysforurening, herunder permanent belysning og belyste anlæg, bør undgås i de større sammenhængende landskaber.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Energi og Miljø	129	Banedanmark	Bemærker, at det er en national interesse at kommunerne i deres planlægning tager hensyn til de nationale jernbanetrafikanlæg og tilknyttede arbejdsarealer, da disse er nødvendige for at sikre og fastholde det landsdækkende jernbanenet. Banedanmark har arbejdspladsarealer i Roskilde, Gadstrup og Birkende. Området anvendes til reparation, vedligeholdelse af jernbanen. Der foregår anledningsvis stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Såfremt der planlægges for miljøfølsom arealanvendelse inden for 500 meter omkring anlæggene, skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark. Ønsker at der rettes opmærksomhed på dette forhold i kommuneplanen, og foreslår konkret, at der udlægges nye rammer til tekniske anlæg, hvor der er arbejdspladsarealer. Dertil at det indskrives i	Forvaltningen foreslår, at Banedanmarks arbejdspladsarealer såvel som opmærksomhedszoner fremgår af kommuneplanen for at sikre opmærksomhed herom i planlægningen for støjfølsom anvendelse i nærhed til arealerne. Det er imidlertid ikke praksis i Roskilde Kommune, at kommuneplanrammer, som er omfattet af støjkonsekvenszoner omkring veje, jernbane, lufthavn mv. indeholder oplysninger herom. I stedet fremgår disse forhold af retningslinjer for Støj under temaet Energi og Miljø. Forvaltningen foreslår derfor, at arbejdspladsarealer og 500 meter opmærksomhedszoner i stedet fremgår på retningslinjekortet for støj. Dertil at retningslinjer og redegørelse udfoldes til også at indeholde hensyn til Banedanmarks arbejdspladsarealer af national interesse.	Afsnit "Energi og Miljø – Støj" § 4.4.1 omformuleres til: "Når der udlægges arealer til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes i området i forhold til: • Veje • Jernbaner, herunder arbejdspladsarealer • Roskilde Lufthavn • Støjende friluftsanlæg • Militære flyvestationer samt skyde- og øvelsesterræner • Virksomheder" Retningslinjekortet for støj tilføjes Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor samt den statsligt udpegede 500 meter

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			kommuneplanrammer inden for opmærksomhedszonen på 500 meter, at planlægning for støjfølsom anvendelse skal forholde sig til støj fra Banedanmarks aktiviteter.		opmærksomhedszone omkring arealerne. I redegørelsen tilføjes et afsnit om støj fra Banedanmarks arbejdspladsarealer.
Trafik og mobilitet	131	Vejdirektoratet	a) Bemærker at det udelukkende fremgår af hovedstrukturkortet hvilke af de klassificerede overordnede veje, som udgør statsveje, og hvilke som udgør kommuneveje, og finder det hensigtsmæssigt at dette også fremgår af retningslinjer eller redegørelsesteksten b) Bemærker at der mangler en planlagt overordnet cykelsti med regional betydning fra Trekroner Centervej til Frederiksborgvej (jf. §27 i Fingerplan 2019) c) Bemærker at der mangler oplysninger i redegørelsen om de planlagte stibroer over Holbækmotorvejen d) Bemærker at der for ramme 4.T.1 mangler oplysninger om fremtidig vejadgang og opkobling til vejnettet	a) Ud over på hovedstrukturkortet, fremgår det også af § 2.2.1 at statsvejene er klassificeret som hovedrute og gennemfartsrute, og at Roskilde Kommune er vejmyndighed på det øvrige vejnet. Forvaltningen vurderer at dette er tilstrækkeligt. b) Den planlagte overordnede cykelsti er i Fingerplanen udpeget med en principiel linjeføring, og i kommuneplanen er denne forbindelse detaljeret yderligere og udpeget hhv. langs A6 samt som en principiel linjeføring, der forbinder cykelstien langs St. Valbyvej med Frederiksborgvej. På baggrund af høringssvar ID118 indstiller forvaltningen dog, at stiens forløb fra St. Valbyvej mod Frederiksborgvej ændres, så den er i overensstemmelse med	a) Der tilføjes en bemærkning i redegørelsen under afsnittet Fodgængere og cyklister om at realisering af stier hhv. over Holbækmotorvejen ved Musicon og over jernbanen på Lille Syd, som skal forbinde Milens østlige og vestlige områder, forudsætter, at der etableres stibroer. Dertil at der arbejdes for at sikre en stiunderføring ved Holmevej i forbindelse med forlængelse af Frederikssundsmotorvejen.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			e) Bemærker at der langs hhv. Frederikssundsmotorvejens 3. etape og arealreservationen for en ny vej nord og øst om Trekroner mangler udpegning som negativområde, hvor skovrejsning er uønsket	helhedsplanen for Risø. Denne er fortsat udpeget med en foreløbig linjeføring, der skal detaljeres yderligere. Det er forvaltningens vurdering at forbindelsen fra Trekroner Centervej til Frederiksborgvej, som udpeget i Fingerplanen, fint sikres med disse udpegninger og ved delvist at udnytte eksisterende cykelinfrastruktur. c) Reservationen til en mulig stibro ved haveforeningen Maglehøj er taget ud af kommuneplan 2025 jf. notatet 'Trafik og mobilitet i Roskilde Kommune' fra august 2024. Mht. udpegning af de to øvrige stibroer (hhv. stibro over motorvejen mellem Musicon og Darupvej og stibro over jernbanen på Lille Sydbanen), som er fastholdt i kommuneplan 2025, foreslår forvaltningen, at stibroerne tilføjes i redegørelsen under afsnittet Fodgængere og cyklister. d) Der er alene tale om en arealreservation som understøtter en statslig planlægning for dels en forbedret forbindelse mellem Roskilde og Ringsted og dels et	e) Teknisk fejl tilrettes, så udpegningerne passer med de udlagte vejreservationer ved Frederikssundsmotorvejen Øvrige punkter giver ikke anledning til ændringer.

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				opgraderet kollektivt trafikknudepunkt. Det er forvaltningens forventning at Vejdirektoratet vil være en aktiv part i et sådan projekt. For nuværende vurderer forvaltningen ikke, at det giver anledning til at der tilføjes oplysninger i kommuneplanramme 4.T.1 om vejadgang og opkobling til det øvrige vejnet. e) Reservationen til Trekroner omfartsvej er udpeget som uønsket skovrejsning, mens der er overlap mellem ønsket og uønsket skovrejsning ved Frederikssundsmotorvejen. Forvaltningen kan konstatere, at der er tale om en teknisk fejl, der ikke knytter sig til Kommuneplan 2025. Forvaltningen har kontaktet Plandata Support mhp. at få den rettet, således at udpegningerne bringes i overensstemmelse med de udlagte vejreservationer ved Frederikssundsmotorvejen.	

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
Byer og boliger	132	Frederik Læssøe Jensen på vegne af grundejer	Foreslår at inddrage matr. 17b, Jyllinge By, Jyllinge i udpegningen af nyt boligområde ved Tornhøj, perspektivområde B med henblik på udvikling af seniorboliger.	Det foreslåede projekt er udpeget som perspektivområde til fremtidig boligudbygning i Tornhøj, Jyllinge. Tornhøj udvikles etapevist og efter princippet "indefra-og-ud" i henhold til Fingerplan 2019 rækkefølgebestemmelser ad § 3 nr. 4. Forvaltningen vurderer, at den ønskede udvikling af arealet har et omfang og en karakter, der egner sig til en efterfølgende etape i næste kommuneplanrevision. Som alternativ foreslår forvaltningen, at selve gårdbebyggelsen tages med i nærværende kommuneplan i forbindelse med, at afgrænsningen af rammeområdet udvides i henhold til høringssvar ID 114. Dette med henblik på at give mulighed for en transformation af gårdbebyggelsen til boligformål. Ejendommens øvrige arealer foreslås fastholdt som perspektivområde mhp. udvikling i en senere etape.	Der foretages følgende justeringer for ramme 8.B.32 – Tornhøj, Jyllinge. - Afgrænsningen udvides til også at omfatte eksisterende gårdbebyggelse på ejendommen, svarende til et areal på ca. 5.000 m².

Svar på alle bemærkninger					
Tema	ID	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				Se desuden generelle bemærkninger, A om forslag til nye byudlæg samt D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge .	
Byer og boliger	133	Plan- og Land-distriktsstyrelsen	Bemærker at boligramme 5.B.338, Ramsømaglevej, er beliggende inden for støjkonsekvenszonen for Roskilde Lufthavn, hvilket er i strid med <i>Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen</i> .	Forvaltningen har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen og redegjort for, at der er tale om en teknisk fejl. Det er aftalt med styrelsen, at boligrammen udgår i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse. Under forudsætning af, at ændringen indarbejdes i den endeligt vedtagne kommuneplan, finder Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke grundlag for en statslig indsigelse. Se desuden forvaltningens egne forslag til ændringer, II	Ramme 5.B.338 - Ramsømaglevej udgår.
Byer og boliger	134	René Hvid og Nina Salo, Jyllinge	Foreslår at udviklingen flyttes til Spraglehøj samt bebyggelseshøjden for de nye boliger ikke overstiger 6 m. Udtrykker bekymring om forurening ved opførelse af nye boliger så tæt på vandværksgrund og vandværksboringer.	Se generelle bemærkninger, D om udvikling af Tornhøj i Jyllinge.	Giver ikke anledning til ændringer

Forvaltningens egne forslag til ændringer				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
I	Redegørelse for skovrejsning	Redegørelsestekster under temaet Grøn Blå - Skovrejsning er ved en fejl ikke kommet med i sin fulde ordlyd. Flere afsnit er afsluttet midt i en sætning.	Der er tale om en teknisk fejl. Afsnittene færdiggøres i forbindelse med den endelige vedtagelse.	Redegørelsestekster for nedenstående emner fuldendes: - Nye skovrejsningsområder - Sikkerhedszone omkring lufthavnen - Områder hvor skovrejsning er ønsket - Områder hvor skovrejsning er uønsket - Hensyn til grundvand, klima, biodiversitet og rekreation - Hensyn til bevaringsværdige landskaber - Hensyn til kulturarv - Økonomisk tilskud til skovrejsning og urørt skov
II	Rammeområder med overlap	Forvaltningen har ved gennemgang af rammeområderne fundet flere overlap, hvor to rammer gælder for samme område. Der er tale om forældede rammer, som ikke længere	Der er tale om en teknisk fejl. Gamle rammer, som alene har været i forslag og ikke er blevet vedtaget, eller som tidligere er aflyst med kommuneplantillæg, er genopstået i forslag til Kommuneplan 2025. Forvaltningen kender ikke årsagen.	Følgende rammer udgår helt: - 5.B.338 Ramsømaglevej - 5.B.339 Nye boliger i Vor Frue Vest

Forvaltningens egne forslag til ændringer				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		er gældende for områderne, og som har sammenfald med nye, gældende rammer.	Følgende rammer er forældede og bør slettes: <u>5.B.338 – Ramsømaglevej</u> Rammen fremgik af forslag til Kommuneplan 2019 men udgik i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse pga. statslig indsigelse. Området er også omfattet af gældende rammer 5.D.346 og 5.L.2. <u>5.B.339 – Nye boliger i Vor Frue Vest</u> Rammen fremgik af forslag til Kommuneplan 2019 men udgik i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse pga. statslig indsigelse. Området er også omfattet af gældende ramme 3.LB.2. <u>2.BP.4 – Dronning Sofies Vej</u> Rammen fremgik af forslag til Kommuneplan 2019 men udgik i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse. Området er også omfattet af gældende rammer 1.BP.7 og 2.BP.2.	- 2.BP.4 – Dronning Sofies Vej - 4.D.14 Sankt Hans Hospital Følgende rammer ændrer afgrænsning: - 3.F.12 Dyrskuepladsen reduceres for den del, som er omfattet af gældende ramme 3.F.15

Forvaltningens egne forslag til ændringer				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			<u>4.D.14 – Sankt Hans Hospital</u> Rammen blev aflyst med tillæg 16 til Kommuneplan 2019, vedtaget 31. august 2022. Området er også omfattet af gældende ramme 4.B.1. <u>Ramme 3.F.12 - Dyrskuepladsen</u> Rammeområdets afgrænsning blev ændret med tillæg 29 til Kommuneplan 2019, vedtaget 14. august 2024. Ny ramme 3.F.15 for Orange Scene erstatter et mindre areal, som tidligere har været omfattet af ramme 3.F.12.	
III	Supercykelsti mellem Jyllinge og Roskilde	Forvaltningen har ved gennemgang af retningslinjekort for stier konstateret, at den planlagte supercykelsti 'Ølstykke-Roskilderuten' ikke er tegnet op på den sidste strækning fra Østre Ringvej til Roskilde bymidte.	Forvaltningen foreslår, at der rettes op på fejlen, så strækningen er i overensstemmelse med visionsplan for Supercykelstier og den tilsvarende udpegning i Fingerplan 2019.	Den planlagte supercykelsti videreføres til bymidten langs Frederiksborgvej og Kong Valdemars Vej.
IV	Lavbundsarealer der kan genoprettes	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har foruden høringssvar ID 128 fremsendt foreløbige bemærkninger til kommuneplanen vedr. lavbundsarealer. SGAV bemærker, at det i retningslinjerne ikke er præciseret, om de også gælder 'lavbundsarealer der kan genoprettes'.	Forvaltningen har i dialog med SGAV aftalt, at det i retningslinjerne præciseres, at de både gælder udpegning af 'lavbundsarealer' og 'lavbundsarealer, der kan genoprettes'. Med denne rettelse har SGAV ikke yderligere bemærkninger til emnet lavbundsarealer.	Forvaltningen foreslår, at der i retningslinjerne §§ 3.5.1, 3.5.4 og 3.5.5 tilføjes "og lavbundsarealer, der kan genoprettes".

Forvaltningens egne forslag til ændringer				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
V	Ramme 4.T.1 vedrørende grundvandsinteresser	Miljøstyrelsen har i forbindelse med den offentlige høring fremsendt foreløbige bemærkninger vedrørende ramme 4.T.1 – Roskilde Vest Pendlerstation. Rammen ligger inden for OSD og er med Kommuneplan 2025 udvidet. Dele af arealet har tidligere været omfattet af ramme 4. EL.1, som indeholder bestemmelser vedrørende grundvandshensyn. Miljøstyrelsen har anmodet om, at hensynet fortsat gør sig gældende for det aktuelle område, alternativt efterlyses en grundvandsredegørelse.	Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen og foreslået, at tilsvarende bestemmelse om miljøforhold tilføjes til ramme 4.T.1. Såfremt ændringen indarbejdes i den endeligt vedtagne kommuneplan, finder Miljøstyrelsen ikke længere, at der er grundlag for en statslig indsigelse på baggrund af de statslige grundvandsinteresser.	I ramme 4.T.1 tilføjes følgende under miljøforhold: "Der vil ikke blive givet mulighed for grundvandstruende arealanvendelse, herunder tankstationer. Området skal indrettes, så risikoen for grundvandsforurening minimeres og grundvandsdannelsen sikres."
VI	Sundhed for alle	Byrådets godkendte på møde den 26. februar 2025, punkt 25, §17, stk. 4 'Sundhed for alle'-udvalgets anbefalinger for det videre arbejde med sundhedsfremme og forebyggelse i Roskilde Kommune. En af udvalget anbefalinger er, at sundhed i højere grad skal tænkes på tværs af politikområder. Herunder at sundhedsfremme og forebyggelse indarbejdes i kommuneplan og lokalplaner.	Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplanen i høj grad bidrager til styrket folkesundhed ved at efterleve og understøtte de vedtagne anbefalinger til sundhedsfremmende fysisk planlægning. Forvaltningen foreslår dog, at koblingen til Byrådets høje ambitioner om sundhedsfremme tydeliggøres i kommuneplanen. Det foreslås, at der i afsnittet 'boligområder' under Byer og boliger tilføjes en redegørelse for, hvordan kommuneplanen bidrager til styrket folkesundhed ved at efterleve og understøtte de vedtagne anbefalinger til sundhedsfremmende fysisk	I afsnit Byer og boliger – velfærd, kultur og fritid tilføjes ny § 1.3.5 vedrørende sundhedsfremme i almene boligområder: § 1.3.5 Særligt i almene boligområder skal rammer for fællesskaber og foreningsaktiviteter samt lettilgængelige sundhedstilbud i nærmiljøet, fremmes.

Forvaltningens egne forslag til ændringer				
Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			planlægning. Dertil at anbefalingerne fra 'sundhed for alle'-udvalget indsættes i infoboks til højre på siden. På baggrund af de konkrete anbefalinger foreslås desuden, at der tilføjes en ny bestemmelse om fremme af fællesskaber, foreningsaktiviteter samt lettilgængelige sundhedstilbud i almene boligområder, hvor potentialet og behovet for sundhedsfremme vurderes at være størst.	- I afsnit Byer og boliger – boligområder tilføjes i redegørelsen et afsnit om sundhed for alle. I afsnittes redegøres for, hvordan kommuneplanen bidrager til styrket folkesundhed ved at efterleve og understøtte de vedtagne anbefalinger til sundhedsfremmende fysisk planlægning. - Anbefalinger fra 'sundhed for alle'-udvalget indsættes med link i infoboks til højre på siden.